

- اخبار اقتصادی، بازرگانی و مالی
- اخبار عمران شهری، ساختمان و مسکن
- اخبار اجتماعی، فرهنگی و سیاسی
- اخبار حمل و نقل و ارتباطات

روند توسعه در خلیج فارس

«بخش چهارم»

نشریه شماره ۹۹

ایران



شہر
R A H S H A H R

کروه مهندسین مشاور معمار، شهرساز، عمران، آب و انرژی

Architecture, Urban Design, Hydraulics & Energy Consulting Engineering Group

اماراتی‌ها آن را اثقلاب صنعتی در امارات قلمداد کرده‌اند؟! در شهر صنعتی دبی ناکنون ۴۰۰ سرمایه‌گذار بزرگ برای احداث کارخانه‌های خود در آن برای خود زمین داری کردند. شهرو منطقی دی قرار است در پایان ساخت، تولیدی به ارزش ۱۰ میلیارد دلار در سال به تولیدات تا خالص داخلی G.D.P (GDP) امارات اضافه نماید.

ایجاد جزایر مصنوعی از طریق گرفتن زمین از دریا مانند نخل‌ها، ایجاد فضای سبز و منظر سازی، ایجاد پارک‌های مدرن و مجهر معمدد، فروشگاه‌های بزرگ، پیست اتومبیل و فایری رانی در جواد یکدیگر، فروشگاه‌های بزرگ (میرن) (در پندر جبل علی و ابروطی) و سیاری پروژه‌های شهرسازی، خانه‌سازی، خانه‌های فرهنگی و تالارهای اجتماعات، ساختمان‌های بزرگ‌تری همایش‌های بین‌المللی، شرکت، اینترنت، شهروک‌های تخصصی تکنولوژی اطلاعات و ارتباطات، شهرک روزش و تفریحات سالم، شهرک سلامت و درمان، شهرک بازگشایی، شهرک صنعتی و ... چونان گذشت، در امیرتشین‌های امارات عربی متعدده ادامه دارد.

خبر پیوستن جمهوری اسلامی به عنوان عضو شورای خلیج فارس (GCC) +۶، می‌تواند نوبت بخش توسعه در همکاری خلیج فارس (GCC) +۶، امارات عربی متعدده در آن میان، تعلوایی شکر و برخی روندهای نادر و پی بدل در دیگر نقاط جهان را تجربه می‌کند. اما کشور جمهوری اسلامی ایران پاشد و با توجه به فرسته‌های پیش امده در کشورهای GCC و استفاده از این فرسته‌ها توسعه مناطق آزاد ایران مانند منطقه آزاد کیش، منطقه آزاد چابهار، منطقه آزاد کشش و منطقه آزاد رود و مناطق ویژه تخصصی مانند منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس در پندر بیان، منطقه ویژه اقتصادی صنایع ابریزی در کوشکار و لامرد و منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در ماشهر بر می‌تواند در چند دیگر در چهت رشد صنایع و ارگانیک و گردشگری ابریزی ماندگاری.

مردان از نگارش این مجلد، ارله چشم‌داری از توسعه ائمی منطقه و تجسم بین ایندهای این گونه تحولات در مرازهای جنوبی ایران برای خوانندگان گرامی‌باشد و دوستانان آگاهی از روندهای توسعه و بالندگی اقتصادی و اجتماعی در منطقه است. با ایندی به سرفرازی ایرانیان، آبادانی و شکوفایی همه گشوارهای منطقه.

فاسم خلیلزاده

مشاور ارشد برنامه‌ریزی توسعه و برنامه‌ریزی منطقه‌ای

شده است. کشور کوچک بجزیره در سال‌های گذشته رشد تجاری - توریستی شتابی را پشت سر نهاده و هم اکنون در حال احراز مقام مرکزیت مالی بازار منطقه است.

کشور قطر به برکت ملایع گازی مشترک با ایران، به پیشرفت اقتصادی چشمگیری ناصل آمده و به بزرگترین تولید کننده LNG و صادر کننده گاز طبیعی و غاز خودوارد عمان در آن سوی نگاه همراه، به برکت ملایع نفت و گاز خودوارد فراگرد توسعه صنعتی - تجاری و توریستی شده و طرح‌های بزرگ شهرسازی چون «شهراه آپارا» (مدینه‌الازرق) را به عنوان یک مرکز مدنی گردشگری در دست اجرازدار، کشور کوتی به شکوفایی اقتصادی و اجتماعی شایانی ناصل آمده و به در آند سرانه ای ۲۲۰۰ دلار در سال ۲۰۲۰ دست یافته است و این در حالی است که در سال ۱۹۹۱ به عنان حمله عراق، تأمینات تلقی این کشور کوچک حدود ۵ میلیارد دلار خسارت دید.

اگر چه هر شش کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس، آنکه رشد و توسعه سرمیعی را تجربه می‌کنند. اما کشور امارات عربی متعدده در آن میان، تعلوایی شکر و برخی روندهای نادر و پی بدل در دیگر نقاط جهان را تجربه می‌کند. رشد تجارت و ترازیت کالا در امارات به بالاترین حد خود رسیده و ندر جمل على از نظر امور تخلیه و بارگزیری و تراویس شیوه‌مند (بارگزیری مجدد کالا) به درجه اشباع رسیده است.

شرکت Dubai World در حال ایجاد یک منطقه آزاد

و باسته به منطقه آزاد جبل على در کشور کوچک جیبوتی (در ساحل شاخ آفریقا) است تا آن را به پندرگاه وابسته برای تعامل تجاري با شمال آفریقا در اختیار گیرد. شرکت Dubai World به سرمایه‌گذاری در امیرتشین‌های دیگر امارات بسته نگردد و به سرمایه‌گذاری در خارج از امارات عربی متعدده روی آورده و با کشور فیلیپین فرازداهای ایرانی اجرای طرح‌های توریستی در آن کشور امضا کرده است تا ایجاد تنوع در مقاصد سرمایه‌گذاری، مخاطرات سرمایه‌گذاری متصرکر در امارات عربی متعدده را کاهش دهد.

امارات عربی متعدده اکنون سرمایه‌گذاری در اسلام را به جای دیگر به سوی امارت‌های دیگر سوق می‌دهد. اما رشد دیگر شهر دیگر را با آسمان خراش‌های کم نظیر در خود جای داده است در قرادست خود شهرک صنعتی دیگر دست احداث دارد که

با وجود این که منطقه خلیج فارس جایگاه خود را در صدر خیرها و رخدادهای مهم جهان حفظ کرده است و روند نشنهای بین‌المللی حاکم بر این ناحیه حساس بسیر صعودی دارد، اما شواهد و قرابین موجود جملگی نشان می‌دهند که آنکه گردشگری توسعه اقتصادی - اجتماعی و سرمایه‌گذاری بین‌المللی در عرصه جهارت،

عمان شهری و صنعت در منطقه، نه تنها گلایخه بلکه پیوایار از گذشته به چرخش و حرکت شتابان خود ادامه داده است. این تردید، ظهور این «تاختض» (پارادوکس ای‌سی تو ان پدرده نوین در فراگشت «جهانی شدن» قلمداد کرد چراکه بر اساس یک اصل جهانگیر «سرمهایه به جایی می‌رود که از آن معدود بعمل آید و در جایی مستقر می‌شود که از اینست برخوردار و بازگشت سود او راهه پهلوه نمایش باشد». حال با توجه به این واقعیت که حوزه خلیج فارس یک منطقه جهانی‌ای همیشه و زیسته سار تعامل‌های از نشانهای حاکم، مانند گذشته و می‌هایان ادامه دارد، امیرشین

جنده و جیوه تالیف می‌شود و هر تهدیدی که متوجه یکی از اندام‌های این پیکره باشد می‌پاییست مخاطره‌ای بر کلیت و تماسیت این عمداً شهروی ای‌سی نظیر در جهان، اکنون وارد مرحله دوم توسعه خود (توسعه صنعتی، شده و عمران و توسعه شگرف تجارتی - ترازیتی، و

نمایانگر این وضعیت برخلاف «افتراض» عمل کرده و سرمایه‌های اینز روند صعودی به خود گرفته است. در منطقه آزاد جبل على داخلی کشورهای مختلفه و همچنین سرمایه‌های ای‌سی بدن همچو این نیز روند صعودی به خود گرفته است. در کشورهای حاشیه جنوبی اینزگری اینز روند صعودی در کشورهای ای‌سی بدن همچو این

کالا در دست احداث است. در امارات که مرکز اداری امارات عربی متعدده است، بزرگترین و مجهزترین فروندگاه سریول جهان در دست ساخت یوده و در طول ساحل امارات متعدده ای‌سی بدن همچو آزاد

نخصانی تجارتی، صنعتی و مالی ایجاد شده است. چهارمین شماره خبرنامه روندهای توسعه در منطقه خلیج فارس ۷۲ عنوان خبر اقتصادی، بازگانی، مالی، عمران، شهری، ساختمان و مسکن، اجتماعی، فرهنگی، حمل و نقل و ارتباطات است. امید است مندرجات این خبرنامه تخصصی مورد استفاده خوانندگان و پژوهشگران قرار گیرد. با سهیان از توجهات و راهنمایی‌های لرزشند خوانندگان گر اسلامه در جهت ارتقاء و بهبود محظای این خبرنامه.

سعید شهیدی
مدیر بخش تحقیق و توسعه

دیماجده

چهارمین شماره خبرنامه روندهای توسعه در منطقه خلیج فارس با هدف گشودن دریچه دیگری از اطلاع رسانی در زمینه تحولات و

روندهای توسعه در این ناحیه حساس و استراتژیک جهان و ارائه جلوه‌هایی از نوآوری‌ها و هاواره‌واره در فن آوری‌های برتر به مشتاقان آگاهی از تحولات اقتصادی و اجتماعی منطقه، پژوهشگران و برنامه‌ریزان توسعه منتشر می‌گردد.

نگاهی به اخبار مندرج در این نشریه، که بدن هیچ دخل و تصرفی، با ذکر مأخذ و منبع خبر از آن می‌شود، نشان می‌دهد که روند توسعه و عمران و آبادانی در منطقه به رغم همه تهدیدات ناشی از نشانهای حاکم، مانند گذشته و می‌هایان ادامه دارد. امیرشین

دی‌سی از پشت سر نهادن دوره توسعه شگرف تجارتی - ترازیتی، و عمران شهروی ای‌سی نظیر در جهان، اکنون وارد مرحله دوم توسعه خود (توسعه صنعتی، شده و عمران و توسعه شهروی در سایر امیرشین‌ها) نیز روند صعودی به خود گرفته است. در منطقه آزاد جبل على نیز روند صعودی به خود گرفته است. در کشورهای ای‌سی بدن همچو اینزگری اینز روند صعودی در فروندگاه ای‌سی بدن همچو این

هیچ و اهمه‌ای از ریسک‌های موجود و ناظمینه‌های ای‌سی بدن همچو اینز روند صعودی مبالغ گزاف سرمایه‌گذاری شده در کشورهای حاشیه جنوبی سود او راهه پهلوه نمایش باشد. این سریول جهان در دست ساخت یوده و در طول ساحل امارات متعدده ای‌سی بدن همچو آزاد نخصانی تجارتی، صنعتی و مالی ایجاد شده است.

چهارمین شماره خبرنامه روندهای توسعه در منطقه خلیج فارس حاوی ۷۲ عنوان خبر اقتصادی، بازگانی، مالی، عمران، شهری، ساختمان و مسکن، اجتماعی، فرهنگی، حمل و نقل و ارتباطات است. امید است مندرجات این خبرنامه تخصصی مورد استفاده خوانندگان و پژوهشگران قرار گیرد. با سهیان از توجهات و راهنمایی‌های لرزشند خوانندگان گر اسلامه در جهت ارتقاء و بهبود محظای این خبرنامه.

پیشگفتار



کاهش ذخایر سوخت‌های فسیلی در کشورهای حاشیه‌ای خلیج فارس موجب شدن تابن کشورهای این‌تری اینده خود، گزینه‌های دیگر تامین انرژی را بیز تجربه کند.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

* دعوت آرامکو- سعودی از شرکت‌ها برای توسعه میدان نفتی منیفا

النطár می‌رود شرکت نفتی آرامکو - سعودی به زودی شرکت‌ها را برای توسعه میدان نفتی منیفا (Manifa) به مناقصه فراخواند. این میدان نفتی از طرفی بال القوه تویلید ۹۰۰ هزار بشکه نفت در روز برخوردار است.

آرامکو، بزرگترین عرضه‌کننده نفت جهان، طرح دعوت از شرکت‌های واحد شرکت‌پارا برای حضور در مناقصه‌ی به لرزش ترقی شرکت‌های واحد شرکت‌پارا برای حضور در مناقصه‌ی به لرزش ترقی ۳ میلیارد دلار (حدود ۶۰ میلیارد بورو) چهت عقد قرارداد برای بهره‌برداری از بزرگترین میدان نفتی این شرکت، تهیه کرده است. طرح توسعه ۷ میلیارد دلاری میدان نفتی منیفا تویلید ۹۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین، ۴۰ میلیون متر مکعب گاز و ۵۰ هزار بشکه میعانات در روز را تأمینه اول ۲۱ هدف قرارداد است. نفت خام سنگین میانه از پایانه‌های نفتی آرامکو واقع در الجعیمه (Al Jusaymah) و راس النوره در شرق عربستان سعودی صادر خواهد شد.

گاز و میدان‌گازی این میدان نفتی نیز در کارخانه گاز خوش‌ساخته (Khursaniyah) (فرآوری خواهد شد. طرح میدان نفتی منیفا مجهزین شامل احداث چهار خط لوله، یک سامانه عرضه آب و سهپلهات فرآوری نفت و گاز خواهد بود. اسلام مناقصه مربوطه فرآورده است که در ماههای زواید بازیز آمده از آن شود اما باید اظهار می‌تواند میانه از قابلیت خود را در شهرهای امارات نامین می‌گذارد.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

در حال حاضر، بروزیل بزرگترین صادر کننده شکر به امارات است. می‌سال‌های گذشته افزایش قیمت حمل و نقل در گستره جهانی و تغییر سیاست‌های کشورهای امریکای لاتین، تائیرزیادی در محاذلات آن کشور با امارات داشته است.

استفاده از نیشکر لزان هند دلیل اصلی حضور امارات در هند است. به نظر مدیر عامل کارخانه الخلیج، کشور هند قابلیت‌های تویلید گستردگی داشته و می‌چند سال اینده می‌تواند بزرگترین قطب تویلید نیشکر آسیا تبدیل شود. در ماه زواین گذشته کارخانه الخلیج امارات به خوبی ۲۰۰ هزار تن نیشکر از هند می‌آورد. با توجه به میزت تسنی واردات آن از بروزیل، سرقة اقتصادی میانه است با هند تویلید است. حجم کل نیشکر وارداتی از هند در سال جاری ۲۵ هزار تن برآورده شده است.

फالصه کوته‌های میان هند و امارات این گونه معاملات رایش از پیش رواج می‌دهد. هر ساله با آغاز ماه مبارک رمضان در منطقه، میزان مصرف انواع محصولات فندی به گونه‌شایان توجیهی افزایش می‌یابد و مسؤولان امور از هم اکنون در حال تدارک و برنامه‌ریزی خاص برای افزایش تولیدات داخلی در این زمانه هستند. به گزارش سازمان میان‌الملی شکر مستقر در لندن، میانگین مصرف شکر سفید در منطقه خاورمیانه حدود ۲/۱۴ میلیون تن در سال است که ۶/۷ میلیون تن آن از محل تولیدات داخلی تامین شده و بقیه از بروزیل و هند تامین می‌شود.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

* امارات برای تامین برق از انرژی خورشیدی نیز استفاده می‌کند

سازمان برداشته بزرگ و توسعه اقتصادی امارات اعلام کرده است امارات عربی متحده تایلان سال ۲۰۰۸ با استفاده از انرژی خورشیدی در صحراء امارات اووهنی ۴۰ مگاوات برق تولید خواهد کرد. این میزان برق نیاز پیش از ۱۰ هزار خانواره را در شهرهای امارات تامین می‌کند.

سازمان میان‌الملی مناقصات آرامکو به خرگزاری داودخوزن، مراسم مناقصه بدنون ذکر همچنگونه دلایلی به تأخیر افتاده است. شرکت‌هایی چون گروه Bechtel، Flur Corp. و Technip SA در ماههای گذشته پیشنهادهای خود را برای حضور در مناقصه تسلیم کردند.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

* انتخاب مؤسسه کانادایی به عنوان مشاور پروژه بزرگ قطر

خانه سرمایه‌گذاری اینوئلی (ADIH) شرکت مهندسین مشاور معروف

* شارجه دومین قطب توسعه و آبادانی امارات

روند توسعه و آبادانی امارات عربی متحده همچنان با آهنجی پرشتاب در چند سال آینده نیز ادامه خواهد داشت. به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی دبی، بخش ساختمان و مسکن در امارات تا سال ۲۰۲۱ به حدود ۸۰۰ میلیارد درهم سود خالص دست می‌یابد که در مقایسه با همایش‌های دیگر در سطح سیار بالای قرار دارد. مدیر اجرایی نیکستون نایخستن نایمیگاه ساختمان سازی در شارجه در سال ۲۰۲۱ به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد. بر اساس گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی دبی، می‌تواند در سطح اجرایی خصوص شورای همکاری خلیج فارس ۱/۵ تریلیون درهم بتواند که امارات بیشترین سهم از راه خود اختصاص می‌دهد. در حال حاضر امارات شرکه‌ای را ایجاد و می‌بیشترین پروژه‌های ساختمانی در کارخانه‌ای خواهد داشت.

شارجه نیز در گزارشی اعلام شرکت‌های تویلید آلمینیوم دبی (Dubai) و بحرین (Alba) بزرگترین عرضه کنندگان آلمینیوم خلیج فارس بوده و با در کشور راه خود اختصاص می‌دهد.

سازمان توسعه گردشگری شارجه نیز در گزارشی اعلام نموده است: «احداث و توسعه مراکز خرید تجاری، هتل‌ها و هتل آبراتمانها بیشترین پروژه‌های عمرانی این شرکت می‌باشد.»

طبق امار متنفس شده، در نیمه اول سال جاری، ۸۵ واحد هتل و هتل آبراتمان در این منطقه مشغول فعالیت بوده و تعداد ۱/۳ میلیون مساحت خارجی در سال از مناطق گوناگون شارجه بازدید کرده‌اند. شابان توجه اینکه، شمار گردشگران در سال ۲۰۲۰ به ۶۰۰ هزار نفر محدود بوده است. نایمیگاه ساختمان سازی شارجه در سال ۲۰۰۷ نیختن نایمیگاه توسعه پخش ساختمان و مسکن این امارات به شمار می‌اید. بزرگتر این نایمیگاه با هدف جلب بهزیزی در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس از مهمترین موانع تویلید ایجاد آثارهای صنعتی است.

Dubai کارخانه‌های تویلید کننده این فلز، شرکت

ناсал ۲۰۱۱ اقدامه افزایش ۱/۵ میلیون تن در سال در حجم تولید خواش می‌کند. شرکت نیز میزان تویلید خود را تا ۲۰۲۱ اینده ۳/۰ میلیون تن در سال افزایش خواهد داد. هم اکنون ظرفیت تویلید این کارخانه ۱۷۲ هزار تن در سال است. کارخانه Dubai نیز در سال جاری تویلید خود را به ۹۰ هزار تن افزایش می‌دهد.

در این میان، شرکت تورسک همراهی رویزی با همکاری شرکت پتروشمیعی قطر قصد دارد کارخانه تویلید آلمینیوم جدیدی را با ظرفیت تویلید ۵/۵ هزار تن در سال احداث می‌آید. عربستان سعودی و عمان نیز هر یک دری، راهنمایی کارخانه‌ای تویلید آلمینیوم هستند. هم اکنون در گستره خلیج فارس نزدیک به ۲۲ کارخانه کلآن و خرد تویلید آلمینیوم استقرار دارند، از کل تویلید آلمینیوم این منطقه نزدیک ۶۰ درصد آن در داخل مصرف شده و بدین آن به بازارهای بین‌المللی دیگر صادر می‌شود.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

* شکر هندی در سیده غذاهای امارات

امارات عربی متحده به استفاده از خلیل شکر خام هند روی آورده است. به گزارش خبرگزاری رویترز، کارخانه تویلید شکر «الخلیج» دی که از بزرگترین مجتمع‌های تویلید شکر در خاورمیانه است، تایلان سال جاری با احداث مجموعه بزرگ تویلید شکر در کشور هند سیاری از نیازهای کشور به نیشکر را از آن کشور تامین خواهد کرد.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

(الف) اخبار اقتصادي، بازرگانی و مالی

* افزایش ظرفیت تویلید آلمینیوم در کشورهای عرب خلیج فارس

ظرفیت تویلید آلمینیوم کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس تا سال ۲۰۲۱ به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد. بر اساس گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی دبی، می‌تواند در سطح اجرایی خلیج فارس به ۲/۷۵ میلیون کشورهای عربی تویلید آلمینیوم می‌شوند که در شارجه در سال ۲۰۲۰ به ۲۰۰ هزار تن گفته و گویا خبرنگار گلف تویز عنوان کرد: «از رش تامین بروزهای ساختمندی در دست اجرای در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس ۱/۵ تریلیون درهم بتواند که امارات بیشترین نیاز خواهد داشت.

کارخانه‌های تویلید آلمینیوم دبی (Dubai) و بحرین (Alba) بزرگترین عرضه کنندگان آلمینیوم خلیج فارس بوده و با در کشور راه خود اختصاص می‌دهد. هم اکنون عرضه کنندگان آلمینیوم دبی، دیگر کشورهای منطقه رفاقت می‌کنند. هم اکنون عرضه کنندگان آلمینیوم دبی، عمان و قطر در میانه احداث کارخانه‌های جدید آلمینیوم برای رفع نیازهای خود برآمده‌اند. به باره کارشناسان اقتصادی، کمیود گاز منبعی در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس از مهمترین موانع تویلید ایجاد آثارهای صنعتی است.

