

خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس

جلد سوم

DEVELOPMENT TREND  
IN  
PERSIAN GULF COUNTRIES  
(VOL 3)

بخش تحقیق و توسعه

تابستان ۱۳۸۶

شماره سند: 00 0096 PB 0 09653 01



RAH SHAHR

۹۶

خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس - (جلد سوم)

*DEVELOPMENT TREND IN PERSIAN GULF COUNTRIES (Volume 3)*

به کوشش:

دکتر قاسم خلیلزاده، مهندس سید هادی عالمزاده، مهندس امیر نارون کوهی، خانم مریم حسنی

حروفچینی کامپیوتری: بخش حروفچینی ره شهر

چاپ و صحافی: چاپ شهر

آدرس وب سایت نشریات فنی گروه مهندسی مشاور ره شهر: <http://bulletins.rahshahr.com>

## پیشگفتار

اقبال گسترده خوانندگان از انتشار نخستین و دومین شماره این خبرنامه که به ابتکار "ره‌شهر بین‌الملل" مستقر در دبی، مرکز امارات عربی متحده و همکاری بخش تحقیق و توسعه این مشاور در بهار و اوایل تابستان سال جاری منتشر شد، عزم همکاران ما را در ادامه این راه و استمرار این تلاش راسخ‌تر نمود.

تفاوت بارز این خبرنامه با دیگر رسانه‌های نوشتاری را می‌توان در رویکرد کارشناسانه و تخصصی آن به تحولات و روندهای توسعه و آبادانی در حوزه خلیج فارس و مرزهای طولانی جنوبی ایران جستجو نمود، که امروزه آوازه آن به عنوان حساس‌ترین منطقه جهان در عرصه بین‌المللی طنین‌انداز است.

اکنون در میانه نخستین دهه هزاره سوم، نام "خلیج همیشه فارس" بیش از هر برهه‌ای از تاریخ حیات دیرینه خود در رسانه‌های خبری جهان مطرح شده و اخبار مربوط به تحولات اقتصادی - اجتماعی و سیاسی آن همواره اخبار سایر مناطق جهان را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

تداوم انتشار اخبار مربوط به تحولات خلیج فارس توسط رسانه‌های خبری جهان، گونه‌ای از خودآگاهی و یا حساسیت ذهنی را در مخاطبان به وجود آورده است. با پیدایش یک چنین حساسیت ذهنی در میان مخاطبان خبری، جمعی از آنان دچار نوعی نگرانی وهم‌انگیز بوده و جمع دیگر در انتظار رخدادهای هولناک به سر می‌برند. همان‌گونه که پیش‌تر به آن اشاره شد، انگیزه همکاران "ره‌شهر" در نشر این خبرنامه، فارغ از دلمشغولی‌های وهم‌آلود و رخدادهای هراسناک، رویکردی پژوهشگرانه و نگاه ژرف به ماهیت تحولات و روندهای توسعه اقتصادی و اجتماعی این منطقه حساس جهان است که در فرجام خود اثرات خارق‌العاده‌ای بر پیرامون خود، از جمله جمهوری اسلامی ایران خواهد گذاشت.

بی‌تردید، انتشار این خبرنامه دریچه اطلاعاتی جدیدی را به روی علاقه‌مندان می‌گشاید، و همه راهیان تحقیق و توسعه چه در درون سازمان ره‌شهر و چه در برون آن می‌توانند به کمک آن آگاهی‌های تخصصی خود را روزآمد سازند.

بخش تحقیق و توسعه گروه مهندسین مشاور ره‌شهر، با برخورداری از اشتیاق و اقبال خوانندگان هوشمند، همواره کوشش خواهد کرد که دانسته‌های خویش را به عنوان ره‌توشه سرمایه انسانی، با فرزندان مشتاق تقسیم کند.

سعید شهیدی

مدیر بخش تحقیق و توسعه

## مقدمه

در مقدمه دومین شماره این خبرنامه، مقوله توسعه اقتصادی و اجتماعی از دیدگاه فرصت‌ها، تهدیدها، قوت‌ها و ضعف‌ها مورد اشاره قرار گرفت. امروزه در عرصه پژوهش، کاربرد روش بررسی و تحلیل بر اساس این چهار پارامتر اقتصادی - اجتماعی که ماتریس سوات (SWOT) نامیده شده است، بیش از هر مدل دیگری معمول گردیده است.

(سوات) که از حروف اول واژگان انگلیسی قوت، ضعف، فرصت و تهدید تشکیل شده است، یک ماتریس پژوهشی معیار را در اختیار پژوهشگران قرار می‌دهد. از آنجا که هر پدیده‌ای در جهان این چهار بعد ماتریس را در بطن خود دارد، لذا با کشف ماهیت، مقیاس و میزان تاثیرگذاری پارمترهای چهارگانه در فراگرد رشد و توسعه، می‌توان توانمندی‌ها و قابلیت‌های توسعه اقتصادی - اجتماعی هر کشور را مورد تحلیل قرار داده و با تقویت نقاط قوت، کاهش مقیاس و اثرگذاری نقاط ضعف و توأم‌سازی فرصت‌ها با نقاط قوت و هم‌افزایی تاثیر این دو عامل، فراگرد توسعه و بالندگی را تسریع کرد.

روش تحلیل (سوات) نزدیک به دو دهه است که به عنوان ابزار تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری استراتژیک، مورد استفاده پژوهشگران توسعه قرار گرفته است. رویکرد به روش تحلیل (سوات) در مطالعات راهبردی اکنون جایگاه برجسته‌ای را احراز کرده است. شایان توجه این که این رویکرد از تحلیل‌های انتزاعی به دور بوده و با برخورداری از مزیت انعطاف‌پذیری و بهره‌گیری از اثر هم‌افزایی روش‌هایی چون QSPM، AHP، DELPHI و نظایر آنها، کارایی تحلیل سیستمی خود را به اثبات رسانده است.

پژوهشگر با قراردادن حاصل جستارهای کمی و کیفی درون و پیرامون سامانه‌های اقتصادی - اجتماعی در این ماتریس و تحلیل کنش‌ها و واکنش‌های این چهار عامل می‌تواند برآیندها را دریافت کرده و استراتژی توسعه را در عرصه‌های اقتصاد کلان، بخش‌های اقتصادی - اجتماعی و بخش اقتصاد خرد (بنگاه‌های اقتصادی) تدوین نماید.

از منظر تحلیل (سوات)، پژوهشگر خود را با پرسش‌های زیادی مواجه می‌بیند، که در اینجا به چند نمونه مجمل اشاره می‌شود:

- آیا نقاط قوت مساله موردنظر پایدار و یا ناپایداراند؟
- آیا نقاط ضعف مساله مورد نظر ثابت یا متغیراند؟ در صورت بی‌ثباتی، آیا این ضعف‌ها تشدید

می‌شوند؟

- آیا نقاط ضعف پیرامون سیستم برای درون سیستم مورد نظر تهدید تلقی می‌شوند یا فرصت به شمار می‌آیند؟
  - آیا نقاط قوت پیرامون سیستم برای درون سیستم مورد نظر تهدید تلقی می‌شود یا فرصت به حساب می‌آیند؟
  - آیا نقاط قوت سیستم برای پیرامون تهدید به حساب می‌آیند یا فرصت به شمار می‌روند؟
  - آیا می‌توان تهدیدهای درون سیستم را با هم‌افزایی فرصت‌های پیرامون به قوت تبدیل کرد؟
  - آیا قوت‌های فزاینده سیستم پیرامون را می‌توان به قوت‌های درون سیستم پیوند داد؟
  - آیا می‌توان تهدیدها را به فرصت و نقاط ضعف یک سیستم را به نقاط قوت تبدیل کرد؟
  - در صورت از دست رفتن فرصت‌ها، آیا تهدیدات سیستم فزونی خواهد گرفت؟
  - آیا .....؟!
- پژوهشگر با نگاهی ژرف به تحولات پیرامون و سنجش این چهار پارامتر که همواره در حال تغییر هستند (متغیرهای معادلات)، می‌تواند به پرسش‌های فوق پاسخ دهد. پژوهشگر می‌تواند با جستار داده‌های لازم برای تشکیل ماتریس (سوات) (مجموعه اطلاعات حوزه خلیج فارس) سناریوی مدل (سوات) خود را در زمینه این مورد خاص بر اساس مفروضات و پرسش‌های زیر بنا کند:

#### الف - مفروضات مساله:

- مدل فرضی بر وجود نقاط قوت، ضعف، فرصت، تهدید در هر دو طرف خلیج فارس استوار است.
- مدل فرضی بر همزیستی مسالمت‌آمیز بین جمهوری اسلامی ایران و کشورهای ساحل جنوبی خلیج فارس استوار است.
- میان شش کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس، همکاری اقتصادی و سیاسی وجود دارد.
- برخی از کشورهای ساحل جنوبی، به‌ویژه امارات متحده عربی و بحرین از نقاط ضعف ایران در پیش از انقلاب به عنوان فرصت استفاده کرده‌اند.
- رقابت اقتصادی و به تبع آن رقابت سیاسی میان طرفین وجود دارد.
- عوامل خارج از حوزه خلیج فارس درصدد تبدیل این همزیستی مسالمت‌آمیز و رقابتی به عداوت بین شمال و جنوب خلیج فارس هستند.

## ب- پرسش‌ها:

- آیا رشد و توسعه اقتصادی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس برای ایران تهدید محسوب می‌شود؟
- آیا با تداوم رشد و توسعه بازرگانی و صنعتی امارات، عربستان سعودی، قطر و بحرین و ... نقاط ضعف ایران تشدید می‌شود؟
- آیا فرصت‌های موجود در آینده نزدیک و دور برای کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس پایدار خواهد ماند؟
- آیا نقاط ضعف ماهوی و ساختاری کشورهای ساحل جنوبی برای ایران فرصت محسوب می‌شود؟
- ایران چگونه می‌تواند نقاط ضعف و تهدیدهای موجود برای کشورهای ساحل جنوبی خلیج فارس را به فرصت برای توسعه و بالندگی خود تبدیل کند؟
- اگر کشورهایی چون امارات متحده عربی با داشتن کمترین نقاط قوت (ذخایر نفتی محدود و دسترسی به دریا) در مقایسه با قوت‌های ایران از این منظر، از تنها نقطه ضعف ایران (مانند عدم کفایت بندری) بهره‌برداری کرده و آن را به فرصت برای خود تبدیل کند، چرا ایران نتواند ضعف‌های ساختاری و بنیادی آن کشور را به فرصت برای خود تبدیل نماید؟
- آیا اقتدار روزافزون ایران در منطقه برای کشورهای ساحل جنوبی خلیج فارس، تهدید به حساب می‌آید؟
- آیا حضور ابرقدرت جهان و قدرت‌های برتر همراه با آن به گونه‌ای همسان برای همه کشورهای حوزه خلیج فارس تهدید به حساب می‌آید؟
- در صورت مثبت بودن پاسخ پرسش فوق، سرمایه‌های خارجی چگونه به این کشورها سرازیر می‌شوند؟
- اگر حضور نیروی خارجی در خلیج فارس برای آینده این حوزه عاری از تهدید بوده و تامین‌کننده امنیت و ثبات منطقه است، پس چرا ایران نتواند از این امنیت و ثبات به منزله نقطه قوت و فرصت برای توسعه و آبادانی خود بهره‌گیرد؟
- فراسوی خلیج فارس - در دریای عمان و اقیانوس هند، منطقه آزاد گوادر پاکستان پا به عرصه وجود می‌گذارد- آیا با راه اندازی این مرکز بزرگ تجاری - ترانزیت در جنوب پاکستان، نقطه

تهدید دیگری برای ایران ایجاد می‌شود؟ آیا می‌توان با سرمایه‌گذاری در گوادری ایران، فرصت برتر دیگری برای ایران به وجود آورد؟

- امارات متحده عربی پس از بهره‌برداری از فرصت ایجاد بندر جبل علی، شالوده توسعه تجاری این کشور را (با بهره‌برداری از نقطه ضعف بندری ایران) استحکام بخشید و از آن پس دهها بندر و مناطق آزاد در سواحل خود به وجود آورده است. آیا ایران نمی‌تواند با تجهیز و تغییر ماموریت‌های مناطق آزاد کیش و قشم و تدوین استراتژی توسعه جامع برای منطقه آزاد اروند، که همه نقاط قوت و فرصت معتنم را در اختیار دارند، با رقبای جنوبی خلیج فارس به چالش مسالمت آمیز برخیزد؟

- آیا تجربه‌های توسعه اقتصادی و صنعتی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس را می‌توان در ایران الگو برداری کرد؟

- ایران درصدد ایجاد صنایع انرژی بر و اجرایی طرح‌های توسعه در این زمینه است، اما کشوری چون امارات نیز این‌گونه طرح‌ها را یکی پس از دیگری به اجرا در می‌آورد. با وجود این که از مزیت نسبی همسان در مقایسه با مزیت‌های مطرح برای ایران برخوردار نیست.

پژوهشگر ایرانی با طرح مفروضات و پرسش‌هایی این چنین ناگزیر از بررسی و تحلیل روندهای توسعه در پیرامون میهن خویش است تا بلکه رهیافتی منطقی از آن به چنگ آورد. با امید به شتاب گرفتن آهنگ رشد و بالندگی برای اعتلای این سرزمین که شعار "وحدت ملی و انسجام اسلامی" را در سال جاری سر لوحه تلاش‌های خود قرار داده است.

قاسم خلیل‌زاده

مشاور ارشد برنامه‌ریزی توسعه

و برنامه‌ریزی منطقه‌ای

## فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	الف) اخبار اقتصادی، بازرگانی و مالی.....
۱	تا سال ۲۰۲۰ نزدیک ۳ تریلیون دلار در صنعت توریسم خاورمیانه سرمایه‌گذاری خواهد شد.....
۲	سیمان عربی در جستجوی احداث نخستین کارخانه خود در خارج از عربستان سعودی.....
۳	شرکت Borouge سازنده پلیمر، قراردادهای ۳/۱ میلیارد دلاری امضا کرد!.....
۴	بهای نفت خام با نزدیک تر شدن طوفان خلیج فارس از مرز ۷۰ دلار گذشت.....
۵	سهام شرکت دیار در بازار بورس دبی - متقاضیان و مشترکین.....
۵	گرانی در دبی بیداد می‌کند.....
۷	امارات به شبکه نیروگاهی خلیج فارس می‌پیوندد.....
۸	ایران ۳۷ قایق مسافری را از امارات خریداری کرد.....
۸	بورس اوراق بهادار دبی و معاملات بزرگ بر روی اوراق بهادار نفتی عمان.....
۹	افزایش اجاره بهای ۱۲۰ درصدی واحدهای تجاری در دبی.....
۹	امارات عربی متحده برنده ۴۳ جایزه از مجموع جوایز ۶۵ گانه جهانگردی.....
۹	با وجود کاستی گرفتن قیمت نفت خام، قیمت اوپک فراتر از ۷۱ دلار قرار دارد.....
۱۰	چشم‌انداز رشد اقتصادی.....
۱۳	ادغام شرکت سرمایه‌گذاری C.I.I با شرکت تکنولوژی ساختمانی.....
۱۴	تولیدکنندگان سیمان مورد حمله سازندگان قطعات سیمانی قرار گرفته‌اند.....
۱۵	دبی اکنون سومین مرکز بزرگ صادرات مجدد در جهان است.....
۱۶	اعطای قرارداد ۶۰۰ میلیون درهمی به پیمانکار مالزیایی.....
۱۷	۹ میلیارد دلار درآمد ناخالص بیمه در خاورمیانه.....
۱۷	گردباد گونو و طوفان قیمت‌ها.....
۱۸	پس از کشورهای کویت و سوریه، آیا امارات نیز دلار را از سید ارزی خود حذف می‌کند؟.....
۱۹	ایران شریک ۲۲ درصدی تجاری دبی است.....
۱۹	راس‌الخیمه میزبان شهرک مالی می‌شود.....
۲۱	امارات به احتمال زیاد تا سال ۲۰۰۸ مالکیت ۱۰۰ درصد خارجی را مجاز اعلام خواهد کرد.....
۲۱	دارایی‌های شرکت High Rise در دبی به مرز ۲۰ میلیارد درهم افزایش یافت.....
۲۲	برنامه چند میلیاردی، حرکت در دبی را هموار خواهد کرد.....



- ۲۳ ..... پیش‌شرط‌های تشکیل مجمع اقتصادی مشترک کشورهای منطقه
- ۲۴ ..... زیان هنگفت مرکز معاف از عوارض دبی
- ۲۵ ..... اعلام موضع رسمی دولت امارات عربی متحده در زمینه عدم قطع رابطه با دلار ایالات متحده
- ۲۶ ..... ایران افزایش قیمت نفت خام تا بشکه‌ای ۸۰ دلار را هشدار می‌دهد
- ۲۷ ..... **(ب) اخبار اجتماعی، سیاسی و فرهنگی**
- ۲۷ ..... شهرک ورزش دبی، طرح‌های ایجاد فضاهای خرید را افشا می‌کند
- ۲۷ ..... عمان ۷۰۰۰ نفر را برای ترمیم خرابی‌های ناشی از طوفان بسیج نموده است
- ۲۸ ..... تاکید بر حفظ هویت تاریخی دبی
- ۲۹ ..... کشورهای ساحل خلیج فارس رخداد طوفان گونو را هشدار دادند
- ۳۱ ..... طوفان فجیره را درنوردید
- ۳۱ ..... برگزاری جشنواره فیلم خاورمیانه در امارات
- ۳۲ ..... امارات در جهت نیل به سوی توسعه پایدار همچنان به پیش می‌تازد
- ۳۴ ..... هزینه‌های بهداشت و درمان در کشورهای عربی حوزه خلیج فارس تا ۵ برابر افزایش می‌یابند
- ۳۴ ..... پارک دوستدار محیط زیست میزبان ۱۰۰۰۰ نفر خواهد بود
- ۳۵ ..... **(پ) اخبار ساختمان و مسکن**
- ۳۵ ..... امیرنشین راس الخیمه هتل هیلتون ۳۲۵ اتاقه احداث می‌کند
- ۳۶ ..... اجرای پروژه‌های ساختمانی، منابع آب آشامیدنی را تحت فشار قرار داده‌اند
- ۳۶ ..... برج دبی سر به ابرها می‌ساید!
- ۳۷ ..... شرکت سرمایه‌گذاری تکام (Tecom) پروژه دوستدار طبیعت اجرا می‌کند
- ۳۹ ..... نخستین نمایشگاه مصالح ساختمانی ایران در امارات
- ۴۰ ..... **(ت) اخبار حمل و نقل**
- ۴۰ ..... نصب نخستین دروازه وصول عوارض تردد درون شهری در دبی
- ۴۰ ..... افتتاح پارکینگ چند طبقه تمام خودکار در دبی
- ۴۱ ..... صدور ۳۰۰ قبض جریمه رانندگی از طریق ارسال MMS در دبی
- ۴۱ ..... مسئله لاینحل پارکینگ در دبی
- ۴۲ ..... مردم دبی در بین پروژه‌های راه‌سازی و عوارض دروازه‌ای گرفتار شده‌اند
- ۴۳ ..... راه‌اندازی اتوبوس آبی تا پایان ماه ژوئیه

## الف) اخبار اقتصادی، بازرگانی و مالی

ساخت دومین سایت صنایع انرژی بر ایران در لامرد فارس آغاز شد.

