

خبرنامه تحقیقات توسعه در خلیج فارس

DEVELOPMENT TREND
IN
PERSIAN GULF COUNTRIES

پژوهش تحقیق و توسعه

بهار ۱۳۸۶

شماره سند: ۰۰ ۰۹۳ ۰ ۰۹۶۵۳ ۰ ۰۱

۹۳



گروه مهندسین مشاور معمار و شهرساز، مهندسان آب و الکتری

Architects, Urban Design, Hydraulics & Energy Consultants

خبرنامه تحولات توسعه در حوزه خلیج فارس

به گوشش:

قاسم خلیلزاده، سیدهادی عالمزاده، مریم حسنی، امیر نارون کوهی

حروفچینی کامپیوتری: بخش حروفچینی راهشهر

چاپ و صحافی: چاپ شهر

آدرس وب سایت نشریات فنی گروه مهندسین مشاور راهشهر:
www.rahshahr.com/bulletins

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
الف- اخبار تحولات توسعه در امارات متحده عربی	۱
• خبرهای اقتصادی	۱
دبي لند میران شگفتی های باستانی (عجایب هشتگانه) جهان	۱
توسعه سریع اقتصادی	۳
امارات برای جذب ۵۰ میلیارد درهم سرمایه‌گذاری خارجی در چند سال آینده برنامه‌ریزی می‌کند	۶
گسترش سرمایه‌گذاری و همکاری‌های دو جانبه	۷
دبي نخستین تولید کننده غیر نفتی امارات	۷
دبي محبوب! اما گران قیمت!	۸
بزرگترین کارخانه آلمینیوم جهان در امارات احداث می‌شود	۹
امارات عربی متحده ۳۰۰ میلیون دلار وام برای تجدید حیات اقتصادی لبنان، در اختیار آن کشور قرار می‌دهد	۱۰
افتتاح بورس مبادلات انرژی در دبی	۱۱
فروشگاه بزرگ دبی تمامی کیسه‌های خرد پلاستیکی را بازیافت می‌کند	۱۲
امارات متحده عربی و اعراب در پی استراتژی پیوند با چین	۱۲
احتمال ساخت یک پالایشگاه ۲ میلیارد دلاری توسط ابوظبی در پاکستان	۱۴
بازار عرضه و تقاضای املاک و مستغلات	۱۵
گسترش مبادلات تجاری امارات در سال ۲۰۰۶	۱۶
رونق صنعت گردشگری شارجه	۱۷
• اخبار تحولات انرژی	۱۸
۲۰۰۷، سال استفاده از انرژی‌های نو در امارات	۱۸
نفت خام امارات از طریق خطوط لوله از تنگه هرمز عبور می‌کند	۱۸
• اخبار تحولات ساختمانی	۱۹
ساخت بزرگترین شهرک مسکونی خاورمیانه در عمان	۱۹
استفاده از نام روکس دریکی از برج‌های جدید دبی	۲۱
ویژگی‌های برج روکس	۲۱
شهر کارگران در ابوظبی در حال شکل‌گیری است	۲۲
گنرال بزرگترین شرکت معماری جهان قرارداد احداث برجهای Tameer را بد	۲۳
ساخت و تحويل ۱۸۰۰۰ واحد مسکونی به تعویق می‌افتد.	۲۳
احداث عجایب هشتگانه به پایان خود نزدیک می‌شود	۲۴
برج دبی به چالش بلندی جهانی برخاسته است	۲۵
آغاز احداث برج‌های جدید LOFT توسط شرکت Emaar	۲۶
رویای نخل جمیره به واقعیت می‌پیوندد	۲۶
کنفرانس بین‌المللی سنجش تأثیر فشار جریان باد به ساختمان‌های دبی	۲۸
• اخبار تحولات در ترابری (حمل و نقل)	۲۹
افتتاح حلقه اتصال جدید دبی- شارجه	۲۹
حفاری تونل مترو در دبی آغاز شد	۳۰
رامبندان‌های سنگین ناشی از تراکم وسائل نقلیه در دبی	۳۱
وضع عوارض دروازه‌ای ۲۴ ساعته در دو محور پرتردد جاده‌ای دبی	۳۲