در میان کارخانه‌های تویلید کننده این فلز، شرکت نایمیگاه سازی شارجه نیز در گزارشی اعلام نموده است: «احداث و توسعه مراکز خرید تجاری، هتل‌ها و هتل آبراتمانها بیشترین پروژه‌های عمرانی این شرکت می‌باشد.»

طبق امار متنفس شده، در نیمه اول سال جاری، ۸۵ واحد هتل و هتل آبراتمان در این منطقه مشغول فعالیت بوده و تعداد ۱/۳ میلیون مساحت خارجی در سال از مناطق گوناگون شارجه بازدید کرده‌اند. شابان توجه اینکه، شمار گردشگران در سال ۲۰۲۰ به ۶۰۰ هزار نفر محدود بوده است. نایمیگاه ساختمان سازی شارجه در سال ۲۰۰۷ نیختن نایمیگاه توسعه پخش ساختمان و مسکن این امارات به شمار می‌اید. بزرگتر این نایمیگاه با هدف جلب بهزیزی در کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس از مهمترین موانع تویلید ایجاد آثارهای صنعتی است.

Dubai کارخانه‌های تویلید کننده این فلز، شرکت

ناصال ۲۰۱۱ اقدامه افزایش ۱/۵ میلیون تن در سال در حجم تولید خواش می‌کند. شرکت نیز میزان تویلید خود را تا ۲۰۲۱ اینده ۳/۰ میلیون تن در سال افزایش خواهد داد. هم اکنون ظرفیت تویلید این کارخانه ۱۷۲ هزار تن در سال است. کارخانه Dubai نیز در سال جاری تویلید خود را به ۹۰ هزار تن افزایش می‌دهد.

در این میان، شرکت تورسک همراهی رویزی با همکاری شرکت پتروشمیعی قطر قصد دارد کارخانه تویلید آلمینیوم جدیدی را با ظرفیت تویلید ۵/۵ هزار تن در سال احداث می‌آید. عربستان سعودی و عمان نیز هر یک دری، راهنمایی کارخانه‌ای تویلید آلمینیوم هستند. هم اکنون در گستره خلیج فارس نزدیک به ۲۲ کارخانه کلآن و خرد تویلید آلمینیوم استقرار دارند، از کل تویلید آلمینیوم این منطقه نزدیک ۶۰ درصد آن در داخل مصرف شده و بدین آن به بازارهای بین‌المللی دیگر صادر می‌شود.

Gulf News | مورخ: ۱۷/۰۸/۲۰۲۳

امارات میادرت می‌کند تا گچ مورده نیاز بهش ساخته‌مان در این کشور
انجام نماید.

القريري کارخانه دیگری را نیز در همان محل برای تولید کاشی و سرامیک احداث می‌کند. این دو کارخانه (Eyp Semu Co. L.L.C) (Porcellan Co. L.L.C) را می‌توان مترمیز رابه خود اختصاص داده و در لیمه اول سال ۲۰۰۸ به پهلوپردازی میرساند. آقای القريري به خبرنگار ما گفت: «اما لذت دو کارخانه را یاد نمودن تولید مصالح ساختمانی موردنیاز در محل احداث می‌کنیم». وی می‌دانست مساحت کارخانه ایجاد شده برابر با ۱۵ هکتار است.

کارخانه تولید گچ ۵۰ میلیون متربعد بلوک گچی برای استفاده در پتوپاکت‌های ساختمانی تولید کرد و ۱۵ شغل جدید ایجاد خواهد کرد. این کارخانه بزرگترین کارخانه تولید گچ خاورمیانه خواهد بود. به تنظر این سرمایه‌گذار، نیزی از محصولات تولیدی این کارخانه قابل صدوره خارج از امارات خواهد بود. در چهارسال گذشته تقاضا برای گچ در امارات سالانه ۲۰ تا ۴۵ درصد رشد داشته است. با از داشتگی در چند سال آینده پیشیرین سیزان از گچ تولیدی را جذب خواهد کرد. کارخانه کاشی سرامیک، ظرف‌تولید ۱۶ میلیون متربعد کاشی در قل اول ار خواهد داشت و در فردا دوم ظرفیت آن به دو برابر افزایش خواهد یافت. این کارخانه ۱۰۰ شغل جدید ایجاد خواهد

نمود. مواد اولیه این کارخانه ها از هند، پاکستان، ایران و خود امارات تأمین خواهد گردید.

در آمد کلان کنوری کوچک

امارات عربی متحده در زمینه تجارت جهان در شمار ۲۰ کشور اول
جهان فرار دارد. مرکز تحقیقاتی Kearney طی خلاصه گزارشی
[۱] اشخاص های توسعه بازارهای جهانی [۲] اعلام نموده است، در میان
کشورهای عربی دو کشور امارات و عربستان سعودی توانته اند به
اعطا میان جذب سرمایه‌گذاری کلان در اماکن تجاری، مرکز فروش
و غرضه کالاهای و خدمات، در میان ۳۰ کشور بر حسبت جهان جایگاه

لهم اخْرُجْنَا مِنْ

کلان در تجارت بارهای خود موفقیت چشمگیری داشته‌اند.

تولیدات صنعتی را که امارات و منطقه به آن نیاز دارند، در خود جای خواهد داد.

این صنایع شامل ماشین سازی، تجهیزات مکانیکی،
تجهیزات حمل و نقل و قطعات، فلزات پالایه، مواد شیمیایی، مواد
ذلیلی و لوشاههای مواد معدنی، خواهند بود.

تاتکنون، ۴۰۰ میلیون کارکنان باقیه برای احداث کارخانه‌های نوادران منطقه، زمین لازم را خریده کرده‌اند و هنوز اراضی زیادی ای و اگذاری به سایر واحدهای صنعتی متناظر باقی مانده است. با توجه به این اتفاقات، اینجا در اینجا نیز تغییر در مشخصات امرح تأمینکن خواهد بود. در سال گذشته حدود ۳۰٪ درصد از رخواستهای مرتبوط به اگذاری زمین به دلیل عدم تطبیق با شرطیت زمینی طرح جامع شهرگرد صنعتی دست دارد اعلام شده است.

این شهرک صنعتی که توسط شرکت هولدنینگ تقویر احداث می‌شود، توپلیدی به لر ش ۱۰۰ میلیارد دلار را، که در نهایت به پایه‌تند ناخالص داخلی (GDP) افزوده خواهد شد، در مستور لر خود را در این شهرک می‌سازد. این هدف چند سال مطلوب انجامده. در حال حاضر، تنها ساختمان قابل مشاهده در شهرک، ساختمان‌های اداری- فنری و کمب‌های اسکان موقت از این شهرک است.

شهرک صنعتی دهی برای پذیرش جمعیتی بالغ بر ۴۰ میلیون نفر، شامل آنلاین کارگر، طراحی شده است، از آنجا که

برگران نمی تواند در منطقه احداث کارخانه ها زندگی کنند. از این برو
به هر صنعتی دین یک ناجه مسفلات اختصاصی را برای کارکنان
نمود احداث خواهد کرد. این ناجه، شامل ساختمان های اداری-
تخریجی و احداثی مسکونی، چند هتل و ساختمان های دیگری با
لاربرد تلقیقی در بخش تجاری خواهد بود که به وسیله یک آبراهه
صلوی عبور می طولد. ۸ کیلومتر از میانه به دونیجه تقسیم خواهد شد.
آبراهه، به عنوان پختنی از پروره توسعه خشکی در دریا، توسط
مالک نیز اجرای شود.

[View all posts by Gulf Specimen](#)

الفقریز گارخانه تولید گچ احداث می‌کند

نهاده امارات که بزرگترین کارخانه قند در
حیل علی را در اختیار دارد، به احداث نخستین کارخانه چگسازی

میهمان موتور است. میزون تولید سیمهان هند در آمدهای آینده به پیش ۱۳۰ میلیون تن افزایش خواهد داشت و پیش بینی ۲۰۱۰ درصد رشد نا امداد می‌رسد. هند یکی از صادرکنندگان مهندسین به امارات عربی متوجه است.

Gulf News 24

شیدرگ سنتی دهی، نهادی فراتر از آبادگری املاک و مستغلات؟ انقلاب صنعتی در دهی!!

خدمات برج ها و اماكن تجاري به شهار رفته و می رود تا منظری
برجهای کوچک از رو و رشد و توسعه در امارات عربی متعدد به چهان ارائه
نماید! رشد الاصاری، رئيس کل اجرایی شهرک صنعتی می گوید
وندی که آغاز شده است تحویل غیر از توسعه املاک و مستغلات
نو و عدید می دهد، وی اضافه می کند: «بابل میان پروژه های این شهرک
متضمنی، با پروژه های توسعه املاک که با هیجانی بیش از حد ادامه
نیست، نظافت قابل شد».

در جایی که اصرارت شارجه همچوar دهی به گونه‌ای
وقایت آمیز توانسته است در مبالغه‌ای گذشتہ بخشد، صنایع

Forrec کانادا ایکر را به عنوان مشاور پروژہ ۳ میلیارڈ دلاری «شهرک تقریبی امیر نشن قلعہ» منصوب کرد. طبق این موافقنامہ مشاور سلطنتی امکان سنجی (F/S) برای هر یک از اجزای این پروژه Forrec و چونکوی سرمایه‌گذاری در آن ارجام خواهد داشت.

مشاوره شامل گردآوری اطلاعات برای ایجاد طراحی های

پروژه، ساماندهی عملیات، مدیریت هزینه و پیوچرچ سازی محاسباتی این مؤلفه‌ها در چارچوب یک طرح جامع خواهد بود. همچنانش Forrester شرکت خانه سرمایه‌گذاری ابتوپی را در انتخاب ابرترهای مناسب برای اجزاء مختلف پروژه، جذب سرمایه‌گذاران و مشخص ساختن فعالیت‌های مربوط به ارزیابی‌های خواهد داد. شهرک تاریخی قطر، پیش‌بینی از پروژه ۵ میلیارد دلاری توسعه LUSAIL در شمال شهر دوحه (باخته قطر) است.

مدیر پخش توسعه خانه سرمایه‌گذاری ابتوپی می‌گوید: مشاور فورس به عنوان یکی از شرکت‌های مهندسین مشاور به ما مراجعه کرد، ما شخصی دادیم که از Forces از توانمندی لازم برای اجرای پروژه پومنظر در مدت زمان مقرر بخوبی دارد. هم اکنون، این مشاور علاریحی تم- پارک (Theme Park) و ناحیه بندری پروژه Dubai Land را در دبی لند (Aqua Dunya) در دست اجرا دارد.

۶- فروش سیمان در سال گذشته بیشتر شده اما میزان
تولید کمتر از تقاضا است

فروش سیمان در هند (برگزیرین منبع واردات سیمان امارات) در سال گذشته ۴/۶ درصد لیست به وضع مشابه در سال قبل افزایش یافته و به ۳۵/۵ میلیون تن بالغ شده است. ماه گذشته تولید سیمان در این کشور ۳۷/۶ میلیون تن بود که با ۱۲/۹ میلیون تن تولیدی در سال قبل مقایسه است، با وجود این، تولید غریره سیمان از تقاضای آن کمتر است و نظر تحلیلگران تامه مارس سال ۲۰۰۸ تقاضا حداکثر ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت. این در حالی است که سومن آقتصاد این روز قاره آسیا را از می‌کند و نرساخت‌های زیرهای حفظ رشد اقتصادی این کشور در حد در سال آینده ایجاد کند. شایان ذکر است که ۵۰٪ تولیدگذشته سیمان در هند ۳۰٪ کارخانه با طبقه‌بندی ۱/۷ میلیون تن در سال را در اختیار دارد. بریز مارکت‌های موسمی (موسون) عمده‌لاع در کاهش میزان تولید

است.^۹

در این گفتگو از عمران شیخ در زمینه خبر سرمایه‌گذاری ۱/۲ میلیارد دلاری آن شرکت در توسعه زمین‌های گلند و خرچ های دریا-خشکی و منابع ناممیں مالی پروژه های مربوطه سوال شد. عمران شیخ در پاسخ اظهار نمود: «ما به عنوان یک شرکت آبادگر املاک و مستغلات قویاً به ایجاد جامعه مبتنی بر شوهه زندگی (Lifestyle Community) (باور داریم و بازی گلند و آب بازی دوستمن همساز با استراتژی ما در توسعه املاک در امارات است. ما از سال

۲۰۰۲ در بازار املاک امارات سرمایه‌گذاری نهادی کردۀ این که پروژه‌های بزرگ تخلی جمیرا Business Bay (نایخیه کسب و کار)، املاک گلچ جمیرا، تاجه ساحل - خشکی دهی و مثال این ها زیر جمله‌اند. ما حساس‌هی کیم که در عوض احداث هر چیزی در زیر پرتو آفتاب، بهتر است پروژه‌های خود را در ارتباط با بازار گلچ و آبرازی توسعه دهیم و به باور این الیشهای ناب است زیرالن دو عنصر نایابگر جوامع منتهی بر شیوه‌های ایده آل زندگی به حساب می‌آیند.

شرکت هولدنگ سیمین خیخ در سال ۱۹۱۳ میلادی تأسیس شد. این شرکت مدتی موقتی مسیر مسح غرب ایران را برداشت کرد و سپس شرکهای از پیش به هم متصل گردیدند. شرکت هولدنگ از این شرکت‌ها بود. شرکت هولدنگ از پیش شرکت تجارتی به شرکت بحرین آغاز کرد و قیامتی‌های خود را از یک شرکت تجارتی به شرکت توسعه املاک تبدیل نمود. از شیخ سوال شد که چرا شرکت قیامت خود را به بازار املاک تغییر داد؟



سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) را در دنیا افزایش دهد؟ شیخ می‌گوید: «با توجه به وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی، امارات و منطقه در سرمایه‌گذاری مستقیمه‌ای موافق بوده‌اند، اما بن این باور هستم که برای دسترسی به رشد پایدار در آینده سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی مورد نیاز است. من تصور می‌کنم تحولات اخیر در امارات در فرآیند تسهیل مقررات داخلی برای شرکت‌های خارجی، مشافل ساری بهترست در زمینه قوانین و مقررات مالی و همچنین مقررات مربوط به اقتصاد داشت: سرمایه‌گذاری خارجی عاملی تعین کننده در اقتصادی عصر شیخ، رئیس کل اجرایی شرکت هولدنگ «مشيخ» در گفتگو با هفته‌نامه ساخت‌و ساز، در هراس اقتداریه بروزه املاک گلف جیزرا، اختهار داشت: «سرمایه‌گذاری خارجی عاملی تعین کننده در

* برگزاری هتاقصه برای خانه‌سازی در بجزیره

بنیان شرکت پیمانکاری محلی پنهانهای خود را بر ای راه
دستگاه خانه به عنوان بخشی از پروژه شهرک جدید شمال
دفتر برگزاری مناقصات تسليم کردند. شرکت پیمانکاری
بایان ترین قیمت یعنی ۳۶/۷ میلیون دلار و گروه GR لاتر
یعنی ۳۵/۸ میلیون دلار را پیشنهاد دادند. سایر پیمانکاری
کننده نیز به ترتیب ۴۷/۰، ۴۶/۸، ۴۷/۶ و ۴۶/۰ میلیون دلار را
داده اند. وزارت کار و مسکن بحرین کارفرمای این پروژه خ
است.

مشارکت (Joint Venture) می باشد که اگر گروه B.W و شرکت Van Oord هلندی قرارداد ۲۰۰۴ میلیون دلاری امضا کنند، جزایر دمکراتیک را راه راه داده و سپس این خود که در مجموع ۲۰۰۵ میلیون دلار باقی می شود، از آن خود کرده است. پس از این جزایر دمکراتیک در شهرک جدید شهاب پورین به اجرا در می آید.

نخستین مرحله ایمنی زمین این مرحله ایمنی زمین نخستین مرحله ایمنی زمین است که در میان ۲۹۰ میلیون مترا مربع بوده و مرحله دوم شامل ۱۷۰ کیلومتر مربع می باشد.

موجهه بجهت اینکه به هسته است، مجهولون میتوانند در میان خواهد شد.
که به وسیله شبکه‌ای از لیل هایه هم متصل خواهند شد.
ستکنی و همچنین تمهیلات زیربنایی مانند مراکز تجارت
دانشگاه، بیمارستان‌ها، پارک، مرکز ورزشی و یک موزه را در
خواهند داد.

این طرح توسط کنسرویس متشکل از ۶ کم شاور فرانسوی، امراضی شده، کاهش تفاصل پارهای شمال یخچان را هدفگیری نموده است. کنسرویس هم‌زمان شرکت Partenaires Development که شرکت‌های چون Ainternational، Agence TER، Scu International AMA و Sogreah آن را همراهی می‌کنند، راهبری می‌شود. این طرح در سال ۲۰۱۵ به طول خواهد آمد.

سرمایه‌گذاری های مستقیم خارجی برای آینده
اکنون با هدف نوسازی ساختنخانه، در مواسم افتخاره بروزه
چیزی، اظهار داشت: «سرمایه‌گذاری خارجی عاملی تعیین

۱۷۰۰ درهم

برای پایان نیمه دوست سال ۲۰۰۷ میلادی کمتر مردی زمین در دنیا به
۱۴۰ میلیون دردهم، به ازای هر قوت مردی (هزاریش) یافتند است.
سازمان املاک و اراضی دنیا طبق گزارش شصت ماهه خود اعلام کرده
است که طبق نیمه اول سال جاری ۱۳۸/۸ میلیون متوجه به ارض
متعادل ۱۶ میلیارد درهم در دنیا به فروش رسیده که تعدادی از
هزاریش از این میزان یک میلیون مردی زمین به حدود ۱۲۰ میلیارد درهم است.

شرکت دی ولد در بی قرضا سرمایه‌گذاری در فیلیپین شرکت هولنینگ Dubai World پس از ملاکات سلطان احمد بن سلمان، رئیس هیأت مدیره این شرکت با رئیس جمهور فیلیپین، برای سرمایه‌گذاری در فیلیپین ابراز علاقه نموده است.

اجرای طرح های توسعه زیربنایی و Dubai World سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه بنادر، مناطق آزاد، توسعه املاک پرداختی، پیمان پذیری (کوکسگذگری)، راه تاخت بورسی قرار داده است.

بعضی شرکت‌های بالقوه رشد و توسعه در فیلیپین را سیاست داندو به همین دلیل قرضا هایی در حال ظهور در این چشمگیری

دیبور را مفهوم می‌شمارد. به گفته رئیس هیات مدیره Dubai World این ابراز قابلیت‌ها در استراتژی گسترش فعالیت‌های جهانی این شرکت حاچیگاههای مهمی احراز می‌کند. وی اتفاق‌هار کرد که پس از بازپذید از این اینچنین بود و نه جزو زیمای Cola، چشوانداز توسعه برای آن کشور اداره خانشان می‌بیند. او می‌گوید: «باسروایه‌گذاری در این جزء زیر با وابط میان امارات و قبليهين را می‌توان استخکام بسترسی خواهید. هنگام مذاکره با مستولان آن کشور هرصدهای بالقوه برای سرمایه‌گذاری مشخص گردید و ما این عرصه‌ها را به دقت بررسی ترند و گزینه‌های لازم برای سرمایه‌گذاری تدوین خواهیم کرد».

شرکت Dubai World به عنوان شرکت دولتی امارات، سرمایه‌گذاری های عمده در آسیا به منظور حضور گستردۀ در آن مستطلاً که راه در دست پرسی و پرتابه ریزی دارد. این شرکت در تغذیه خود بزرگواری با توسعه تجهیلات بندری در دو اقتصاد شکوفای چین و هند، حضور خود را در کشورهای در حال توسعه شتابان آسیایی مستحکماً بخشد.



معابر هایی چون شرایط اقتصادی و سیاسی، میزان ریسک
فعالیت های اقتصادی، میزان جذب سرمایه‌گذاری های داخلی و
خارجی، تراکم و تعداد اماکن تجاری، تفاوت میان نرخ رشد تولیدات
ناخالص داخلی (GDP) با نرخ رشد تجارت خود از مقدمة ترین
ملک های ارزشیابی این مرکز تحقیقاتی بوده است. طریق ریسک
اقتصادی به سیار پایین در امارات عربی متوجه یکی از دلایل عدم
موافقنی این کشور در عرصه توسعه بازارهای خود به شمار آمده است.
طبق گزارش این مرکز، عربستان سعودی در سال ۲۰۰۷
۷۴٪ رتبه صعودی در این پالکن به جایگاه دهم چهانی دست یافتته و امارات
ترین در رتبه هجدهم چهانی قرار گرفته است.
در این میان، شتن کشور از روابط شرقی و مکرانی در زمرة
۲۰٪ کشور برخودار از پر رونق ترین بازارهای خرد چهلن فرار گرفته اند.
کشورهای وقتنام، مازنی و تاباندز یعنی در این رتبه بندی جایگاه بهتری
و احراز کرده اند. کشورهای هند، روسیه و چین در مقام های اول تا
سوم این رتبه بندی فرار گرفته اند. سیاست های بر اقتصادی کشورهای
چین و هند در سال های اخیر نهضت بازیزی در رونق بازارهای این
کشورها داشته و عرصه رقابت در بازارهای این کشورها بر رقبا تنگ شده است.

امارات عربی متعدد به دلیل جمعیت اندک خود و اخراج رتبه ۱۸ جهانی نظر سیمایری از کارشناسان رایه سوی خود جلب کرده است زیرا این کشور با جمعیت ۴ میلیون نفری با کشورهایی نظیر هند و چین که کدام پیش از یک میلیارد نفر جمعیت دارند، در عرصه ایجادهای خود جهانی را قاتل می‌کند که خود پارگو کننده رونق اقتصادی چشمگیر این کشور کوچک عربی است.