عملیات ساخت دومین سایت صنایع انرژی بر کشور در شهرستان لامرد در جنوب استان فارس آغاز شد. معاون وزیر صنایع و معادن به خبرنگار ایرنا گفت: این دومین سایت انرژی بر است که در منطقه ویژه‌ای به مساحت ۸۹۰۰ هکتار زمین در دشت لامرد احداث می‌شود.

وی اضافه کرد: "سرمایه‌گذاران می‌توانند پس از اقدامات اولیه و اتمام احداث زیرساخت‌های لازم در آن سرمایه‌گذاری نمایند. صنایع انرژی بر به ازای یک شغل مستقیم ۱۰ شغل غیر مستقیم ایجاد می‌کنند". بنا به گفته معاون وزیر صنایع و معادن همزمان با احداث این سایت، احداث سایت آلومینیوم لامرد که بزرگترین پروژه آلومینیوم کشور است در زمینی به مساحت ۵۰۰ هکتار آغاز می‌شود.

شهرستان لامرد در ۴۶۴ کیلومتری جنوب شیراز قرار دارد. مبلغ ۲/۴ میلیارد ریال اعتبار از محل منابع عمرانی در سال ۸۶ برای احداث جاده دسترسی به سایت آلومینیوم اختصاص یافته است.

ماخذ: روزنامه جمهوری اسلامی، مورخ ۸۶/۳/۹

### تا سال ۲۰۲۰ نزدیک ۳ تریلیون دلار در صنعت توریسم خاورمیانه سرمایه‌گذاری خواهد شد

احداث زیرساخت‌های لازم برای بخش در حال رشد توریسم از دیدگاه یک مشاور مقیم بریتانیا در دبی، الزام‌آور خواهد بود. پروژه‌های جدید هتل‌سازی تا سال ۲۰۲۰ خواهند توانست ۷۵۰۰۰۰ اتاق جدید به ظرفیت موجود اضافه کنند. بر طبق پیش‌بینی رئیس کل اجرایی (GFF (Global Futures & Foresight)، تعداد اتاق هتل‌های جدید از ۸۰۰۰۰ نیز فراتر خواهد رفت زیرا عربستان سعودی به تنهایی برای اجرای پروژه‌های دریای سرخ برای احداث ۵۵۷۰۰۰ اتاق برنامه‌ریزی کرده است. او اضافه کرد که عربستان سعودی هنوز تعداد هتل‌هایی را که احداث خواهد نمود، اعلام نکرده است. مؤسسه GFF در ماه مه گذشته پیش‌بینی کرده است که سرمایه‌گذاری در احداث هتل‌های جدید در خاورمیانه به منظور پشتیبانی زیرساخت‌های صنعت جهانگردی، تا سال ۲۰۲۰ حدود ۳ تریلیون دلار خواهد بود.

بر طبق اطلاعات منتشر شده اخیر در زمینه احداث هتل‌های جدید در منطقه تاکنون به ۳۹۰ میلیارد دلار بالغ شده است. آمار منتشر شده در این باره حاکی است که سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده تنها در عرصه امکانات

میهمان‌پذیری نخواهد بود بلکه احداث زیر ساخت‌هایی چون تاسیسات آب شیرین‌کن و شبکه حمل و نقل را نیز در بر خواهد گرفت.

هزینه‌های ساخت هتل به ازای هر اتاق از ۱۰۰ هزار دلار تا ۲۳۰ هزار دلار نوسان دارد و عواملی مانند مکان احداث و کیفیت اجرایی پروژه در تعیین این طیف گسترده هزینه احداث هتل نقش اساسی دارند. این برآورد کشورهای بحرین، مصر، ایران، اردن، کویت، لبنان، عمان، قطر، عربستان سعودی، سوریه، ترکیه، امارات عربی متحده و یمن را در بر می‌گیرد.

این منطقه انتظار دارد که درآمد حاصل از بخش جهانگردی، از مبلغ ۱۵۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۶ به ۲۸۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰، افزایش پیدا کند.

مؤسسه GFF پیش‌بینی می‌کند که شمار جهانگردان وارد شده به خاورمیانه حدود ۱۶۰ درصد رشد یافته و در ۱۳ سال آینده به ۱۷۰ میلیون جهانگرد افزایش پیدا کند. بر طبق این پیش‌بینی، تعداد بازدیدکنندگان خارجی از امارات عربی متحده به ازاء هر شهروند آن، از نرخ ۱/۹۴ به ۳/۸ افزایش پیدا خواهد کرد.

در پژوهش‌های انجام شده توسط GFF، طیف گسترده‌ای از روش‌های تحقیق برای وضع سناریوهای علمی به منظور رهیافت برای چالش‌های پیش روی مطرح در سفرهای درون منطقه‌ای و جهانگردی و توصیه لازم به بازدیدکنندگان در این بخش در زمینه چگونگی استفاده از این چشم‌اندازها در برنامه‌ریزی، مورد توجه بوده است. رئیس کل اجرایی این مؤسسه توصیه می‌کند که برنامه‌ریزان بخش جهانگردی، نگرانی‌های زیست محیطی مطرح مانند مصرف منابع، تولید پسماندها و آلاینده‌هایی کربنی را مورد توجه قرار دهند.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/04

### سیمان عربی در جستجوی احداث نخستین کارخانه خود در خارج از عربستان سعودی

شرکت سیمان عربی درصدد یافتن جایگاهی در آفریقا و خاورمیانه برای احداث نخستین کارخانه سیمان خود در خارج از عربستان سعودی به مبلغ ۴۰۰ میلیون دلار در اردن است. رئیس کل اجرایی شرکت سیمان عرب، اظهار داشت "ما در پی فرصت ساخت یک کارخانه سیمان در خاورمیانه و آفریقای شمالی هستیم".

شرکت سیمان عرب، که حدود ۹۰۰ میلیون دلار در پروژه‌های جدید تولید سیمان سرمایه‌گذاری کرده است و خواهان دو برابر کردن ظرفیت کنونی تولید سیمان از ۷ میلیون تن در سال در بازار سعودی تا سال ۲۰۲۰

است، کشورهایی چون سودان، زیمباوه و سایر کشورهای جذاب شرق آفریقا را برای احداث کارخانه سیمان جدید در نظر گرفته است. رئیس کل این شرکت می‌گوید که "کمبود سیمان در عربستان سعودی بسیار محسوس است و برخی از کشورهای عربی نیز فاقد کارخانه‌های سیمان هستند". شرکت سیمان عرب ممکن است به مشارکت (از طریق خرید سهام) با شرکت Italcement، که شریک سهامدار کارخانه ۶۰۰ میلیون دلاری واقع در لایونا، در عرب عربستان سعودی است، مبادرت ورزد. دو شرکت، در حال احداث یک کارخانه تولید سیمان به ظرفیت چهار میلیون تن در سال، که در سال ۲۰۱۰ اجرای آن به پایان خواهد آمد، برآمده‌اند. آقای عثمان رئیس کل اجرایی شرکت سیمان عرب می‌گوید: شرکت‌های خارجی هر لحظه می‌توانند به صورت شریک سهامدار به ما بپیوندند، هدف توافق با آنها برای احداث کارخانه‌ها یا خرید سهام کارخانه‌های موجود در جای جای خاورمیانه است.

وی می‌گوید کارخانه سیمان قابل احداث در اردن ظرف دو سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید. ظرفیت اولیه تولید سالانه کارخانه دو میلیون تن سیمان خواهد بود و در صورت افزایش تقاضا به حد نصاب، ظرفیت آن به دو برابر قابل افزایش خواهد بود. این کارخانه می‌تواند محصول اضافی خود را به عراق، سوریه و سرزمین‌های فلسطین صادر نماید.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/04

### شرکت Borouge سازنده پلیمر، قراردادهای ۳/۱ میلیارد دلاری امضا کرد!

شرکت Borouge تولیدکننده پلیمر (بسپار) مستقر در ابوظبی به منظور گسترش و توسعه تولید خود در امارات قراردادهایی بالغ بر ۳/۱ میلیارد دلار در پروژه Borouge2 امضا کرد.

روسای کل اجرایی Borouge و شرکت Tecnimont ایتالیا و نایب رئیس هیات مدیره شرکت اسپانیایی Tecnicas Reunidas، این قراردادها را به نمایندگی شرکت‌های خود امضا کردند.

قرارداد با شرکت Tecnimont ۱/۸۵ میلیارد دلار برای احداث سه واحد پلی الفین همراه با ایجاد تاسیسات مدیریت مواد، عملیات آزمایشگاهی و دریایی است.

Borouge به عنوان بزرگترین عرضه‌کننده تجهیزات تولید مواد پتروشیمیایی به امارات، پس از ظهور به عنوان یک شرکت در سال ۱۹۹۸، برای نخستین بار یک چنین قرارداد مقطوع و کلیدگردان را از آن خود می‌کند.

شرکت Tecnicas Reunidas، قراردادی به مبلغ ۱/۲۳ میلیارد دلار در جهت گسترش و توسعه کارخانه فوق‌الذکر امضا کرده است. قرارداد مزبور به صورت کلیدگردان و قیمت مقطوع قابل تبدیل (ارزی) تنظیم شده است.

کارهای مقدماتی بی‌درنگ آغاز خواهد شد و هر دو قرارداد طبق برنامه زمان‌بندی تا سال ۲۰۱۰ به طور کامل اجرا خواهند شد.

Harri Bueht رئیس کل اجرایی Borouge گفت: "امروز با امضای این قراردادها ما گام بزرگی به پیش برداشته‌ایم زیرا این قراردادها بستر لازم برای سه برابر کردن میزان تولید تا سال ۲۰۲۰ را هموار می‌سازند. ما آماده همکاری نزدیک با شرکای جدید خود برای تحقق اهداف خود هستیم." کارخانه Borouge 2 ظرفیت تولید سالانه را به دو میلیون تن پلی‌الفین، شامل پروپیلن (برای نخستین بار) افزایش خواهد داد.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/05

### بهای نفت خام با نزدیک تر شدن طوفان خلیج فارس از مرز ۷۰ دلار گذشت

با نزدیک تر شدن طوفان خلیج فارس به شبه جزیره عربستان، بهای نفت خام از مرز ۷۰ دلار گذشت. بزرگترین صادر کننده عربستان سعودی می‌گوید که تاسیسات نفتی آن کشور از صدمات طوفان مصون خواهند ماند و پیش‌بینی شده که امارات نیز از این خطر مصون خواهد بود.

عمان که یک کشور تولیدکننده نفت خام در مقیاس کوچک است، ارتش و پلیس خود را به حالت آماده‌باش درآورده و اخطار کرده است که همگان در نوار ساحلی کشور، خود را از گزند سرعت وزش باد این طوفان که به ۲۰۵ کیلومتر در ساعت خواهد رسید، مصون نگاه دارند.

با وجود این که عمان روزانه ۷۱۵۰۰۰ بشکه نفت خام تولید می‌کند افزایش بهای نفت خام در بازار بین‌المللی نه به علت صدمه دیدن تاسیسات تولید، بلکه به دلیل عدم اطمینان از حمل نفت خام توسط نفتکش‌ها که از خلیج فارس عبور می‌کنند، ناشی می‌شود.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/05

## سهام شرکت دیار در بازار بورس دبی - متقاضیان و مشترکین

واگذاری سهام به میزان ۳/۱۷ میلیارد درهم به عنوان اولین عرضه عمومی (IPO) انجام گردید و در خصوص درصد تخصیص سهام تصمیم‌گیری شد. بنا به اظهار شرکت سرمایه‌گذاری شعاع (Shuaa)، بزرگترین عرضه اولیه عمومی سهام (پذیره‌نویسی) تقاضای فزاینده‌ای را در مشترکین نهادی و مشترکین خرده پا ایجاد کرد، که حاصل آن بیش یا ۴ برابر شدن تعداد مشترکین است. تخصیص سهام که بر اساس توزیع متناسب صورت گرفت در وهله نخست ۶/۳۵ میلیون سهم، که حداقل آن ۲۰۰۰ سهم تضمین شده برای یک بار تخصیص بوده است، شامل ۵۷ درصد سهام باقیمانده از تخصیص قبلی بود که برای آن نیز تقاضا وجود داشته است. متقاضیان نوبت دوم تخصیص که بالغ بر ۲/۵۲ میلیارد درهم بود، در مجموع ۴/۷ درصد سهامی بود که برای آن تقاضا وجود داشت. معلمان زیادی خواهان دریافت این سهام بودند و همه آنها خواهند توانست سهام تخصیص یافته خود را تا حد ۲۰۰۰۰ سهم دریافت کنند. بقیه سهام بر اساس توزیع متناسب، عرضه خواهد گردید.

رئیس کل اجرایی شرکت دیار می‌گوید "ما به سرعت در حال ظهور در تابلوی بورس مالی دبی هستیم و به عنوان نخستین گام، تخصیص سهام و پرداخت سود مربوطه را طبق برنامه زمان‌بندی مقرر تضمین کرده‌ایم." آقای Rody Yared رئیس سندیکای شرکت سرمایه‌گذاری شعاع گفت: "ما از میزان اشتراک (متقاضیان سهام)، که از جوانب مختلف (خرده پا و موسسات) سرمایه‌گذاری حاصل آمده است بسیار خشنود هستیم. ما شاهد تقاضای زیاد معلمان برای سهام خود بودیم." واگذاری سهام در تاریخ ۳۱ ماه مه سال ۲۰۰۷ به پایان آمد. حداقل تعداد سهام در نوبت اول ۲۰۰۰ سهم تعیین شده و برای نوبت دوم حداقل تعداد سهامی برای واگذاری در نظر گرفته نشده است.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/05

## گرانی در دبی بیداد می‌کند

هزینه زندگی و نرخ اجاره‌بهای مسکن در دبی طی سال گذشته به ترتیب ۱۵ و ۴۷ درصد افزایش داشته است. بیش‌بینی شده است که در اثر افزایش تقاضا برای کالاهای مصرفی، نرخ تورم در دبی برای چهارمین سال متوالی افزایش یابد.

افزایش تورم در دبی شهروندان بومی و اتباع خارجی این امارت را با مشکلات فراوانی مواجه نموده است. افزایش بی‌رویه هزینه مسکن، آموزش، خدمات بهداشتی و درمانی از مهمترین مشکلات معیشتی ساکنان این شهر است. به عقیده بسیاری از کارشناسان امور اقتصادی، روند صعودی هزینه زندگی در دبی در ماه‌های اولیه امسال (۲۰۰۷) در مقایسه با ۵ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. مرکز تحقیقات Kershow Leonard پس از اتمام پژوهش‌های مربوط در بازار اقتصاد امارات، طی گزارش "هزینه زندگی دبی در ۲۰۰۷" پیش‌بینی کرده است که در سال جاری افزایش بی‌رویه هزینه زندگی در دبی همراه با افزایش بی‌رویه هزینه زندگی در کل امارات عربی متحده خواهد بود که می‌تواند اثر تشدید بر رویکرد اقتصادی امارات بگذارد.

مایکل هاینز کارشناس موسسه KL می‌گوید: در برخی از مناطق امارات هزینه مسکن و اجاره‌بها تا میزان ۵۰ درصد افزایش یافته است. افزایش هزینه‌های آموزش و خدمات بهداشتی و درمانی، همپای کشورهای سوئیس و موناکو رشد می‌کند و این در حالی است که قیمت انواع مواد غذایی و هزینه‌های حمل و نقل شهری چندان افزایش نداشته است. او می‌گوید: هنوز دبی بهترین مکان برای خرید اتومبیل‌های سواری است.

از دیدگاه ناظران، افزایش نرخ اجاره‌بهای منازل مسکونی و آپارتمان، علت اصلی افزایش تورم در امارات به ویژه در دبی است.

هم اکنون قیمت یک ویلای چهارخوابه در منطقه برشا تقریباً برابر یک سوئیت در ناحیه "جمیرا" است. در ناحیه برشا کرایه هر واحد مسکونی سالانه ۲۴۰ تا ۳۱۰ هزار درهم و در جمیرا میزان اجاره‌بهای یک سوئیت، بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار درهم در سال است.

افزایش هزینه‌های آموزش و تحصیل نیز یکی دیگر از عوامل موثر در هزینه زندگی در دبی است. در کشورهای نظیر ایالات متحده، انگلستان و دیگر کشورهای اروپایی هزینه آموزش دوره ابتدایی بین ۲۱ تا ۴۶ هزار درهم است و این در حالی است که هزینه تحصیل در مدارس دبی در دوره ابتدایی به طور میانگین ۶۰ هزار درهم (۲ تا ۳ برابر) است. در سال جاری هزینه تحصیل در مدارس دبی بین ۲۰ تا ۶۰ درصد افزایش یافته است که در سطح معیشت خانواده‌های اماراتی بسیار تاثیرگذار بوده است.

بنابر یافته‌های مرکز تحقیقات KL، افزایش هزینه زندگی بیشتر اتباع خارجی آسیایی که ۸۰ درصد جمعیت امارات را تشکیل می‌دهند تحت تاثیر قرار داده است. با تداوم این روند، دیگر دبی نمی‌تواند مکان مناسبی

برای زندگی آنها باشد زیرا افزایش هزینه زندگی در این ابرشهر تجاری خاورمیانه، زمینه‌های پس‌انداز و برخورداری از شرایط زندگی متعادل را از آنها سلب می‌کند.

بر طبق پژوهش موسسه KL، با توجه به واقعیت‌های آماری از قبیل مانند افزایش ۵۰ درصدی اجاره مسکن، نرخ اجاره ۴۰۰۰ هزار دلاری ماهانه برای یک آپارتمان سه اتاق خوابه و افزایش بی‌رویه نرخ ویزیت پزشکان به دو برابر در سال پیش، نگرانی مقامات دبی بیش از پیش فزونی گرفته و آنها از آن بیم دارند که افزایش سرسام‌آور هزینه‌ها در دبی، بی‌ثباتی اقتصادی را تداعی کرده و روند ورود سرمایه‌های خارجی به این امیرنشین را کند نماید.

ماخذ: روزنامه‌های فارسی زبان دبی، مورخ 2007/05

### امارات به شبکه نیروگاهی خلیج فارس می‌پیوندد

شبکه نیروگاه‌های سراسری امارات در سال ۲۰۰۸ آماده بهره‌برداری خواهد بود. بنابر گزارش سازمان آب و برق امارات (DEWA) پروژه شبکه سراسری برق کشور که پنج امیرنشین بزرگ امارات را به یکدیگر پیوند می‌دهد، با هزینه‌ای بالغ بر ۸۴۰ میلیون درهم (۲۲۸/۷ میلیون دلار) تا ماه مه سال ۲۰۰۸ به مرحله بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس سازمان آب و برق دبی می‌گوید: "هم اکنون دسترسی به نیروی برق بیشتر، از عمده‌ترین نیازمندی‌های امارات است زیرا رشد فزاینده صنعت ساخت و ساز در این کشور، نیاز به نیروی برق را تشدید کرده است." به گفته وی، کمبود آب و برق در امارات همواره تداوم خواهد داشت، چرا که به رغم تلاش مستمر مسئولان امر، عدم تناسب چشمگیر میان عرضه و تقاضای نیروی برق در امارات وجود دارد.