.....	خداحافظی با تاکسی با راه اندازی اتوبوس‌های شبانه در دبی	۳۳
.....	تأخیر در تکمیل احداث پل شناور بر روی خور دبی	۳۴
.....	اخطر اداره راه و ترابری دبی به مسدود کنندگان پیاده رو در خیابان‌ها	۳۴
.....	خطر باخت یکی از بزرگترین بنادر امارات به سود بنادر کوچکتر در حال افزایش است	۳۵
.....	آماده سازی گذرگاه‌های خور دبی	۳۷
۳۷	• اخبار تحولات اجتماعی	
.....	پایگاه اطلاع رسانی برای وزارت کار امارات	۳۷
.....	ابوظبی میزبان بزرگترین نمایشگاه معماری خاورمیانه	۳۸
.....	اجرای نخستین سرشماری مسکن و درآمد سرانه در امارات	۳۹
.....	مقابله با مسایل و مشکلات ترافیک شهری دبی	۳۹
.....	محکومیت به زندان به خاطر مصرف پلاستیک	۴۰
.....	محکومیت راننده اتوبوس به ۷ سال زندان و پرداخت دو میلیون درهم دیه به بازماندگان حادثه	۴۱
.....	قطع درختان به صورت گسترده مانع از سرسبز شدن دبی است	۴۱
۴۳	ب- اخبار تحولات متفرقه	
۴۳	◦ سایر خبرها	
.....	شهر اقتصادی و منطقه آزاد صنعتی ملک عبدالعزیز (KAEC)	۴۳
.....	پروژه‌های اجتماعی عمان پشتیبانی مالی دریافت می‌کنند	۴۳
.....	به عمان بیایید و آن را تجربه کنید	۴۴
.....	چین و هند در خطر انفجار بمب ساعتی آلودگی محیط زیست	۴۶
.....	گرم شدن کره زمین تنها به افزایش دمای هوا نمی‌انجامد	۴۹
.....	دیدار وزیر نفت هند و همراهان او از پاکستان	۴۹
.....	کاهش بهای نفت خام بر اثر ذخیره‌سازی آن توسط کشور ایالات متحده	۵۰

پیشگفتار

نخستین شماره خبرنامه تحولات توسعه در پهنه خلیج فارس، که هم اکنون در دسترس قرار می‌گیرد بنا به توصیه مدیریت سامانه گروه راهبر و با همکاری مدیریت راهبر بین‌الملل مستقر در دبی منتشر می‌شود.

هدف از انتشار این خبرنامه، افزایش آگاهی مبشران و کارگزاران آبادانی و توسعه کشور، صاحب نظران، کارشناسان و پژوهشگران توسعه اقتصادی و اجتماعی از رخدادهای پیرامون و فراسوی مرز جنوبی ایران، بویژه پهنه خلیج فارس است، که همواره در صدر اخبار رسانه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی قرار دارد.

بی‌تردید، موقعیت ژئواستراتژیک (ژئولوگیک و ژئوکونومیک) خلیج فارس در سالیان اخیر آن را به حساس‌ترین منطقه جهان تبدیل نموده است. در نهایت تاسف، این موقعیت جهانی ممتاز موجب شده است که برخی از بازیگران بین‌المللی در این منطقه، به خاطر حفظ منافع خود به حریه ایجاد تنش توسل جسته و در رسانه‌های خبری به کاربرد نام مجحول خلیج عربی و یا با یک درجه تخفیف، "خلیج" به جای نام تاریخی "خلیج فارس" اصرار ورزند.

در این میان بحث سرمایه‌گذاری، رشد و توسعه بازارهای بین‌المللی و منطقه‌ای در کشور و اهمیت دادن به این موضوعات از سوی کارگزاران کشور بسیار با اهمیت و حیاتی است چرا که هر ساله بخش بسیار زیادی از سرمایه‌های کشور به دلیل وجود جاذبه‌ها، امکانات و تسهیلات فراهم شده در خارج از ایران، به راحت‌ترین شکل آن از کشور خارج می‌شود.

بر اساس گزارش‌ها، آمار و اطلاعات غیررسمی در طی ده سال گذشته حجم بسیار بالایی از سرمایه‌گذاری‌ها در دبی توسط ایرانیان صورت پذیرفته است.