محسوب می شود و زمینه های توسعه آن را فراهم است، شرکت لمقوی در کشور قدرت در حال ساخت یک مرکز سوارکاری به مبلغ ۴۰۷ میلیون دلار است و احتمالاً یک سوپرسانتری دارد، آنرا ب عهده دارد.

تأسیس یک موسسه مدیریت کنترل املاک در دبی



امارت دنی موسسه‌ای را برای مدیریت املاک منطبق به خود ایجاد کرده است. موسسه املاک و مستغلات دبی (DREC)، بر اساس موافقین پنهان مخصوصی فعالیت کرده و مالکیت کلی، اراضی و املاک بست شده در دفاتر دولتی را بر مهده داشته و از طرف امارت دنی همه عقوت مربوط به خرید و فروش املاک را مطابخاً خواهد نمود.

بدقتظر تحابیگران، این اقدام معاملات انجام شده در دنی را با مواری و مقررات دولتی کشورهای غربی قابل تطبیق خواهد نمود. طبق موافقین کشورهای غربی، ساختمندانهای منطبق به شهرداری‌ها، اداره‌های دولتی و سایت‌های صنعتی اغلب توسعه یک موسسه حرفة‌کاری کار آمد به نهادت دولت مدیریت می‌شوند.

به باور لاطران، موسسه املاک و مستغلات دی به عنوان یک تهک琪 جدید، اطلاعات موئیتی را در زمینه اموال و اراضی در اختیار این امارت قرار خواهد داد. وقتی حدود ۲۵٪ی درصد اموال تجارتی، دیگر اخبار دارد.

این اقامه موجب خواهد شد که اسارت بداند از پیش داشتند
از این پیش تملک خود را تعیین کنند. حکومت دانی با دریافت این
اطلاعات از طریق موسسه مدیریت املاک می تواند در زمینه
دارایی های خود و چگونگی مدیریت موقت آنها تصمیمات لازم را اتخاذ
نماید. مدیریت عامل شرکت خدمات اموال (CBRE) CB Richard Ellis

قریب‌زاده توسعه میدان گازی سپری در ۲۷ کیلومتره امسال با شرکت فرانسوی Total منعقد شده است. گاز میدان سلمان از طریق خط لوئه به جزیره سپری ارسال و از آنجا نیز به سکوی هزارگ در امارات ارسال شود. جزیره سپری در ۷۳ کیلومتری خط ساحلی ایران در جنوب بدر لگله و ۴۰ کیلومتری غرب جزیره ابراری ایموسی واقع شده و سمعت آن ۱۸ کیلومتر مربع است.

قطر ترومندترین صادرگذنده نفت و گاز جهان

در سال جاری از ۱۰۰ مارس (۴۰۰۷) تا زانه ۲۰۰۰ میلیون هزار مترمکعب گاز به
جهادهای نفت ایران تزریق می شود. مدیر برنامه ریزی نفتی شرکت
ملی نفت ایران گفت: فرازهای ۷ و ۸ پارس جنوبی گاز موردهای برای
تزریق به جاهای میدان نفتی آخاجاری؛ اتاپین خواهد کرد. افزون
بر این تاسیسات تزریق گاز به میدان های نفتی توکمی و باب سفید
پیش از پایان برنامه چهارم توسعه کشور، توسعه داده خواهد شد.
با شروع تزریق گاز به جاهای میدان آخاجاری، تولید این حوزه از
۲۰۰ هزار بشکه کیلوی به ۳۰۰ هزار بشکه در روز افزایش خواهد یافت. مدیر
برنامه ریزی نفتی اطلاع نمود که بهره برداری از ۶ خارج نفتی کشور
در سال جاری معاذل ۱/۵ میلیارد بشکه خواهد بود. این ۱/۵ میلیارد
بشكه نفت خام تولیدی کشور در سال جاری حدود ۶۰۰ میلیون بشکه
آن در داخل کشور مصرف شده و پنهان (۹۰٪ میلیون بشکه) به خارج
از کشور صادر خواهد شد. این مقام نفتی گفت: در حال حاضر ضریب
استعمال از میدان نفتی ایران حدود ۲۷ درصد است.

• شرکت استرالیانی قرارداد ۵۵ میلیون دلاری بزرگراه
ایا، ات، ای-نده شد

شرکت سازنده استرالیا به نام Leighton Holdings، اعلام کرد که به عنوان پیمانکار پروژه بزرگراه ۵۵، میتوانند دلایل امارات اختلاف شدید است. اجرای این پروژه شامل احداث ۶۷ کیلومتر بزرگراه ۱۰ خطه و ۴۶ کیلومتر در امارات ابوظبی خواهد بود و در ماه سپتامبر ۲۰۰۹ به پایان خواهد رسید. قیمت این پروژه ایالات متحده آمریکا ۳۰ میلیارد دلار است. این پروژه از این‌جا شروع شد و در اینجا خاتمه می‌یابد.

الاست، یکی از بزرگ ترین و معتبرترین شرکت های پخش خصوصی هندیه شما می آید.

Gulf News.com

• شرکت Forasol به عنوان پیمانکار طرح برج دلی انتخاب شد

مشاور هالکرو (Hallcrow) (به عنوان مطرف سوم قرارداد، بازنگری ساختاری پروژه را بر عهده داشته و مشاور LERA (مستشار در ایالات متحده) را بهری بازنگری تفصیلی سازه را به عهده دارد خواهد بود. کاربر تلقیفی برزوئی شامل آتاق هتل و ۳۷۸ آپارتمان مسکونی خواهد بود. هر یک از واحد های مسکونی به خدمات و تجهیزات هلد ۵ ستاره، از جمله کلوب ورزشی و بخش اداری دسترسی خواهد داشت.

Arabian Business annuals

• امارات روزانه ۱۶۵ میلیون مترمکعب گاز از میدان
مشیت گز سپاهان را داشت و گند

در حالی که امارات روزانه ۱۷۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان مشترک سلمان (که بین ایران و امارات قرار دارد) برداشت می‌کند، سهم ایران از این میدان گازی که در حال حاضر روزانه حدود ۳۱۰ میلیون مترمکعب است تمام سوزانده می‌شود. در صد از جهت میدان گازی سلمان در آنها، عدم اتفاق سوزاندن گازهای میدانی نفتی و گازی کشور در پی او را در خشکی، بیش از ۱ میلیارد دلار در سال است. شرکت TABK که عملیات برداشت و توسعه این میدان گازی را بر عهده دارد قرار است طی ۲۸ آینده میزان برداشت از این میدان مشترک را از ۱۶۵ میلیون مترمکعب کنونی به بیش از ۲۱۰ میلیون مترمکعب در روز افزایش دهد.

ملاک و مستغلات در بازار ایران، وضع و شفاقت پیشتری در این بازار ایجاد کرده است. بهمین دلیل ما شاهد سرمایه‌گذاری نهادی پیشتری خواهیم بود و مقادیر پیشتری سرمایه‌گذاری مستقیم طبق مطالعه اینجا مذکور نمی‌شوند. از این‌جهت می‌توان آن را مطالعه کرد.

غمان شیخ در پاسخ به پرسش امضای قرارداد با پروزه
می‌گوید: «ما اخیراً ملکات نهایی را به مالکان را
اعطا کرده‌ایم و امیدواریم به روایت تجاه آن را اعلام ننماییم. در زمینه
از رسیدن قرارداد نمی‌توانم توضیحی ارائه کنم، شاید در عرض ۴۰ روز
آنده بینها از این اعلام کند».

فروارداد ۱۷۸ میلیون دلاری فرآوری گاز را نصیب خود کرد.

شرکت Larsen & Toubro Ltd- (L & T) میلیاردان دلاری بروزه‌های صنعت نفت گلزار از این خود کرد. بخش ساخت تاسیسات به هم پیوسته این شرکت [MFF] سفارشی را از Technip شرکت تخصصی در مناقصه‌های این dallلی می‌برد. ساخت و عرضه واحدهای پیوسته پیش ساخته برای پهلوگیری از گاز دریافت نمود. ارزش این سفارش ۴۴۶ میلیون دلار است. این واحدهای پیوسته فروری گاز در سایت شرکت مابع سازی گاز ابوظبی (Adgas)، در جزیره دام تعبی خواهد شد. تحویل این مجتمع

گروه سفارشی به مبلغ ۱۰/۱ میلیون دلار برای فرآوری نفت و تجهیزات اخیر محصول از شرکت Enco دست برد. نمود و پروژه خرق ۱۴ ماده اجرای خواهد شد. در قطعه، شرکت L-C-T و فرآوران این پروژه را انجام خواهند داشت. با این پروژه، شرکت C5 (LPG) و مالک سازی GTI، ۳۶/۴ میلیون دلار ارز آن خود کرد. این پروژه به واحد سمارکتی ایجاد شده میان شرکت نفت قطر و کمپانی Shell تعلق دارد.



کارخانه‌ها، اسکان کرگری، برج‌های اداری و اینبارداری را به عنوان تجهیزات می‌بینیم در محدوده خود اینچنان خواهد کرد.

کارهای احداث زیر ساخت‌ها به سرعت ادامه دارد تا سرمایه‌گذاران کارخانه‌های خود را احداث کرده و آنها را به هنگام موردنیاز برداشته باشند. برخی از کارخانه‌ها صنعتی خود به امارات را در صد فروشی دارند. ریسنس الاق بازگشایی ایالت انتاریو در کانادا می‌گوید امارات عربی متعدد، عربستان سعودی و یمن مقاصدی هستند که کانادا الصد دارد روابط تجاری و اقتصادی خود با آنها را توسعه دهد. بخش تامین البری، خدمات بهداشتی و درمانی و زیر ساخت‌های آموزش عالی، زمینه‌های مناسی برای همکاری دو کشور به حساب می‌آید. هم اکنون ۱۵ شرکت تجاری کانادایی در امارات فعالیت دارند و از میان آنها، ۳۰ شرکت در بخش خدمات نفت و گاز و پتروشیمی امارات فعالیت می‌کنند. در حال حاضر حدود ۲۷ هزار نفر کارخانی در امارات به سر می‌برند، در سال گذشته سفارت کالادا در دبی بیش از ۱۶ هزار و بیزی توریستی صادر کرده است و هر ساله ۵۰۰ تا ۶۰۰ دانشجوی امارات جذب گرفته است.

این شهربک صنعتی، شش شاخه صنعتی مستعمل بر اثر ایجاد کارخانه‌ها را می‌پوشاند. این شاخه‌های صنعتی در رشته‌های تولید مواد غذایی و نوشابه، فلزات پایه، فلزات نایاب، مواد معدنی، مواد شیمیایی، تجهیزات و قطعات وسائل حمل و نقل و تجهیزات مکانیکی، تخصص خواهد داشت.

طبق برآورد دولت، شهربک صنعتی دبی (DII) به عنوان یک مرکز بزرگ سلامان برق و آب دبی (DEWA) فعالیت خود در زمینه برویلی سده ایستگاه فرعی عرضه برق در شهرک صنعتی دبی (در فاز ۴۰۰ متری)، دیگر مسیئی برای واگذاری برای پیروزه‌های پیشتر در اختیار ندارد. نیز این شهربک صنعتی ایجاد شده تا پایان سال جاری و در اینجا احداث خواهد شد. ساخت یک هتل چهار ستاره طراحی شده و تا پایان سال جاری اجرای آن شروع خواهد شد. شهرک همچنین مجتمع‌های آرتمی و چندین مجتمع اداری- دفتری را در خود جای خواهد داد. شهربک صنعتی که در منطقه جمعیتی را در خود جای خواهد داد، شهربک صنعتی که در منطقه زمینی به مساحت ۱۸۷ میلیون مترمربع ایجاد می‌شود، انواع

انتظار می‌زند برای اندیزی کامل تأسیسات ساخت افزایی، این میدان بنواد روزانه ۱۵ الی ۲۰ هزار بشکه نفت خام و حفود یک تا دو میلیون مترمکعب گاز (همراه) تولید کند. گاز همراه تولیدی به کارخانه فراوری Rawl ساخت خواهد شد.

Gulf Newsca... مورخ: ۲۰۰۷/۰۷/۰۷

امارات و کانادا در بی ایستفاده از فرصت‌های تجاری
به گزارش اتفاق صنعت و بازگشایی کانادا، ارزش صادرات انواع کالا و خدمات از کانادا به امارات در سال ۲۰۰۶ بالغ بر ۲/۷۲ میلیارد درهم بوده است. کانادا اقصد دارد در سال جاری میزان صادرات خود به امارات را در صد فروشی دهد. ریسنس الاق بازگشایی ایالت انتاریو در کانادا می‌گوید امارات عربی متعدد، عربستان سعودی و یمن مقاصدی هستند که کانادا الصد دارد روابط تجاری و اقتصادی خود با آنها را توسعه دهد. بخش تامین البری، خدمات بهداشتی و درمانی و زیر ساخت‌های آموزش عالی، زمینه‌های مناسی برای همکاری دو کشور به حساب می‌آید. هم اکنون ۱۵ شرکت تجاری کانادایی در امارات فعالیت دارند و از میان آنها، ۳۰ شرکت در بخش خدمات نفت و گاز و پتروشیمی امارات فعالیت می‌کنند. در حال حاضر حدود ۲۷ هزار نفر کارخانی در امارات به سر می‌برند، در سال گذشته سفارت کالادا در دبی بیش از ۱۶ هزار و بیزی توریستی صادر کرده است و هر ساله ۵۰۰ تا ۶۰۰ دانشجوی امارات جذب گرفته است.

ملحق: دنیاگردان از این روزها مورخ: ۱۷۰۷/۰۷/۰۷

شهربک صنعتی دبی میزان ۰۷ پیروزه است
طبق برآورد دولت، شهربک صنعتی دبی (DII) به عنوان یک مرکز بزرگ برناres بری شده، ۱۰ میلیارد دلار بر ارزش تولید تا خالص داخلی (GDP) امارات خواهد افزود. این شهربک صنعتی پس از تصویب پیشتر ۴۰۰ پیروزه، دیگر مسیئی برای واگذاری برای پیروزه‌های پیشتر در اختیار ندارد. ریسنس کل اجرایی، آقای رشید الانصاری گفت: «این منطقه صنعتی پس از آغاز شدن در سال ۲۰۰۸ نهم میلیون نفر جمعیت را در خود جای خواهد داد. شهربک صنعتی که در منطقه دفتری ایجاد شده بصرورت کار آفریز داده است. این پیروزه به صورت fast - track به اجرای در خواهد آمد و تولیدات اضافی در اوخر سال ۲۰۰۹ وارد چرخه برداشت خواهد شد.

تثبیت قیمت سیمان توسط دولت امارات

تولیدکنندگان سیمان به درخواست وزارت اقتصاد امارات پاسخ مثبت داده و توصیه دولت در زمینه عدم افزایش قیمت و تثبیت بهای سیمان در بازار داخلی را پذیرفته‌اند. این تصمیم در جلسه‌ای که میان معاشرین و وزارت اقتصاد، اجمن پیمانکاران امارات و تولیدکنندگان داخلی سیمان برگزار شد، اتخاذ گردید.

تولیدکنندگان سیمان متعدد شدند که قیمت فروش

سیمان را در حد ۲۹۵ درهم برای هر تن و ۱۷ درهم برای هر کیسه ۵۰ کیلویی تثبیت نمایند. در این جلسه، تولیدکنندگان سیمان برلت خود را از اتهام تولید محمدی سیمان توسط کارخانه‌دان برای افزایش قیمت سیمان اعلام نکشند و ثابت نمودند که ظرفیت تولیدی آنها همواره تاب مانده است.

در هر حال، بالا بردن طرفت تولید داخلی سیمان در

امارات امری الزامی است و شرکت‌ها و کارخانه‌های فعلی افزایش

ظرفیت را در دستور کار خود قرار داده‌اند. وزارت اقتصاد امارات

کمیسیونی را مامور تعطیله و بررسی موانع و مشکلات موجود بر سر

راه افزایش تولید سیمان کرده است. گزارش تحلیل این بوسی ایجاد

حل و فصل مشکلات به مقامات مسئول ازه خواهد شد.

وزارت اقتصاد امارات همچنین استاندارد نمود معابرها

و موارد مربوط به مشخصات فنی و کیفیت محصول را هماهنگی

نموده و با متخلفان به طور جدی برخورد خواهد شد.

این موسسه خواهد توانست دارایی های مخصوص در اختیار

دولت را به نفع مقامات تجاری آزاد نماید و از این رو باز این می‌باشد به

این اقدام واکنش مثبت نشان دهد. یعنی از آن‌گران می‌گوید این

اقدام پیش در آمدی در جهت بروز سیاری (outsourcing) کامل

ذخیره اراضی دولتی به خارج از خطه تصدی دولت است.

بالاتر هاشم عبدالله القاسم به عنوان رئیس کل

اجرا (CEO) موسسه جدیدالتأسیس مدیریت املاک و مستغلات

دی، این موسسه فعالیت رسمی خود را آغاز می‌کند.

وظیف این مقام مسئول در نظرات کلی بر فعالیت‌های

تدوین شده بروای بهره‌برداری از این میدان نفتی که در سال ۱۹۷۹

کشف شده و در حال حاضر ۱۰۰۰ بشکه نفت خام در روز تولید می‌کند.

حکای ۱۰۰ حلقه چاد نقی و احداث ایستگاه جدید تولید و سامانه

جمع آوری محصول را در طرح های ایجاد شده است.

این پیروزه به صورت fast - track به اجرای در خواهد آمد و

تولیدات اضافی در اوخر سال ۲۰۰۹ وارد چرخه برداشت خواهد شد.

اگر مدیریت اموال دولتی از دیدگاه مردم کار آمد جلوه نمی‌کند، این اقدام حکومت نی موجب خواهد شد که با وضع استانداردهای جدید بخش خصوصی از آن منقطع شود که در هر حال یکی شدت تلقی می‌شود.

بر اساس آخرین اطلاعات منتشره، این موسسه جدید به همه گونه فعالیت در عرصه املاک و مستغلات از جمله ساخت و ساز و سرمایه‌گذاری مبادرت ورزیده و خدمات لازم را در زمینه کاربری اراضی و اموال تجاری و صنعتی در اختیار معاشرین از این خدمات و تسهیلات اجلاء پذیرفته است. باز این موسسه جدیدالتأسیس خواهد بود.

کار آمدی پیشتر تعمیر و نگهداری و مدیریت بهینه تسهیلات و همچنین آزادسازی دارایی‌های ناخواسته (اکد) به نفع بخش خصوصی تجاری با کرسی‌های خودهای افرادی از فراموشی، کرده و سرمایه‌گذاری خارجی را در املاک و مستغلات هوشی دی، تشوییل طردد نموده، اقبال کارآفرینان و آبادگران مستقر از امارات، بر این باوراند که امارات دی، با مبادرت به این اقدام استجده، موجات ایجاد واحدهای مشارکتی میان موسسه مدیریت املاک دی و شرکت‌های بخش خصوصی را فراهم آورده و زمینه‌های از لام برای کاربری های چندمنظوره ایرانی جلب سرمایه به طرح های دولتی می‌باشد خواهد شد. این موسسه خواهد توانست دارایی های مخصوص در اختیار دولت را به نفع مقامات تجاری آزاد نماید و از این رو باز این می‌باشد به

این اقدام واکنش مثبت نشان دهد. یعنی از آن‌گران می‌گوید این

اقدام پیش در آمدی در جهت بروز سیاری (outsourcing) کامل

ذخیره اراضی دولتی به خارج از خطه تصدی دولت است.

هم به عنوان ماده اولیه برای فرآوری، در حالی که امارات مفاسدیر کمی زغال‌سنگ در پنج سال گذشته خود را کرده است، تولیدکنندگان سیمان در رأس الخيمة و جبیه ایکون زغال‌سنگ بیشتری نیاز دارند. تقاضا برای زغال‌سنگ افزایی چشمی، بین ماهیانی ژوئن تا دسامبر سال چاری به لطف بازارگران بیش از چند صد هزار تن نخواهد بود. اما، با توجه به تنگی موجود در دستگاهی به تبدیل در عرضه و تقاضای زغال‌سنگ، وجود تقاضا از سوی شبه قاره هند و تقاضای اروپا در بالاترین سطح واقعیت‌الایقانی در تقاضای امارات برای زغال‌سنگ به احتمال سیاری موجب افزایش قیمت آن خواهد شد.

قیمت پیشنهادی برای خرید زغال‌سنگ افزایی چشمی (FOB) از ۴۷۲ دلار در ژلویه ۲۰۲۰-۶۰۶ دلار افزایش یافته است. این افزایش ناشی ازشد تقاضای غیرمنتظره هند بوده است. در امارات رأس الخيمة پوشی از شرکت‌های ارزشی جزوی زغال‌سنگ تولیدکنندگان سیمان در امارات به علت کمبود گاز، به مصرف زغال‌سنگ و راتانی روی می‌آوردند. انتظار می‌رود چنین اقدامی موجب افزایش قیمت چهاری زغال‌سنگ گردد. امارات با وجود پهنه‌مندی از تجهیزات پنجم جهانی ذخایر گاز طبیعی توансه است به قدر کافی میدان‌های گازی خود را مورد پیروزی قرار داده و پاسخگوی تقاضای فزانیده مصرف گاز در کشور باشد.

بنز از نظر تأمین گاز در تنگنا خواهیم بود.

معاملاتی به ارزش ۱/۵ میلیارد دلار شرکت داشته است. به گفته‌وی، اقبال از پایان سال جاری کل معاملات وام‌دهی به ۲ تا ۳ میلیارد دلار بالغ خواهد شد. تعداد وام‌دهی تا پایان سال ۲۰۱۷ به شش مورد خواهد رسید. بنابراین مقدار ملی فجرده در تامین این وام شرکت نموده‌اند. بنابراین خواهد بود. اما، با توجه به تنگی موجود در دستگاهی به تبدیل آنها منتقد خواهد کرد.