محمد سعید الکندی وزیر آب و محیط زیست امارات به تازگی در همایش مدیریت منابع آب در خلیج فارس، اظهار داشت تا سال ۲۰۳۰ همه شهرهای کشورهای عربی با کمبود ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیارد متر مکعب آب مواجه خواهند بود.

در حال حاضر علاوه بر امارات، کلیه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس قصد دارند تا سال ۲۰۱۰ با احداث نیروگاه‌های بیشتر، شبکه نیروگاهی سراسری برای استفاده کشورهای عضو شورا را تکمیل نمایند. به نظر کارشناسان، با اجرای این پروژه ۱/۹۵ میلیارد درهمی، به میزان قابل توجهی از هزینه‌های تولید نیروی



برق ۶ کشور عضو کاسته خواهد شد. کشورهای منطقه خاورمیانه حدود ۴۴۰ میلیارد درهم (۱۲۰ میلیارد دلار) اعتبار ویژه برای رفع نیازمندی‌های نیروگاهی خود در نظر گرفته‌اند.

مأخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/05

### ایران ۳۷ قایق مسافری را از امارات خریداری کرد

شرکت اماراتی آ. اس. مارین اعلام کرد یک شرکت ایرانی قرارداد خرید ۳۷ قایق مسافرتی به ارزش ۳۷ میلیون دلار از این شرکت را امضا کرده است.

آی. ام. اف شرکت اماراتی آ. اس. مارین اعلام کرد طبق این قرارداد ۳۷ قایق سفارش داده شده تقریباً ۱۳ متر طول داشته و از امکانات رفاهی مثل تلویزیون‌های مسطح و DVD نیز برخوردارند.

مأخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/05

### بورس اوراق بهادار دبی و معاملات بزرگ بر روی اوراق بهادار نفتی عمان

بورس اوراق بهادار دبی (DME) انجام چهار معامله بزرگ را در دومین روز پس از افتتاح به ثمر رساند. همچنین، انجام معامله بر روی قراردادهای گسترش مالی برنت (Brent) عمان به ترتیب ۵۵۰ مورد و ۶۳۱ مورد، در زمره معاملات رکورد شکن در این بورس قلمداد شد.

گری کینگ، رئیس کل اجرایی DME می‌گوید: "ما از انجام این معاملات بزرگ چهارگانه رکوردشکن در دومین روز افتتاح DME هیجان زده شده‌ایم. این امر نشان‌دهنده برخورداری بورس از پشتیبانی باورنکردنی از سوی اعضاء و نمایندگان صنایع بود. ما اکنون یقین داریم که قرارداد آتی فروش نفت خام عمان یکی از بهترین ابزارهای مالی برای شفاف‌سازی بیشتر و مدیریت بهتر ریسک تلقی شده و به زودی به عنوان یک الگوی جدید جهانی، در رمینه نفت خام خاورمیانه شناخته خواهد شد." خبرگزاری رویترز اخیراً از سنگاپور گزارش داده است که نفت خام عمان از طریق عرضه قراردادهای آتی در بورس اوراق بهادار دبی، به عنوان یک الگوی جهانی، قابل تقلید است. گزارش مزبور با اتکاء به منابع تجاری موثق، میزان مجموعه‌های نفتی عمان را با اندکی اضافه قیمت نسبت به قیمت بازار بورس دبی، ۳محموله ۵۰۰ هزار بشکه‌ای ذکر کرده است. نخستین محموله در بازار بورس سنگاپور با ۴ سنت اضافه قیمت در هر بشکه نسبت به بازار بورس دبی معامله شده است. جزئیات مربوط به مشخصات خریداران و فروشندگان هنوز معلوم نیست.

مأخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/06

## افزایش اجاره بهای ۱۲۰ درصدی واحدهای تجاری در دبی

آخرین آمار منتشر شده از سوی وزارت اقتصاد امارات و اتاق بازرگانی دبی حاکی از افزایش اجاره‌بهای واحدهای تجاری به میزان ۱۲۰ درصد در سه سال گذشته است. علت این افزایش ناشی از هجوم سرمایه‌گذاران خارجی در چند سال اخیر به دبی بوده است. خبرگزاری ایسنا در دبی با تایید این خبر گزارش داده است که اجاره‌بها در امیرنشین شارجه نیز در سال جاری بین ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است.

ماخذ: خبرگزاری ایسنا - دبی، مورخ 2007/06/06

## امارات عربی متحده برنده ۴۳ جایزه از مجموع جوایز ۶۵ گانه جهانگردی

از مجموع ۶۵ جایزه WTA (جایزه جهانی جهانگردی) ۴۳ جایزه نصیب امارات شده است. طی مراسمی که در ابوظبی برگزار گردید، دبی به دلیل برخورداری از استانداردهای برتر بین‌المللی و محیط اقتصادی مناسب، به عنوان برترین و مهمترین مکان برای انجام فعالیت‌های اقتصادی در خاورمیانه انتخاب گردیده است. WTA به عنوان یک موسسه بین‌المللی، که با هدف تشخیص و تعیین برترین مناطق و کشورهای جذب جهانگردان در سال ۱۹۹۳ ایجاد گردیده است، با اتکاء بر آرای آژانس‌های مسافرتی، شرکت‌های حمل و نقل و مسافری، تورگردانان و سازمان‌های جهانگردی با برترین مناطق و کشورها را در عرصه توریسم انتخاب می‌کند.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/06

## با وجود کاستی گرفتن قیمت نفت خام، قیمت اوپک فراتر از ۷۱ دلار قرار دارد

با وجود افول قیمت نفت خام، بهای نفت خام حوزه اوپک هنوز بالاتر از ۷۱ دلار است. نفت خام برنت دریای شمال، که معرف بازار جهانی نفت خام است، در یک روز ۱۳ سنت کاهش را تجربه کرد. رئیس کل اوپک و وزیر انرژی امارات عربی متحده اخیراً اظهار داشته است که عرضه نفت خام کافی وجود دارد و نیازی به برگزاری اجلاس اضطراری اوپک نیست. مصرف‌کنندگان همواره اصرار دارند که اوپک نفت خام بیشتری را به قیمت ارزانتر تولید کند. قیمت نفت خام، در ماه ژوئن سال ۲۰۰۷، بر اثر شایعه حمله ارتش ترکیه به شمال عراق افزایش یافت اما با تکذیب رسمی دولت ترکیه، قیمت آن به حالت عادی بازگشت.

به باور ناظران، عامل ژئوپلیتیک در عرصه نفت خام در حال رنگ باختن و زایل شدن است و ایالات متحده و ترکیه اهمیت چندانی برای این عامل قائل نیستند زیرا تجارب اخیر نشان داده است که بازار، دیگر به عامل ژئوپلیتیک چندان واکنش نشان نمی‌دهد.

آمار نشانگر آن است که پالایشگران ایالات متحده در تلاش برای افزایش سریع تولید بنزین هستند، اما وقوع طوفان گونو در دریای عمان و توقف صادرات نفت خام عمان، قیمت نفت برنت را به بشکه‌ای ۷۱/۸۰ دلار افزایش داد. اگرچه این طوفان به طرف مرزهای ایران تغییر مسیر داد اما صادرات ۶۵۰ هزار بشکه‌ای روزانه عمان برای سومین روز متوقف شد. میزان خسارات وارده به تاسیسات تولید نفت خام عمان مشخص نشده است.

احساس عدم اطمینان ناشی از حملات شورشیان نیجریه به تاسیسات نفتی و ماجرای هسته‌ای ایران و تهدید کارگران برزیل به اعتصاب پنج روزه که می‌تواند تولید ۲/۴ میلیون بشکه در روز آن کشور را تحت تاثیر قرار دهد، جملگی بهانه‌هایی برای افزایش قیمت نفت خام بودند.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/09

### چشم‌انداز رشد اقتصادی

ضرب‌المثلی می‌گوید: همه خبرهای خوب را نمی‌توان یک‌جا به دست آورد. گزارش‌های عملکرد اقتصادی دب، در کشوری که از موهبت ذخایر نفتی برخوردار است، شاید چندان منطقی به نظر نیاید. نمودار نشان‌دهنده سهم نفت در مجموع درآمدهای کشورهای نفت‌خیز، داستان خود را دارد اما بررسی از طریق الگوبرداری، چیز دیگری را در این جستجو الزامی می‌نماید.

در یک گزارش ۵۷ صفحه‌ای، خواننده گرفتار، شاید سرسری از آن رد شده، در عین حال چگونگی روند رشد و ارقام موازنه پرداخت‌ها ممکن است توجه همه را به خود جلب نکند. یک چنین مساله‌ای نوسانات پژوهشی مانند: لندن Business Monitor International – BMI، راه که معمولاً مطالب ارزشمندی برای ارائه دارد بر سر دو راهی قرار می‌دهد. آخرین سند پیش‌بینی سه ماهه (سه ماهه سوم سال ۲۰۰۷) نکات شایان توجهی را در اختیار خواننده قرار می‌دهد. بر اساس این پیش‌بینی، ریسک بلندمدت اقتصادی (یا ساختاری) ادارات طبق ترازوی BMI که ۷۹/۹ رتبه‌بندی شده است (از رتبه ۱۰۰-۱)، در میان شش کشور شورای

همکاری خلیج فارس (GCC) در بالاترین رتبه قرار دارد. این امر از تنوع‌سازی هدایت شده کشور که آن را از "آسیب‌پذیری نوسان قیمت نفت مصون می‌دارد ناشی می‌شود. جهانگردی، خدمات مالی، توسعه املاک و مستغلات و صادرات مجدد، از جلوه‌های مثبت چشم‌انداز بوده و این تصویر با توجه به مذاکرات تجارت آزاد در حال انجام، واضح‌تر می‌شود.

حتی با وجود اینکه بخش نفت و گاز ۳۷ درصد تولید ناخالص اسمی (GDP) را بر اساس آمار سال ۲۰۰۶ تشکیل می‌دهد، اما در مقایسه با آمار سال ۲۰۰۶، این سهم در حال حاضر برای دبی تنها ۳ درصد است که با ۱۰ درصد سال ۲۰۰۰ قابل مقایسه است. (به عبارت دیگر این روند نشان‌دهنده متنوع‌تر شدن اقتصاد دبی است)

بر طبق چشم‌انداز ۵ ساله BMI، در حالی که مقیاس کل اقتصاد امارات رشد عمده‌ای خواهد داشت و از ۵۷۵ میلیارد درهم (۱۵۷ میلیارد دلار) در سال ۲۰۰۶ به ۹۷۰ میلیارد درهم (۲۶۴ میلیارد دلار) در سال ۲۰۱۱ افزایش خواهد یافت، رشد واقعی تا سال ۲۰۰۹ سالانه ۴/۵ درصد و رشد سرانه تولید ناخالص داخلی در همان زمان به حدود ۳۷۰۰۰ دلار بالغ خواهد شد. همزمان، رشد جمعیت امارات نیز در سال ۲۰۱۱ به حدود ۶/۹ میلیون نفر (که در سال گذشته ۴/۸ میلیون نفر بوده) افزایش خواهد یافت.

در مقایسه با سایر اعضای شورای همکاری خلیج‌فارس، رشد امارات در محیط کسب و کار طبق پیش‌بینی BMI در رتبه ۶۱/۷ قرار دارد که با ارقام کشور عربستان سعودی با رتبه ۵۱/۷ و کویت با رتبه ۵۶/۸ قابل مقایسه است. با توجه به چارچوب حقوقی، کشور امارات به عنوان یک مرکز ثقل (HUB) کسب و کار تثبیت شده در منطقه تلقی می‌شود اما برای شرکت‌های خارجی "حل و فصل اختلاف می‌تواند یک فرآیند طولانی و نامطمئن" به حساب آید، زیرا پذیرش کنوانسیون ۱۹۵۸ توسط این کشور در سال گذشته نیز نتوانسته است مساله حل اختلاف و حکمیت را کاملاً حل و فصل نماید.

گزارش BMI حاکی است که "موضوع مالکیت یک بنا در امارات هنوز چندان که باید روشن نیست" زیرا با وجود این که این کشور کنوانسیون ضد فساد سازمان ملل متحد را امضاء نموده است، اما ارگان‌های شبه دولتی امارات از شفافیت لازم برخوردار نیستند. البته این گزارش پیشرفت امارات را در زمینه اصلاحات قانون کار مثبت، تلقی نموده است.

جو سرمایه‌گذاری خارجی در این کشور، با وجود نقش فزاینده فروش نفت خام که در جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) ضد انگیزه محسوب می‌شود، هنوز با ثبات است اما باید توجه کرد که بخش عمده سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، جذب املاک و مستغلات می‌گردد. نبود مالیات بر درآمد و رژیم تجارت آزاد و سیاست تشویقی استفاده از نیروی کار خارجی موجبات رشد و توسعه کشور را فراهم آورده است اما از آنجا که تغییر قیمت نفت خام بیش از آن که معلول تغییر ادواری باشد بیشتر معلول تغییرات ساختاری است، به تعبیر BMI تغییرات قیمت نفت خام ناشی از تقاضای فزاینده چین و هند از یک سو و هزینه‌های اکتشاف و بهره‌برداری نفت از سوی دیگر است که در نهایت در عرضه نفت خام تاثیر می‌گذارند.

طبق گزارش BMI، ظرفیت زیرساختی در حوزه خلیج فارس در مقایسه با توسعه و گسترش اقتصاد منطقه عقب افتاده است. به عنوان مثال در تولید برق، رشد تقاضای سالانه برای دبی و در بخش ساختمان نیز افزایش قیمت سیمان و فولاد و کمبود کارکنان متخصص، چشمگیر بوده است که حاکی از کندتر بودن رشد زیرساخت‌ها در مقایسه با توسعه اقتصادی منطقه است.

موضوع متنوع‌سازی اقتصاد امارات، در گزارش BMI مورد بررسی دقیق قرار گرفته و نتیجه‌گیری شده است که سایت امارات در این زمینه بیشتر به یک شبه تنوع‌سازی معطوف بوده است. به این معنا که بخش عمده‌ای از سرمایه‌ها به پروژه‌های لوکس توریستی و مراکز مالی جلب شده است که خود ناشی از تقاضای اقتصاد منطقه‌ای است و قدرت گرفتن بازار نفت آن را به پیش رانده است. اما بر خلاف این روند، این گونه تنوع‌بخشی خود مانعی در پویایی اقتصادی همه جانبه بوده و حتی با وجود اتکا به توسعه بخش انرژی کشور، روند رشد هنوز تابع مزیت نسبی فایده بر هزینه در منطقه است.

از دیدگاه گزارش BMI رفتار بازار و بیانیه‌های صادره از سوی برخی دولت‌های منطقه در زمینه اتحادیه ارزی بیانگر ناهماهنگی و ناهمخوانی‌های بسیار در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس است و به همین دلیل تفاهم در شرایط حاضر دور از واقعیت است. افزون بر این، سابقه توسل به شیوه‌های مالی متفاوت در میان کشورهای عضو اتحادیه نیز چندان امیدوارکننده به نظر نمی‌رسد. در این میان، نه تنها سیاست بودجه‌ای انبساطی (که قادر به تداوم رشد و اجتناب از تورم نبوده است) ادامه داشته است بلکه در برخی از این کشورها این سیاست به علت برخوردار نبودن از منابع تامین مالی کافی، تثبیت شده است. به اعتقاد BMI از دیدگاه نظریه اقتصادی، سیاست انبساطی بودجه‌ای نه تنها تعادل بخش نیست بلکه بر عدم تعادل بیشتر

اقتصادی دامن می‌زند و این کشورها تنها با رویکرد به یک استراتژی انقباضی می‌توانند این اتحادیه ارزی و پولی را محقق نموده و تداوم آن را تضمین نمایند.

به طور کلی، گزارش BMI ظهور امارات عربی متحده را به عنوان یک قدرت انحصاری منطقه بر اساس محاسبه سرانگشتی نوید می‌دهد که در مقایسه با الگوهای لیبرالیسم اقتصادی عربی می‌بایست با آمار و ارقام دقیق بیان شود. این گزارش آن گونه که باید نتوانسته است مباحث مربوط به ارزش واحد و شرکت‌داری همسان و همچنین تضادهای آشکار ساختاری را که از تغییرات قیمت نفت خام ناشی می‌گردد، در یک‌جا گرد آورد اما گزارش اذعان دارد که امارات عربی متحده در پیشاپیش این جمع حرکت می‌کند، جایی که برخی از ما به عنوان بازیگران تجارت محلی، حتی با برداشت محافظه‌کارانه، تصور می‌کنیم که در این سرزمین آشنا، از دیگران عقب مانده‌ایم.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/09

#### ادغام شرکت سرمایه‌گذاری C.I.I با شرکت تکنولوژی ساختمانی

شرکت صنایع بزرگ و سرمایه‌گذاری C.I.I مستقر در دبی که یک موسسه خصوصی خرید و فروش سهام است و معمولاً در پروژه‌های احداث صنایع شرکت می‌کند، اخیراً با شرکت "تکنولوژی ساختمانی" یک مشارکت (J/V) ایجاد کرده است، مرکز این شرکت ساختمانی در سنگاپور است.

ناظران می‌گویند: تشکیل این مشارکت ورود فن‌آوری پیشرفته ساختمانی را به حوزه خلیج فارس هموار خواهد کرد. با ورود این فن‌آوری، اجرای پروژه‌های ساختمانی با سرعت و کارایی بیشتری صورت خواهد گرفت.

تکنولوژی ساختمانی یکی از شرکت‌های وابسته به شرکت ساختمانی آسیای جنوبی به نام Sembawang Engineers and Contractors است. خبر این مشارکت درست یک ماه پس از تاسیس شرکت C.I.I و ایجاد یک صندوق ۲۰۰ میلیون درهمی برای تامین مالی برای پروژه‌های متوسط ساختمانی در حوزه خلیج فارس اعلام شد.

شرکت (J/V) جدید که تحت نام: Sembawang Precast System LLC با ۲۲/۸ میلیون درهم سرمایه‌گذاری فعالیت خواهد کرد، با سهم‌الشرکه مساوی میان طرفین مشارکت ایجاد شده است.

رئیس هیات مدیره شرکت C.I.I اظهار داشت "ما امیدواریم که در چشم‌انداز صنعت ساختمان حوزه خلیج فارس تغییرات شگرفی ایجاد کنیم و اطمینان داریم که با ایجاد مشارکت جدید به این هدف نایل خواهیم شد." او اضافه کرد: "معماران و پیمانکاران و دست‌اندرکاران فعالیت‌های ساختمانی، احداث تونل و یا سیستم ریلی سبک، اکنون می‌توانند برای نخستین بار با استفاده از روش‌های منسجم و یکپارچه فن‌آوری‌های پیشرفته ساخت و ساز طرح‌های خود را با سرعت، دقت و کارایی بیشتر اجرا نمایند.