سؤال اساسی که در این میان می‌تواند مطرح شود این است که آیا این روند می‌تواند به سمتی تغییر جهت دهد که با فراهم شدن زمینه‌های توسعه پایدار همه جانبه اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی جامعه و توجه ویژه به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و تسهیل در جذب سرمایه‌ها، شاهد توسعه همه جانبه این مناطق در کشور باشیم؟ آیا می‌توان با فراهم نمودن زمینه‌هایی در جای جای کشور و افزایش ضریب امنیت سرمایه‌گذاری، سرمایه‌های سرگردان داخلی و خارجی را برای رشد و توسعه همه جانبه کشور به کار گرفت؟

بديهی است همانطور که اشاره شد اين نکته می‌تواند به عنوان يکی از مهمترین پایه‌های تامين امنیت منطقه ژئواستراتژیک، خلیج فارس گرفته و متضمن حفظ و گسترش نام این منطقه "خلیج فارس" در ادبیات جهانی باشد.

با توجه به اهمیت روزافزون و جایگاه حساس خلیج فارس در عرصه مناسبات بین‌المللی و اهمیت حیاتی آن برای ایران، بر همه ایرانیان فرض است که با افزایش آگاهی خود از تحولات رخدادهای پنهان خلیج فارس، میزان هشیاری خود را به منظور مقابله با تهدیدهای روزافزون پیش روی ارتقاء بخشنده.

لازم به ذکر است که اطلاعات حاضر، بیشتر به لحاظ موضوعیت انتخاب و ترجمه و یا تدوین شده است و عملاً تاریخ‌های آنان می‌تواند به روز نباشد.

با سپاس بسیار از همه عزیزانی که در گردآوری، تدوین و انتشار این خبرنامه همکاری نموده‌اند.

سعید شهیدی

مدیر بخش تحقیق و توسعه راهشهر

تاریخچه

روزگاری شیخی بود که رویاهای بزرگی داشت. قلمرو او در کنار ساحل خلیج فارس، سرزمینی خوابزده با روستاهای زیر آفتاب سوزان بود، که توسط صیادان مروارید و ماهیگیران اشغال شده بود. بازگانان لنج‌های کهنه خود را بارگیری و تخلیه می‌نمودند و قایق‌های ماهیگیری در کناره خور باریک که تا شهر ادامه داشت، پهلو می‌گرفتند اما هنگامی که دیگران تنها یک خور شور را می‌دیدند، این شیخ، رشید بن سعید آل مکتوم، این منطقه را به عنوان یک بزرگراه به سراسر جهان می‌دید.

روزی در سال ۱۹۵۹، او از همسایه پولدار نفتی خود کویت، میلیون‌ها دلار قرض گرفت تا بتواند خور را آقدر خاکبرداری کند تا به اندازه کافی عمیق شود که کشتی در آن پهلو بگیرد. او ابیارها و لنگرگاه‌هایی را ساخت و طرح‌هایی برای راه‌ها و مدارس و خانه‌ها اجرا کرد. برخی از مردم او را دیوانه فرض نمودند و دیگران نیز راه او را اشتباه می‌دانستند اما شیخ راشد تنها به قدرت یک شروع تازه اعتقاد داشت. او گاهی در طلوع آفتاب به همراه پسر جوانش محمد در کنار ساحل بر亨ه قدم می‌زد و رویاهایش را با کلمات و گمان‌ها در فضای رسیم می‌کرد و در نهایت همان شد که او می‌گفت. او آنچه را می‌گفت ساخت و آنها آمدند.

اکنون پسر او شیخ محمد بن راشد آل مکتوم امیر دبی است و در اطراف آن خور برج‌های رویای خود را ساخته است و چشم انداز طلوع رویاهای پدرش را به درون دنیای ایده‌آل (فانتزی) با برج‌های نورانی و دارای تهویه مطبوع برای میلیون‌ها نفر منتقل می‌نماید. با برج‌هایی شبیه به برج‌های مانهاتان در ایالت متحده، با بنادر در سطح بنادر جهانی و بسیار بزرگ، مراکز خرید بدون مالیات، دبی کوچک اکنون بیش از کشور پهناور هند جذب توریست دارد. شمار ناووهای باربری دبی بیش از سنگاپور بوده و تعداد سکنه خارجی آن بیشتر از هر کشور اروپایی است. مردم از ۱۵۰ کشور و ملیت مختلف دنیا برای کار و زندگی به این نقطه نقل مکان نموده‌اند. دبی همچنین اقدام به ساخت جزیره‌های ساخت بشر نیز نموده است (شبیه به درخت نخل) که به ارائه تسهیلات به گروه ثروتمند و متمول اختصاص دارند. رشد اقتصادی این امیرنشین برابر ۱۶ درصد بوده که این رقم نزدیک به دوباره رشد اقتصادی چین است. آیا دبی تنها ظاهری آراسته ولی بدون نظم و قاعده دارد یا اینکه می‌تواند