متن
متن
متن

کارخانه‌های سیمان امارات به مصرف زغال‌سنگ روی می‌آورند

تولیدکنندگان سیمان در امارات به علت کمبود گاز، به مصرف زغال‌سنگ و راتانی روی می‌آورند. انتظار می‌رود چنین اقدامی موجب افزایش قیمت چهاری زغال‌سنگ گردد. امارات با وجود پهنه‌مندی از تجهیزات پنجم جهانی ذخایر گاز طبیعی توансه است به قدر کافی میدان‌های گازی خود را مورد پیروزی قرار داده و پاسخگوی تقاضای فزانیده مصرف گاز در کشور باشد.

بنز از نظر تأمین گاز در تنگنا خواهیم بود.

خبر اخبار عمران شهری، ساختمان و مسکن

هرم نفتی در صحرای امارات اعلام کردند که در صدۀ احداث بزرگترین هرم نفتی جهان در امارات برمدۀند. ایده اصلی این هرم به سال ۱۹۶۰ برابر ۵۰۰۰ متری گردد و آن زمانی بود که این روز هنرمند پس از گشت و گلار در صحراء‌های تگراس و نوادا در آمریکامکان مناسبي را برای هرم خود پیدا نکردن و یکباره به باد امارات و صحرای سوزان آن اتفاقدند. هر چند خداد چنگ میان عراق و ایران کار احداث هرم را دچار وقفه نمود اما اخیراً طرح اندیشه آن به مجری طرح اراده شده است. اتفاق هرم به ۱۵۰ متر بالغ خواهد گردید (دو سوم بندی هرچهار پل و باری هم قراردادن تعداد ۳۹۰۰-۳۷۰۰ هزار متر مربعی از طرح احداث

ب) خبر اخبار عمران شهری، ساختمان و مسکن

هرم نفت در صحرای امارات

قدرت‌های بولت نفتی جهان با تقلید از ساخت اهرام لاله مصر باستان، می‌کوشند با ساخت هرمی از پیکه‌های تفت، تصادی از پیک از خود به بادگار گذارند. امارات عربی متحده در پی دستیابی به رکورد دیگری در کتاب رکوردهای «گیتس» است. به رغم سازندگان، این هرم که ۴۰۰ هزار بشکه‌نشین‌های منطقه‌را بر سر زیست‌ها جاری کنند، سالان متمادی نام ایشان را در خود جای خواهد داد، می‌تواند تا از نفت در صحرای امارات احداث خواهد شد.

متن
متن
متن

مسکونی و تجاری در شهرک موتور- گفت‌لنده به ارزش ۶۰۰ میلیارد درهم خواهد کرد.

۱۷ بانک امارتی و خارجی شامل بانک امارات، بانک اوبوظی، بانک مختار، بانکین الملک گلف، بانک لویز، بانک شرق و بانک ملی فجرده در تامین این وام شرکت نموده‌اند. بنابراین مسؤول ساماندهی بوده و مبلغ ۴۰۰ میلیون درهم نیز امانت گذاخته می‌کند.

رئیس کل اجرایی شرکت املاک پوینیون گفت: شهرک موتور بزرگترین پروژه این شرکت است. تکمیل پروژه در سال ۲۰۲۱ صورت خواهد گرفت. این شرکت ساله بخشی از گروه بانک امارات بوده و مجری پروژه‌هایی به ارزش ۱۳ میلیارد درهم در دست است. گردش مالی این شرکت در سال ۲۰۲۰ م معدل ۲/۵ میلیارد درهم بوده است.

رئیس کل تامین مالی پروژه می‌گوید این شرکت در پی اخذ وام بیشتر جهت تامین مالی پروژه‌های توسعه خود است. او اظهار می‌کند ۵۰ در حال حاضر نسبت بددهی به سهام ۱۰٪ است، ما برای افزایش بدھی خود بونامه‌بریزی کرده‌ایم. در سال ۲۰۲۴ نسبت بدھی مابه ارزش شهاد در سال ۲۰۲۰ به ۴٪ خواهد بود.

این مقام مالی گفت: «آیا بکران املاک و مستغلات فر امارات به دلیل حاشیه‌های سود کثیر، و کسبو پیامکاران و ندوام افزایش قیمت مواد اولیه با تأخیر اتمام پروژه‌ها روبروی بوده‌اند. در دهی، آیا بگاتی وجود دارد که محصول پروژه‌های خود را پیش فروش کرده اما هنوز عمليات ساخت خود را شروع نکرده‌اند. برخی دیگر که اجرای پروژه‌هارا آغاز کرده‌اند، نمی‌دانند چنگوئی آن پروژه‌هارا به پایان برسانند».

شرکت املاک پوینیون، که لازم‌حراری توسعه فاز بی تم- پارک (Theme Park) برخوردار است، قصد دارد که بین ۷ تا ۱۰ بروزه مشابه در اکتف جهان را در دست اجرا داشته باشد. شرکت پوینیون در جستجوی سرمایه‌گذاران بالقوه در منطقه آسیای شرقی، امریکای شمالی و اروپا است تا به کمک آنها طرح‌های موردنظر را اجرا نماید.

بانک امارات اعلایی ۴/۵ میلیارد دلار وام ستدیکابی شرکت املاک پوینیون ۲/۷۵ میلیارد درهم وام ستدیکابی سه ساله برای تامین مالی طرح‌های توسعه املاک در دیه، اخذ می‌کند. این اظهار داشت که آن بانک بخشی از وام ۲/۵ میلیارد دلاری ستدیکابی شرکت که Theme Park و پیست مسابقات اتومبیل‌رانی فرمول یک در دیه را در دست اجرا دارد، این مبلغ اصراف احداث مجتمع‌های

استانداردهای محیط زیست در شهرک صنعتی الزام آور است. همه سرمایه‌گذاران در کاتون توجه شهرک قرار از تند و شرکت‌هایی که زمین به آنها اگزه شده است، مجاز نیستند زمین خود را به دیگری واگذار نموده کاربری زمین توسط آن می‌باشد مطابق قرارداد منعقد شده با شهرک باشد.

در سال ۲۰۲۰ حدود ۴۰ درصد تفاش‌ها برای سرمایه‌گذاری به علت عدم اتفاق با معابرهای شهرک پیدا شده‌اند. در شهرک مالکیت زمین مردمی مقاصد تجاری نیز مجاز است. به مقتضی کاربری‌های غیر صنعتی بزرگترین پروژه این شرکت است. تکمیل پروژه در سال ۲۰۲۱ صورت خواهد گرفت. این شرکت ساله بخشی از گروه بانک امارات بوده و مجری پروژه‌هایی به ارزش ۱۳ میلیارد درهم در دیه است.

گردش مالی این شرکت در سال ۲۰۲۰ م معدل ۲/۵ میلیارد درهم بوده است. متن
متن
متن

• می‌سه ماهه نخست سال، ۲۲ درصد کل صادرات داری به ایران روانه شده است
• اتفاق بارگانی دیه اعلام کرد می‌سه ماهه اول سال جاری (۲۰۲۰) ارزش صادرات دیه به ایران به مبلغ ۲/۷ میلیارد دلار و معادل ۲۳ میلیارد دلار کل صادرات دیه بوده است.

این اهمیتشین در طی همین مدت، در مجموع ۹/۸ میلیارد دلار کالا به کشورهای مختلف صادر کرده است که مرباید چهارم آن سهم ایران بوده است. پس از ایران، کشورهای عربستان و قطر به ترتیب عنوان دوم و سوم واردات از دیه را خود اختصاص می‌دهند. میان ارزش صادرات دیه که شش کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس ۵/۲ میلیارد دلار بوده است که معادل ۵/۳ درصد کل صادرات دیه است. متن
متن

• شرکت املاک پوینیون ۲/۷۵ میلیارد درهم وام می‌گیرد شرکت املاک پوینیون ۲/۷۵ میلیارد درهم وام ستدیکابی سه ساله برای تامین مالی طرح‌های توسعه املاک در دیه، اخذ می‌کند. این اظهار داشت که آن بانک بخشی از وام ۲/۵ میلیارد دلاری ستدیکابی شرکت که Theme Park و پیست مسابقات اتومبیل‌رانی فرمول یک در دیه را در دست اجرا دارد، این مبلغ اصراف احداث مجتمع‌های

است. رائس باشگاه که دید گستردۀ تری دارد، احداث این باشگاه وزرضی را به منازلۀ نقطه هفط تاریخ معاصر امارات قلمداد می‌کند. به نظروری «بن مجمعع جیزی فراتر از یک مرکز ورزشی خواهد بود»، مادر این مکان سالن‌های مجده‌ی برای برگزاری مراسم توکان اجزای کترست‌های موسیقی، نالتار و حتی برگزاری مراسم غرسی و مراسم خانوادگی در اختیار خواهیم داشت و ایندیوارم به کانون گردشمنی‌یادن آموزان و دانشگاهیان و همچنین شرکت‌های تجاری تبدیل شویم. این مکان بی‌بدیل در قیمه‌نمایی تسبیلات ورزشی و اجتماعی را کجاخر خود جمع خواهد آورد.

العنوان نیز برای موزیک‌بازی معروف ترین زکترهای موسیقی غربی و گروه‌های موسیقی محلی تدارک دیده شده است.

Gulf News موجز: ۰۷/۰۷/۱۱

باشگاه ورزشی فجربره به نماد کانون فرهنگی و اجتماعی تبدیل می‌شود

با تکمیل احداث باشگاه نیمس سیار مدرن فجربره، مرد اول پروره مزبور که در عین حال مدیر فنی پروره و همچنین رئیس باشگاه نیمس فجربره است، می‌گوید اجرای این پروره نقطه عطفی در عرصه اجتماعی فرهنگی به شمار خواهد آمد. خالد علی آن علی بدن این که هیجان خود را پنهان کند می‌گوید این باشگاه به زودی فهرمانان نیمس جهان را در خود پرورش خواهد داد. به نظروری زمین کوچک کنونی فاقد تسبیلات لازم برای آموخت این ورزش بود.

محتمل‌باقمی باشگاه ورزشی فجربره که قرار بود هشت ماه قبل افتتاح شود، با تأخیر عمده در ساخت مواجه شد. اما به نظر آقای خالد علی، همه مواعیج اجرای پروره برطرف شده و تا پایان سال جاری این باشگاه شکوهمند به پروره برگزاری خواهد رسید. به گفته‌ی وی، فرازداد استعداد کارکنان برای منظرسازی باشگاه به امضا رسیده و انتظار می‌رود در مجموع تعداد ۲۰ نفر فریزمه نهاده می‌گردد و همچنین ادامه خدمات رستوران استعداد شودن.

استادیوم باشگاه تیس ۳۰۰ صندلی برای تماشگران خواهد داشت. یک باشگاه سلامتی و یک سالن ویژه ورزش‌های داخل سالن و همچنین تسبیلات ورزشی روزانه در دست احداث



نمایشگاه اعلاء و مستغلات دبی در سال ۲۰۰۸

به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی امارات، نمایشگاه بین‌المللی ۲۰۰۸ املاک دبی، یکی از بزرگترین نمایشگاههای میلانی در محفظه خلیج فارس به شمار خواهد آمد. این نمایشگاه که برای چهارمین بار برگزار می‌شود شاهد حضور شرکت‌کنندگان بسیاری خواهد بود. نمایشگاه ۲۰۰۸ املاک دبی که از تاریخ ۱۷ تا ۱۹ فوریه ۲۰۰۸ در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی (DIEC) دبی برپا می‌شود موقعیت جهانی این نمایشگاه را تحکیم خواهد کرد. تاکنون ۲۰ درصد از فضای نمایشگاه رزرو شده است.

نمایشگاه بین‌المللی املاک دبی که توسعه مجموعه نمایشگاه‌ها و باریابی استراتژیک برگزار می‌شود شاهد حضور شرکت‌های ساختمانی، سرمایه‌گذاران، ایانس‌ها و مشاوران املاک و مسکن، طراحان و مهندسان قعال در صنعت ساختمان و مسکن امارات، منطقه خلیج فارس، خاورمیانه و بارگاه‌های املاک سراسر جهان خواهد بود.

این نمایشگاه در مساحتی معادل ۷۷۲۰۰ متر مربع و دو سالن برای خواهد شد. نمایشگاه بین‌المللی املاک دبی در سال ۲۰۰۷ توجه بارگاه‌های مهم جهان را به خود جلب کرد و میان سه روز

بریانی نمایشگاه معاملات میلیارد دلار در آن صورت گرفت که سود خالص آن حدود ۱۷۰ میلیون دلار بود. در نمایشگاه امسال بیش از ۷۷۰۰ کشور خواهد شد. زیرا هر هر های دستی نماد و مقابله زیبایی و هنری از زرش های دیرینه این منطقه به شمار می‌آید.

این مقام فرهنگی همچنین اعلام نمود که سازمان میراث فرهنگی پروره ایجاد پایگاه اطلاعاتی در قلعه Al Jahili را در دست

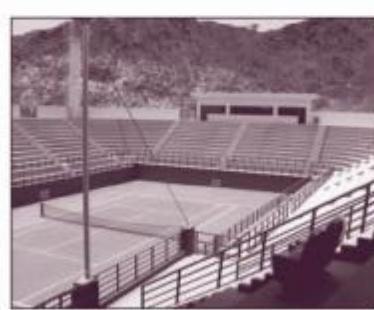
گذاشته و هزار نفر از آن بازدید کردند. در نمایشگاه امسال بیش از ۲۰۰۸ بیشترین پروره‌های ساختمانی و املاک خود را به نمایش

جهان به نمایش در آمد و اطلاعات مربوط به بارگاه‌های املاک این ناحیه منتشره و مراسل جهان موردنی تبادل نظر قرار خواهد گرفت.

نمایشگاه اعلاء و مستغلات دبی موجز: ۰۷/۰۷/۱۱

احداث مجتمع فرهنگی در العین

مسئلۀ امور فرهنگی و میراث اقویانی (ADACH) از احداث یک مجتمع هنری و فرهنگی در العین خبر داد. این مجتمع شامل چندین کارگاه هنری، استودیو و برای هنرمندان، سالن تدریس خلطاطی اعریقی، سالن‌های عکاسی و نمایشگاهی برای هنرمندان حرفة‌ای و آماتور خواهد بود. این مرکز هنری و فرهنگی در محله الفاظاره احداث خواهد شد.



هشدار به شهر و ندان برای استفاده از کلاه ایمنی در دنبی!!

شروعی ایستاده (Tower Crane) جهان در دبی به کار گرفته شد. اند که به نظر برخی از دست اندکاران شگفت‌انگیز جلوه می‌گردید. طی گزارش اعلام کرد که ۱۵ الی ۲۵ درصد جرثقیل‌های ایستاده (Tower Crane) جهان در دبی به کار گرفته شده اند که به نظر برخی از دست اندکاران شگفت‌انگیز جلوه می‌گردید. این شهربازی دندانهای یک‌شکر جرثقیل در این منطقه توسط آبادگران چندان معید به نظر نمی‌رسد. بعضی ها چندین می‌یندازند که جرثقیل‌های سر بر آسمان سایلند نمایانگر ایمنی آن شهر است. اما گفتن این واقعیت که خود این جرثقیل‌ها چقدر قابل اطمینان هستند چندان آسان نیست.

در سال ۲۰۰۳، شهربازی دبی اعلام کرد که نهاده دارند می‌باشد فراگرد سنجش اعتبار و قابلیت خود را تمام و کمال می‌کنند.

از آن تاریخ به بعد، چگونگی آزمایش تجهیزات بالابر در شهر دبی را به وظیفه بازرسی تجهیزات را بر عهده دارند توسط شهرداری ساخته شده و همه شرکت‌های بازرسی مقدب به رعایت این اصول و موازین گردیده‌اند.

از مقدمه این پیش‌نویس جنین استنطاط می‌شود که در صورت پذیرش این الگوی قانونی (Model Law) اغلب موادین، معمارها و استانداردهای بین‌المللی نوسط همه کشورها و نظام‌های مختلف سیاست به سمت شناخته خواهد شد. پیش‌نویس قانون جدید حکمیت به گونه‌ای تهیه و تدوین شده است که در عین پذیرش این الگوی قانونی (Model Law) و از گونه خود را حفظ کرده است.

قانون حکمیت کوتی اشارات مقتضی بر الحاقیه شانل آموزش داده شده و این شرکت پیمانکاری همواره راههای مناسب توی رای ای بهمود آموزش خین گار خود جستجویی کند.

پک شرکت پیمانکاری دیگر، برنامه آموزشی را در پیش گرفته است که بر اساس آن گذراندن یک دوره سه روزه آموزش مهارت‌های اولیه در مرکز آموزش شرکت و پیش از عزیمت به سایت اجرایی است. مسئول این شرکت نیز می‌گوید: «لوهی از کارگران غیرماهر از هند به امارات می‌آیند. کارگران جدید پس از گذراندن آزمون اندیشی، به سایت اعماق می‌شوند و آموزش مهارتی آنها را رای خود را صادر خواهند کرد.

مرکز حکمیت بین‌المللی دبی (DIAC) اخیراً اقوایین و دستورالعمل‌های جامعی را در زمینه حکمیت تدوین کرده است. طبق این موادین طرقین دعوا در صورت عدم توانق برای حل و فصل مسائل مورده اختلاف، به عنوان مثال بدل دادخواهی می‌ناظل بر مواد ۴ و ۶، می‌تواند به مرجع حکمیت اقامه دعوا کند. بدین‌سان قانون حکمیت فعلی پس از تمهیدات فوق از نقاط قوت پیشتری برخوردار شده است و در صورتی که طرقین دعوا موادین جدید قانون فعلی را رعایت ننمایند تباخ بھتیزی بر آن می‌گیرند. قانون تجارتی بین‌المللی (الگوی قانونی سازمان ملل) آیا احتمال صریح «حکمیت تجارتی بین‌المللی» آغاز می‌شود و این قانون بر مقدارهای تاکیدی می‌روزد اما پیش‌نویس قانون حکمیت جدید امارات را وجود دان که همان مفهوم را پوشش می‌دهد (و حکمیت قابل برگزاری در خارج را مورد تأیید قرار می‌دهد)، به عنوان یک قانون ملی (اصوات عربی متوجه) اتفاق و جاهت بین‌المللی لازم است.

هم قانون فعلی و هم قانون جدید حکمیت امارات، روز دست رفتن حق یک طرف دعوا در صورت افتراض طرف دیگر به طرح دعوا در مراجع قضایی، صحه می‌گذارد. پیش‌نویس قانون جدید حکمیت در امارات پس از تمهیداتی که UNCITRAL (کمیسیون ملل متحده) در مراجعت این ماده قانونی مودع بخش قابل توجهی از پیش‌نویس قانونی (از ماده ۲۷) به تعبیر



عضویت گروه «اساخت و ساز اینمن در دبی» را به عهده دارد. اصلاح و ارتقای کیفیت آموزش برای افزایش استاندارد اینمی در صنعت ساختمان را سرازوره کار خود فرار داده است. او می‌گوید: «آموزش قابل ارائه کارگران به نیاز پیمانکاران استگی دارد.

ایسپاری از پیمانکاران نهایه به پک برنامه اشناسی اولیه اکتفای کند. به نظر آنها آموزش اصولی و مبانی در سایت‌های ساختمانی کافی است. کلگران پس از آن با مقررات سایت‌های ساختمانی، ازانات و پیماندهای عملیات خوب و بد آشنا شوند، اما در این میان، کیفیت این گوشه برنامه ایشانی و آموزشی می‌تواند موروث شود. فراز گیرد.

در حال حاضر هیچ‌گونه قراردادی دایر بر رعایت مهارت‌های پایه موردنیاز سیستم پک کارگر ساختمانی وجود ندارد و این روغفار بر پیمانکاران به منظور تضمین برخورداری نیروی کار آنهاز مهارت‌های لازم افزایش می‌پاید. مدیر پخش سلامتی و اینمی یکی از پیمانکاران، به وجود مسایل ناشی از نیروی کار غیرماهر ادعای داشته و همین دلیل این پیمانکار برای آموزش نیروی کار سرمایه‌گذاری سنجیکی را مقابل شده است.

به نظر وی کارگران معمولاً مهارت‌چندانی در کار تدارند، به عنوان مثال بجزهای شالول در این پیمانکاری در گروههای A و B و C دندنی نشده‌اند. کارگر A کاملاً ماهر است و کارگر B تنها کار پایه پل است و برای کار با تجهیزات پیشرفته به آموزش نیاز دارد، در حالی که کارگر C تنها چکش کاری و راهکشی پل است. در برخط موارد کارگرهای نیز در رده D قرار می‌گیرند، به این کارگرها اجازه داده نمی‌شود به کار تجاری پردازند، بلکه آنها در رده کارگران غیرماهر قائل مهارت لازم برای سایت هستند، قرار می‌گیرند. به نظر این

ارگانهای صدور اعتبارنامه موافقاند که تقاضی تجهیزات را گزرش کرده و همه جرأتی هایی که از اینمی لازم برخوردار باشد بهمراه اعتبار اینمی مهیا شوند. با وجود این که برای کاهش حفاظات ناشی از اصدافت جرأتی کامنهای مشتقه برداشته شده است، اما هرخی از پیمانکاران ممکن است با دور زدن فرایند اخذ اعتبارنامه اینمی برای جرأتی های خود، از مقررات جازی عذری عدول نمایند که استفاده از گزینه موسسات بازرسی فاقد اعتبارنامه اینمی از جمله اینمی دیگر از الزامات پیشگیرانه، اطمینان از استفاده افراد آموزش دیده در کاربری جرأتی دارد می‌باشد نهایت مرآبت به عمل آید.

که تراکم بسیار بالایی دارد می‌باشد از اینمی در مناطقی از شهر و جوخدانهای اینمی از جرأتی محصره به دنی و آخرين گزرش منتشر شده توسط هیات اجرایی سلامتی و اینمی در انگلستان (HSE) حاکی از تعزیر و نگهداری بد و فضلان ارزیابی رسک در کاربری جرأتی است.