سیستم‌های پیش‌ساخته، با تولید عناصر ساختمانی استاندارد مانند ستون‌ها، سقف‌ها و دیوارها در خارج از سایت و نصب آن در داخل سایت (پروژه) رویکرد نوینی را در ساخت و سازهای ساختمانی و صنعتی ترویج خواهد داد.

سیستم پیش‌ساخته یکپارچه، ترکیب مناسبی از بلوک‌های ساختمانی را که بر اساس ویژگی‌های هر پروژه ساختمانی و صنعتی طراحی می‌شوند، در یک سازه گردآوری کرده و کارایی و دقت ساخت را ارتقا می‌دهد. این تکنولوژی در کشورهای آسیایی مانند سنگاپور برای تکمیل سریع پروژه‌های ساخت و ساز کاربرد داشته و هم‌اکنون بخش عمران شهری در این گونه کشورها، یکی از متقاضیان پیشرو این تکنولوژی است. تکنولوژی قطعات پیش‌ساخته از نظر سرعت اجرایی پروژه بی‌نظیر بوده و با برپایی ستون‌های یک سازه چهار طبقه، به جای یک سازه یک طبقه، سرعت ساخت را تسریع می‌کند.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/08

### تولیدکنندگان سیمان، مورد حمله سازندگان قطعات سیمانی قرار گرفته‌اند

سازندگان قطعات بتنی، حملات خود به تولیدکنندگان سیمان را از سرگرفته‌اند زیرا تولیدکنندگان سیمان تنها در موارد معدودی افزایش قیمت سیمان را با یک هفته اخطار اعلام می‌کنند.

قیمت سیمان بر روی سازندگان قطعات بتنی مانند موزائیک و بلوک‌های بتنی ظرف هر دو هفته یک بار ۱۰ درصد بدون دادن اخطار قبلی افزایش پیدا می‌کند. سازندگان قطعات بتنی می‌گویند دادن اخطارهای کوتاه‌مدت امکان پیدا کردن گزینه دیگر برای آنها را غیرممکن کرده و فرصت بازنگری قراردادهای بلند مدت را از آنها سلب می‌کند.

آنها می‌گویند که تولیدکنندگان سیمان در زمینه افزایش قیمت، اخطار یک هفته‌ای می‌دهند و با توجه به این که آنها تعهدات بلندمدت برای ساخت و تحویل قطعات بتنی دارند، لذا این اخطار کوتاه زمان کافی در اختیار

آنها قرار نمی‌دهد. سازندگان قطعات بتنی می‌گویند که اخطار سه‌ماهه برای آنها مناسب‌تر است. قابل توجه است، فردی که به عنوان سخنگوی سازندگان قطعات با خبرنگارها گفتگو می‌کرد از ترس این که مبادا در فهرست سیاه تولیدکنندگان قرار گیرد، از افشای نام خود اجتناب کرد. قیمت سیمان اکنون برای هر تن بین ۳۱۰ تا ۳۲۵ درهم است که به میزان سفارش یک شرکت و مدت زمان همکاری آن شرکت با تولیدکننده سیمان بستگی دارد.

ناظران پیش‌بینی می‌کنند که قیمت سیمان ظرف چهار تا شش هفته به هر تن ۳۵۰ درهم افزایش خواهد یافت زیرا واردات سیمان از خارج و افزایش ظرفیت تولیدی کارخانه‌ای سیمان امارات در کوتاه مدت تحقق نخواهد یافت.

تولیدکنندگان سیمان و تحلیلگران بازار می‌گویند که افزایش فزاینده تقاضا، از سوی صنعت ساختمان در دبی و اخیراً در ابوظبی و راس‌الخیمه دامن زده می‌شود. از طرفی عرضه ناموزون کلینکر، به عنوان ماده اولیه نیز در افزایش قیمت سیمان اثرگذار بوده است.

اغلب کارخانه‌های تولیدکننده سیمان در امارات، کلینکر را از خارج وارد کرده و به همین سبب آنها در معرض افزایش هزینه‌های تدارکاتی هستند. در عرض سه تا چهار ماه گذشته هزینه حمل و نقل ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است.

ماخذ: *Gulf News* مورخ ۸۶/۰۶/۱۱

### دبی اکنون سومین مرکز بزرگ صادرات مجدد در جهان است

افزایش شدید صادرات چین به دبی، موقعیت امارات به عنوان سومین مرکز (HUB) صادرات مجدد جهان (پس از هنگ‌کنگ و سنگاپور) را تثبیت کرده است.

میانگین رشد سالانه واردات امارات از چین بین سالهای ۱۹۹۷ تا ۲۰۰۵، برابر ۱۴ درصد در سال بوده است و تجارت خارجی چین در سال ۲۰۰۶ نسبت به سال قبل با ۳۱/۵ درصد رشد به ۱۴/۲ میلیارد دلار بالغ گردیده است. در سالیان اخیر، اجناس چینی ۴ تا ۵ درهم و ۵ تا ۱۰ درهم در فروشگاه‌های کادو فروشی دبی مانند قارچ رشد کرده و بسیاری از کالاهای مشابه را که از نظر قیمت قابل رقابت نیستند از گردونه خارج ساخته است.



ناظران بر این باور هستند که دولت چین دو برابر نمودن حجم تجارت خود با منطقه خاورمیانه را سرلوحه کار خود قرار داده و تلاش می‌کند آن را از ۵۱/۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۰۵ به ۱۰۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۰ افزایش دهد.

ارزش تجارت امارات (واردات و صادرات) که در سال ۲۰۰۶ به ۸۵۸ میلیارد درهم بالغ گردیده است (ارزش GDP امارات در همین سال ۵۹۹ میلیارد درهم بوده است) نمایانگر رشد خارق‌العاده تجارت خارجی این کشور است.

پژوهش‌های اخیر نشان می‌دهد که بازار خاورمیانه ضامن موفقیت بی‌بدیل صادرکنندگان چینی در سال‌های گذشته بوده است. شایان توجه این‌که، خریداران بازار خاورمیانه اکنون به دنبال خریداری کالاهای مرغوب‌تر هستند و سازندگان چینی نیز تلاش می‌کنند بهبود کیفیت کالاهای تولیدی خود به این تقاضا پاسخ دهند.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

#### اعطای قرارداد ۶۰۰ میلیون درهمی به پیمانکار مالزیایی

شرکت املاک و دستورات مینا الفجر، قرارداد ۶۰۰ میلیون درهمی را برای احداث یک منطقه مسکونی ساحلی در امارت فجیره به یک شرکت مالزیایی (TME) اعطا نمود. تعهد شرکت مینا الفجر برای اجرا و تکمیل آن تا پایان سال ۲۰۰۹، موجب اعطای این قرارداد گردید.

منطقه مسکونی مینا الفجر در ساحل فجیره احداث می‌گردد. این سایت ساحلی شامل تسهیلات دریایی، ۴۸ ویلای کوهستانی، ۱۳ ویلای رو به آفتاب و ۸۰ آپارتمان ساحلی و همچنین یک هتل ۲۰۰ اتاقه ۵ ستاره به مدیریت شرکت Fairmont Hotels & Resorts خواهد بود.

عبدالرحمان الاور مدیر عامل شرکت املاک مینا الفجر و مدیر توسعه و سرمایه‌گذاری دفتر اختصاصی شیخ سلطان بن خلیفه بن زاید آل نهیان، اظهار داشت که ما به دنبال عقد قرارداد با پیمانکاری بودیم که با برخورداری از مهارت و تخصص لازم بتواند این پروژه را در مدت مقرر به پایان برساند. به نظر وی، تسهیلات ساحلی مینا الفجر در امارت فجیره یکی از جذاب‌ترین بخش این پروژه بوده و به همین دلیل این قرارداد به یکی از مهمترین پیمانکاران موجود یعنی شرکت TME اعطاء شده است.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

## ۹ میلیارد دلار درآمد ناخالص بیمه در خاورمیانه

امارات عربی متحده در میان کشورهای عربی بالاترین رتبه در صنعت بیمه را به خود اختصاص داده است. کارشناسان امور بیمه مرکز تحقیقات A.B Hamilton اعلام کرده‌اند که طی ۵ سال گذشته بازار صنعت بیمه امارات ۱۹/۶ درصد افزایش یافته و امارات را طی دوره ۲۰۰۵-۲۰۰۰ در رتبه نخست جهان عرب قرار داده است. به نظر کارشناسان بین‌المللی صنعت بیمه، رشد و گسترش خدمات بیمه در میان شرکت‌های دولتی و خصوصی منطقه بسیار با اهمیت است. درآمد ناخالص حاصل از صنعت بیمه در کشورهای خاورمیانه در سال ۲۰۰۵ حدود ۹ میلیارد (۳۳ میلیارد درهم) بوده برآورد شده است و این در حالی است که درآمد ناخالص از خدمات بیمه در کشورهای آمریکای شمالی ۲/۲۲۲ (۸/۱۵۴ درصد) و کشورهای اروپای عربی ۱/۲۴۱ میلیارد دلار (۴/۵۵۴ میلیارد درهم) بوده است.

مرکز تحقیقات هامیلتون شرایط مساعد و رشد فعالیتهای اقتصادی در امارات و رویکرد بسیاری از شرکت‌های بزرگ بین‌المللی برای حضور در بازار امارات را عامل اصلی رشد صنعت بیمه در این کشور قلمداد کرده است. به عقیده کارشناسان، عملکرد دولت و مسئولان امور اقتصادی امارات عربی متحده در تسریع روند خصوصی‌سازی، از مهمترین عوامل موثر در اقبال ساکنان این کشور به استفاده از خدمات بیمه، به‌ویژه بیمه عمر و بیمه بازنشستگی و نظایر این‌ها بوده است.

هم اکنون، ۴۹ شرکت در بازار گسترده صنعت بیمه امارات فعالیت دارند که تعداد ۵ شرکت خارجی و بقیه آنها، شرکت‌های داخلی امارات هستند. از میان شرکت‌های خدمات بیمه امارات، تعداد ۱۰ واحد از آنها خدمات بیمه بین‌المللی عرضه می‌کنند که نیمی از درآمد صنعت بیمه به آنان اختصاص دارد.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

## گردباد گونو و طوفان قیمت‌ها

در پی طوفان گونو، اجاره‌بهای هتل‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در منطقه الشرقیه و همچنین قیمت مواد غذایی و خوراک در رستوران‌ها به صورت ناگهانی افزایش یافت. قیمت برخی از هتل آپارتمان‌ها ۱۰۰ درصد افزایش یافته و قیمت برخی از مواد غذایی رستوران‌ها نیز ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده که بی‌سابقه‌ترین نوع گرانی در امارات بوده است.

یکی از کارمندان هتل آپارتمان‌های فجیره می‌گوید: قیمت اجاره یک شب در هتل آپارتمان‌های دو خوابه از ۲۰۰ درهم به ۵۷۰ درهم افزایش یافت. اغلب هتل آپارتمان‌های خیابان محمدبن‌عبدالله در فجیره در پی طوفان، با وجود اینکه پلیس مسئولان هتل‌ها را ملزم کرده بود که برای یک هتل آپارتمان فقط مبلغ ۴۰۰ درهم دریافت کنند قیمت‌های خود را به صورت بی‌سابقه‌ای افزایش دادند.

اغلب پناهجویان طوفان در فجیره می‌گویند صاحبان هتل‌ها به گونه کم سابقه‌ای از آسیب دیدگان این حادثه طبیعی بهره‌کشی کردند.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

### پس از کشورهای کویت و سوریه، آیا امارات نیز دلار را از سبد ارزی خود حذف می‌کند؟

امارات سومین کشور در خاورمیانه است که پس از کویت و سوریه ناچار از حذف دلار از سبد ارزی خود است. به گزارش کارشناسان مرکز HFG Herms چنانچه دومین قدرت اقتصادی جهان عرب در قبال بحران کاهش سریع نرخ برابری دلار تصمیم جدی نگیرد در آینده‌ای نزدیک شاهد افزایش شدید قیمت کالاهای وارداتی و رشد نرخ تورم خواهد بود زیرا بسیاری از کالاهای مورد نیاز روزمره امارات از کشورهای آسیای دور و اروپا تامین می‌شود که این امر می‌تواند به بحران اقتصادی در امارات منجر شود.

تصمیم اخیر کشور کویت نسبت به پایان دادن رابطه ارزی دینار با دلار ایالات متحده سران کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس را به تشکیل صندوق پول واحد وا داشته است و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۱۰ شش کشور هم‌پیمان حاشیه خلیج فارس، واحد ارزی یکسانی را برای مقابله با نوسانات ارزی برابری دلار در بازارهای جهانی برای خود در نظر بگیرند.

تا کنون خسارات ناشی از کاهش ارزش دلار از طریق افزایش قیمت نفت طی سی سال گذشته در کشورهای نفت خیز منطقه تا حدودی جبران شده است. هم‌اکنون دلار ایالات متحده نزدیک ۶۴/۷ درصد مبادلات ارزی با کشورهای مختلف جهان را به خود اختصاص داده است. یورو نیز ۲۵/۸ درصد از سبد ارزی بین‌المللی را تشکیل می‌دهد.

پوند	دولار	یورو	ریال	دینار کویت	روپیه	یک گرم
انگلستان	ایالات متحده		عربستان		پاکستان	طلا
۷/۴۰۳۲	۳/۶۸۸	۵/۰۴۳	۰/۹۸۳۵	۱۲/۸۷۳	۰/۰۶۱۷	۸۰/۳۳
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

### ایران شریک ۲۲ درصدی تجاری دبی است

به گزارش اتاق صنعت و بازرگانی دبی، ۶ کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس و ایران از مهمترین مقاصد صادرات کالا و خدمات محسوب می‌شوند.

کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در مجموع حدود ۱۳ میلیارد درهم از دبی در سه ماهه اول سال واردات داشته‌اند. صادرات دبی به ایران و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس در همین مدت ۳۵/۶ درصد از کل صادرات کالای دبی را تشکیل داده است.

ایران به تنهایی بزرگترین بازار مستقل وارداتی کالا و خدمات شرکت‌های تحت پوشش اتاق صنعت و بازرگانی دبی است. میزان صادرات انواع کالاها از دبی به ایران در سه ماهه اول سال ۲۰۰۷ معادل ۸/۱ میلیارد درهم بوده است که ۲۲/۴ درصد مجموع صادرات دبی را تشکیل می‌دهد. کشور هند نیز یکی دیگر از شرکای تجاری دبی به شمار می‌رود.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

### راس الخیمه میزبان شهرک مالی می‌شود

شرکت رکین یکی از پیمانکاران بزرگ راس الخیمه افشا نمود که امیرنشین راس الخیمه در صدد ایجاد شهرکی به عنوان مرکز آزاد مالی و کسب و کار برآمده است.

این مرکز مالی و کسب و کار در منطقه آزاد مالی و تجاری راس الخیمه احداث خواهد شد. سازمان سرمایه‌گذاری راس الخیمه نیز پس از احداث این شهرک مالی آزاد، به آنجا انتقال داده خواهد شد. مرکز کسب و کار بین‌المللی در مرحله اول یک مجموعه مرکب از ۱۲ برج را که انتظار می‌رود به یک کانون خدمات مالی منطقه‌ای تبدیل شود، در بر خواهد گرفت.

شهرک مالی راس‌الخیمه به عنوان یک پروژه استثنایی در ساحل خلیج فارس احداث خواهد گردید. این مرکز مالی، رشد اقتصادی امارات عربی متحده و منطقه را تقویت خواهد کرد.

طرح کسب و کار بین‌المللی این شهرک مالی توسعه عملیات و فعالیت‌های مستقر در منطقه آزاد را به سایر مراکز عمده مالی منطقه پیوند داده و فعالیت‌های خود را در جهت توسعه و گسترش کسب و کار منطقه‌ای و مبادلات جهانی ساماندهی خواهد کرد.

حوزه خلیج فارس در سال‌های اخیر ۳ مرکز مالی بین‌المللی شامل: بحرین، قطر و دبی را در خود جای داده است. مسئولان شرکت رکین اظهار داشتند که پروژه شهرک مالی آزاد راس‌الخیمه با هدف رقابت با هیچکدام از مراکز مالی منطقه‌ای طراحی نشده است. سازمان سرمایه‌گذاری راس‌الخیمه مالکیت بخش بین‌المللی پروژه را در اختیار داشته و فعالیت‌های کسب و کار را از مرکز منطقه آزاد مالی جدید ساماندهی خواهد کرد. مدل کسب و کار طراحی شده برای منطقه آزاد مالی راس‌الخیمه با سایر مراکز مالی مانند دبی، قطر و بحرین متفاوت خواهد بود.

در حال حاضر، تقاضاهای فزاینده‌ای برای فرصت‌های کسب و کار در منطقه وجود دارد و مسئولان احداث این منطقه آزاد تنها به توسعه خدمات مالی نمی‌اندیشند. آنها می‌گویند هر کسب و کاری که به بخش کسب و کار بین‌المللی این پروژه نیاز داشته باشد، مشتری بالقوه منطقه آزاد مالی تلقی خواهد شد.

این مرکز مالی در صدد است تعدادی از شرکت‌های منطقه را که فعالیت‌های فرامرزی داشته و با مراکز عالی مانند جزایر "کی‌من" (Cayman) و موریس مراوده دارند، به خود جلب کرده و افزون بر آن به شرکت‌های منطقه کمک کند تا شرکت‌های خود را در نواحی فرامرزی (Offshore) مستقر نمایند.

در عین حال، شرکت پیمانکاری رکین، برای طراحی پروژه فرامرزی منطقه آزاد مالی راس‌الخیمه، از طراح معروف Hey Detina نیویورکی کمک خواهد گرفت.

ظرف ۶ ماه آینده ساخت دو برج نخست پروژه آغاز خواهد شد و در مدت ۴۸ ماه به پایان خواهند رسید. نوعی کاربری تلفیقی در پروژه در نظر گرفته شده است که شامل دفاتر، منطقه مسکونی و ساختمان هتل‌ها خواهد بود.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/12

## امارات به احتمال زیاد تا سال ۲۰۰۸ مالکیت ۱۰۰ درصد خارجی را مجاز اعلام خواهد کرد

شیخه القاسمی وزیر اقتصاد امارات گفت: مالکیت خارجیان در امارات ممکن است از ۴۹ درصد فعلی به ۱۰۰ درصد افزایش یابد. این حرکت در راستای اهداف سازمان تجارت جهانی (WTO) است. توصیه افزایش صددرصدی مالکیت خارجی در امارات در پی بازنگری این گونه مقررات صورت می‌گیرد و در مرحله نخست شامل برداشتن محدودیت مالکیت در برخی از نواحی می‌گردد.