الگویی برای دیگر کشورهای عرب باشد؟ و این سوالی است که به عنوان یک چالش موجود در دنیای اسلام، یعنی غلبه کردن بر مدرنیزاسیون، ارزش پرسیدن دارد. عبدالرحمن الراشد یک روزنامه‌نگار سعودی و سردبیر کانال خبری Al\Arabia اینگونه بیان می‌کند: "دبی بر روی دیگر کشورهای عربی و اسلامی فشار وارد می‌نماید. مردم شروع به سوال کردن از دولت‌های خود نموده‌اند که اگر دوبی می‌تواند ما چرا نمی‌توانیم؟ هرچند باید گفت دبی نظیر هیچ نقطه دیگر زمین نیست. این منطقه دنیای زندگی اشرافی است. فضای آن آکنده از ترکیب غلیظ ایده‌ها و نظرات است. اینجا مکانی است که ستارگان تنیس، آندره آغاسی و راجر فدرر، یک بازی نمایشی بر روی محل فرود هلی‌کوپتر بر روی پشت بام هتل عظیم برج العرب انجام دادند. مکانی که گوشی‌های تلفن همراه که الماس روی آنها کار شده است هر کدام با قیمت ده هزار دلار به آسانی به فروش می‌رسند. منطقه‌ای که میلیون‌ها نفر از مردم در سال تنها برای خرید به آنجا پرواز می‌کنند."

در طی دهه گذشته من سفرهای متعددی به دبی داشتم و ناگزیر از تحسین مکانی شده‌ام که می‌توان فرهنگ‌های مختلف را در کنار یکدیگر دید. جایی که می‌توانید در رستورانی ایتالیایی غذا میل کنید که توسط یک مصری اداره می‌شود، دارای سرآشپز هندی و خدمتکارهای فیلیپینی است که هر نیم ساعت یک بار برای مشتریان آواز می‌خوانند یا می‌توانید در ساعات استراحت انبوهی از مهاجران انگلیسی را که تولوخوران از میکدها به طرف خانه‌هایشان می‌روند، درست هنگامی که انعکاس صدایی که مسلمانان را برای نماز صبح فرا می‌خواند در خیابان به گوش می‌رسد، ببینید.

اولین بار که آمریکایی‌ها نامی از دبی شنیدند آن را یکی از هفت امارتی می‌شناختند که امارات متحده عربی را ساخته است، تا هنگامی که یک شرکت متعلق به دولت، بانام دبی پورت ورلد (Dubai Port World)، یک موسسه بازرگانی انگلیسی را که شش بندر ایالت متحده را مدیریت و هدایت می‌کرد، خریداری کرد. بعضی از اعضای کنگره به عنوان زنگ خطر عکس العمل نشان دادند و به درستی دبی را متهم ساختند که توطئه‌گران ماجراهی ۱۱ سپتامبر از این منطقه به عنوان یک نقطه ترازنیت اقتصادی کلیدی استفاده نموده‌اند. دیگران از این موضوع حمایت کردند، بدون توجه به این موضوع که امارات عربی متحده یک

پیمان قوی برای جنگ با تروریسم بسته بود و بنادر اماراتی بیشتر از تمام بنادر خارج از ایالات متحده بیشترین ناو آمریکایی را در خود جای داده بودند. در نهایت دبی تصمیم گرفت از بدبختی مدیریت بنادر آمریکایی دست شوید. سلطان بن سلیمان رئیس شرکت دبی پورت ولد به من گفت: " ما بیشتر از آن سرمان شلوغ است که درگیر سیاست شویم. آمریکایی‌ها ما را در این معامله نمی‌خواستند. بسیار خوب، ما کناره‌گیری می‌کنیم، معامله‌های بسیاری در تجارت برای انجام دادن وجود دارد "