به نظر می‌رسد که ثبت رسمی کاربری جرأتی در دفاتر دولتی و الترام کاربر به رعایت تمام مندرجات (مقروفات) تعزیر و نگهداری جرأتی می‌تواند کارساز باشد و در غیر این صورت، همه شهروندان در دنی می‌باشند از کلاه اینمی استفاده نمایند.

موجع: arabian.com/127797

لزوم آموزش کارگران و تایید پیمانکاران

به مواد نداوم افزایش تقاضا برای نیروی کار در صنعت ساختمان، پیمانکاران در به کارگیری کارگران ماهر از مهارهای خارج از امارات به گونه‌گذاری، با تدویری مواعدهان، سیاری از پیمانکاران بالاجر کردن کارگران غیرماهر از بازارهای خارجی نیازهای خود را رفع می‌کنند، اما کار در محیط پر مخاطره خود زمینه ساز خطاهای پسیار است.

یکی از کارشناسان سلامتی، اینمی و پایداری می‌گوید: به بالور سیاری از دست اندرکاران، اغلب کارگران هیچ گونه سایقه آشنایی با عملیات ساختمانی نداشته و فقط به علت قفلان نیروی کار ماهر در ساخت و ساز، چذب کارهای ساختمانی می‌گردند. آقای Chris Doyle رئیس پخش محیط‌زیست، سلامتی و اینمی و پایداری موسسه Bovis Lend Lease است و در عین حال

• قانون جدید حکمیت در امارات - آیا رهیافت آسانتری وجود دارد؟



اما رهیافتی متحده به کتوالسیون بیوپرک می‌پیوندد. پیش‌نویس قانون جدید حکمیت در امارات پس از شیوه قانون UNCITRAL (کمیسیون ملل متحده) ارجاع طرق دعوا به مراجعت این ماده است.

فاضله ماههای ۷۰۱ تاوت امسال، بالاترین همزان تفاوتهای مسیر به مقصد خاور دور را به خود اختصاص داده است. کشورهای تایلند، مصر، فرانسه و آلمان از مقاصد موردنوچه گردشگران غرب امارات به شمار می‌آیند.

مشترک ازونهای فارسی زبان دنیا | موزع: منتشر شده در ۲۷/۶/۲۰۱۸

برگزاری کنفرانس فرهنگ و هنر در دبی

کنفرانس فرهنگ و هنر با حمایت شیخ محمد بن راشد آل مکتوم نخست وزیر امارات و امیر دبی از تاریخ ۲۶ تا ۳۱ اوت ۲۰۱۷ در دبی برگزار گردید. فعالیت‌های گوتاکون باحضور جوانان، نوجوانان و گردشگران خارجی در این کنفرانس صورت گرفت. شورای فرهنگی دبی برای اجرای این فعالیت‌ها برپا نموده بوده است. در این کنفرانس آثاری از خوشبوی، نقاشی، هنرهای تجسمی، عکاسی، تدبیس‌سازی و ترمیم و بازسازی آثار باستانی و تاریخی به غالا مندان حاضر عرضه گردید.

مشترک ازونهای فارسی زبان دنیا | موزع: منتشر شده در ۲۷/۶/۲۰۱۸

مالزی مقصد اصلی گردشگران اماراتی

به گزارش سازمان توسعه گردشگری بولنی، مالزی توانسته است در جذب گردشگران اماراتی گویی سبقت را از دیگر کشورهای برآورد. پیش از این کشورهای لریابی بهشتین شمار مسافران امارات را به خود جلب می‌کردند. کشورهای لریابی هم اکنون پس از کشورهای مالزی، تایلند و مصر در جایگاه چهارم جذب گردشگران اماراتی قرار گرفته‌اند.

دلیل روپکند و اقبال مسافران غرب منطقه به این مناطق، افزایش هزینه سفر اروپا در مقایسه با کشورهای خاور دور است. فرستادهای مساعد برای خرید و تجارت موفق و تجارت کالاهای سوری پسند شهرودان غرب در بازارهای محلی این مناطق بسیاری دیگر از عوامل موثر در این تغییر روند بوده است. برگزاری جشنواره‌هایی نظیر جشنواره گردشگری «مالزی ۲۰۱۷» بر اقبال اماراتیان به دیدار از این کشورهای افزوده است. مالزی در سال ۲۰۱۶ با جذب ۱۰ هزار گردشگر از کشورهای خاوریانه جایگاه مناسبی برای خود در میان ساختن منطقه به دست آورده و در حال حاضر بیلت سفر به مالزی در امارات پر فروش ترین است و

سامانه‌های ایمنی به ویژه در آسمان‌خراش‌های شورای اجرایی شهر دبی تسلیم شده است. این فرمانده، اخیراً برج دبی را زیر نظر نظری ایمنی در تعامل آتش‌سوزی و مجہز بوضوئین برج موردنیزه دیگر قرار داده است. پیکی از دلیل کاستی ایمنی در ساختمان‌های در دست احداث، سهل انگاری کارگران و عدم آگاهی آنها از موازنی ایمنی است. حتی در صورت آگاهی کامل کارگران از الزامات ایمنی، الزامی کردن رهایت موازن ایمنی ضرورت دارد.

فرمانده دفاع مدنی دبی می‌گوید: «همکاری مستمر میان پایگاه دفاع مدنی و سازمان دگران برج دبی وجود داشته است. پیش از اجرای فاز نخست این طرح، نشانه‌های مربوطه از نظر معابر های ایمنی مورد بازبینی قرار گرفت. اموری پس از بازدید از برج معلوم شد که سازندگان تمامی موازنی شده توسعه دفعات مدنی دبی را رعایت نموده‌اند. در حال حاضر ۱۰٪ از مامور ایمنی در برج دبی در طبقات مختلف حضور داشته و تلاش می‌کنند سلامتی، ایمنی همه کارکنان برج در دست ساخت را تامین نموده و میزان مشایار را در فرآوری ساخت ارتقاء دهند.

مشترک ازونهای فارسی زبان دنیا | موزع: منتشر شده در ۲۷/۶/۲۰۱۸

ازام تجهیز ساختمان‌ها به سامانه‌های ضد حریق
تمامی ساختمان‌های در دست احداث در دبی ملزم به نصب سامانه‌های ایمنی شده‌اند. فرمانده دفاع مدنی دبی به خبرنگار گفت: «اگرگواشی مبنی بر اجرایی کردن نصب

امارات در خواست افزایش حقوق و دستمزد در بخش صنعت اعماق

یکی از مدیران ارشد شرکت آزادگر املاک Sama می‌سخترانی خود در گردهمایی «نقش زنان در مدیریت تسهیلات» خواستار افزایش حقوق و دستمزد کارکنان در بخش صنعت شد. این سخنران اظهار داشت که در شرایط کوپون جذب پرسیل محروم و کار آنده عرصه مدیریت تسهیلات در امارات دشوارتر شده است، تغییر تردد های تبدیل از واقعیت قیمت اسلامی دایر زد، افزایش حقوق و دستمزد را الزاماً آور می‌کند. توصل به مزیت معالات مالیاتی دیگر کارگشایی است. زیرا این مزیت با افزایش قیمت خنثی می‌شود و تنها با افزایش دریافتی کارکنان می‌توان با این مشکل مقابله نمود.

اکنون نرخ میادله در همه امارات بایلان ایالات متحده و لبره استریلینگ افزایش یافته و نرخ آن با تأثیر استریلینگ ۴۵ در هم در برابر یک پوند الگلستان است، با وجود این که منطقه می‌تواند چهارچهارگان را به خود جلب کند اما شرایط کوپونی برای جلسه خارجیان ایگزمه لازم را بیجاد نمی‌کند.

مشترک ازونهای فارسی زبان دنیا | موزع: منتشر شده در ۲۷/۶/۲۰۱۸

أخبار اجتماعی، فرهنگی و سیاسی

آن را در بوسی گیرد. مومنه نخل از طریق سیر ماشین روبروی داد رو به یکدیگر متصل می‌شوند.

کنال آسی میان دو دایره چاذبه نوریست جالی را ازه می‌کند. اتوپوس‌های آسی و قایق‌های مسافری در آن رفت و آمد کرده و رستوران‌های معلق (suspension) در گردنه‌های آن احداث خواهد شد.

پروژه نخل دیره از چند جزیره معمتوی تشکیل می‌شود که نخل دیره یکی از آنها خواهد بود. این پروژه جمعیتی بالغ بر ۱/۱ میلیون نفر را در جزیره‌های متعدد در خود جای داده و پروژه نخل دیره در مجموع ۲۰۰ هزار نفر از خود اسکان خواهد داد. دفتر نخل دیره در تاریخه گورتیش از اوایل سال ۲۰۰۸ شروع به کار کرده است و پیش فروش نخل دیره اندکی بعد آغاز خواهد گردید.

مشترک ازونهای فارسی زبان دنیا | موزع: منتشر شده در ۲۷/۶/۲۰۱۸

پ) اخبار اجتماعی، فرهنگی و سیاسی

آغاز احداث پروژه نخل دیره با ۳۰۰ میلیون درهم هزینه
این جزیره معمتوی که طول پیرامون آن ۹ کیلومتر است از ایجاد تسهیلات تفریحی و سرگرمی برای ساکنان و بازدید کنندگان به ارمغان خواهد آورد. این پروژه، توریسم دی‌ریش از پیش از ترقه داده و نخل دیره (ناحیه Corniche Palm) را به مکانی زیبا در ساکن از جهانگردان تبدیل خواهد کرد. فاز نخست عملیات احداث نخل دیره آغاز شده و در اواسط ماه دسامبر سال جاری به باطن خواهد آمد. نخل دیره یکی از بزرگ‌ترین طراحی شده است که خاک واده‌ها به ایجاد فضای سبز، پارک گلها، چشمی آب و توربیدی های آن به ویژه شب هنگام، لذت ببرند. فال اول این نخل پیش از ۴ کیلومتر پیرامون طرح قدیمی‌را افزایش داده و یک کانال آبی به عرض ۱۷۰ متر و عمق ۶۰ متر



دینی ناظر املاک و مستغلات تعیین می‌کند

با توسعه فرآینده ساخت و ساز دی، امیر دی با تعیین ناظر املاک عملیات سازندگان، شرکت های مدیریتی، مؤسسات تامین مالی و نهادهای واسطه ای و مالکان را مورد بررسی قرار خواهد داد. فرمان امیر دی دایر بر مشکل ناظر املاک، که از این پس به نام نهاد سازماندهی املاک (RERA) Real Estate Regulatory Authority اعلان خواهد کرد در تاریخ ۳۱ ژوئن ۲۰۱۷ صادر شد.

طبق این فرمان، سیاست های توسعه املاک، تدوین استراتژی و مقررات، ثبت، همچنین راهبری مطالعات مربوط و تدوین طرح های ذی پرداز و گسترش دی قلمداد می شود. در بازار خواجه گرفت، این نهاد، عملیات سازندگان، شرکت های مدیریتی، مؤسسات مالی و شرکت های واسطه ای (اعمالات ملکی) و ساختمان املاک و مستغلات را مورد نظرات مستمر قرار خواهد داد. نهاد سازماندهی املاک (RERA) که با استه به اداره اراضی و املاک است، یک دستگاه اجرایی بوده و از اختیارات اداری و مالی برخوردار خواهد بود. تأسیس این نهاد از اقبال صنعت ساخت و ساز در دین بهره متن داده است. مدیر اعمال یکی از شرکت های سازندگان در این ریشه اطلاع نمود: «ماز جگید یک چشم دستگاه نظارتی هیجان زده شده ایم، ما مدت های متضطرج چنین خبری بودیم». به نظر مدیر این شرکت، دین اکنون به یک سامانه حقوقی جامع لیاز دارد تا بنویسد و شرکت فرآینده صنعت ساخت و ساز و توسعه املاک را در دین در بندیده باشد نگهدازد. او اضافه می کند: «اما همواره نگران قفل دلن موازن حقوقی در صنعت ساختمن بودیم» و با منصور این فرمان دایر بر تأسیس یک نهاد سازماندهی، نگرانی همه سازندگان برطرف می شود.

گروه Elster مالکیت شرکت فرانسوی Wireless Solutions را بدست آورد

گروه Elster مالکیت شرکت فرانسوی Wireless Solutions در فرانسه را که سهام آن در اختیار شرکت خصوصی Banexi & Axa قرار داشت، از آن خود نمود. این ادامه گروه Elster را که از استیاز تخصصی و پیشرفت اندیزه گیری تأسیسات و تجهیزات جنوبی (utilities) برخوردار است، بیش از پیش تقویت خواهد کرد.

با اشیاع شدن برخاز دینی و افزایش قیمت زمین، سازندگان از این پس به طراحی های متفاوتی که از رویکرد منطقی و کارآمد برخوردار باشند، گرایش پیدا خواهند کرد. در هر صورت طرح این واقعیت بدان معناست که سازندگان توانند در محمری خود از طرح های ساده و جاب استفاده کنند، با وجود این که مشاهده سیک معماری مبتنی بر احداث آسمانخراش های شمبلیک گون (Iconic) در هنگ کنگ هنوز امکان پذیر است، اما بایششته سازی کارآمد ساختمان ها نقش بسزایی در تدوین مبکر معماری نوین ایفا می کند.

افزار و سند حرفت به سوی سادگی و ظرافت یکی از پدیده های نوین توسعه و گسترش دی قلمداد می شود. در بازار رقابتی دی، سازندگان از نظر احداث ساختمان هایی که توجه سرمایه گذار را به خود جلب می کنند، در ریز قیاره اندامان انتظار نهادن باشند. این انتظار از ساختار این املاک این این که عوامل محیطی طراحی شهری در آنها دخالت داده شوند، به احتمال زیاد به تقابل تصاله ها و در نتیجه به خشی شدن هر دو سیک منجر خواهد شد. به عقاید صاحب نظران، برج های ساخته شده در دین نمونه بارزی از سادگی نوام با حفظ سیک شمبلیک گونگی در معماری است.

مراجع: [Gulf News](http://www.gulfnews.com)

احداث ساختمان ها با وجود اعتراضات مردم همچنان در شیانگاهان نیز ادامه دارد

ساکنان بخش هایی از شارجه از سر و صای ساخت و سازهای هنگام شب به ستوه آمدن اند و شکایت مردم به شهرداری نیز ره به جایی نبرده است. سر و صدای ناچی از ساختمان سازی تا پایی از نیمه شب ادامه داشته و ساکنان نواحی همچو یور اولیت خود راه های دسترسی توسط وسائل نقلیه ساختمانی حتی اتومبیل خود را نمی توانند در زدیگ مغازل خود پارک نمایند. ساکنان نواحی در دست ساخت از اتفاقات نخاله های ساختمانی بر روی اتومبیل خود نیز شاکی هستند. آنها می گویند که حقی از دست پالس نیز کاری ساخته است. با وجود این که مسئولان در اداره امور فنی شهرداری تلاش می کنند که از ایجاد مراجحت سر و صدای ساخت و ساز این نیمه شب جلو گیری نمایند معمولاً این گونه مراجحت ها همچنان ادامه دارند.

مراجع: [Gulf News](http://www.gulfnews.com)

توجه قرار داده و به تجربه زندگی تولم با صميمه میت در مناطق مسکونی چندان که باید به انسان دادند.

اکنون سازندگان بنها در افتد که عامل کیفیت نیز به اندازه عامل مکان و بازدیدی موشتمانه ارزش دارد. چرا که جایگزین ساختن تهمایی بروانی بر طرح برج ها و ساختمان ها تاکید شاهد هایی به هنگ کنگ پیدا خواهد کرد، جایی که قیمت های گراف زمین افزایش کارآمد طراحی را ضروری می سازد. اغلب طراحان و سازندگان دست اندک کار که بروزه های ساختمان بزرگی را در امارات و کشورهای دیگر بر عهده دارند، شکل گیری این روند را قطعی می دانند.

در هنگ کنگ، با در آمیختن دو عامل مقربات ساخت و ساز و قیمت های گراف زمین، انتظارات سازندگان از یک سایت ساختمانی به صراحت برآورده می شود. از این رو معماران می بایست برای دستیابی به حداکثر فضای قابل فروش در آن سایت، کارآمد طراحی های خود افزایش دهند.

رعایت کاربری در کاربری یک سایت ساختمانی، امور می باشد توجه این طراحی صاف و ساده و قابل الطلاق با محیط شهری بوده و کاربری داخلی ساختمان را به نفع فضای ایجاد و مصرف بینه ای افزایش دهد. در گذشته، سازندگان تها رونبار ادار کانون

سادگی، نمادی نوین برای سازندگان است

اکنون به نظر می رسد که روزگار احداث برج های گردن، تزدن و رقصان در دین دارد سیزی می شود. سازندگان بنها در دین اکنون بر جایگزین ساختن تهمایی بروانی بر طرح برج ها و ساختمان ها تاکید گذاشته و در هر بر اشتایقی به مقنوات بودن طراحی، بر عامل کیفیت بنها ارزش پیشتری قابلی می شوند. بنابراین اگذشت اقدام James Haw مدیر شرکت اینترنتی اینترنتی (Cybertexture)، که ساختمان بزرگی به شکل آی پاد (ipad) (Ommiyat) را همراه با سایر پروژه ها در خاورمیانه در دست اجرا دارد، روند تغییر طراحی ساختمان ها در دین آغاز شده است.

اقای Haw می گوید: «در ساخت و سازهای جدید این موضوع به وضوح قابل مشاهده است زیرا طراحان طرح های جامع اکنون در دین دوام و پایداری ساختمان ها و طراحی های مسئولانه هستند».

رعایت کاربری در کاربری یک سایت ساختمانی، امور می باشد توجه این طراحی صاف و ساده و قابل الطلاق با محیط شهری بوده و کاربری داخلی ساختمان را به نفع فضای ایجاد و مصرف بینه ای افزایش دهد. در گذشته، سازندگان تها رونبار ادار کانون



• ساخت پیست اتومبیلرانی جزیره پاس به سرعت
پیشرفت عکس

اچرای پروژه چالش برانگیز جزیره پاس، که پیست مسابقات گرانپری (Grand Prix) اولوپی را در سال ۲۰۱۹ در خود جای خواهد داد به سرعت در حال پیشرفت بوده و برخی از مسابقات آن از برآمده زمان‌بندی طرح نهاده جلوتر است. تمهیلات آن هنگامی این جزیره به عنوان ترقیجگاه طیبی در شرق جزیره اصلی اولوپی واقع شده و به سیله شرکت آلدار Aldar Property در دست احداث است.

مدیر اجرایی این طرح می‌گوید: «ما از پیشرفت کارهای اجرایی این طرح بسیار خشنوده هستیم» اولوپی اختصار میزبانی مسابقات گرانپری در قریه سال جاری را در ۲۰۱۶-۲۰۱۹ با احداث سیر قرمولی یک را بسیط آورده است. کار طراحی مسیر مسابقه فرمول یک به گروه Herman Tilke و اکنون شده است. این گروه، پیست به طول ۵/۷ کیلومتر جهت برگزاری مسابقات اتومبیلرانی Grand Prix، را احداث خواهد کرد.

طراحی آقای Tilke مشتمل بر ارائه تمهیلات مسابقه اتومبیلرانی و قایقرانی در کنار یکدیگر خواهد بود. سیر اتومبیلرانی و قایقرانی توأم به صورت دلیمی، استثنایی ترین تمهیلات مسابقات رانندگی اتومبیل و قایقرانی را در جهان به دوستداران این ورزش‌ها غرضه خواهد نمود. این طراحی بی‌بدیل، بهلول‌گری قابلیت‌های در میان مسابقات اتومبیلرانی اسکلن پیدا نموده و به مسابقات اینوتوپی هوت استثنایی خواهد بخشید. سیر اتومبیلرانی را عرضی معاذل ۱۹۸ کیلومتر در ساعت را ممکن ساخته و سه ناحیه مشخص برای سبقت گرفتن اتومبیل‌های مسابقه بین در نظر گرفته شده است، طراحی شبکه‌های بلند ۱۰ متری در سر پیچ ها، رانندگی را بسیار دشوار و در عین حال چالش برانگیز ساخته و این تجربه را برای رانندگان و تماشاچیان پرهیجان خواهد نمود.

سعدهن المبارک محیی این پروژه می‌گوید: «به این تجربه‌های پیشین، فرصت‌های گنجایشی برای یادگیری از مسابقات گرانپری و همچنین سایر رخدادهای ورزشی به دست آورده‌م و اکنون بر این باور هستیم آنچه انجام می‌دهیم به بهترین وجه ممکن صورت گرفته و اکنون فرصت‌هایی را که به تماشگران از این طرح ممکن است بازگیریم دیگر خواهد بود. گزارش کار حاکی از پیشرفت عملیات خاکبرداری مسیر قایقرانی است که خواهد توانست ۱۵ قایق را در خود جای دهد.



را در یک جزیره مسحوقی به هم متصل خواهد کرد، آغاز شده است. احداث نخل جل غلی در ماه مه ۲۰۲۰ با ساخت دیواره موچ شکن و تحکیم پست‌زمین آغاز گردید. تسطیح زمین در ماه اوت ۲۰۲۰ آغاز شده و کار آماده سازی زمین تا حد ۵ درصد تکمیل گردید. احداث پل‌های قرار است تا ماه نوامبر سال ۲۰۲۰ و گلزاری‌های اضافی بر روی «ساقه» و «ساخه‌ها» تا پایان سال ۲۰۲۱ تکمیل گردد.

مددو نخل جل غلی می‌گوید: «احداث این نخل و تدبیل آن به یک فضای زیست‌مندانه برخوردار از مزیت‌های مسکونی، تجاری و توریستی. یکی از هاوردهای استثنایی دنی خواهد بود. این نخل نیز همانند نخل جمیره، که عملیات ساخت‌آزمایی آن با سرعت زیادی پیشرفت می‌کند، ساختمان‌های تجاری، محلات مسکونی و هتل‌ها را در خود جای خواهد داد.