به برخی از شرکت‌های فعال در رشته‌های بخش مالی ممکن است اجازه داده شود که اکثریت سهام را در شرکت‌های امارات در اختیار بگیرند، این موضوع که توسط سایت خبری بلومبرگ نقل شده است به اظهارات خانم وزیر اقتصاد امارات در جمع خبرنگاران در ابوظبی استناد می‌کند.

سند بازنگری در قانون شرکت‌ها، که در حال حاضر بر مجاز بودن ۴۹ درصد از مالکیت شرکت‌های امارات توسط خارجی‌ها صراحت دارد، به زودی برای تصویب به کابینه ارسال خواهد شد. تدوین سند بازنگری قانون شرکت‌ها، بنا به گفته وزیر اقتصاد، بیش از حد به درازا کشیده است که به هیچ‌وجه برای اقتصاد امارات خوب نیست. هم اکنون فرآیندی از رسیدن به تفاهم میان دولت و بخش خصوصی به منظور چگونگی تهیه و تدوین و انعقاد موافقتنامه‌ها با کشورهای خارج آغاز شده است.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/12

## دارایی‌های شرکت High Rise در دبی به مرز ۲۰ میلیارد درهم افزایش یافت

یکی از سازندگان بزرگ مستقر در دبی (High Rise Properties) در صدد عرضه ۱۰ برج بلند دیگر در دبی همراه با ۱۶ بنای کوتاه در عجمان به سرمایه‌گذاران است. به گفته یکی از مقامات، اکنون دارایی‌های شرکت High Rise در امارات بالغ بر حدود ۲۰ میلیارد درهم (بیش از ۵ میلیارد دلار) بالغ می‌شود. در مجموع دارایی‌های شرکت High Rise شامل بناهایی که برای فروش عرضه شده و یا ساختمان‌هایی که در دست طراحی و برنامه‌ریزی قرار دارند، حدود ۲۰ میلیارد درهم برآورد می‌شود.

اغلب طبقات این برج‌ها قبلاً به سرمایه‌گذاران فروخته شده است. حتی برخی از محصولات پروژه‌های اعلام شده پیشاپیش به سرمایه‌گذارانی از کشورهای اروپایی، روسیه، آفریقای جنوبی و هند فروخته شده است. تعدادی از این واحدها قبل از اعلام واگذاری، پیش فروش شده‌اند زیرا تقاضا برای این گونه واحدها بسیار

شدید است. به نظر رئیس کل اجرایی این شرکت، اشتباهی بازار خیلی بیشتر از رشد عرضه است و شرکت با تقاضاهای فزاینده‌ای رو به رو است. او می‌گوید: پروژه عجمان فرصت خوبی را برای خرید به متقاضیان ارائه می‌کند.

رئیس کل اجرایی شرکت High Rise می‌گوید: شرکت سازنده برج گردان که ۵ طبقه از ۱۶ طبقه آن ۳۶۰ درجه در جهت عقربه‌های ساعت می‌گردد، شهرک گردان (Rotating City) را نیز طراحی خواهد کرد. او اضافه می‌کند: ما در حال تکمیل طرح جامع با کاربرد مرکب، مسکونی، تجاری، توریسم و مراکز خرید هستیم که در فرجام کار به ایجاد جوامع انسانی می‌انجامد. به زعم وی افزایش قیمت املاک در سال‌های آینده تداوم خواهد داشت و نه تنها هیچگونه علامتی از کاهش قیمت‌ها به چشم نمی‌خورد، بلکه همه قراین حاکی از بالا رفتن قیمت‌ها حتی به موازات رشد عرضه است. بی‌تردید املاک در آینده گران‌تر از امروز خواهند بود. شما قیمت امروز را فردا مشاهده نخواهید کرد مگر اینکه امروز در زمینه قیمت به تفاهم برسید.

رئیس کل اجرایی شرکت نوید می‌دهد که خریداران بین‌المللی از همه جهات برای خرید املاک به امارات هجوم می‌آورند و افزایش شدید تقاضای ناشی از بازارهای بین‌المللی، به‌ویژه بازارهای اروپا، روسیه، ایران، آفریقای جنوبی و هند است. اروپاییان بسیاری برای بهره‌مندی از مزیت مالیات صفر در امارات به خرید املاک مبادرت می‌کنند و این افزایش اجاره‌بها موجب شده است که شرکت‌های سازنده برای خود و کارکنان خودشان نیز که دارایی‌های جدیدی برای شرکت‌ها بوجود می‌آورد، املاکی را احداث و یا خریداری نمایند.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/12

### برنامه چند میلیاردی، حرکت در دبی را هموار خواهد کرد

دبی در ۵ سال آینده با سرمایه‌گذاری ۷۵ میلیارد درهمی، حمل و نقل عمومی را به محبوب‌ترین وسیله رفت و آمد شهروندان تبدیل خواهد کرد.

یکی از مقامات دولت اظهار داشت: بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری به سامانه حمل و نقل ریلی و سامانه‌های جمعی جاده‌ای و دریایی امارات اختصاص خواهد یافت. وی همچنین به احداث سامانه مترو که به نظر او تا سال ۲۰۰۹ راه‌اندازی خواهد شد به عنوان برنامه دو سال آتی اشاره کرد. خط سرخ مترو (خط شماره ۱)، یکی از چهار خط در حال احداث است، که آن نیز تا سال ۲۰۰۹ راه‌اندازی خواهد شد. سامانه مترو که در دست

طراحی است در آینده خط مترو را از ناحیه فروشگاه بزرگ امارات به ناحیه الصفوح وصل کرده و مسافران تقریباً ۵۰ مکان عمده امارات را جابجا خواهد نمود.

به گفته روزنامه Emirates Today، شبکه جاده‌ای دبی تا سال ۲۰۲۰ حدود ۵۰۰ کیلومتر افزایش خواهد یافت. همزمان با آن، تعداد ۹ معبر بر روی خور دبی احداث خواهد شد. در حال حاضر سه پل و یک زیرگذر برای عبور اتومبیل‌ها وجود دارد. پل چهارم "پل شناور" در آخر ماه جاری بر روی ترافیک گشوده خواهد شد. برنامه استراتژیک همچنین تشویق پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری را به عنوان شیوه‌های مناسب رفت و آمد در دستور کار قرار داده است. به همین مناسبت دستگاه اجرایی مسئول، طراحی یک طرح جامع برای توسعه پیاده‌روها و مسیرهای دوچرخه‌سواری را نیز در برنامه کاری خود منظور نموده است. ایمنی ترافیک نیز به عنوان یک عامل کلیدی از نظر دور نمانده است. حدود ۲۰ مورد مرگ ناشی از تصادف اتومبیل به ازاء هر هزار نفر در دبی رخ می‌دهد که در مقایسه با ارقام مشابه در کشورهایی مانند سوئد و انگلستان، این نسبت ۶ برابر است.

ماخذ: Emirates Today، مورخ 2007/06/11

### پیش‌شرط‌های تشکیل مجمع اقتصادی مشترک کشورهای منطقه

کشورهای عضو شورای همکاری خلیج‌فارس برای تشکیل مجمع اقتصادی مشترک، راه دشواری در پیش خواهند داشت. رئیس اتاق صنعت و بازرگانی دبی موضع اقتصادی ابر شهر تجاری دبی را در قبال سیاست‌های خاص کشورهای دیگر عرب در زمینه کاهش نرخ دلار در برابر ارزهای عمده بین‌المللی عنوان کرده و می‌گوید به نظر می‌رسد یکپارچگی فعالیت‌های تجاری و مالی کشورهای عضو شورای همکاری خلیج‌فارس چندان میسر و مقدور نباشد.

وی در گفتگو با خبرگزاری رویترز تصریح کرد که هم‌اکنون شش کشور عضو شورای همکاری خلیج‌فارس می‌بایست پیش از هر اقدامی، سایت‌های خاص اقتصادی خود را در زمینه‌های بین‌المللی مشخص کنند زیرا گشودن دروازه‌های بازارهای داخلی به سوی سرمایه‌گذاران خارجی و تطابق با سیاست‌های جهانی از مسائل بسیار مهمی به‌شمار می‌روند که این کشورها پیش از تشکیل مجمع اقتصادی مشترک باید به آن توجه کنند. در پی قطع رابطه ارزی کشورهای کویت و سوریه با دلار ایالات متحده، اکنون شکل‌گیری صندوق پول واحد کشور عربی حوزه خلیج‌فارس تا سال ۲۰۱۰ دوباره مطرح شده است.



به نظر رئیس اتاق صنعت و بازرگانی دبی، دستاوردهای اقتصادی و تجاری دبی می‌تواند نمونه بارزی برای الگوبرداری سایر کشورهای عربی این حوزه باشد. به نظر او، تشکیل صندوق پول واحد، دستیابی به سایت‌های اقتصادی واحد را نیز الزام‌آور می‌نماید. چگونگی استراتژی جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، ترغیب سرمایه‌داران به سپرده‌گذاری در فعالیتهای اقتصادی مختلف، مواردی هستند که باید مورد توجه اقتصاددانان و سیاست‌سازان کشورهای عربی منطقه قرار گیرند.

رئیس اتاق صنعت و بازرگانی دبی همچنین بر این باور است که برنامه راهبردی بلندمدت (۲۰۱۵) دبی با نرخ رشد ۱۱ درصد در سال الگوی مناسبی را در زمینه سیاست‌های اقتصادی و پولی و مالی در اختیار کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس قرار می‌دهد. بر اساس برآورد این برنامه راهبردی، میزان تولید ناخالص داخلی (GDP) امارات دبی تا سال ۲۰۱۵ به ۱۰۸ میلیارد دلار بالغ خواهد شد.

*ماخذ: نقل از روزنامه‌های فارسی زبان دبی، ژوئن ۲۰۰۷*

### **زیان هنگفت مرکز معاف از عوارض دبی**

اعمال تدابیر شدید امنیتی در فرودگاه‌های امارات خسارات بسیاری را در فروشگاه‌های معاف از عوارض (Duty Free) پایانه‌های مسافری هوایی در پی داشته است.

به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی دبی، با اجرای تدابیر ویژه امنیتی در فرودگاه‌های امارات به ویژه فرودگاه بین‌المللی دبی، فروشگاه‌های معاف از عوارض گمرکی این پایانه ترابری هر روز با حدود ۲۰ هزار دلار زیان مالی مواجه خواهند بود.

فروشگاه‌های معاف از عوارض گمرکی پایانه فرودگاهی دبی با فروش انواع عطر و مواد بهداشتی درآمد قابل توجهی را از دست می‌دهند. برای مقابله با این‌گونه ضرر و زیان در فروشگاه‌های Duty Free تمامی فرودگاه‌های جهان، کارشناسان سازمان هواپیمایی جهانی قصد دارند نسبت به توزیع ساک‌های همسان با تدابیر ویژه بین مسافران مبادرت نمایند تا بلکه از این‌گونه زیان‌ها جلوگیری شود.

*ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11*

## اعلام موضع رسمی دولت امارات عربی متحده در زمینه عدم قطع رابطه با دلار ایالات متحده

بانک مرکزی امارات عربی متحده سیاست های اقتصادی این کشور را در رابطه ارزی "درهم" و "دلار ایالات متحده" اعلام کرد. در پی انتقادات کارشناسان امور اقتصادی مبنی بر قطعه رابطه پولی امارات با دلار ایالات متحده، سلطان ناصر السویدی رئیس بانک مرکزی امارات موضع رسمی این کشور را در قبال بحرین ناشی از کاهش ارزش دلار اعلام نمود.

به گفته رئیس بانک مرکزی امارات هم اکنون ۷۰ درصد حجم مبادلات تجاری امارات با شرکای اقتصادی آن کشور نظیر استرالیا، زلاندنو، آفریقای جنوبی و کشورهای عربی منطقه بر مبنای دلار ایالات متحده انجام می گیرد. از طرفی حدود ۵۰ درصد واردات کالای امارات از سایر کشورهای جهان نیز از طریق مبادلات دلاری صورت می پذیرد. به گفته نامبرده، در حال حاضر حدود ۳۶ درصد از کل واردات امارات از کشورهای در حال توسعه آسیای دور تامین می شود و ۱۰ درصد از کل واردات از ایالات متحده و کانادا و ۴ درصد از کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس صورت می گیرد همه این مبادلات بر پایه دلار ایالات متحده انجام می شود. نزدیک ۷۰ درصد صادرات کالا از ژاپن به امارات نیز به دلار ایالات متحده صورت می گیرد. حدود ۴۰ درصد داد و ستد با کشورهای اروپایی نیز بر اساس دلار انجام می شود.

در مقابل مبادلات دلاری فوق، حدود ۲۰ درصد واردات امارات از اتحادیه اروپایی با ارزهای غیر از دلار و به ویژه با یورو، صورت می پذیرد. با توجه به دامنه گسترده مبادلات دلاری امارات در عرصه داد و ستد، آقای السویدی طی کنفرانس خبری در مجمع کثیری از خبرنگاران، کارشناسان و سران امور اقتصادی امارات اظهار داشت: "مسئله افزایش نرخ تورم در امارات به رغم رشد و پیشرفت اقتصادی کشور، به ویژه شهرهای دبی و ابوظبی انتقادات شدیدی را برانگیخته است. اما به نظر می رسد که افزایش میزان اجاره بها و قیمت مسکن در کشور موجب افزایش نرخ تورم بوده است." به نظر رئیس بانک مرکزی امارات، بخش بانکداری در امارات می تواند بسیاری از کمبودهای این کشور را در زمینه مسکن جبران کند. در حال حاضر ۲۵ بانک و مؤسسه مالی و اعتباری خارجی و ۲۲ بانک داخلی در شهرهای مختلف امارات فعالیت دارند و تعداد شعب بانکی در کشور به ۶۹۰ واحد بالغ می شود. آقای السویدی گفت که سیستم بانکی و اعتباری امارات می تواند بحرین موجود را کاهش دهد. ایشان تاکید کردند که حذف دلار ایالات متحده از سبد ارزی امارات، تاثیر چندانی در روند اقتصادی کشور نخواهد داشت و امارات نیز در حال حاضر هیچگونه اقدامی در این زمینه نخواهد کرد.

نامبرده خاطر نشان کرد ارزش تولید ناخالص داخلی همه کشورهای عرب منطقه در سال ۲۰۰۶ با ۱۰ درصد افزایش ۷۳۰ میلیارد دلار برآورد شده است که مرکز مالی Goldman Suche آن را در رتبه ۱۶ جهانی قرار داده است، که خود یک موفقیت عظیم در منطقه به شمار می آید.

رئیس بانک مرکزی امارات تاکید نمود که با وجود وابستگی اقتصاد به دلار ایالات متحده، اقتصاد آن کشور همچنان قدرت برتر منطقه خواهد بود.

ماخذ: امارات الیوم مورخ 2007/06/12

### ایران افزایش قیمت نفت خام تا بشکه ای ۸۰ دلار را هشدار می دهد

یکی از مقامات بلندپایه نفتی ایران اظهار داشت: قیمت نفت خام امسال به علت وقوع طوفان های استوایی، تقاضای فزاینده برای بنزین و توقف های ناشی در عرضه نفت خام نیجریه به ۸۰ دلار خواهد رسید. افزایش قیمت نفت به ۸۰ دلار حداکثر قیمتی است که تا کنون برای سال جاری پیش بینی شده است. به گفته محمدعلی خطیبی، معاون مدیر امور بین الملل شرکت ملی نفت ایران (NIOC) در مصاحبه با خبرگزاری مهر، میانگین قیمت نفت در سال جاری حدود ۶۶/۲۰ دلار برآورد شده است.

طوفان هایی مانند گونو که جنوب ایران را در هم نوردیده و همچنین مانع از صدور نفت عمان شده می تواند قیمت نفت خام را به بشکه ای ۸۰ دلار افزایش دهد. آقای خطیبی گفت: "بر اساس پیش بینی ها، در ۳ ماهه آینده، افزایش مصرف بنزین، طوفان های فصلی و مسائل مربوط به توسعه در عرضه نفت نیجریه، موجب افزایش بهای نفت خواهد شد."

به نظر او "افزایش قیمت از کشورهای مصرف کننده ناشی می گردد. هرگونه مشاجره و مناقشه بلندمدت میان ایران به عنوان دومین صادرکننده بزرگ اوپک و جهان عرب درباره برنامه هسته ای ایران نیز یکی از عوامل دامن زننده افزایش قیمت است."

یکی از مقامات مسئول نفتی ایران که عضو هیات ایران در دبیرخانه اوپک است مخالف افزایش تولید نفت خام بود، زیرا صعود قیمت نفت به بشکه ای بیش از ۷۰ دلار (به عنوان پایه قیمتی برنت) از کمبود عرضه نفت خام ناشی نبوده است.

ماخذ: 7 Days ، مورخ 2007/06/11

## ب) اخبار اجتماعی، سیاسی و فرهنگی

### شهرک ورزش دبی، طرح های ایجاد فضاهای خرید را افشا می کند

مسئولان شهرک ورزش دبی (DSC) که یک پروژه ۳ میلیارد دلاری در دبی لند است، اعلام کردند که تا سال ۲۰۰۹ فضایی به مساحت حدود ۶ میلیون مترمربع در این شهرک را به احداث اماکن خرید معمولی (خرده‌فروشی) اختصاص می‌دهند. فضاهای بزرگ خرید (فروشگاه بزرگ) آرینا، نورت پوینت و ساوت پوینت در سه مکان احداث خواهند شد.

فروشگاه بزرگ آرینا، بزرگترین واحد خرده‌فروشی در شهرک ورزش، مساحتی معادل ۵۰۰ هزار متر مربع را در دو طبقه در اختیار خریداران قرار خواهد داد. تعداد ۲۳۰ واحد از انواع فروشگاه، انبارهای مخصوص، فروشگاه تک فروشی و فروشگاه‌های محصولات و لوازم ورزشی در این فروشگاه بزرگ فعالیت خواهند نمود.

فضاهای اختصاصی عرضه غذای سریع (Fast Food) و رستوران‌های خانوادگی و مجتمع‌های سینمایی با سالن‌های متعدد و امکانات سرگرمی و ورزشی در این فضاها در نظر گرفته شده‌اند. افزون بر ۷۰ هزار نفر مستقر و شاغل در شهرک ورزش، ناحیه تجاری فروشگاه بزرگ آرینا تا سال ۲۰۲۰ نزدیک ۸۰۰ هزار نفر جمعیت را در خود جای خواهد داد.

فروشگاه بزرگ نورت پوینت نیز واحدهای خرید عادی، رستوران‌ها و بوتیک‌های متعدد را در خود جای خواهد داد. این فروشگاه بزرگ که در انتهای ضلع شمالی شهرک ورزش قرار داد مساحتی حدود ۷۰ هزار متر مربع را (که ۲۳۰ واحد خرده‌فروشی را در خود جای خواهد داد) به خود اختصاص خواهد داد. واگذاری واحدهای خرده فروشی فروشگاه‌های بزرگ آرینا و نورت پوینت به صورت اجاره بلندمدت، آغاز گردیده است.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/04

### عمان ۷۰۰۰ نفر را برای ترمیم خرابی های ناشی از طوفان بسیج نموده است

پدافند شهری کشور عمان ۷۰۰۰ نفر از کارکنان خود را برای برخورد با وضعیت اضطراری ناشی از طوفان گونو که موجب شسته شدن زمین در ساحل شرقی شده است، بسیج کرده است.