در عوض دبی یکی از پویاترین محیط‌های تجاری را در دنیا خلق نموده است. علی الشیهابی دانش آموخته دانشگاه پرینستون و مدیر یک بانک سرمایه‌گذاری ممتاز می‌گوید: " این فقط محدود به ساختمان‌ها، جزایر و هتل‌ها نمی‌شود. این یک موضوع آسان است: قوانین، آیین‌نامه‌ها، یک محیط آزاد اجتماعی. " بدون هیچ مشارکت یا درآمد مالیاتی با یک سیستم عالی بانکی و کدهای قانونی که دارایی‌ها و صاحبان آنها را مورد توجه قرار می‌دهد. " دبی به شعارهای شیخ راشد پیر عینیت می‌بخشد: " هرچه برای تجارت خوب است برای دبی هم خوب است. "

اینجا پسر او شیخ محمد ۵۷ ساله امیر دبی است، کسی که ادموند سولیوان سردبیر مجله اقتصادی Middle East Economic Digest او را یک " مدرنیزه کننده رادیکال " (متجدد گرای تندرو) نامیده است و " شاخص‌ترین فرد عرب از زمان ملک عبدالعزیز " (بنیانگذار عربستان سعودی مدرن) کسی که از ذخایر نفتی کشورش به عنوان اهرمی استفاده کرد تا تبدیل به یک بازیکن بزرگ دنیای امروزی شود) می‌داند.

برخلاف سلاطین مستبد سنتی خاورمیانه شیخ محمد دبی را مانند یک رئیس کل اجرایی (CEO) خوب اداره می‌کند. او در کنار اجرای یک طرح باحضور در میان عموم، چنانکه پدرش در هنگام طلوع خورشید انجام می‌داد، به بررسی سایتهای ساختمانی می‌پردازد. او گاهی بدون اعلان قبلی برای پاسخگویی به سوالات اساسی در محل پژوهش‌ها و کارها حاضر می‌شود، مدیران بیچاره را در همان لحظه برکنار می‌کند، و سخت کارترین کارگران را جایزه می‌دهد و از این طریق مدیران و هدایت‌گران نسل بعدی دبی را که شامل تعدادی از زنان است، دست چین می‌کند. او به آینتا مهرا همایون مدیر مسئول بازاریابی فرودگاه‌های دبی، زمانی که او را در سال ۱۹۹۶

استخدام نمود گفت: "بهترین زنی را که می‌توانید بیابید و به کار گمارید." مهرا همایون خود از میان گروهی از کارکنان شاغل در قسمت فروش آزاد سربرآورده و توجه شیخ محمد را با ترتیب دادن مسابقات اتمبیل‌رانی و گلف افراد مشهور و تورنمنت‌های تیس و با جذب بهترین فروشگاهها به امپراطوری فروش آزاد (بدون مالیات) فرودگاه، به خود جلب کرد. او می‌گوید: "شیخ محمد باعث می‌شود شما باور کنید که همه کار می‌توانید انجام دهید. رویاهای او همه‌گیر است."

یکی دیگر از انتخاب‌های او محمد البار است. او نیز مانند بسیاری از اهالی دبی در چادری ساخته شده از برگ‌های نخل بزرگ شده است. پدر او خانواده خود را که مشکل از یک زن و ۱۲ فرزند بود با تور ماهیگیری اش اداره می‌نمود تا اینکه در سال ۱۹۶۶ دوبی به نفت رسید و البار توسط یک بورس دولتی پرداخت شده از محل درآمدهای نفتی به کالجی در ایالات متحده عزیمت کرد (با وجود ثروت بادآورده اولیه به طور متوسط ذخایر نفتی دبی هم اکنون تنها به عنوان ۶ درصد از منابع تامین کننده درآمد داخلی به شمار می‌آید). بعد از فارغ التحصیلی، در طی شش سال مسئولیتش در سنگاپور، مکانی که او در آنجا بازار خرده فروشی را به یک تجارت مترقی تبدیل کرد، مورد توجه شیخ محمد قرار گرفت. همین موضوع باعث شد تا سمت مدیریت گسترش اقتصادی دبی را بدست آورد، جایگاهی که توانایی‌های او را برای توسعه تجارت با قطع بریدن روابط‌های قرمز (افتتاح طرح‌های جدید) نمایان ساخت. به همین خاطر به عنوان جایزه، دولت به او زمینی با قیمت پایین اهدا کرد و او مشغول ساختمان‌سازی شد.