به نظر شرکت سامسونگ کار بر روی یک چنین شاهکار مهندسی و معماری افتخار برخیزی به شمار می‌آید. مدیر محلی شرکت سامسونگ به خبرنگار گلف نیوز گفته است که مبلغ قرارداد ۳۵، ۳۵۰ میلیون دلار است، زیرا ساخت های نخل جل غلی، بدینار ۲۵، ۶۵ هزار نفر خواهد بود. این طرح در نزد یکی پیروزه مساحات ساحلی که یکی دیگر از طرح‌های عظیم در دست اجرای توسعه شرکت نخلی است، به اجرا در می‌آید.

یکی از مسئولان شرکت نخل می‌گوید: اجرای این دو طرح منحصر به فرد، یک ناحیه بیانی در بیان راهیکی از شکوفاترین جوامع بین‌المللی، که تا سال ۲۰۲۰ حدود ۷/۱ میلیون نفر را در خود جای خواهد داد، تبدیل خواهد کرد.

تاریخی می‌گویند: این دو طرح در آینده ممکن است به دست آورده و همچنین سایر رخدادهای ورزشی به دست آورده‌م و اکنون بر این باور هستیم آنچه انجام می‌دهیم به بهترین وجه ممکن صورت گرفته و اکنون فرصت‌هایی را که به تماشگران از این طرح ممکن است بازگیریم دیگر خواهد بود.

گزارش کار حاکی از پیشرفت عملیات خاکبرداری مسیر قایقرانی است که خواهد توانست ۱۵ قایق را در خود جای دهد.

موجز: ۱۰/۰۷/۲۰۲۲ | Gulf News

طرح نشانگر بهشت پیشتاب و تو آورانه المزايا به عنوان یک آزادگر پیشگام در منطقه است، ماظمینان داریم که با پیوستن به المزايا چالش برگزی را مزیر خلق یک اثر جاودانه در دنی آغاز کردیم».

موجز: ۱۰/۰۷/۲۰۲۲ | Arabian Business.com

• شرکت REA قرارداد ۸۱/۶ میلیون دلاری رونمایی آلمانیوسی ۱۴۰ میلیون دلار جزیره رمیم در اولوپی را تنصیب خود کرد

شرکت REA مستمر در امارات، یک قرارداد ۸۱/۶ میلیون دلاری را در شیکه‌های کوچک، متوسط و بزرگ در سطح جهان نصب گردد. Coronis خدمات خود را به عنوان پخشی از درهای کشوهای در ۱۷ برج در دست احداث جزیره رمیم در ایام، امضا نمود.

اعطای این قرارداد به REA، بنای گفته مدیر عامل آن شرکت، به دلیل گیفت طراحی، مشخصات فنی برتر و رعایت ویژگی منحصر به فرد در یک چنین پروژه‌هایی برگزی است.

بازار این روزها شاهد تقاضای فرآینده‌های رونهای قلزی در عرصه محصول امارات است، با اجرای این پروژه، ناگزیر از

احداث یک کارخانه و دفاتر مربوط در ۸۰ هزار متر مربع زمین گردیده و خواهد توانست ماهانه ۴ هزار متر مربع ورق فلزی تولید و عرضه نماید.

موجز: ۱۰/۰۷/۲۰۲۲ | Arabian Business.com

تکنولوژی پیشرفته اندازه‌گیری (AMI) شرکه سرویس‌های تامیلات (پوینلیتی)، آب و گاز را در اختیار دارد، رهیافت‌های پیکارچه این شرکت در عرصه اندازه‌گیری، موفقیت برتر جهانی آن را ثابت کرده است.

شرکت Coronis Systems راه حل‌های سنجش و

اندازه‌گیری از راه دور را برای تجهیزات به کار رفته در زیر ساختها طراحی و ارائه می‌کند. این شرکت که در سال ۲۰۰۰ تأسیس شده است تعداد ۱/۲ میلیون واحد از تجهیزات سنجش از راه دور خود را

در شیکه‌های کوچک، متوسط و بزرگ در سطح جهان نصب گردد. Coronis خدمات خود را به عنوان پوششی از درهای کشوهای در ۱۷ برج در دست احداث جزیره رمیم در ایام، امضا نمود. همانند گذشته بازار خود را در راستای استاندارد سازی تاسیسات مجهز به تکنولوژی Wavemis (استجش از راه دور) ام سراسر جهان گسترش و توسعه خواهد داد.

موجز: ۱۰/۰۷/۲۰۲۲ | Arabian Business.com

• شرکت Gee قرارداد احداث تاچبیه تجاری دریاچه های جمیرا را از آن خود کرد

شرکت هولدنینگ المزايا (Al Mazaya) شرکت Gee را که یکی از سازنده‌گان بزرگ دبی است، برای احداث Business Avenue به عنوان پیمانکار انتخاب نمود. ارزش این قرارداد ۲۱۸ میلیون دلار است. طرح تاچبیه کسب و کار مشتمل بر احداث برج‌های طبله تجاری است و پیش‌بینی شده است که در بیان سال ۲۰۲۹ بازهای نمایندگان بزرگ دبی بود. ۲ دستگاه از این برج‌های اولین میلادی ۲۰۰۷ به فروش رسیده است، برج تویست به مبلغ ۱۱۱ میلیون دلار، و برج دوم Hilal Al Zarooni & Dynasty Enterprises دلار به گروه BARAQ به مبلغ ۱۰۸ میلیون دلار درهای اولین برج‌های فروخته شده است. برج سوم در مالکیت پلند مدت شرکت هولدنینگ المزايا باقی مانده و به عنوان منبع درآمد مستمر به دیگران اجاره داده خواهد شد.

دارد، بال مضای این قرارداد ساخت شش پل از هشت پل متعلق کلنده سرمهین اصلی (دای) به ساقه و هلال نخل جل غلی که به صورت

در خط خرماء در وسط دریا طراحی شده است را بر عهدۀ خواهد گرفت.

عملیات مربوط به احداث این پل‌ها که ۱۲۵ کیلومتر جاده

شرکت Gee علی صدور پایه‌ای اعلام نمود «اجرای این

قیمت سهام A شرکت Solider Int'l. Ltd. در بازار بورس ۱۰/۰۷/۲۰۱۹ در صد و سهم A آن ۱۵۰ درصد در تاریخ ۱۹/۰۷/۲۰۱۹ افزایش پیدا کرده است.

[متن](#) [موجز](#) [Arabian Business.com](#)

شرکت آبادگر Eminvest ۶۰ درصد سهام کارخانه آلمانی سازنده در پنجه را خریداری کرد



از شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه Eilenburger Fenstertechnik (Eminvest) این شرکت در سهام کارخانه آلمانی (اسن) از خریداری نمود. ساختگوی شرکت (اسن) در پنجه سازنده در پنجه را خریداری نمود. ساختگوی شرکت که در اسارت مستقر است اظهار داشت: این معامله موجب افزایش طرفیت تولیدی در پنجه را خریداری نمود. اتفاقاً گیرگرده و کل خرقیت تولیدی آن به ۲۸۰ هزار واحد در سال بالغ خواهد شد. ظرفیت فعلی شرکت Prisma بیش از ۱۸۰ هزار واحد در سال و طرفیت تولیدی کتوانی شرکت Eilenburger حدود ۱۲۸۰۰۰ واحد در سال است.

نماینده این شرکت جزئیات امور مالی این معامله را اثنا نکرد. رئیس هیات مدیره شرکت Prisma اظهار داشت: «این موافقنامه موجب تجمعی مهارت‌ها و دارایی‌های هر دو شرکت شده و مشتریان منطقه‌ای ماز آن سود خواهد بود. ما آماده همکاری با یکدیگر بوده

مولود اشتغال، برخوردار از تسهیلات اوقات فراغت و تفریگاهی در آن کشور است»، شرکت Limitless، مرکز منطقه‌ای خود در جنوب شرقی آسیا را در سنگاپور دایر کرده و خود را آماده می‌کند که از فرصت‌های بیانده شده توسط پروژه‌های توخاسته چین، وینام، تایلند، اندونزی و مالزی نیز بهره‌برداری نماید.

[متن](#) [موجز](#) [Arabian Business.com](#)

شرکت آبادگر Lebanon's Solider وارد عرصه ساخت و ساز دیگر شود

شرکت Lebanon's Solider، چهارمین شرکت آبادگر املاک و مستغلات (بر اساس معیار ارزش)، ابايجاد شرکت متعدد در دی وارد عرصه ساخت و ساز دیگر می‌شود. این شرکت ۳۷٪/۲ در صد سهام شرکت متعدد مستقر در دی، رادر اختیار گرفته و قصد دارد وارد عرصه ساخت و ساز کشورهای مصر، امارات عربی متحده، عربستان سعودی و ترکیه شود. Solider International-Ltd. سرمایه‌ای بالغ بر ۷۰۰/۵ میلیون درهم خواهد داشت که از محل پذیرفته نویسی شهادت‌ران بخش خصوصی تامین می‌شود. هدف این شرکت فعالیت در عرصه ساخت و ساز در گستره جهانی است و منطقه خاورمیانه، کشورهای حوزه دریای مدیترانه و شمال آفریقا را هدف دستور کار آن قرار گرفته‌اند.

شرکت Solider Int'l. مستقر در مرکز مالی بین‌المللی دی.

در احداث یک مجتمع مسکونی و تجاری در امارت عجمان در نزدیکی فرودگاه دی نیز مشارکت دارد. این شرکت اجرای در طرح بزرگ در نزدیکی قاهره در مصر را بر عهده داشته و خود را برای امدادی قرار داده است. این شرکت از تراکم این مسکونی و ایجاد مسکونی و تجارتی در جنوب ترکیه و عربستان سعودی آماده می‌کند.



شرکت پیمانکاری Ambtec قرارداد ۴۴۲ میلیون دلاری ساخت یک هتل جدید در دی را آغاز خود کرد

شرکت هولندیک Ambtec یک پیمانکاری با شرکت پیمانکاری دی امضاء کرده است. عملیات احداث این هتل شامل ۴ طبقه زیرزمین، اشکوب همسکف و نیم اشکوب و ۵ طبقه (آلت و سوتی)، همچنین پارکینگ اتومبیل چندین طبقه خواهد بود. ارزش کل این قرارداد ۴۴۲ میلیون درهم (۴۴۲ میلیون دلار) خواهد بود. مدیر عامل شرکت اظهار داشت: «شرکت آن هتل با شرکت Ambtec پیمانکاری دی (DOC) پس از انجام یک مشارکت موفق در ساخت هتل Fairmont در دی همچنان ادامه دارد».

[متن](#) [موجز](#) [Arabian Business.com](#)

هدف گیری عربستان سعودی توسعه آبادگر

شرکت آبادگر Limitless، مستقر در دی اعلام کرد آن شرکت اجرای تعدادی پروژه ساخت و ساز در شهر ریاض و شهرهای بزرگ دیگر عربستان سعودی را مورد بررسی قرار داده است. این شرکت همچنین در نظر دارد در اینده نزدیک دفتر خود را در ریاض دایر نماید. عبدالسلام الجاسمی مدیر عامل این شرکت گفت: «پروژه تفریگاهی Algarm که مایه می‌آهات شرکت الدار است نه تنها یک منطقه مسکونی شگفت انگیز بوده و پکی از طراحی‌های شما بسیار امانت این طبقه مسکونی محسوب می‌شود. بلکه این پروژه نقش سازنی در توسعه پیش تورس خواهد داشت و احداث هتل بسیار باشکوهی در سطح جهانی در این مکان جلوه‌ای استثنایی به آن خواهد بخشید».

پروژه تفریگاهی Algarm در وسط جنگل‌های استوایی جز (مانگرو) از ابوظبی به امداده می‌آید. این تفریگاه در نیمه آبهای ساحلی و بیشه‌های متعدد و حیات‌وحش شامل ۶ نوع پرندگان، قواره‌گرفته است. تفریگاه ۷۴ باب منزل (ویلا) و ۱۶۰ سویت ۵ ستاره را که توسط سازی و اجرای طرح‌های جدید با حلقة ارزش‌های سنتی عربستان سعودی و ایجاد شهرک‌ها و جوامع شهری مدرن خودکفا، جای خواهد داد.

تعداد ۲۰ دستگاه از نوع قابق‌های متوسط مساحتی به طول ۱۰۰ فوت (حدود ۳۰ متر) بوده و ۶ دستگاه از آنها نیز قابق‌های بزرگ به طول ۲۰۰ فوت (حدود ۶۰ متر) خواهد بود. عملیات این طرح با مشترک ۱۰۰ متر فضایی کار آغاز شده و تمامی تزییی کار به همین سرعت در طول سال ۲۰۰۸ انجام وظیله خواهد نمود.

شرکت املاک Albar اخیراً آغاز کرده است که به منظور افزایش جلوه بین‌المللی تخصصی و تجربی یک چنین پروژه‌ای ایامهور کرده است که ساخت مسیر مسابقه اتومبیل‌رانی فرمول یک را بر عهده گیرد.

جزیره‌های این الفروزن بر پیست اتومبیل‌رانی و قایقرانی، میزبانی جاذب‌های دیگری چون ایارک (اخیزگاه اتومبیل‌افزاری)، کلوب‌های واترپولو و زمین‌های گلف (تیام بازیگران‌های اتومبیل) را نیز عهده‌دار خواهد بود.

شرکت الدار، قرارداد مجتمع ویلا‌بی‌Algarm را به یک سازنده بین‌المللی به نام Six Construct اعطا کرده است. این قرارداد شامل نظارت بر احداث زیر ساخت‌ها و خدمات مربوط همچنین پارکینگ اتومبیل چندین طبقه خواهد بود. ارزش کل این قرارداد ۱۷۶ میلیارد درهم (۱۷۶ میلیون دلار) خواهد بود. مدیر عامل شرکت اظهار داشت: «شرکت آن هتل با شرکت Ambtec پیمانکاری دی (DOC) پس از انجام یک مشارکت موفق در ساخت هتل Fairmont در دی همچنان ادامه دارد».

۲۰۰ تکمیل خواهد شد.

پروژه تفریگاهی Algarm که مایه می‌آهات شرکت الدار است نه تنها یک منطقه مسکونی شگفت انگیز بوده و پکی از طراحی‌های شما بسیار امانت این طبقه مسکونی محسوب می‌شود. بلکه این پروژه نقش سازنی در توسعه پیش تورس خواهد داشت و احداث هتل بسیار باشکوهی در سطح جهانی در این مکان جلوه‌ای استثنایی به آن خواهد بخشید.

جز (مانگرو) از ابوظبی به امداده می‌آید. این تفریگاه در نیمه آبهای ساحلی و بیشه‌های متعدد و حیات‌وحش شامل ۶ نوع پرندگان، قواره‌گرفته است. تفریگاه ۷۴ باب منزل (ویلا) و ۱۶۰ سویت ۵ ستاره را که توسط سازی و اجرای طرح‌های جدید با حلقة ارزش‌های سنتی عربستان سعودی و ایجاد شهرک‌ها و جوامع شهری مدرن خودکفا، جای خواهد داد.



نام برج دبی، به عنوان بلندترین برج جهان در فهرست رکوردهای جهان قرار گرفت

بر جریان اتفاقی از تقدیر از این برج، به عنوان بلندترین برج جهان در فهرست رکوردهای جهان قرار گرفت. این برج، که هنوز نیم خبر را پشت مر گذاشت، شرکت آبادگر املاک عمار، که هنوز نیم خبر را تایید نکرده است، تلویح اعلام نمود که از تفاوت برج هم اکنون به ۵۰٪ متر رسیده است که از برج تایپه تایوان بلندتر است. برج دبی که هواکنون زیر نظره دنی قابل رویت است به آساتسورهای سرمهی با سرعت ۶۰ کیلومتر در ساعت مجهز خواهد شد، که سریع ترین آسانسور در جهان است.

تا اعلام رسمی شرکت عمار، اگرچه اینها امانتی در مورد این برج وجود خواهد داشت اما این تردید، این برج از نظر ارتفاع همه برج های معروف بلند جهان را پشت سر خواهد گذاشت. برج دبی همانند شهرکی درل شهر دبی سریع به آسمان خواهد رسید. ارتفاع این برج تا تکمیل نهایی آن توسط شورای آسمان‌سازی این شهری که یک نهاد جهانی است، به رسیدت شناخته خواهد شد.

راه‌اندازی طرح ۴۰۰ میلیون دلاری سال قبل، که خانه های فاز تختیت ان طرف عروز به مشتریان اوراق قرضه ملی پیش فروش شد، برگزار می شود. و اگذاری آپارتمان های این پروژه در فاز نخست به زودی اعلام خواهد شد. این برج دارنگان اوراق قرضه ملی برای خود حق تقدم خواهد داشت.

رئیس هیات مدیره اوراق قرضه ملی، قائم مقام رئیس، معاون رئیس و رئیس کل اجرایی، در مراسم آغاز اجرای این پروژه بزرگ داشتند، اجرای این طرح تا پایان سال ۲۰۲۴ تکمیل خواهد شد و تعداد ۲۲۰ آپارتمان منطبق با استانداردهای شیوه زندگی توین را به خریداران تحويل خواهد داد و مکانی مسمن خود را در نوعه و گسترش جامع شهری دیپا خواهد کرد.

مراجع: ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | GulfNews.com

۵ دن در نظرسنجی بازار املاک در انتهای جدول قرار گرفت

تمامی نلاش های برای ارتقا، بازار املاک دبی میان خریداران ناگاه در اینگستان پانکاری روبرو شده است. نظرسنجی انجام شده توسط GE Money Home Lending نشان داد که برای قاعده کوادن طبقی ها و ترغیب و جلب آن را به عنوان یک مقصده «جذاب غریب و پسند» هنوز نلاش نسیار ناید صورت گرفت. این نظرسنجی دنی را به عنوان کم جاذبه ترین مکان برای سرمایه‌گذاری در مقایسه با کشورهای اروپایی شرقی در حال تغییر و کشورهای پیشنهاده غربی رتبه بندی کرده است. تایید نکرده است که از برج تایپه تایوان بلندتر است. برج دبی که شرکت MHL-GE که این نظرسنجی را انجام داده است، خدمات مشاوره رهنی و مالی برای خرید املاک به سرمایه‌گذاران اینگلیسی عرضه می کند. علیق نظرسنجی انجام شده درصد پرسش شوندگان گفته اند که حاضر به سرمایه‌گذاری در دنی نیستند، در یکی از مناظره های برگزار شده در بریتانیا، کمیبد آگاهی درباره دنی اینچنان باز بود که اغلب مردم، نیز راسپار گم، خطناک و دنی دست می پنداشتند. برخی دیگر از بریتانیایی ها نیز اختصار می کردند که یاد گرفتن زبان عربی سیار دشوار است.

مراجع: ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | GulfNews.com | ArabBusiness.com

آغاز عملیات احداث پارک Pond نوسust شهرداری دبی

شهرداری دبی کار خود برای احداث نسل جدیدی از پارک ها، به نام پارک (پارک برکه ها) را در ماء زونیه آغاز کرد. ساخت این پارک تا ماه فوریه ۲۰۲۸ به پایان خواهد آمد. قائم مقام مدیر کل شهرداری دبی گفت: مناقصه های مربوط به احداث پارک Al Ghusais ۲ در دبی

یافتند و این پارک با هزینه هایی برابر ۲۷۷ میلیون درهم، طرف ۲۷۰ روز احداث خواهد شد. وی هدف از احداث این پارک را افزایش فضای سبزی و عرضه تسهیلات تفریحی پیشتر برای ساکنان شهر عنوان می کند که احداث پارک های البرشا، النهاد و القوز در گستره امارات، از آن جمله اند.

پارک برکه ها (Ponds) مخصوصاً در مکانهای که می توان آب های باران را به سطح آن هدایت کرد، احداث می شوند. این مقام شهرداری گفت: از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای اداره و بهره برداری از تسهیلات پارک شامل کافه های اینترنتی، رستورانها، بازی های سرگرمی های دیگر، دعویت به عمل خواهد آمد. او اضافه کرد که شهوداری دنی اینها نگهداری و مرمت پارک را بر مهده خواهد داشت و تمامی تسهیلات پارک مخصوصاً داشتند.

مساحت پارک ۲۰ هکتار بوده و دو مسکونی احداث خواهد شد. معاون رئیس کل این شرکت گفت:

اشرکت میان پارک سرمایه‌گذاری دبی (DIP) را به دلیل نزدیکی آن به مرکز جهانی دنی و منطقه آزاد جبل علی، برای احداث این پارک کسب و کار انتخاب نموده است.

طرافقی حرفا های این پارک، آسیزهای از کالبدی بیرونی و هسته در رونقی، یک مرکز داد و ستد بوده و پذیرای مجموعه کامپی از شرکت های نو خاسته و شرکت های ساختار بافت خواهد بود. این پارک گسب و کار، پارکیستی به گنجایش ۱۳۰۰ خودرو، یک سویر مارکت، دفتر خرید و فروش از خارجی، سالن هم مناسبیک، مهندسکوک و رستوران و کافه های متعدد را در خود جای خواهد داد.

مراجع: ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | GulfNews.com | ArabBusiness.com

طرح توسعه خانه سازی در دبی لند بد اجرا در می آید

یک شرکت وابسته به شرکت اوراق قرضه ملی، به عنوان آبادگر املاک، کلگر شروع به اجرای یکی از بیشترین طرح های خانه سازی را بر زمین زد. این طرح در مرکز دبی لند اجرا می شود. این مراسم دری

واز طرق ساماندهی مجدد بازار خود و احیاء این نهاد مشارکتی ابرای فعالیت در بلندمدت، موجبات افزایش کیفیت محصولات خود را فراهم خواهیم آورد.