طوفان گونو که شدت آن ۵/۵ رتبه‌بندی شده است، ۲۴ ساعت بعد ساحل جزیره مصیره را مورد یورش قرار داده است. جمعیت جزیره مصیره هفت هزار نفر برآورد شده است یک طرح اقتضایی برای برخورد با این فاجعه تهیه شده است. این طوفان استوایی که گونو نام‌گذاری شده است، از نظر شدت از رتبه ۴/۵ به ۵/۵

ارتقا داده شده است. سرعت این گردباد سهمگین بالاتر از ۷۰ تا ۸۰ گره در ساعت بوده است و ارتفاع امواج ناشی از آن در سطح دریا به ۱۰ متر رسیده است. به گفته مدیر هواشناسی عمان، میزان بارش باران ظرف ۲۴ ساعت به ۱۵۰ میلی‌متر رسید و میزان خسارات این طوفان وحشتناک بوده است. در سال ۱۹۷۷ نیز طوفانی مشابه در جزیره مصیره رخ داد که در آن میزان بارش باران ظرف مدت ۲۴ ساعت به ۴۰۰ میلی‌متر رسید. وی می‌گوید بدترین طوفان عمان در سال ۱۸۹۰ رخ داده است که ۷۰۰ نفر تلفات انسانی در پی داشته است. برای مقابله با خرابی‌های ناشی از این طوفان ارتش عمان ۷۰۰۰ نفر از پرسنل خود را از محل نیروی ذخیره، آکادمی پلیس و سایر نیروهای پشتیبان به حالت آماده‌باش درآورده است تا بی‌درنگ برای کمک گسیل کردند. سرعت بادهای ناشی از طوفان به ۱۸۵ کیلومتر در ساعت افزایش یافت و به همه صیادان اخطار داده شد که ظرف پنج تا شش روز آینده از صید اجتناب کنند. این طوفان دریایی سهمگین خسارات بسیار سنگینی را در عمان سبب گردیده است.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/04

#### تاکید بر حفظ هویت تاریخی دبی

مدیر پروژه‌های شهرداری دبی در گفتگو با روزنامه امارات الیوم بر لزوم حفظ هویت تاریخی این شهر تاکید کرد. او گفت " ۹۰ درصد از بناهای تاریخی دبی در بین سال‌های ۸۰-۱۹۷۰ از بین رفته‌اند که ارزش آنها اکنون درک می‌شود. وی که در فلسفه معماری مدرک فوق لیسانس دارد رئیس انجمن حفظ آثار تاریخی نیز هست. وی هم‌اکنون بر روی پروژه‌های حفظ ۵۰ ساختمان تاریخی و طرح‌های داخلی ۵ موزه کار می‌کند. وی تاکید می‌کند که حفاظت از اماکن تاریخی به معنای بی‌اهمیت بودن نقش ساخت و سازهای جدید در حفظ هویت دبی نیست. او معماری مدرن را به شرطی می‌پذیرد که با ارزش‌های فرضی دبی سازگار باشد. حفظ هویت عربی - اسلامی برای دبی الزامی است. مدیر پروژه‌های شهرداری دبی اضافه می‌کند که اغلب کشورهای پیشرفته جهان در این زمینه نظر شخصی خود را ابراز می‌کنند که برگرفته از فرهنگ خود آنها است. به نظر او باید از پیشینیان خود در سالم زیستن با حداقل ضایعات پند گرفت. وی اضافه کرد که در دهه ۱۹۵۰ نتایج آمارگیری نشان داد که تمام بناهای سبز قدیمی دبی از منابع طبیعی "نور و هوا" استفاده می‌کنند. وی از توجه امیر دبی به ساخت بناهای سازگار با محیط زیست قدردانی نمود.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/01

## کشورهای ساحل خلیج فارس رخدادهای طوفان گونو را هشدار دادند

طوفان گونو به ساحل عمان رسید و مسئولان امارات به مردم توصیه کردند که از طوفان نهراسند زیرا کارشناسان پیش‌بینی کرده‌اند که این طوفان در حال ضعیف شدن است و به سوی شمال و تنگه هرمز در حرکت است.

رئیس‌جمهور امارات "شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان"، دیشب به سلطان قابوس تلفن کرده و وضعیت طوفان را جویا شد. وی عمان را از حمایت کامل امارات در کمک به رفع پیامدهای پس از طوفان، مطمئن ساخت. رئیس‌جمهور امارات، امیر دبی و ولیعهد و معاون فرماندهی کل نیروهای مسلح، وزیر کشور، در هماهنگی با نیروهای مسلح وزارت بهداشت، تمامی تمهیدات ضروری را در صورت تهاجم و تخریب ناشی از این طوفان به کار بسته‌اند.

امیر دبی در این زمینه دستورات لازم را برای اتخاذ معیارهای احتیاط‌آمیز برای مقابله با صدمات طوفان، صادر نموده است. وی از شیخ سیف درخواست نمود که بی‌درنگ با تشکیل یک نیروی کمکی ضربتی متشکل از وزارت دفاع، وزارت بهداشت و گروه‌های کمک اضطراری و نجات، آماده رویارویی با طوفان و پیامدهای آن شوند. از شیخ سیف درخواست شد که در همکاری با وزارت بهداشت نسبت به برپایی بیمارستان‌های صحرائی اقدام نموده و در صورت درخواست کمک عمان، این تمهیدات را در اختیار صدمه‌دیدگان قرار دهند. یک گروه امداد ۱۰۵۳ نفره نجات و ناوگانی مرکب از ۹ آمبولانس هلیکوپتری بنا به دستور شیخ سیف به حالت آماده‌باش در آمدند.

در هر حال، مرکز هشداردهی وقوع طوفان ارتش ایالات متحده خبر داد که طوفان در پیشروی خود کند شده و سرعت باد ناشی از آن به ۱۷۰ کیلومتر در ساعت کاهش یافته و در رتبه ۲ شدت طبقه‌بندی شده است. انتظار می‌رفت که طوفان بر سر راه خود به جنوب ایران اصابت کرده و کشتیرانی در خلیج فارس را که مسیر عمده صادرات نفت است مختل نماید.

دیروز طوفان گونو بخشی از سواحل عمان و شهر صور را در هم نوردید و صدمات شدیدی را وارد آورد و پیش‌بینی می‌شد که به طرف شمال نواحی ساحلی عمان اصابت کند و تاسیسات تولید انرژی و اموال عمومی را تخریب کند. هزاران نفر از جمعیت جزیره مصیره عمان از سواحل این شهر تخلیه شدند.

دکتر سعید الکندی، وزیر محیط زیست و آب امارات توصیه کرد با وجود خطر نزول باران‌های سیل‌آسا و وزش بادهای بسیار قوی در امارات، مردم آرامش خود را حفظ کنند و از ماهیگیران درخواست شد که از رفتن به

سواحل دریا خودداری کنند. کارشناسان هواشناسی عمان پیش‌بینی کردند مرکز توفان گونو ساحل شرقی کشور را در صبح چهارشنبه مورد اصابت قرار خواهد داد. شدت طوفان در آن روز درجه ۵ طبقه‌بندی شده بود. مدیر هواشناسی در گفت و گو با گلف نیوز اظهار داشت: سرعت طوفان تشدید شده و پیش‌بینی می‌شود در ساعت ۱ بعد از ظهر ساحل شرقی عمان را هدف قرار دهد. او افزود: طوفان مذکور از ساحل تخم‌گذاری لاک‌پشت‌های عظیم الجثه عمانی در راس الحد فاصله داشته و با سرعت ۲۲۰ کیلومتر در ساعت در حرکت است. او ادامه داد: طوفان به طرف مسقط پیش می‌رود و حوالی ساعت ۴ بعد از ظهر (چهارشنبه) ساحل مسقط پایتخت عمان را هدف تهاجم قرار خواهد داد. بارش باران سیل‌آسا از ساعت ۷ بعد از ظهر آغاز شد و همه در صدد پی بردن به اخبار از طریق تلویزیون بودند. پلیس سلطنتی عمان شب قبل با پخش بیانیه‌ای از ساکنان شهرهای واقع در مسیر طوفان درخواست کرد که به مدت دو تا سه روز آینده برای مصون ماندن از صدمات طوفان در منازل خود بمانند. پلیس سطح هشدار را به حداکثر افزایش داده است. طبق اطلاعیه پلیس و اداره هواشناسی سرعت طوفان ۲۱۲ تا ۲۶۰ کیلومتر در ساعت و ارتفاع امواج دریا در سواحل شرقی عمان تا ۲۵ متر برآورد شده بود.

پیشاپیش همه بنادر در عمان تعطیل شده بود و به کشتی‌های بزرگ دستور داده شده بود که از لنگرگاه جدا شوند تا از صدمات برخورد با اسکله در امان باشند. شرکت‌های تولیدکننده نفت و گاز عملیات خود را متوقف کرده و شرکت توسعه نفت عمان تمام بارگیری‌های خود را در بندر مینالفحال در مسقط تعطیل کرد. شرکت Omifco در صورت نیز تمام عملیات خود را متوقف و کارکنان خود را روانه منازلشان کرد.

بنا به گفته ناظران، طوفان گونو، عملیات شرکت Dubai Port World را متوقف نساخت. مسئولان شرکت مذکور گفتند: "وضعیت را از نزدیک کنترل می‌کنند و تصور نمی‌کنند که طوفان به تاسیسات این شرکت برخورد کرده و موجب توقف عملیات شود.

Dubai Port World "سومین شرکت عملیات بندری در سطح جهانی" عملیات ۴۲ بندر در ۲۲ کشور جهان، شامل ۴ بندر در امارات را مدیریت می‌کند. یگانه پایانه صادرات نفت عمان در توقفی کوتاه، پس از وقوع طوفان در دریای عرب، فعالیت‌های پالایشی و حفاری خود را طبق معمول ادامه داد. بندر مینا در عمان برای مدت کوتاهی در نیمروز تعطیل شد و مجددا راه‌اندازی گردید.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/05

## طوفان فجیره را درنوردید

جمعیتی کنجکاو و از مردم فجیره، منظره دریا و بلعیده شدن ساحل فجیره به وسیله امواج سهمگین دریا را تماشا کرده و از آن عکس گرفتند. یکی از ساکنان فجیره گفت: وضعیت کنونی طوفان یادآور تسونامی اندونزی بود. او افزود: کاملاً مانند تسونامی بود، اول به آرامی ساحل را درنوردیده و سپس در آن سوی جاده به سوی خانه‌های مردم یورش برد.

در شهر کلبا، مقامات جاده اصلی فجیره را مسدود کردند زیرا تمام این منطقه زیر آب رفت. در خور فکان، مرکز محبوب رانندگی، مسئولان پس از ازدحام مردم در هتل متوجه قضیه شدند. مسئولان ناحیه هیچ‌گونه اطلاعیه و هشدارى به مردم نداده بودند، اما مردم از آن با خبر بودند.

در خور فکان، مرکز رانندگی و ساحل هتل تماماً زیر آب رفت و مردم شاهد بالا و پایین رفتن کشتی‌های کانتینری بودند. مردم و مسئولان در این ناحیه از سرعت گرفتن بادهای ناشی از طوفان و زیرآب رفتن مناطق ساحلی به شدت در هراس بودند.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/05

## برگزاری جشنواره فیلم خاورمیانه در امارات

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از سایت هالیوود ریپورتر، برگزارکنندگان جشنواره فیلم خاورمیانه در نظر دارند با این تدبیر برای محصولات سینمایی منطقه بازار داغی را به وجود آورند. این جشنواره از ۱۲ الی ۱۷ اکتبر (۲۰ الی ۲۵ مهرماه) تحت عنوان "جشنواره بین‌المللی فیلم خاورمیانه" در دبى برگزار خواهد شد. افتتاح یک کمیسیون فیلم در دبى یکی از اهداف این فستیوال است.

به گفته "شیخ سلطان بن نهنون آل‌نهیان" (مهمترین حامی این پروژه)، هدف از اجرای این پروژه تبدیل امارات عربی متحده به یک قطب فرهنگی در این منطقه است.

جشنواره پنج روزه فیلم خاورمیانه از بودجه ۸ الی ۱۰ میلیون دلای برخوردار خواهد بود. انتظار می‌رود که این جشنواره نسبت به جشنواره فیلم دبى، که حدود ۸ هفته پس از جشنواره فیلم خاورمیانه برگزار خواهد شد، با زرق و برق کمتری برگزار شود. برگزارکنندگان، این دو جشنواره را رقیب یکدیگر ندانسته و می‌خواهند این دو مکمل یکدیگر باشند. یکی از برگزارکنندگان جشنواره می‌گوید: "ما سعی خواهیم کرد بر روی اکران فیلم‌های جذاب و تجارت در عرصه فیلم تأکید بگذاریم. در هر حال، تعامل با هالیوود در برگزاری این دو جشنواره بسیار مورد توجه است."



جشنواره فیلم خاورمیانه که قرار است امسال از ۱۲ الی ۱۷ اکتبر در هتل پالاس دبی برگزار شود، قرار است در سال‌های آینده توسعه یابد.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/06

### امارات در جهت نیل به سوی توسعه پایدار همچنان به پیش می‌تازد

اگرچه ساختمان، املاک و مستغلات یکی از عوامل کلیدی توسعه اقتصادی امارات به شمار می‌رود، اما رشد این بخش در کمک به حفاظت از محیط‌زیست چندان مثبت نبوده است.

در هر حال معماران، مشاوران و کارشناسان محیط‌زیست مستقر در امارات می‌گویند که انگیزه این کشور در رعایت ساخت و سازهای پایدار از نظر محیط‌زیست، به دلیل فشار وارده از سوی ساکنان و ارائه دستورالعمل‌های محکم شهرداری‌ها و رقابت فزاینده ساختمان‌سازان برای ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای پروژه‌های خود، به گونه‌ای چشمگیر افزایش یافته است.

"مقامات و سازندگان در امارات اکنون استقبال بیشتری از اندیشه سبز می‌کنند" زیرا بنا به نظر رئیس هیات مدیره شورای بنای سبز امارات، که مشوق احداث ساختمان‌های سبز توسط سازندگان و صاحبان ساختمان‌ها است، گرایش به توسعه پایدار در بخش ساختمان و مسکن امارات، در حال افزایش است.

به نظر کارشناسان، رونق فزاینده ساخت و ساز در امارات فرصت بی‌نظیری را برای وضع استانداردهای جدید بین‌المللی در گنجانیدن عنصر "پایداری" در طراحی، مدیریت و نوسازی در بخش ساختمان و مسکن در اختیار امارات قرار می‌دهد.

رئیس کل اجرایی شرکت تطویر شرکتی که در پشت‌سر پروژه‌هایی چون "شهر صنعتی دبی" قرار دارد، در گفتگو با گلف‌نیوز در دبی اظهار داشت: کارهای ساختمانی جدید در امارات فرصت مغتنم را در اختیار سازندگان می‌گذارد تا عنصر پایداری را در طراحی ساختمان‌ها منظور نمایند. به نظر وی طراحان و آرشیتکت‌های محلی می‌بایست پایداری زیست‌محیطی را با معماری سنتی عربی در آمیخته و آنها را به عنوان طراحی‌های مدرن رواج دهند. طی این هفته، با راه‌اندازی پروژه Encom به عنوان یک طرح "دوستدار طبیعت" که توسط شرکت سرمایه‌گذاری تکام اجرا می‌شود، گام دیگری در عرصه انرژی و طراحی بر مبنای محیط‌زیست و ساخت و ساز سبز Leeds که یک الگوی جهانی قابل اقتباس تلقی می‌شود، برداشته شده است.

سامانه رتبه‌بندی Leeds پنج حوزه عملکردی را در کانون توجه قرار می‌دهد، بعد انسانی و سلامت محیطیست، توسعه پایدار سایت، صرفه‌جویی در آب، کارایی انرژی، انتخاب مواد (مصالح) و کیفیت محیطیست داخلی.

امارات هم‌اکنون تهیه و تدوین سامانه رتبه‌بندی خود را در دستور کار قرار داده است، این سامانه از الگوی سامانه Leeds اقتباس شده و با شرایط بازار املاک و مستغلات امارات تطبیق داده شده است. شورای ساخت و ساز سبز امارات مسئولیت تدوین این سامانه را بر عهده دارد.

مشاور معتبر جهانی Atkins & Hyder که در دبی مستقر است، بر این باور است که اکنون به جای شعار ساخت و ساز سریع، شعار دخالت دادن هر چه بیشتر شرایط محلی مانند استفاده از سایبان‌های بیشتر در طراحی ساختمان‌ها، جایگزین می‌شود. تمامی ساختمان‌هایی که شامل شیشه و روکش است با ویژگی بازتاب (نور و دما) طراحی می‌شوند و این در حالی است که اکنون افزایش سایبان‌های بیرونی و درونی در طراحی ساختمان‌ها اهمیت بیشتری کسب می‌کند.

طراحان همچنین روش‌های کاهش مصرف انرژی، مانند استفاده از تهویه هوای طبیعی، را نیز در طراحی در نظر می‌گیرند. شیوه‌های کاهش مصرف آب، نصب وسایل بهداشتی کارآمد از نظر صرفه‌جویی آب و شیوه‌های محدود کننده جریان آب و مخازن (فلاش تانک) کم حجم و مصرف فاضلاب بازیافتی در فضای سبز را در بر می‌گیرد. مدیر پروژه خاورمیانه‌ای شرکت Atkins که طراح پروژه برج العرب است می‌گوید: رعایت این ملاحظات برای ما الویت دارد و امیدواریم که مشتریان ما با پیروی از این حرکت، در راستای کاهش مصرف انرژی گام بردارند.

مدیر منطقه‌ای شرکت مشاوره‌ای Hyder نیز می‌گوید: ارزیابی اثرات زیست‌محیطی (EIA) و رعایت پایداری در طراحی، به یکی از حوزه‌های بالنده شرکت هایدر تبدیل می‌شود. او اضافه می‌کند که در گذشته قانع کردن سازندگان برای هزینه کردن بیشتر به عنصری پایدار در طراحی و ساخت و نقش آن در ایجاد منافع بلندمدت، چالش اصلی شرکت هایدر است. اما اکنون سازندگانی که نفوذ به بازارهای ماوراء بحار را هدف قرار داده‌اند خود تشخیص می‌دهند که رویکرد به عنصر پایداری در طراحی پروژه‌های ساختمانی و انطباق با مقررات مربوط به رعایت "پایداری" در نقاط موردنظر، الزام‌آور می‌شود. در ادامه این روند، شواهد بیشتری در زمینه احساس نیاز به تعلق داشتن به جامعه سبز، هم در سطح دولت و هم در سطح سازندگان بخش خصوصی ملاحظه می‌شود.