امروزه او با یک جت مسافرتی اختصاصی به دور دنیا مسافرت می‌کند و شرکت Emaar را که به عنوان یکی از ثروتمندترین کمپانی‌های پیشرفته معاملات املاک در جهان تاسیس نموده است، هدایت می‌نماید. البار در کنار سایت پروژه برج دبی (که یک برج با نمای شبیه به ساختمان ای‌ذر است و هنگامی که در سال ۲۰۰۸ به پایان برسد بلندترین ساختمان دنیا بر روی زمین خواهد بود) گفت: "ما راه طولانی را طی کرده‌ایم ... اما ما همیشه باید به یاد بیاوریم که از کجا آمدی‌ایم، فرزندان ما باید بدانند که خیلی خیلی سخت کار کرده‌ایم تا به جایی برسیم که در حال حاضر هستیم و اینجا کارهای بیشتری برای انجام دادن وجود دارد."

اینکه این کار را چه کسی انجام داد یک موضوع مجهول است. دبی از دیدگاه آماری و جمعیت شناسی یک ایالت عربی نیست، کمتر از یک هشتم ساکنین این منطقه شهروند اماراتی هستند و کارگران شرق آسیا بیشترین میهمانان ساکن آنجا هستند که حدود ۶۰ درصد جمعیت را تشکیل می‌دهند. بسیاری از هندی‌های تحصیل کرده زندگی راحتی را در دبی تجربه می‌کنند و تعدادی هم ثروتمند گشته‌اند هرچند برای دیگران دبی یک پایان مرگ آور است (پایان همه چیز است). مطبوعات محلی گزارشی داشت از ناآرامی نیروی کارگری در بعد از ظهری که من دیداری از یکی از محله‌های کثیف داشتم، جایی که دهها هزار نفر از کارگران میهمان در آن زندگی می‌کردند. خوابگاه کارگران در میان بسیاری از ساختمان‌های کهنه و ویران، ساختمان‌های بدون مجوز در کنار راهی کثیف و سنگلاخ که ابانته از زباله‌های جمع نشده است، قرار دارد. صدها مرد با صورت‌های آفتاده سوخته با جامه‌های مندرس در آنجا زندگی می‌کنند. تعدادی از این کارگران در اعتصاب اخیر حضور داشته‌اند و به گفته برخی از ناظران حقوق بشر با آنها کمتر از حد یک انسان رفتار می‌شود. حقوق متوسط یک کارگر به ازای ۱۲ ساعت کار روزانه در زیر آفتاب سوزان روزی ۵ دلار است (بر اساس گزارش ناظر حقوق بشر، علت حدود ۹۰۰ مورد مرگ کارگران ساختمانی در سال ۲۰۰۴، بر اثر گرمایش زندگی بوده است).

با گوش کردن به سخنان کارگران متوجه می‌شوید که آنها در اینجا به تله افتاده‌اند. کارگران توسط آژانس‌هایی که هزینه‌های گرافی را بابت ویزا به آنها تحمیل می‌نمایند تحت فشار قرار گرفته‌اند. مردی به من گفت: اگر من نتوانم امروز این پول را پرداخت کنم به خانه‌ام برگردانده می‌شوم. "ما هیچ چیز نداریم" اینها جملات کاتی مرد ۲۵ ساله با صورت گود افتاده از اهالی ایالت کرالا در هند است "ما اینجا در کابوس زندگی می‌کنیم و هیچ کس توجہی نمی‌کند."

در عکس العمل به چنین سواستفاده‌هایی دولت اخیراً اعلام کرده است که کارگران اجازه تشکیل اتحادیه داشته و به تمام کارفرمایان دستور داده است تا در ۴ ساعت گرم میان روز از ماههای جولای تا آگوست کار را تعطیل نمایند.