مراجع: ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ArabBusiness.com

شرکت آبادگر پارک کسب و کار احداث می کند

شرکت آبادگر املاک و مستغلات Schom مستغل در دبی پنجه بیش از پارک (کسب و کار) را در نزدیکی فرودگاه جبل علی احداث می کند. هزینه ساخت این پارک ۲۰۰ میلیون دلار خواهد بود. طبق اظهار شرکت سازنده، پارک کسب و کار در داخل محدوده پارک سرمایه‌گذاری دبی (DIP) احداث خواهد شد و مساحت آن حدود ۵/۵ میلیون مترمربع بوده و سه دستگاه ساختمان با ظرفیت پانزده کاربر ۲۰۰ نفر پرسنل در آن ایجاد خواهد گردید. شرکت Schom، همچنین اجرای سرورهای ابریک دبی، رایه مبلغ ۸۰۰ میلیون دلار در پارک سرمایه‌گذاری بر عهده دارد، بر اساس این پروژه ۵۳ دستگاه پارکمان مسکونی احداث خواهد شد. معاون رئیس کل این شرکت گفت:

اشرکت میان پارک سرمایه‌گذاری دبی (DIP) را به دلیل نزدیکی آن به مرکز جهانی دنی و منطقه آزاد جبل علی، برای احداث این پارک کسب و کار انتخاب نموده است.

طرافقی حرفا های این پارک، آسیزهای از کالبدی بیرونی و هسته در رونقی، یک مرکز داد و ستد بوده و پذیرای مجموعه کامپی از شرکت های نو خاسته و شرکت های ساختار بافت خواهد بود. این پارک گسب و کار، پارکیستی به گنجایش ۱۳۰۰ خودرو، یک سویر مارکت، دفتر خرید و فروش از خارجی، سالن هم مناسبیک، مهندسکوک و رستوران و کافه های متعدد را در خود جای خواهد داد.

مراجع: ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | ۱۰/۰۹/۰۷/۰۳ | GulfNews.com | ArabBusiness.com

خریداران تروتمند را هدف قرار داده بودند، اما اکنون بازار املاک به بلوغ رسیده و پرورده‌های جدید، مردم طبقات متوجه و پایین جامعه را هدفگیری می‌کنند. اغلب آبادگران املاک اپرژه به عرضه مسکن برای گروههای کم درآمد جامعه مبارزت می‌کنند و املاک اعیانات به زودی پروردهای را برای این بخش از بازار مسکن اجرا خواهد کرد.

دولت نیز با ارائه تسهیلات رهنی و مالی، که برای این گروه وجود اهمیت پسپار است، این راه کار را شتابیتی می‌نماید.

مراجع: www.arabianbusiness.com/2017/12/12/

صاحب‌نظران، توانن یعنی عرضه و تقاضا برای املاک در بازار دمی در سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۰ برقار خواهد شد، به نظر آقای احمد، افرادی که این نظریه را باور دارند در عمل در بازار حضور نداشته و پرسان تجزیهات بازارهای دیگر چنین ظرفیهایی را زیر یاری عاج خود مطرح می‌نمایند.

نظر این آبادگر بزرگ املاک هنگامی مطرح شد که گزارشی در زمینه وضعیت کوئنی بازار املاک در دمی عنوان نمود: «با وجود این که سال ۲۰۱۰ تعداد ۷۰۰۰ واحد مسکوکی جدید به بازار

عرضه خواهد شد اما با پیش‌بینی رشد تقاضا به ۱۰۰۰۰ واحد همان دوره، تقاضا همچنان تا پایان دهه بر عرضه پیشی خواهد گرفت». این

گزارش عنوان می‌کند که ۱۵۰۰ واحد پروردهای ندوی شده برای امارات

توسیع تعلق خواهد گرفت.

* شهر Century ۱۰ هزار شغل ایجاد می‌کند

شرکت آبادگر اسلام سما (Sama) در دمی با اجرای پروژه توسعه

املاک ۴۰ میلیارد دلاری، یکصد هزار شغل ایجاد می‌کند. مجری این

طرح یک واحد مشارکتی مشکل از دمی، به عنوان بازوی

سرمایه‌گذاری شرکت هولدنینگ دمی و دولت توسعه

رویس کل شرکت هولدنینگ دمی گفت شهر Century حدود

۱۰ هزار شغل در کشور توسعه ایجاد خواهد کرد. اجرای این پروژه در

چند ماه آینده آغاز خواهد شد. طرح مبوب در چندین مرحله اجرا شده و اساساً به طول خواهد گذاشت. نخستین مجموعه ساختمانی

طرف دو سال احداث می‌شود. اغلب مشاغل ایجاد شده به کشور

توسیع تعلق خواهد گرفت.

تونس به عنوان یک کشور آفریقایی شملی به افزایش

جدب سرمایه‌گذاری خارجی، اشتغال و افزایش این به دهدزیر از این

طريق می‌تواند ترخ رشد اقتصادی خود را افزایش داده و لرخ

پیکارکاری ۴۴٪ در صدی کوتاه خود را گاهش دهد. خر پروره شهر

Century اخیراً توسعه جنبش شیخ محمد، امور دین و زین العابدین

بن علی رئیس جمهور توسعه اعلام شد، محل اجرای پروژه مذکور در

ساحل دریاچه‌ای واقع در شمال پایخت توسعه بوده و ۵۰ هزار نفر

از مردم توسعه و ۲۰۰۰ موسسه و شرکت بین‌المللی را در خود جای

خواهد داد. این شهر مشتمل بر ایارتمان‌ها، سینماها، اتفاق نثارها،

ادارات، محله‌ها و تسهیلات تفریحی و ورزشی متعدد بوده و مساحت

آن ۱۳۷ هکتار خواهد بود.

مراجع: www.arabianbusiness.com/2017/12/12/

* آماده شدن مرکز فروش مارینا تا ماه آکتبر
کار ساخته‌مانی مرکز فروش مارینا واقع در سایت مسکونی جامعه اینده آی در ساحل غربی بحرین آغاز شده است. در پایان ماه آکتبر مرکز فروش مارینا به بهره‌برداری رسید. به موازات ایجاد تسهیلات کامل این پیک به منظور تشویق ساختن مناطق سکونتی به خوبی با پیک توکف (One Stop Shop) نهادش می‌کند. همچنین این پروره، اقدام خواهد داشت، دولت در حال حاضر به توسعه دمی تا حدی پیش از ۵ میلیون نفر مبارزت می‌ورزد در حالی که دبی هم اکنون ۵۰ میلیون نفر جمعیت دارد و این بدان معناست که آنچه که اکنون عرضه می‌شود کافی نبوده و در میل های اینده نیز کافی تواند تفاوت داشته باشد.

مراجع: www.arabianbusiness.com/2017/12/12/

* شکار پیمانکاران برای احداث مرکز خرید بزرگ در دمی لند
واحد مشارکتی مرکب از ACC و Arabtech و Arabia در قرارداد ۱۶۰ میلیون دلاری احداث مرکز خرید بزرگ (Mall of Arabia) در شهرک هتل و هتل‌ها و هتل‌های ۵ ستاره در ماه مه سال آینده افتتاح شد. مذاکرات طولانی دو شرکت هتل و هتل‌های پاک‌فارما و گروپ (IMG) که از آن برای شرکت در شرکت مهندسی و پیمانکاری آنک (Aecl) می‌نماید.

بالا و قلن سراسما آور قیمت املاک در دمی و نائیر آن بر افزایشی رشد تقاضا باشد و همین دلیل زمین پیمانکاری ابری از توسعه املاک اختصاص داده و قیمت مواد خام مانند سیمان را کنترل می‌کند. بدین سال، دولت آبادگران و سازمان‌گران اینده دیدی را به بازار املاک چند کرده و در عین حال تسهیلات لازم و قوانین مناسب را در راستای پیشنهادی از سرمایه‌گذاران، آبادگران و خریداران مسکن فراهم می‌نماید.

بالا و قلن سراسما آور قیمت املاک در دمی و نائیر آن بر افزایشی هزینه زندگی مردم از دیدگاه Standard Chartered Bank نزدیک ترور ابرای هفته‌نامه جاری (هفته دوم ماه اوت) به ۶۹.۳ درصد افزایش داده است. برخی از تحلیل‌گران می‌گویند مردم دمی به علت بالا و قلن نزدیک ترور و درنتجه قاتل نبودن به پس اندار کافی، نمی‌توانند برای خود خانه خریداری نمایند.

اقای احمد می‌گوید: «در گذشته املاک پروره های خانه‌سازی،

توسعه املاک در دمی حباب نیست

رشد و توسعه فرآینده عرضه املاک و مستغلات در دمی به ترس از سقوط بازار دامن زده است. پیش‌بینی می‌شود که رشد تقاضا برای واحدهای مسکوکی در سال‌های آینده از رشد عرضه پیشی خواهد گرفت. این نظر توسطه‌یکی از بزرگترین آبادگران املاک دمی بهم در دمی است. به گفته مدیر طرح توسعه Aldar، تکنیک کارگروههای یکپارچه و همکاری صمیمانه این گروههای با یکدیگر موجب تحقق اهداف این گونه طرح‌های شود.

مدیران شرکت Aldar، اعطای قرارداد احداث ناحیه البندیر به شرکت Aldar Laing O'Rourke، بسیار خوب است. این بهخش از کار، استثنایی بوده و پیمانکار از این که اجرای بخش سیار مهی از طرح توسعه Aldar بر عهده وی گذاشته شده است بسیار خشنود است.

اعنایت، می‌گوید: «عدم توانن میان عرضه و تقاضا برای املاک در بازار دمی تا اینده نیز ادامه خواهد داشت. بر اساس پیش‌بینی

می‌تواند رشد کنونی خود را حفظ کند؟ می‌گوید: «کل زیرساخت‌های دبی در حال رشد است و مازی بهترین تسهیلات برخطور دار هستیم». اگرچه جرایم در حال افزایش است اما آنکن سیاست از مجرمان پشت میله‌های زندان هستند. پس دبی وظیفه خود را به پرترن و چه ممکن تجاه می‌دهد، عاقبت کار در دنیا شهرک WiFi را دید. سرفت همه جای جهان صورت می‌گیرد اما در دبی آنها دستگیر می‌شوند. منصور دبی از کاخ مردانه دبی نیز می‌گوید: «چرا مامشکل را فیک دریم؟ چرا باین همه پیشرفت هنوز با مسائل مربوط به تامین مسکن مواجه هیستیم؟ اتفاقات در دبی به سرعت رخ می‌دهند».

موجع | ۱۰/۰۷/۲۰۱۸ | GulfNews.com

۳۰۰ میلیون عجمان سامانه جدید فاضلاب احداث می‌کند

امارات عجمان، واقع در شمال امارات عربی متحده به زودی بیک بروزه ۳۰۰ میلیون درهمی برای احداث سامانه فاضلاب به مقیاس پیروزه‌های می‌گذارد. این سامانه زیربنایی با هدف انتقالی با این اهداف تجاري، مسکونی و صنعتی، احداث می‌شود. آسمان‌خراش‌های در دست ساخت که به وضوح در افق آسمان عجمان مشاهده می‌شوند و آجرای بروزه‌های چند صد میلیونی در این امیرنشین، اجرای طرح های زیربنایی را الزام‌آور ساخته است. به گفته رئیس هیات مدیره شهدری و کمیسون برنامه‌ریزی عجمان، همراهان با فرانشیز قیمت زمین اجرای این بروزه زیربنایی امرات عجمان را برای سرمایه‌گذاران و آبدارگان جذاب تر خواهد کرد. وی می‌گوید: «محیط زیست سالم برای ساکنان، اقتصاد بالشده، عجمان سرسوپر، از همیت‌های عمدۀ این طرح زیربنایی است. آبدارگان و سازنگان انتظار دارند که ارزش املاک آن در پایان سال آینده به بیش از دو برابر افزایش یابد».

بانه‌آفرین مسوان این بروزه، عملیات اجرایی تاکنون ۵۰٪ را صورت گرفته است. پیش از ۲۵ کیلومتر از لوله گذاری تا پایان سال ۲۰۱۸ به درداری گردیده و تزریق ۱۰۰ کیلومتر دیگر تقریباً لوله‌گذاری خواهد شد. با تکمیل این بروزه، ۵۷ هزار واحد مسکونی و تجاری که بر روی ۱۲۵۰۰ هکتار ایجاد شده‌اند، از آن منتفع خواهد شد. این شیوه روزانه ۵ هزار مترا مکعب فاضلاب را برای استفاده در آبیاری لشای سبز فراوری خواهد کرد.

موجع | ۱۰/۰۷/۲۰۱۸ | GulfNews.com



می‌شود. در دبی ساختمان سازی رونق چشمگیری داشته و اقتصاد آن در حال شکوفایی است و این رونق می‌خواهد در موقیت این شهر سهمی به خود اختصاص دهد.

آخر آنکه داد و ستد دانشگاه زاید بحث در زمینه اثبات توسعه سریع دبی را به جزویان انداخت و پرست و باشخهای جالبی در آن مطرح گردید که چکیده‌ای از آنها شرح زیر ارائه می‌شود:

در پاسخ به اسنایر ترین پوشش مبنی بر انتظار شما از زمینه‌های پرتوی منابع حاصل از رشد و توسعه نسبت به هزینه‌های اجتماعی و فرهنگی چیست؟ نظریتی به شرح زیر ارائه شده است:

در هر جامعه‌ای فراتر رفتن از حدود معمول به معنای روپارویی یا مسائل غدیده ای است، اما این گونه مسائل کوتاه مدت هستند. دبی نه تنها به لحاظ اقتصادی رشد می‌کند بلکه به لحاظ اجتماعی و فرهنگی نیز رشد می‌نماید. اکنون جامعه‌زنی امارات عربی متحده در حال نیزه‌مند شدن است، امیر دبی انتظار دارد که امارات به زودی به ترتیب ۱۰۰ اسکوپی دست پایه.

بنابراین به اینکه جهانی، توسعه دبی در دوره ۲۰۰۷-۲۰۲۰ متعادل ۲۷/۵ درصد بوده است، که در نوع خود یک «بدیده» نلقی می‌شود رشد اجتماعی و فرهنگی این تجزیه‌بایان‌گذگار اقتصادی ایدهه دارد. این نظر توسعه آفای مرتضی اللہ از دانشگاه امریکاین

شارجه ابراز شده است. منیره بوسف از دانشگاه زید نیز بر این پاور است که شهروندان امارات هویت خود را زد داشتند. زیارت که اکنون مردم این مکالمه می‌کنند انگلیسی است، از منظر اجتماعی، افریون براین این شرکت‌ها بروزه احداث بزرگراهی به طول ۱۰ کیلومتر، ۱۷ بیل و ۳ تقطیع تغییر مسیر را که تا پایان سال ۲۰۰۸ تکمیل خواهد شد، در دست اجرا دارند. بروزه‌های ۸۱ Gurm به مبلغ ۲۲ میلیون دلار و طرح توسعه جزیره پاس باز هزینه‌ای متعادل ۸۰ میلیون دلار بروزه‌های دیگر در دست اجرا برای این شرکت بوده و

اکنون نلاش می‌کند بخش عمدۀ قابلیت‌های خود را از دبی به اوتونی (که بروزه‌های جدیدی را آماده اجرا می‌کند) منتقل نماید.

موجع | ۱۰/۰۷/۲۰۱۸ | GulfNews.com

طرح بزرگ خارج نمی‌شود، او گفت: که مابایه‌انکاران و اجداد شرطی در حال مذاکره هستیم و امیدواریم که به زودی قرارداد را اگلار کنیم.

Arabian Business.com

۳۰۰ میلیون دلار بروزه احداث برج RESI توسط پیمانکار عشارکتی

اماراتی - بلژیکی در دبی شرکت پیمانکاری عشارکتی Ambtec و Besix (بلژیکی - اماراتی) توسعه است قرارداد ۱۶۱ میلیون دلاری را برای ساخت دو برج بلند مسکونی در ناحیه مرکزی دبی پادست آورد.

این دو برج در قطعات ۴۹ و ۴۰ احداث خواهد شد. کار

بدون محتاطی شروع خواهد شد و نظار می‌رود که تکمیل ساخت برج هادوسال به طول انجامد. یکی از این دو برج ۱۷۰ متریه و دیگری ۲۲ اشکوبه خواهد بود. شرکت پیمانکاری همراه دلاری Besix بزرگ‌فعال امارات در احداث برج ۲۰۰ میلیارد دلاری می‌زند که از طریق مشارکت با شرکت‌های Samsung و Ambtec سهیم است. این شرکت همچنان احداث هتل دریاچه برج دبی (Burj Dubai Lake Hotel) در خارج از المدینی، اجرای تعدادی به مبلغ ۱۷۲ میلیون دلار را که در زوین سال تکمیل خواهد شد بر مهدده دارد. شرکت Besix در این مدت از این برج ایجاد شد از بروزه‌های مهم امارات ایونیکی را بر عده داشته و در آوریل سال جاری قرارداد بروزه آزادراه سعدیات را از آن خود کرد از است.

افزون براین این شرکت‌ها بروزه احداث بزرگراهی به طول ۱۰ کیلومتر، ۱۷ بیل و ۳ تقطیع تغییر مسیر را که تا پایان سال ۲۰۰۸ تکمیل خواهد شد، در دست اجرا دارند. بروزه‌های ۸۱ Gurm به مبلغ ۲۲ میلیون دلار و طرح توسعه جزیره پاس باز هزینه‌ای متعادل ۸۰ میلیون دلار بروزه‌های دیگر در دست اجرا برای این شرکت بوده و

اکنون نلاش می‌کند بخش عمدۀ قابلیت‌های خود را از دبی به اوتونی (که بروزه‌های جدیدی را آماده اجرا می‌کند) منتقل نماید.

موجع | ۱۰/۰۷/۲۰۱۸ | GulfNews.com

۳۰۰ میلیون دلار بروزه ای از کاخ رفاهی دبی می‌گوید

چیزی به عنوان فرهنگ ایستا وجود ندارد و فرهنگ‌ها همواره در تحول و تکامل هستند، آیا با متوقف کردن رشد و توسعه، تحول یک فرهنگ نیز متوقف می‌شود؟ این نکته می‌نماید از این بحث بر سر این است که مادری از دادن هویت خود هستیم، هویت می‌ماید دلیل هجوم خارجیان به این سرزمین در حال تابودی است و ما از این روند تالیر می‌پذیریم، به عنوان مثال، توجه کنید که شهروندان امارات اکنون چگونه لباس می‌پوشند، زبان انگلیسی نیز دارد به زبان اصلی امارات تبدیل می‌شود. مترجم شیخ زاید گفته بود: کسی که

گذشته ندارد آینده‌ای نیز نخواهد داشت. اکثر فرهنگ خود را

شیر من چگونه توسعه می‌باید؟

روزنامه انگلیسی گاردن، دبی را سریع ترین شهر در حال رشد جهان قلمداد کرده است، به نظر این نشریه، دبی به سرعت به یک عوکز بزرگ (HUB) دانشگاه‌های بین‌المللی و سازمان‌های جهانی تبدیل

مدیران استان بهزه، مسئولیت چه گیری با مشرفت اجرای طرح را بر عینده دارند.

به گفته کارشناسان سازمان ملل، از ریاضی مقاومت خاک وجود یعنی ها و مواد به جای مانده از چنگ از مهمترین مشکلات حرارتی این طرح محسوب می شوند. کارشناسان سازمان ملل اخیراً اعلام کردند که حدود ۱۰ میلیون تن و انواع مواد منفجره و مهمات ۲۰ سال ایشانکوه در منطقه بر جای مانده است.

کارشناسان اقتصادی پیش‌بینی می‌کنند که با توجه به
جمهعت بالای عراق در مقایسه با سایر کشورهای عربی منطقه و
موقعیت جغرافیایی اقتصادی عراق، شرکت‌های بین‌المللی برای
سرمایه‌گذاری در عراق اعلام آمادگی می‌کنند. به عقیده کارشناسان،
وضعیت امنیتی مهمترین چالش در برآورده موقوفیت پایان‌گذاری
و خلاصه سرمایه‌گذاران به شماره‌ای آید.
گزارش‌های دریافتی حاکی از تدبیل بنادر استان بصره به
محلی برای طبقات گستردۀ مابالی قاجاق است. مسالو و زیر حمل
و نقل عراق اخیراً اگفته است مابایی قاجاقی نفت و خودروهای
طیورهنجار به صورت علنی به عملیات قاجاقی در بنادر بصره مبارزت
می‌کنند. تأثیردهنده اظهارهای کردۀ است که قاجاق‌چیان، تبروهای محافظه
و اقایق‌های تندرو در اختیار دارند از طریق قاجاق، فراروۀ های نفتی
را از عراق خارج کرده و خودروهای قاجاقی وارد کشور می‌کنند. این
عملیات در همانه روند (شuttle العرب) که حدود ۲ کیلومتر مربع
مساحت دارد، صورت می‌گیرد.

مایکروسافت ویندوز ۷

۶- مخدودیت‌های جدید فرودگاه دبی، رای حمل مواد مایع

شورای بین المللی هواپیمایی کشوری (ICAO) بر اساس مصوبه‌ای حمل و نقل هوایی مواد مایع راتایع شرایط و پذیرای شموده است. این مصوبه تدبیر امنیتی جدیدی را در حمل مایعات از طریق هوایی پیش‌بینی کرده است. بر اساس آن، از تاریخ ۱۷ ژوئن ۲۰۰۷ فرودگاه بین المللی دنی از حمل و نقل مایعاتی که در ظروف مناسب ریخته شده باشند خودداری می‌کند. مایعات می‌توانند حداقل ۱۰٪ در ظروف اصلی می‌ترنی و در پاکت‌های پلاستیکی سرسیته حداقل یک لیتری باشند.

مادلئ زورن شاهد های غارسی زمان و میر ۱۳۹۰



روزگار پارکت‌شگاهی مجهز به مانشین دریافت پول در شارجه روزگار پارکت‌شگاهی مجهز به مانشین دریافت پول در شارجه در روزگار پارکت‌شگاهی مجهز به مانشین دریافت پول در شارجه افزایش شده است. این مانشین‌های خودکار از ساعت ۸ صبح تا ۲۰ شب طول می‌گذرد. به استثنای روزهای جمعه، که فقط تا ساعت ۱۷ شب تا ۰۶ ساعت، فعال خواهد بود. مستول بخش و حوصله از آتمهای تعریفهای شهرداری شارجه گفت: این گونه پارکومنترها در راهی صنعتی شماره ۴ و ۶ نواحی دیگر شارجه نصب خواهند شد.