ماخذ: Gulf News، مورخ 2007/06/09

## هزینه‌های بهداشت و درمان در کشورهای عربی حوزه خلیج فارس تا ۵ برابر افزایش می‌یابند

دکتر ویکتور هدیگر "مدیر کمپانی مکنزی" می‌گوید در حال حاضر کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس سالانه ۱۲ میلیارد دلار صرف بهداشت و درمان می‌کنند و پیش‌بینی می‌شود که این رقم تا سال ۲۰۲۵ به ۶۰ میلیارد دلار افزایش یابد. به گفته این کارشناس، ۵ برابر شدن هزینه‌های بهداشت و درمان در این منطقه در نوع خود در جهان بی‌سابقه خواهد بود.

دکتر هدیگر دلیل افزایش هزینه را رشد جمعیت و شیوع بیماری‌ها در منطقه می‌داند. به نظر وی، رشد تقاضا برای بهداشت و درمان در منطقه افزایش چشمگیری خواهد داشت و امارات عربی متحده تا سال ۲۰۲۵ با افزایش ۳۵۰ درصدی در این زمینه روبه‌رو خواهد شد.

رشد این ارقام در عمان ۳۱۰ درصد، در بحرین ۲۶۰ درصد و در عربستان سعودی ۳۵۰ درصد پیش‌بینی شده است. به نظر دکتر هدیگر، افزایش هزینه درمان بیشتر به بیماران دیابتی و قلبی مربوط خواهد بود زیرا هم‌اکنون هزینه درمان بیماری‌های قلبی حدود ۵۴ میلیارد درهم یعنی ۲۴٪ کل هزینه‌های درمانی منطقه است. برای مقابله با این بیماری‌ها و جلوگیری از افزایش هزینه درمان باید امکانات تشخیص بیماری‌ها و پیشگیری را افزایش داد. به عنوان مثال شیوع دیابت نوع دوم را که ۲۰ درصد اماراتی‌ها به آن مبتلا هستند می‌توان تا حدود ۸۰ درصد با اجرای رژیم بهداشتی، فعالیت فیزیکی و تغذیه مناسب کاهش داد. در شرایط فعلی، حتی کودکان اماراتی نیز در معرض تهدید دیابت قرار دارند. آقای "دکتر ماهه برکت مشائر" متخصص غدد درون‌ریز مرکز دیابت امپریال کالج لندن که در ابوظبی از سخنرانان اجلاس رسانه‌ای بهداشت خاورمیانه بود، نسبت به شیوع دیابت در میان کودکان اماراتی هشدار داد. به گفته ایشان، بیش از ۶۰ درصد علل بروز دیابت در میان کودکان اماراتی، را می‌توان به اضافه وزن، عادت غذایی و شیوه زندگی آنها ارتباط داد. وی می‌گوید که با سه روش آسان مانند: ۳۰ دقیقه راه‌پیمایی در پنج روز هفته، رژیم غذایی مناسب و حفظ وزن بدن، می‌توان از شیوع بیماری دیابت نوع دوم جلوگیری نمود.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

## پارک دوستدار محیط زیست میزبان ۱۰۰۰۰ نفر خواهد بود

نخستین جامعه سبز دبی - پارک دوستدار محیط زیست (Empark) پس از تکمیل احداث ده هزار نفر را در خود اسکان خواهد داد. مدیر اجرایی شرکت Tecom گفت: پارک دوستدار محیط زیست با کاربری ترکیبی از

انرژی‌ها، زمینی به مساحت ۳/۳۳ میلیون مترمربع را به خود اختصاص می‌دهد. با وجود این، هنوز هزینه اجرای طرح مزبور تعداد واحدهای مسکونی آن و تعداد واحدهای تجاری و خرده‌فروشی اعلام نشده است. در این پارک همساز با محیط‌زیست، مراکز کسب و کار، علوم و آموزش، امکانات برگزاری کنفرانس و نمایشگاه و همچنین تاسیسات انبارداری و کارخانه‌ای نیز پیش‌بینی شده است. مدیر اجرایی پارک دوستدار محیط زیست می‌گوید: "ما تعهد خود مبنی بر راهبری عملیات این پارک را با ایجاد ارزش برای زنجیره‌ای از محصولات و خدمات، به وجود آوردن فضای کسب و کار به منظور توسعه سریع، پایدار و مصرف انرژی پارک، پاس می‌داریم. این پارک مصرف آب را به نصف کاهش داده و ۷ میلیون درهم از این بابت صرفه‌جویی خواهد کرد، که معادل ۲۰۰ میلیون گالن آب در سال است." اگرچه جزئیات این پارک در پرده ابهام قرار دارد، اما این پارک ۳۰ درصد انرژی مصرف کرده و ۲۴ میلیون درهم در سال صرفه‌جویی خواهد کرد.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

## پ) اخبار ساختمان و مسکن

### امیرنشین راس الخیمه هتل هیلتون ۳۲۵ اتاقه احداث می‌کند

حکومت راس الخیمه قراردادی را برای احداث هتل ساحلی هیلتون به مبلغ ۳۰۰ میلیون درهم با شرکت CTE امضا کرده است. این قرارداد توسط این امیرنشین که در عین حال ریاست بخش تامین مالی و ریاست هیات مدیره منطقه آزاد راس الخیمه را بر عهده دارد و Wadduh Bassmaji رئیس کل شرکت CTC امضا گردید.

بانک عربی راس الخیمه تامین مالی این پروژه را بر عهده دارد. هتل ساحلی هیلتون یکی از جاه‌طلبانه‌ترین طرح‌های هیلتون راس الخیمه است. شیخ فیصل القاسمی امیر راس الخیمه اظهار داشت که هتل هیلتون ساحلی راس الخیمه ۳۲۵ اتاق و سوئیت‌های فوق‌العاده لوکس و تعدادی رستوران را در خود جای خواهد داد.

ماخذ: Khaleej Times، مورخ 2007/07/26

## اجرای پروژه‌های ساختمانی، منابع آب آشامیدنی را تحت فشار قرار داده‌اند

اجرای طرح‌های ساختمانی در خاورمیانه به صورت غیر ضروری بیش از ۱۱۲ میلیارد لیتر آب شرب را در دو سال آینده مصرف کرده و فشار فزاینده‌ای را بر ذخایر آب زمینی و کارخانه‌های آب شیرین کن وارد می‌کند. این نظر توسط یک کارشناس صنعت ساختمان ابراز شده است.

آقای Jeff Stephenson معاون رئیس کل شرکت ساختمانی Oryx مستقر در قطر، در یک جلسه سخنرانی که توسط گروه محیط‌زیست امارات برگزار گردید، به این واقعیت تلخ اشاره نمود. وی اظهار داشت که به علت گسسته شدن سفره‌های طبیعی زیرزمینی، اتکای فزاینده انسان به آب تصفیه شده زیادتر می‌شود، که هزینه استحصال آن سه برابر آب زیرزمینی است. این مقدار آب ۵۰٪ مصرف آب محلی را تشکیل می‌دهد.

بین سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۱۵ در خاورمیانه و آفریقای شمالی (MENA)، برآورد شده است که حدود ۲۴ میلیارد دلار در پروژه‌های آب شیرین کن هزینه خواهد شد که عربستان سعودی و امارات عربی متحده در مجموع ۱۳ میلیارد دلار از آن را به خود اختصاص خواهند داد.

رئیس هیات مدیره شورای گروه محیط‌زیست امارات تاکید می‌کند که با توجه به کمبود منابع آب در این منطقه، حفاظت از منابع آب امری حیاتی است. تقاضا برای آب در امارات و سایر کشورهای خاورمیانه به طور عمده از طریق تصفیه و شیرین کردن آب دریا تامین می‌شود.

شیرین کردن آب دریا تاوان محیط‌زیستی جدی در پی دارد زیرا تولید این گونه آب از طریق سوزاندن منابع هیدروکربنی حاصل می‌آید. بنابراین به حداقل رساندن و منطقی نمودن مصرف آب می‌تواند نفع همه مردم این منطقه را تامین نماید.

معاون کل اجرایی شرکت Oryx می‌گوید: با وجود این که خاورمیانه ۵ درصد جمعیت جهان را در خود جای داده است، اما تنها یک درصد آب شرب تجدید شونده جهان را در اختیار دارد. با وجود این شکاف بزرگ بین عرضه و تقاضای آب در این منطقه و اتکای آن به کشورهای همجوار و تولید ناکافی آب برای تامین نیازهای موجود، متأسفانه مقادیر قابل توجهی آب آشامیدنی به مصارف غیرانسانی می‌رسد.

ماخذ: *Khaleej Times*، مورخ 2007/07/26

### برج دبی سر به ابرها می‌ساید!

برج دبی، آسمان‌خراش شمالی‌گونه در دست ساخت در قلب ناحیه تجاری دبی، هم‌اکنون دومین ساختمان مرتفع جهان با ۴۶۸/۱ متر ارتفاع در ۱۳۰ طبقه است. برج دبی بلندتر از برج پتروناس مالزی با ۴۵۲ متر

ارتفاع (حدود ۴۰ متر بلندتر) قرار دارد. برج دبی همچنین از نظر پمپاژ (تزریق) بتن به ساختمان‌های مرتفع رکورد جهانی را شکسته است. رکورد پیشین در این زمینه به برج ۱۰۱ طبقه چین با ۴۴۸ متر ارتفاع (از نظر تزریق بتن) تعلق داشته است.

رئیس هیات مدیره شرکت عمار می‌گوید این یکی دیگر از لحظات پر افتخار تاریخی دبی است - شهری که بلندترین برج دنیا در آن احداث می‌شود. او اضافه می‌کند که از این پس با اضافه شدن یک متر به بلندی این برج به معنای برداشته شدن گام‌های بلند در عرصه معماری و مهندسی و به رخ کشیدن توانمندی‌ها و قابلیت دبی در توسعه معماری نوین است. به نظر وی، پیشاپیش برج دبی به جایگاه بین‌المللی رفیع دست یافته است و با توجه به شتاب گرفتن عملیات ساختمانی آن، ساخت بلندترین برج جهان طبق برنامه زمان‌بندی به اتمام خواهد رسید. ساخت این برج، در واقع برآیندی از یک رویکرد جهانی است که تفکرات ناب را از هر گوشه جهان در یک چشم‌انداز سترگ رشد محقق گردانیده است.

این برج که به وسیله طراح مشهور Skidmore مستقر در شیکاگو - شرکت (SOM) Owings Merrill، تبلور یافته است، توسط شرکت سامسونگ کره جنوبی ساخته می‌شود. پی کنی برج در ژانویه سال ۲۰۰۴ به انجام رسیده و تا کنون ۱۳۰ طبقه از این ساختمان تکمیل گردیده است.

ماخذ: 7 DAYS، مورخ 2007/06/01

### شرکت سرمایه‌گذاری تکام (Tecom)، پروژه دوستدار طبیعت اجرا می‌کند

شرکت سرمایه‌گذاری تکام، یکی از اعضای شرکت هولدینگ دبی، یک پارک انرژی و محیط زیست (Enpark) را مقارن با روند جهانی محیط زیست احداث می‌کند. این شرکت با راه‌اندازی این پارک "دوستدار طبیعت" برای استفاده جامعه و مناطق مسکونی و همچنین تجاری، گام بلندی در حفاظت از محیط زیست برداشته است.

این پارک انرژی در زمینی به مساحت ۲/۷۰۰/۰۰۰ مترمربع نزدیک شهرک آکادمی دبی در کنار جاده امارات، که شامل هتل‌ها، امکانات همایشی و واحدهای آکادمیک (که برنامه‌های آموزشی زیست محیطی را در کانون توجه قرار خواهند داد) خواهد بود، احداث می‌گردد.

مسئولان شرکت تکام هزینه اجرایی پروژه را افشا نکرده و از تعداد واحدهای مسکونی و تجاری اطلاعاتی ارائه نکردند. آنها ادعا کردند که طرح جامع این پارک هنوز نهایی نشده است. مرحله نخست این طرح تا سال ۲۰۱۰ تکمیل خواهد گردید.

رئیس کل اجرایی سرمایه‌گذاری تکام گفت: این پروژه بر اساس رهنمود صادره در جهت رشد پایدار توسط جناب شیخ محمد بن راشد امیر دبی اجرا می‌شود. او اضافه کرد: "محیط زیست یک چالش جدی است که باید همگان به آن توجه کنند و آینده ما به عمل امروز ما بستگی دارد." این پروژه ویژه، ایجاد یک زیستگاه جامع، منسجم از نظر محیط زیست و جامعه‌ای پایدار را هدف خود قرار داده است.

پارک انرژی زمانی راه‌اندازی می‌شود که کنگره جهانی انرژی پیش‌بینی کرده است که بازار انرژی‌های تجدیدپذیر در عرض پنج سال آینده سالانه از مرز ۲۲۰ میلیارد دلار فراتر رود.

رئیس کل اجرایی شرکت تکام ادامه داد: عناصر تجاری این پارک فضای تجاری سبز را در خود جای داده، امکانات مربوط به خرده‌فروشی و ساخت لوازم بوتیک و همچنین نمایشگاه‌های تکنولوژی‌های صرفه‌جویی در انرژی در بر می‌گیرد. این پارک همچنین واحدهای مسکونی مجهز به کارایی انرژی و یک "هتل سبز" و فضاهای برگزاری کنفرانس را در خود جای خواهد داد.

بخش آکادمیک در پارک انرژی نیز برنامه‌هایی در راستای آموزش انرژی‌های قابل جایگزین به مردم ارائه خواهد داد. همچنین یک مرکز تحقیق و توسعه برای ارائه آخرین تکنولوژی‌های کاربردی در زمینه انرژی‌های تجدید شونی در پارک انرژی ایجاد خواهد گردید.

کارکنان این طرح اظهار داشتند این پروژه طبق معیار Leeds (راهبری انرژی و طراحی زیست محیطی) به اجرا درخواهد آمد. افزون بر این، معیاری چون "سیستم رتبه‌بندی ساخت سبز" که یک الگوی بین‌المللی در زمینه طراحی، ساخت و بهره‌برداری با بهترین عملکرد، شناخته شده است در اجرای پروژه منظور خواهد شد. سیستم رتبه‌بندی، عملکردهای انسان و سلامت محیط زیست را، که توسعه پایدار یک سایت، صرفه‌جویی در آب، کارایی انرژی، انتخاب مواد و حفاظت محیط زیست که از اثرات آن است، مد نظر قرار می‌دهد.

مدیر پارک انرژی اظهار داشت: "این پارک میزبانی جامعه‌ای را برعهده خواهد داشت که آثار زیانبار محیط‌زیست را به حداقل ممکن کاهش داده و چگونگی کاستن از هزینه‌های چرخه حیات انسانی را از طریق پذیرش فرهنگ پایدار، که موجب افزایش صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌شود به نمایش بگذارد."

در طراحی این پارک سامانه‌های هوشمند، شامل مدیریت کنترل انرژی، بازیابی تولید انرژی‌های تجدید شونده و سامانه‌های اعلام حریق و ایمنی به عنوان ویژگی‌های استثنایی در نظر گرفته شده‌اند. کارکنان این پروژه جملگی نسبت به اقبال سرمایه‌گذاران برای زندگی و کار در یک محیط زیست پایدار مثبت فکر می‌کنند زیرا به باور آنها، عواملی چون مسئولیت اجتماعی و صرفه‌جویی بلندمدت مردم را به انتخاب یک چنین گزینه‌ای تشویق می‌کند.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11

#### نخستین نمایشگاه مصالح ساختمانی ایران در امارات

با برگزاری نمایشگاه مصالح ساختمانی ایران که برای نخستین بار برگزار گردید، از پیمانکاران و سرمایه‌گذاران اماراتی برای بازدید از این نمایشگاه دعوت شد تا از نزدیک با توانمندی‌های شرکت‌های تولیدکننده این گونه مصالح بیشتر آشنا شوند. آقای میرزایی درباره حضور ایرانی‌ها در پروژه‌های عمرانی امارت متحده عربی می‌گوید: شرکت‌های فنی-مهندسی و پیمانکاری زیادی از ایران در نمایشگاه حضور داشته‌اند و در اجرای پروژه‌هایی نیز مشارکت دارند اما میزان صادرات مصالح ساختمانی ایران به امارات به اندازه فعالیت‌های اجرایی نیست. وی گفت تلاش می‌کنیم که تولیدات ایرانی را بهتر به بازار امارات معرفی کنیم. به گفته وی، ایران رقیب قدرتمندی غیر از چین در بازار امارات ندارد.

ماخذ: امارات الیوم، مورخ 2007/06/11



## ت) اخبار حمل و نقل

### نصب نخستین دروازه وصول عوارض تردد درون شهری در دبی

اداره راه و ترابری دبی نخستین دروازه وصول عوارض تردد را در مسیر جاده دبی - شارجه نصب کرد. اداره راه و ترابری اخیرا درصدد نصب دوربین دروازه وصول عوارض در جهت مخالف این مسیر برآمده است. دروازه‌های وصول عوارض دیگری نیز در تقاطع شماره ۴ جاده شیخ زاید در حال نصب است که از اول ماه ژوئیه ۲۰۰۷ بهره‌برداری از آنها آغاز خواهد شد. این سامانه که "سالک" نامیده می‌شود به سرعت فعال شده و رانندگان خودروها برای عبور از این دروازه‌ها هر بار چهار درهم عوارض خواهند پرداخت.

از اول ماه ژوئیه، این دروازه‌ها مورد آزمایش قرار خواهند گرفت تا از کارکرد درست آنها اطمینان حاصل شود. فروش کوپن‌های طرح سالک به رانندگان به زودی آغاز خواهد شد و با استفاده از حسگرهای الکترونیک، مبلغ عوارض دروازه‌ها از کارت‌های هوشمند برداشت خواهد شد.

اداره راه و ترابری با راه‌اندازی این سامانه قصد دارد که رانندگان برای استفاده از جاده‌های اصلی عوارض پرداخت کرده و به استفاده از گزینه‌های دیگر عبور و مرور (دسترسی‌های مختلف) و حتی استفاده از وسایط نقلیه عمومی تشویق شوند تا بلکه از مسایل انسداد ترافیک جاده‌ها تا حدودی کاسته شود.

با اجرای طرح سالک، رانندگانی که بدون داشتن کارت عوارض دروازه‌ای از دروازه‌ها عبور کنند مبلغ ۱۰۰ درهم جریمه خواهند شد. جریمه کارت‌های عبور فاقد اعتبار کافی ۵۰ درهم تعیین شده است. دارندگان این گونه کارت‌های عبور در صورت تکمیل اعتبار کارهای خود ظرف ۲۴ ساعت، از جریمه معاف خواهند بود.