خدمات پارکینگ مجهز به مانشین خودکار دریافت کرایه، به همراه کد درهم برای هر ساعت توفیق و درهم برای سه ساعت توفیق و ۷۲ درهم برای پنج ساعت توفیق عرضه می‌شود. عرضه این گونه از کومنترها موجب تسهیل تردید خودروها و جلوگیری از راه‌بندان ها تواجه شد.

Gulf News India

اختصاص ۱۸ میلیارد دلار برای احداث بندر بزرگ پسرو در عراق

بر ازت حمل و نقل عراق اعلام کرده است که مبلغ ۱۰۰ میلیارد دلار برای احداث پندر بزرگ (مگاپورت) به صورت در ناحیه فاو در جنوب عراق تخصیص داده است، طرح احداث پندر بزرگ بصره که توسط گلگبیسی هادر حال اجراست، امکانات بسیار گسترده‌ای را در عمق بــهای خارجی فارس برای عراق به ارمغان خواهد آورد.

طبق گفته مجریان این طرح بزرگ، اسکله بندر بصره قادر به پذیرش بزرگترین کشتی‌های جهان خواهد بود. وزارت حمل و کل، داری، پردازه‌گردی و معادون تحقیق ویژن در امور اقتصادی و



افزایش ترافیک هوایی دبی

فیک هوایی و پژوهشگاهی در فروگاههای اینترنتی دنیا در نیمه اول سال جاری در مکانیزم‌های پیمانه اول سال ۲۰۱۶، نزدیک ۱۰٪ رشد تراویث باقی است. همچنین میزان حجم بار هوایی نیز در همان ۱۱ درصد رشد داشته است. در نیمه اول سال جاری، فروگاههای اینترنتی تعداد ۴۶/۳ میلیون نفر را جای به گذاشته اند. ماههای آنونیه مارس بالاترین شمار مسافران را به خود اختصاص داده‌اند. میزان رشد جمله‌چاوش در نیمه اول سال ۱۳۹۷ هزار تن بوده است. میزان بار هوایی این فروگاه‌ها می‌شوند. ماههای اول سال نیز ۹/۵ درصد افزایش باقی است. دولت امارات قصد دارد میزان طرفتی این مدل مسافر برپار و فروگاههای امارات را اسلام‌آباد نهاده و در حد افزایش دهد.

توسیعه فروندگاه، تبدیل آن به مرکز برگ حمل سماوری و باری هاولی برخواهیمنه است. سامانه اتوماتیک بررسی (ADS) که گیستم نتربل ماهواره‌ای است و در گشوده‌های پیشرفتی موردن استفاده قرار گیرد، در این فروندگاه نیز به کار گرفته خواهد شد. با این‌دادهای این

سریع و مبتداً پذیرش شد. در سال ۱۳۹۰ میلادی، این نسخه از قرآن معرفت شد و در سال ۱۳۹۲ میلادی، این نسخه از قرآن در اسلام خواستن در فروندگاه افزایش چشمگیری می‌پیدد. در حال حاضر وندگاه بین‌المللی دبی از لحاظ جایه جایی بار و مسافر در جایگاه هم‌فروندگاه‌های بزرگ جهان فوار آشته و در آنندۀ جایگاه بهتری دا خواهد کرد.

کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس برای افزایش و رفاقت ترابری، هواپیمای خود را در ازدواج‌دهانی، بر زمینه خود رسیده هولمهای بزرگ ساخته و این را با شرکت ایرباس اختصار کرده‌اند.

ت) اخبار حمل و نقل / ارتباطات

• عرقه سوخت سر در شهرهای اهارات

سوخت جدیدی که به عنوان سوخت سبز در امارات عربی متحده توزیع گردیده نهایاً /٢٥ درصد گوگردادر، شرکت ملی نفت امارات (Enoc) سوخت جدیدی را برای میان تا خالصی اندک در همه جایگاههای سوخت رسانی کشور عرضه نمود. به گزارش سازمان برق ناسیونال برای توسعة اقتصادی دنیا، از اولین این سوخت جدید در تمامی جایگاههای سوختگیری Eneoc و Eppco در شهرهای دبی، شارجه و امارات شمالی کشور امارات جایگزین سوخت های قلیلی (با خالصی زیاد) شده است. سوخت های قلیلی امارات /٥ در صدد ترکیبات گوگردی اراده که نه تنها در کارکرد نامناسب خودروهای سواری در سطح شهر موثر است بلکه موجب آلودگی پیش از زیست کلان شهرهایی نظری دنی و اقویض می گردد.

شرکت ملی نفت امارات با حمایت و تأکید مستقیم دولت و با همکاری دیگر بناهای و سازمان های دولتی اقدام به توزیع سوخت سبز نماید. سوخت سبز عرضه شده در جایگاه ها از سوی شرکتهای ملی نفت اقویض، کوت، قطر، عربستان سعودی و هند تأمین می شود. همچنان با این اقدام، مسئولان امور اقتصادی امارات قصد دارند از افزایش قیمت احتمالی سوخت در بازار چلوگیری نمایند ترکیه سوخت ازانه سبز است. دوباره موجب افزایش قیمت سوخت گازولین در کشور گردید. دولت امارات اطمینان داده است که عرضه سوخت سبز بر این قیمت های بین المللی آن عرضه خواهد شد.

دانلود روزنامه های فارسی زبان امارات



لیست موارد منتشر شده

۲۷. صرفه جویی انرژی در ساختمان‌های مسکونی (آبادار) (۱۳۹۴)
۲۸. شهر سالم - معماری و پروژه‌های کوچک و نوچران (ایران) (۱۳۹۴)
۲۹. شهر سالم - پایگاه زبان و مصالح ساختمانی و نوش آن در حفظ خاک و پاکسازی محیط (پاییز ۱۳۹۴)
۳۰. شهر ماکجاست (ایران) (۱۳۹۴)
۳۱. ملاحظات در مقابله با زلزله (ایران) (۱۳۹۷)
۳۲. جمع آوری و تغییر مسالل شناختی آن (ایران) (۱۳۹۷)
۳۳. طرح اسکان سریع (ایران) (۱۳۹۷)
۳۴. مجموعه مقالات راجحه (توسیت) (آبادار) (۱۳۹۷)
۳۵. مهار آب با آس (آبادار) (۱۳۹۷)
۳۶. تحول سریع در محمل (آبادار) (۱۳۹۷)
۳۷. پروندهای و مدیریت سوابل (پار) (۱۳۹۷)
۳۸. اطلاعات اقتصادی جهت احداث امکانات (آبادار) (ایران) (۱۳۹۷)
۳۹. نکاتی کوتاه بر طراحی سوابل - تجزیمات کوتاهی مخفی (ایران) (۱۳۹۷)
۴۰. اقتصاد گردشگری جلد دوم (اصول سروچ و موسوی) (ایران) (۱۳۹۷)
۴۱. قوهای مطباقی از عملیات اجرایی جهت تسهیل در امر نظریت (پاییز ۱۳۹۷)
۴۲. دادگاهی هایی در مورد مناطق آزاد و پردازشی از جوان (پاییز ۱۳۹۷)
۴۳. هدایت منابع مالی و فنی و دوستانی جهت اجرای طرح های عمرانی (ایران) (۱۳۹۸)
۴۴. پژوهش در تاریخچه، مفهوم و سیر تحول شهرسازی و شهر سالم در فرهنگ ایران و اسلام (ایران) (۱۳۹۷)
۴۵. فناوری های تو این (ایران) (۱۳۹۷)
۴۶. پارک های اداری - مدیریت اجهادات و مراضی داخلی (پاییز ۱۳۹۷)
۴۷. فضایی باز اداری (ایران) (۱۳۹۷)
۴۸. شهرک های ترقی کوکان (ایران) (۱۳۹۷)
۴۹. فضایی باز اداری - استاندارهای طراحی فضاهای اداری جداگانه، قدرت و انصافات (ایران) (۱۳۹۷)
۵۰. فضایی سیر - مناطق صنعتی - پارک های صنعتی (ایران) (۱۳۹۸)
۵۱. تئیز شرطی محیطی - بخش اول: استاندارهای عملکرد حسی - جلد اول: معرفه روشانی (پاییز ۱۳۹۸)
۵۲. تئیز شرطی محیطی - بخش اول: استاندارهای عملکرد حسی - جلد اول: شرطی محیطی (پاییز ۱۳۹۸)
۵۳. تئیز شرطی محیطی - بخش اول: استاندارهای عملکرد حسی - جلد اول: معرفه های موافق و حوزه ای (پاییز ۱۳۹۸)
۵۴. شهر سالم - اصول طراحی کوپولت، ناگوانی، اختلال و معلویت (ایران) (۱۳۹۷)
۵۵. منظرسازی - جلد اول: طراحی کاشت (ایران) (۱۳۹۷)
۵۶. منظرسازی - آبیاری و نکهداری نظر (ایران) (۱۳۹۷)
۵۷. تئیز شرطی محیطی - بخش اول: معرفت های کنترل محیط - جلد اول: و کنترل نور و سدا (ایران) (۱۳۹۸)
۵۸. تئیز شرطی محیطی - بخش دوم: سیستم های کنترل محیط - جلد دوم: تودی و کنترل حرارت (ایران) (۱۳۹۸)
۵۹. منظرسازی - جلد سوم: راهنمای های تکمیلی آراستن مناظر (آبادار) (۱۳۹۸)
۶۰. تئیز شرطی محیطی - بخش دوم: سیستم های کنترل محیط - جلد سوم: سیستم جامع محیطی (ایران) (۱۳۹۸)
۶۱. شهر سالم - توسعه (کلان شهر تهران) (ایران) (۱۳۹۸)
۶۲. فن امور اتفاقات - بخش اول: مفاهیم کلی (پاییز ۱۳۹۸)
- گروه مهندسین مشاور راه‌شهر تا کنون ۹۸ نشریه با عنوان ذیل منتشر گردیده است:
۱. کاربرد جدید شیشه در تاسی ساختمان (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲. پارکینگ پارک جاری (پاییز ۱۳۹۷)
 ۳. ملاحظات در مقابله با زلزله (ایران) (۱۳۹۷)
 ۴. جمع آوری و تغییر مسالل شناختی آن (ایران) (۱۳۹۷)
 ۵. طرح اسکان سریع (ایران) (۱۳۹۷)
 ۶. مجموعه مقالات راجحه (توسیت) (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۷. مهار آب با آس (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۸. تحول سریع در محمل (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۹. پروندهای و مدیریت سوابل (پار) (۱۳۹۷)
 ۱۰. اطلاعات اقتصادی جهت احداث امکانات (آبادار) (ایران) (۱۳۹۷)
 ۱۱. نکاتی کوتاه بر طراحی سوابل - تجزیمات کوتاهی مخفی (ایران) (۱۳۹۷)
 ۱۲. بازیافت آب در صنایع شن و ماسه شنی (پاییز ۱۳۹۷)
 ۱۳. نهادهای چون (کنده‌ای) در ایران و تجهیزات کشورهای دیگر (پاییز ۱۳۹۷)
 ۱۴. نکاتی کوتاه بر طراحی ساختمان های بتنی پیش ساخته پیش اینده در مناطق زلزله خیر (پاییز ۱۳۹۷)
 ۱۵. ایام سومن و پیوندهای سازی در سیستم های توزیع الکتریکی (ایران) (۱۳۹۷)
 ۱۶. افزایش پارک های مکانیکی (آموزش و پیمایش امواج) (پار) (۱۳۹۷)
 ۱۷. پارکینگ های مکانیکی (آموزش و پیمایش امواج) (پار) (۱۳۹۷)
 ۱۸. افزایش پار (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۱۹. اصول طراحی ساختمان های اداری و بالکن ها (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۲۰. افزایش خوشبینی (آبادار) (۱۳۹۷)
 ۲۱. طراحی مرکز خرد - جلد اول: اطلاعات مقدماتی جهت طراحی مرکز خرد (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۲. شهر سالم برآورون (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۳. شهر سالم - کاربرد متدیم های قانونی اینترنت این ایجاد (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۴. شهر سالم - اصول طراحی کوپولت، ناگوانی، اختلال و معلویت (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۵. نسل چهلم (پار) (۱۳۹۷)
 ۲۶. بازیافت آب در صنایع ساخنی (پاییز ۱۳۹۷)
 ۲۷. امکانات اسکان سریع (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۸. شهربازاری - آنواز سازی (آتش سوزان اسکلن) (ایران) (۱۳۹۷)
 ۲۹. سیستم های مانعیت پارک و مدیریت ارزی در شیوه های ارزی تکنیکی (ایران) (۱۳۹۷)
 ۳۰. پارکینگ های مکانیکی (آموزش و پیمایش امواج) (ایران) (۱۳۹۷)

کلیه خدمات دولتی در امارات ناسال
آنلاین می شوند

به گفته راشد لاهج المنصوري، رئیس کمیته اطلاعات و سیستم های بولطینی، تمام ادارات محلی و دولتی در سراسر امارات به زودی از طریق خدمات الکترونیکی به هم متصل می شوند تا امکان انجام تعاملات وداد و سند از طریق اینترنت برای همگان فراهم شود.

نامبرده گفت: «هدف ما انجام تمام خدمات دولتی از طریق اینترنت به گونه سریع است. اورکری اینترنت الکترونیکی میان بخش های مختلف دولت و ادارات محلی، ما از درسیدن به این هدف کمک خواهد کرد. وی اظهار امیدواری تmod که مردم در آینده پتوانند از محل سکوت خود از طریق اینترنت به خدمات دولتی دسترسی داشته و از مراجعت به امکان دولتی ای بیزار گردد. در حال حاضر مردم



می توانند با مردمجه به سایت http://www.abudhabi.ae/ به آخرین اطلاعات در مورد پیشرفت طرح خدمات الکترونیک دسترسی پیدا کنند.

احداث ترمیمال جدید برای پهلوگیری کشتی های مسافربری به منظور افزایش تعداد جهانگردانی که از طریق کشتی به دنبی ایند، طبق گفته یک مقام بلند پایه سازمان جهانگردی دنبی آغاز شده است. امارات در دوره اکبر ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۸ تعداد ۵۰۰ هزار مسافر را که بیش از ۳۰۰۰ نفر بیشتر از میزان مورد انتظار بود، پذیری و سایر موسسات ترمیمال مسافری قدیمی پندری (پندر راشد) که حکوم پنج سال از احداث آن می گذرد از قابلیت پذیرش مسافران دریایی تر آمده تزدیک برخوردار است. اماز میان مدت، احداث پایانه جدیدی ضروری می نماید. یک مقام مسئول اماری می گوید: که احداث یک ترمیمال پندری مسافری جدید آنکه در دست مطالعه است و تضمین مقتضی بیش از یازده سال جاری اتخاذ خواهد شد. پیش بینی می شود که شمار مسافران دریایی عازم دنبی به ۱۰۰۰۰۰ نفر در ایران آینده افزایش پیدا کند.

Gulf Newscode | مورخ: ۰۷/۰۷/۱۵ | مقاله: ۱۵۰

فهرست موارد منتشر شده

۱۴. متداولوژی مکان‌بایی صنایع (تابستان ۱۳۸۶)
۱۵. خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (جلد دوم) (تابستان ۱۳۸۶)
۱۶. خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (جلد سوم) (تابستان ۱۳۸۶)
۱۷. معماری سبز، انرژی آفتاب در معماری (پاییز ۱۳۸۶)
۱۸. معماری سبز، انرژی زمین گرمایی (پاییز ۱۳۸۶)
- همچنین نشريات تخصصي ذيل ليرز توسيط پيشن هاي مختلف گروهه هندسى**
- مشاور و دشوه منتشر گردیده است:**
- حقایقی در مورد شرکت‌های بزرگ (بخش تحقیق و توسعه) (زمستان ۱۳۷۲)
 - انتخاب محل و نوع سد براساس شرایط زئومروفولوژی و زئولوژی (بخش عمران آب) (زمستان ۱۳۷۷)
 - تحلیل منطقه‌ای سیلاب در حوضه‌های شمالی تهران (بخش عمران آب) (بهار ۱۳۷۷)
 - اصول طراحی مرآکر دیسایچنگ (بخش البرزی) (زمستان ۱۳۷۷)
 - پارک پویش: اندیشه سالم / بدن سالم در شهرک فاطمیه منطقه ۲۰ شهرداری تهران (بخش شهر سالم) (پاییز ۱۳۷۷)
 - شهرک ترافیکی کودکان (بخش شهر سالم) (پاییز ۱۳۷۷)
 - سازماندهی کارکردهای بهینه نمایشگرهای دیجیتالی (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۷)
 - استفاده از مولنی و پیزن در مراکز پرورش شهری (بخش شهر سالم) (بهار ۱۳۷۷)
 - پارک انرژی‌های تو (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۷)
 - بهینه‌سازی خدمات پرواز (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۷)
 - بازچه صنایع دستی در کوهپایه‌های شمال تهران (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۷)
- ضمناً کتب زیر توسط گروه هندسى عشاور و دشوه منتشر گردیده است:**
۱. سازه پارکینگ‌های طبقاتی (PARKING STRUCTURES) (۱۳۷۷)
 ۲. سازه‌های آبی (HYDRAULIC STRUCTURES) (۱۳۷۷)
 ۳. خودآموز اتوکد ۱۲ (AUTOCAD V.۷ USER S GUIDE) (۱۳۷۷)
 ۴. برناهه ریزی و طراحی هتل (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) (۱۳۷۷)
 ۵. پیوست و پنج جلد استانداردهای صنعت آب کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) (۱۳۷۷)
 ۶. راهنمای برنامه نویسی سه بعدی (OPENGL) (۱۳۸۷)
 ۷. معماری سبز - هوای پاکیزه بکار رفتم (۱۳۸۴)
 ۸. در سفر (۱۳۸۵)
- همچنین کتب زیر بروزدی منتشر می‌شوند:**
۱. منظرسازی (طراحتی، اجراء) LANDSCAPING PRINCIPLES & PRACTICES
 ۲. اصول زمین کردن الکترونیکی (اتصال زمین) ELECTRICAL GROUNDING
۱۹. منظرسازی - جلد چهارم: چمن (روش‌های تکثیر و کاشت و نگهداری) (زمستان ۱۳۸۱)
۲۰. قن آوری اطلاعات - بخش دوم: مدیریت قن آوری اطلاعات (زمستان ۱۳۸۱)
۲۱. قن آوری اطلاعات - بخش سوم: تجارت الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
۲۲. قن آوری اطلاعات - بخش چهارم: تجارت الکترونیکی «امبیت و تجارت بی‌سیم» (تابستان ۱۳۸۲)
۲۳. ساختمان‌های سبز و پایدار «شناخت و لزوم ساختمان‌های سبز و پایدار» (تابستان ۱۳۸۲)
۲۴. قن آوری اطلاعات - بخش پنجم: دولت الکترونیکی (تابستان ۱۳۸۲)
۲۵. منظرسازی - جنگل‌های مانگرو (حرا) - بخش اول - کلیات (پاییز ۱۳۸۲)
۲۶. قن آوری اطلاعات - بخش ششم: بازاریابی الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
۲۷. قن آوری اطلاعات - بخش هفتم: شهرداری الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
۲۸. قن آوری اطلاعات - بخش هشتم: آموزش الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
۲۹. قن آوری اطلاعات - بخش نهم: دانشگاه الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
۳۰. قن آوری اطلاعات - بخش دهم: سیستم‌های اطلاعات مدیریتی ساختمان (تابستان ۱۳۸۲)
۳۱. قن آوری اطلاعات - بخش یازدهم: دانشگاه الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
۳۲. قن آوری اطلاعات - بخش دوازدهم: مدیریت پروتکلهای الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
۳۳. قن آوری اطلاعات - بخش سیزدهم: دموکراسی الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
۳۴. قن آوری اطلاعات - بخش چهاردهم: انتخابات الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
۳۵. قن آوری اطلاعات - بخش پانزدهم: حقیقت محاذی (تابستان ۱۳۸۲)
۳۶. ابرگزاری مناقصه‌های دولتی (تصویب شده سال ۱۳۸۲) (تابستان ۱۳۸۲)
۳۷. چین دومنین مصرف کننده انرژی در جهان (تابستان ۱۳۸۲)
۳۸. مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش اول) (تابستان ۱۳۸۲)
۳۹. قن آوری اطلاعات - بخش شانزدهم: توسعه قن آوری اطلاعات در روستاهای (عدالت اجتماعی) (پاییز ۱۳۸۴)
۴۰. قن آوری اطلاعات - بخش هفدهم: مدیریت ارتباط با مشتریان (پاییز ۱۳۸۴)
۴۱. مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش دوم) (تابستان ۱۳۸۴)
۴۲. مهندسی ارزش - بخش اول: اصول، مبانی و قرآن (زمستان ۱۳۸۴)
۴۳. مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش سوم - فروردین ۱۳۸۵)
۴۴. قن آوری اطلاعات - بخش هجدهم: پایخت الکترونیکی - تجلی عدالت اجتماعی (تابستان ۱۳۸۵)
۴۵. مدیریت پروژه - دفتر مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۵)
۴۶. متداولوژی‌های مدیریت پروژه (تابستان ۱۳۸۵)
۴۷. صنایع انرژی بر، نظریه‌ها و دیدگاهها (تابستان ۱۳۸۵)
۴۸. آشنایی مقدماتی با ارزیابی محیط زیست (پاییز ۱۳۸۵)
۴۹. آشنایی با فرآوری‌های گازی LNG، LPG، CNG (زمستان ۱۳۸۵)
۵۰. رهنمون هایی برای توسعه (زمستان ۱۳۸۵)
۵۱. خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (بهار ۱۳۸۶)