ماخذ: *Gulf News* مورخ 2007/06/04

### افتتاح پارکینگ چند طبقه تمام خودکار در دبی

سامانه پارکینگ چند طبقه در دبی برای کمک به حل مشکل پارکینگ در دبی راه‌اندازی شد. به گزارش گلف نیوز، این پارکینگ چند طبقه می‌تواند ۲۵ خودرو را در خود جای دهد این سامانه پارکینگ طبقاتی اتوماتیک بوده و با قرار گرفتن خودرو در ورودی پارکینگ، خودرو به طور اتوماتیک در محل خالی قرار می‌گیرد. شرکت چینی "ولتک" عرضه‌کننده تکنولوژی این پارکینگ خودکار است. مدیر شرکت می‌گوید که تاکنون ۶۰ هزار پارکینگ طبقاتی را در بیش از ۵۰۰ نقطه جهان نصب کرده است. به نظر وی این سامانه خودکار می‌تواند به

حل مشکل پارکینگ در دبی کمک زیادی بکند. سامانه کنترل پارک اتومبیل‌ها مانند حرکت آسانسورها و سکوها متحرک، رایانه‌ای است.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/01

### صدور ۳۰۰ قبض جریمه رانندگی از طریق ارسال MMS در دبی

ارسال قبض‌های جریمه رانندگی از ماه آوریل امسال از طریق MMS (پیام مالتی مدیا کوتاه) در دبی آغاز شده است. پلیس راهنمایی و رانندگی دبی این قبض‌ها را از طریق تلفن‌های همراه خود برای رانندگان متخلف ارسال می‌نماید. از طریق این سامانه، اکنون ارسال قبض جریمه همراه با تصویر برای راننده خاطی امکان‌پذیر شده است.

ماخذ: *Gulf News*، مورخ 2007/06/06

### مسئله لاینچل پارکینگ در دبی

به نظر می‌رسد که تعداد وسایط نقلیه در دبی از فضاهای پارکینگ قابل دسترس فراتر رفته است. این مشکل چگونه باید حل شود؟

پلیس راهنمایی و رانندگی و مسئولان حمل و نقل در دبی و به احتمال زیاد شهرداری دبی راه‌حلی را برای این مساله پیدا کرده‌اند! آیا شما نیز به ماهیت جواب نزدیک شده‌اید؟

البته نه؟! زیرا رانندگانی که با پارک کردن خودروی خود در نقاط ممنوع از مقررات سرپیچی می‌کنند (از جمله پارک در پیاده‌رو) می‌بایست جریمه شوند و جالب اینکه با تخلف بعدی جریمه آنها دو برابر می‌شود. این کار تا آنجا ادامه پیدا می‌کند که یک ناحیه خاص بالاترین میزان جریمه را دریافت کند و به اصطلاح به حالت اشباع برسد. آنگاه تحقیقاتی در آن ناحیه انجام می‌شود تا در نهایت مساله را دریافت و در زمینه یافتن راه‌حلی برای آن به جستجو بپردازند. از این‌رو به جای انتخاب بازدارندگی و درخواست از شهروندان برای بازتاب نواحی گرفتار در مشکلات پارکینگ، آنها آسان‌ترین راه یعنی صدور قبض جریمه را انتخاب کرده‌اند؛ جریمه رانندگانی که مکانی برای پارک اتومبیل خود پیدا نکرده و چاره‌ای جز سرپیچی از مقررات ندارند.

در مناطق احداث شده جدید مانند مارینا، پارکینگ کافی برای ساکنان آن وجود ندارد و فضایی برای پارک اتومبیل بازدیدکنندگان و مهمانان نیست. این عارضه نشان‌دهنده فقدان طرح جامع در بسیاری نقاط دبی و

سایر امارات است. اکنون بنا به دلایل پیش‌گفته بسیاری از ساکنان مناطق مسکونی به خاطر از دست دادن محل پارک و گیر کردن در ازدحام ترافیک، از خارج شدن از محل اجتناب می‌کنند.

موکول کردن این مشکل بزرگ به راه‌اندازی خطوط مترو در دبی که چند سال طول خواهد کشید به صلاح نیست. این مشکل را باید همین حالا و در همین جا حل کرد و از تبدیل آن به یک مشکل دائمی و حل‌نشده اجتناب کرد.

مأخذ: *Gulf News* مورخ 2007/06/09

### مردم دبی در بین پروژه‌های راه‌سازی و عوارض دروازه‌ای گرفتار شده‌اند

رانندگان خودروها در دبی در تاثیر مثبت عوارض دروازه‌ای وضع شده در حل مسائل ترافیک شهر تردید دارند. آنها خواهان تعلیق این عوارض تا تکمیل اجرای پروژه‌های جاده‌سازی و بهره‌برداری از خطوط مترو هستند.

مسئولان اداری راه و ترابری بر این باور هستند که طرح وصول عوارض دروازه‌ای می‌تواند میزان ازدحام تردد خودروها در جاده شیخ زاید که سنگین‌ترین ازدحام ترافیک را دارد از طریق تشویق رانندگان به استفاده از راه‌های جایگزین پیشنهادی پلیس راه کاهش دهد.

یکی از ساکنان دبی می‌گوید که او همه راه‌های جایگزین جاده شیخ زاید را امتحان کرده است. به نظر این راننده همه آن جاده‌ها در ساعات اوج تردد اتومبیل‌ها شلوغ است. وی می‌گوید که با آغاز اجرای طرح وصول عوارض دروازه‌ای از اول ماه ژوئیه، طبیعی است که اغلب رانندگان به خیابان‌های دیگر، که همیشه شلوغ هستند هجوم خواهند برد و وضع بدتر از پیش خواهد شد. به نظر این راننده اجرای طرح عوارض می‌بایست تا تکمیل و پایان پروژه‌های راه‌سازی و مترو به تعویق افتد.

طرح وصول عوارض دروازه‌ای در دبی که "سالک" نامیده شده است پس از اجرا رانندگان خودرو را ملزم به پرداخت ۴ درهم عوارض ورودی در هر نوبت به جاده شیخ زاید می‌کند. اکثر رانندگان خودروها ضمن گفتگو با خبرنگار گلف‌نیوز تحمیل اجرای طرح وصول عوارض دروازه‌ای را قبل از پایان و تکمیل پروژه‌های راه‌سازی غیرمنطقی تلقی می‌کنند.

مأخذ: *Gulf News* ، مورخ 2007/06/09

## راه‌اندازی اتوبوس آبی تا پایان ماه ژوئیه

اتوبوس شناور از اول ماه ژوئیه (۲۰۰۷) در خور دبی راه‌اندازی می‌شود. این پروژه نخستین مرحله از اجرای استراتژی طرح دریایی سازمان حمل و نقل دبی برای سال ۲۰۲۰ است.

هزینه انجام سفر یک طرفه از طریق اتوبوس شناور در خور دبی ۴ درهم است. در این مرحله، ۱۰ اتوبوس شناور که در داخل امارات ساخته شده‌اند، در چهار مسیر و پنج ایستگاه در طول خور دبی راه‌اندازی می‌شوند. دو دستگاه از این شناورها برای جهانگردان اختصاص داده خواهد شد. اتوبوس‌های شناور مکمل سرویس موجود Obra خواهد بود، با این تفاوت که اتوبوس‌های آبی خدمات لوکس‌تری را در طول عبور از خور دبی ارائه خواهند کرد.

سفر با اتوبوس‌های شناور از سوی خور دبی، شامل زمان سوار و پیاده شدن و توقف در ایستگاه ۳۰ دقیقه طول می‌کشد. سفر از طریق شناورهای دیگر و راه‌های متفاوت از دو تا هفت دقیقه طول می‌کشد. کل بودجه اختصاص یافته به این طرح حدود ۱۰ میلیون درهم و قیمت هر یک از شناورها ۷۰۰ هزار درهم برآورد شده است و اتوبوس‌های شناور مجهز به نیمکت‌های عربی بوده و یک پرده نمایش و سرویس بهداشتی نیز در آنها تعبیه شده است. اتوبوس‌های شناور تمام مدت هفت روز هفته از ساعت ۶ صبح تا نیمه‌شب و هر ده دقیقه یکبار در اختیار مسافران قرار خواهند گرفت.

ماخذ: *Gulf News* مورخ 2007/06/10

گروه مهندسين مشاور ره شهر تا کنون ۹۵ نشریه با عناوین ذیل منتشر کرده است:

- ۱- کاربرد جدید شیشه در نمای ساختمان (تابستان ۱۳۷۱)
- ۲- پارکینگ مراکز تجاری (پائیز ۱۳۷۱)
- ۳- محافظت در مقابل زلزله (زمستان ۱۳۷۱)
- ۴- جمع‌آوری و دفع زباله و مسائل ناشی از آن (زمستان ۱۳۷۱)
- ۵- طرح اسکان سریع (زمستان ۱۳۷۱)
- ۶- مجموعه مقالات راجع به ژئوسنتز (بهار ۱۳۷۲)
- ۷- مهار آب با آب (بهار ۱۳۷۲)
- ۸- تحول سبز در معماری (بهار ۱۳۷۲)
- ۹- روندیابی و مدیریت سیلاب (بهار ۱۳۷۲)
- ۱۰- مطالعات اقتصادی جهت احداث مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۱- نگاهی کوتاه بر طراحی فضای سبز - تجربیات کشورهای مختلف (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۲- بازیافت آب در صنایع شن و ماسه‌شوئی (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۳- بناهای چوبی (کنده‌ای) در ایران و تجربیات کشورهای دیگر (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۴- نکاتی در مورد طراحی ساختمان‌های بتنی پیش ساخته پیش‌تنیده در مناطق زلزله‌خیز (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۵- اتوماسیون و بهینه‌سازی در سیستم‌های توزیع الکتریکی (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۶- انرژی دریاها (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۷- پارکینگ‌های مکانیکی اتوماتیک و نیمه اتوماتیک (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۸- انرژی باد (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۹- اصول طراحی ساختمان‌های اداری و بانک‌ها (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۰- انرژی خورشیدی (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۱- طراحی مرکز خرید - جلد اول: مطالعات مقدماتی جهت طراحی مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۲- شهر سالم با آمورتون (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۳- شهر سالم - کاربرد سیستم‌های فتوولتائیک از میلی‌وات تا مگاوات (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۴- شهر سالم - اصول طراحی برای افراد دارای کهلوت، ناتوانی، اختلال و معلولیت (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۵- نسل چهارم نیروگاه‌ها (پائیز ۱۳۷۳)

- ۲۶- بازیافت آب در صنایع نساجی (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۷- مراکز درمانی و بیمارستان‌های آینده (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۸- شهر سالم - انبوه‌سازی (انبوه‌سازان اسکان) (زمستان ۱۳۷۳)
- ۲۹- سیستم‌های مدیریت بار و مدیریت انرژی در شبکه‌های انرژی الکتریکی (زمستان ۱۳۷۳)
- ۳۰- بازیافت آب - (تصفیه پساب صنایع لبنی) (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۱- شهر سالم - صنعت چوب و کاغذ و نقش آن در فرهنگ، اقتصاد و سیاست (در ایران و جهان) (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۲- صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌های مسکونی (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۳- شهر سالم - معماری و پرورش فکری کودکان و نوجوانان (تابستان ۱۳۷۴)
- ۳۴- شهر سالم - بازیافت زباله و مصالح ساختمانی و نقش آن در حفظ خاک و پاکسازی محیط (پائیز ۱۳۷۴)
- ۳۵- شهر ما کجاست (زمستان ۱۳۷۴)
- ۳۶- حفاظت سواحل دریا و رودخانه‌ها - معرفی روش‌های سنتی و پیشرفته (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۷- بهینه‌سازی آموزش عالی - نگاهی کوتاه بر کارکرد نظام آموزشی ایران و جهان (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۸- استفاده از ژئوگرید در راه‌ها و باند فرودگاه‌ها (بهار ۱۳۷۶)
- ۳۹- اقتصاد گردشگری (جلد اول) (زمستان ۱۳۷۶)
- ۴۰- نگرش‌هایی نوین به طراحی فضای باز اداری (تابستان ۱۳۷۷)
- ۴۱- اقتصاد گردشگری جلد دوم (فصول سوم و چهارم) (زمستان ۱۳۷۷)
- ۴۲- فهرست مطابقه‌ای عملیات اجرایی جهت تسهیل در امر نظارت (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۳- دانسته‌هایی در مورد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در جهان (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۴- هدایت منابع مالی و فنی غیردولتی جهت اجرای طرح‌های عمرانی (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۵- پژوهش در تاریخچه، مفهوم و سیر تحول شهرسازی و شهر سالم در فرهنگ ایران و اسلام (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۶- پارک انرژی‌های نو (تابستان ۱۳۷۹)
- ۴۷- فضای باز اداری - مدیریت تجهیزات و طراحی داخلی (پائیز ۱۳۷۹)
- ۴۸- شهرک ترافیکی کودکان (زمستان ۱۳۷۹)
- ۴۹- فضای باز اداری - استانداردهای طراحی فضاهای اداری جداکننده‌ها، قطعات و اتصالات (زمستان ۱۳۷۹)
- ۵۰- فضای سبز - مناطق صنعتی - پارک‌های صنعتی (تابستان ۱۳۸۰)
- ۵۱- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - جلد اول: محیط روشنایی (پاییز ۱۳۸۰)

- ۵۲- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - محیطهای صوتی و حرارتی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۳- منظرسازی - جلد اول: طراحی کاشت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۴- منظرسازی - جلد دوم: آبیاری و نگهداری منظر (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۵- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد اول: تولید و کنترل نور و صدا (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۶- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد دوم: تولید و کنترل حرارت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۷- منظرسازی - جلد سوم: راهبردهای تکمیلی آراستن مناظر (بهار ۱۳۸۱)
- ۵۸- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد سوم: سیستم جامع محیطی (تابستان ۱۳۸۱)
- ۵۹- شهر سالم - توسعه (کلان شهر تهران) (تابستان ۱۳۸۱)
- ۶۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش اول: مفاهیم کلی (پاییز ۱۳۸۱)
- ۶۱- منظرسازی - جلد چهارم: چمن (روش‌های تکثیر و کاشت و نگهداری) (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوم: مدیریت فن‌آوری اطلاعات (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش سوم: تجارت الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
- ۶۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش چهارم: تجارت الکترونیکی (امنیت و تجارت بی‌سیم) (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۵- ساختمان‌های سبز و پایدار (شناخت و لزوم ساختمان‌های سبز و پایدار) (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۶- فن‌آوری اطلاعات - بخش پنجم: دولت الکترونیکی (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۷- منظرسازی - جنگل‌های مانگرو (حرا): بخش اول - کلیات (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۸- فن‌آوری اطلاعات - بخش ششم: بازاریابی الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۹- فن‌آوری اطلاعات - بخش هفتم: شهرداری الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
- ۷۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش هشتم: آموزش الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۱- فن‌آوری اطلاعات - بخش نهم: دانشگاه الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دهم: سیستم‌های اطلاعات مدیریتی ساختمان (تابستان ۱۳۸۳)
- ۷۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش یازدهم: دانشگاه الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۳)
- ۷۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوازدهم: مدیریت پرونده‌های الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)

- ۷۵- فن آوری اطلاعات- بخش سیزدهم: دموکراسی الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۶- فن آوری اطلاعات- بخش چهاردهم: انتخابات الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۷- فن آوری اطلاعات- بخش پانزدهم: حقیقت مجازی (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۸- برگزاری مناقصه‌های دولتی (تصویب شده سال ۱۳۸۳) (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۹- چین دومین مصرف کننده انرژی در جهان (تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۰- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۱- فن آوری اطلاعات- بخش شانزدهم: توسعه فن آوری اطلاعات در روستاها (عدالت اجتماعی) (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۲- فن آوری اطلاعات- بخش هفدهم: مدیریت ارتباط با مشتریان (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۳- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش دوم - زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۴- مهندسی ارزش - بخش اول: اصول، مبانی و فرآیند (زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۵- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش سوم - فروردین ۱۳۸۵)
- ۸۶- فن آوری اطلاعات- بخش هجدهم: پایتخت الکترونیکی - تجلی عدالت اجتماعی (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۷- مدیریت پروژه - دفتر مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۸- متدولوژی‌های مدیریت پروژه (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۹- صنایع انرژی‌بر، نظریه‌ها و دیدگاهها (تابستان ۱۳۸۵)
- ۹۰- آشنایی مقدماتی با ارزیابی محیط زیست (پاییز ۱۳۸۵)
- ۹۱- آشنایی با فرآوری‌های گازی LNG، LPG، CNG (زمستان ۱۳۸۵)
- ۹۲- رهنمون‌هایی برای توسعه (زمستان ۱۳۸۵)
- ۹۳- خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (بهار ۱۳۸۶)
- ۹۴- متدولوژی مکان‌یابی صنایع (تابستان ۱۳۸۶)
- ۹۵- خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس (جلد دوم) (تابستان ۱۳۸۶)
- همچنین نشریات تخصصی ذیل نیز توسط بخش‌های مختلف گروه مهندسیین مشاور ره‌شهر منتشر گردیده‌اند:
- حقایق در مورد شرکت‌های بزرگ (بخش تحقیق و توسعه) (زمستان ۱۳۷۲)
- انتخاب محل و نوع سد براساس شرایط ژئومورفولوژی و ژئولوژی (بخش عمران آب) (زمستان ۱۳۷۲)
- تحلیل منطقه‌ای سیلاب در حوضه‌های شمالی تهران (بخش عمران آب) (بهار ۱۳۷۳)



- اصول طراحی مراکز دیسپاچینگ (بخش انرژی) (زمستان ۱۳۷۲)
- پارک پویش: اندیشه سالم / بدن سالم در شهرک فاطمیه منطقه ۲۰ شهرداری تهران (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
- شهرک ترافیکی کودکان (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
- سازماندهی کارکردهای بهینه نمایشگرهای دیجیتالی (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۲)
- استفاده از مولتی ویزن در مراکز پرتردد شهری (بخش شهر سالم) (بهار ۱۳۷۳)
- پارک انرژی‌های نو (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۳)
- بهینه‌سازی خدمات پرواز (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۳)
- بازارچه صنایع دستی در کوهپایه‌های شمال تهران (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۴)

ضمناً کتب زیر نیز توسط گروه مهندسی مشاور ره‌شهر منتشر گردیده است:

- ۱- سازه پارکینگ‌های طبقاتی (PARKING STRUCTURES) (۱۳۷۲)
- ۲- سازه‌های آبی (HYDRAULIC STRUCTURES) (۱۳۷۳)
- ۳- خودآموز اتوکد ۱۲ (AUTO CAD. V.12 USER'S GUIDE) (۱۳۷۳)
- ۴- برنامه‌ریزی و طراحی هتل (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
- ۵- بیست‌وپنج جلد استانداردهای صنعت آب کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
- ۶- راهنمای برنامه نویسی سه بعدی OPEN GL (۱۳۸۲)
- ۷- معماری سبز - هوای پاکیزه بکاریم (۱۳۸۴)
- ۸- HSE در سفر (۱۳۸۵)

همچنین کتب زیر بزودی منتشر می‌شوند:

- ۱- منظرسازی (طراحی، اجراء) LANDSCAPING PRINCIPLES & PRACTICES (مترجم: ره‌شهر)
- ۲- اصول زمین کردن الکتریکی (اتصال زمین) ELECTRICAL GROUNDING (مترجم: ره‌شهر)