اما مشکلات دوبی به همین جا ختم نمی‌شود. به عنوان مثال ایجاد جزایر ساحلی ساخت بشر شاید در نگاه اول یک ایده هوشمندانه و تصمیم اقتصادی به نظر رسد (چنانچه هر مجتمعی از املاک تجاری در کنار آب با قیمت هفت میلیون تا سی میلیون دلار فروخته شود)، اما در عمل مسئلان محیط زیست اعلام کردند که دبی باعث مرگ و از بین رفتن مرجان‌ها، نابودی محل تخم‌گذاری لاکپشت‌ها و صدمه دیدن اکولوژی ساحل غربی خلیج فارس شده است. در پشت درخشندگی آسمان خراش‌ها، دنیایی از هتل‌های ارزان قیمت و زنان بدکاره هندی و روسی، پول شویان و قلچاقچیان همه چیز، از اسلحه تا الماس و انسان، قرار گرفته است.

به هنگام شب من در مقابل Cyclone Club ایستاده‌ام، زنان بدکاره از مولداوی، روسیه، چین، اروپای شرقی، قفقاز و کشورهای مختلف شرق آفریقا حضور دارند. مشتریان آنها عرب‌ها، اروپاییان، آسیایی‌ها و آمریکایی‌ها هستند. موزیک نواخته‌می‌شود، مشروب فراوان است و به زودی جفت‌ها از محیط خارج می‌شوند. من یک زن چینی را ملاقات کردم که او را موری می‌نامیدند. او می‌گفت من فقط هفت‌های دو سه بار به این کلوب می‌روم. او در طی روز به عنوان آشپز در یک رستوران چینی کار می‌کند. مشتریان او به گفته خودش اروپاییان و آمریکاییانی هستند که از زمان جنگ عراق در آنجا زندگی می‌کنند. او می‌گوید: "عرب‌ها دختران اروپایی و روسی را دوست دارند." او در پاسخ اینکه آیا چیزی در مورد حلقه‌های خرید و فروش غیرقانونی که دختران چینی را خرید و فروش می‌کنند می‌داند، ابروهای خود را درهم کشیده و پاسخ داد: "بله البته که می‌دانم. بسیار بد است، برخی از دختران بسیار جوان هستند."

چند روز بعد من از یکی از مشاوران ارشد شیخ محمد درباره صحت آنچه موری درباره زنان بدکاره چینی و معامله گران می‌گفت پرسیدم و او در پاسخ گفت: "جلوگیری از ورود افرادی که می‌خواهند وارد دبی شوند آسان نیست. اما ما در مقابل قلچاقچیان هیچ‌گونه کوتاهی نمی‌کنیم." وزارت خارجه ایالات متحده گزارش داده است که تلاش دبی برای جلوگیری از این نوع خرید و فروش از حد استاندارد پایین‌تر بوده و پیش‌بینی کرده است که در حدود ۱۰ هزار زن در امارات متحده عربی قربانی سوداگران انسان خواهند شد.

آیا دبی تنها ظاهری آراسته ولی بدون قاعده و نظم دارد یا اینکه می‌تواند الگویی برای دیگر کشورهای عرب باشد؟

عدم رسیدگی دبی به این مشکلات و دیگر معضلات موجود انتقادها را افزایش داد، اگرچه آنها با دقت این انتقادات را ساكت می‌کنند. یک نویسنده ممتاز که نمی‌خواست نامی از او برده شود به من گفت: "ما نیاز داریم تا سرعت خود را کم کنیم، مسائل بسیار سریع اتفاق می‌افتد." یکی از بومیان نیز می‌گفت: "من می‌دانم که بعضی از دوستان عرب من تنها به این خاطر به ملاقات ما می‌آیند چون ما در اینجا زنان بدکاره خارجی داریم و این مایه شرم است."

البته این آشفتگی و ناهمگونی زوایای مشتبی نیز دارد. در کنار بارها و کلوب‌های شبانه، مساجد و کلیساها و معابد هندوها قرار دارد و این شهر با وجود تعداد زیادی مذاهب و ملیت‌های متناقض با یکدیگر به میزان قابل توجهی خالی از برخوردهای نژادی و مذهبی است. شیخ محمد در دیداری کوتاهی که با او داشتم گفت: من نمی‌دانم چه کسی شیعه و چه کسی سنی است و این برایم مهم نیست... اگر شما سخت کار کنید و مزاحم همسایه‌تان نشویله حتماً جایی برای شما در دبی وجود دارد. حتی اسرائیلی‌ها (در خفا) می‌توانند با دبی تجارت داشته باشند.

در حال حاضر ساختار کنونی دبی (بر پایه سرمایه‌داری آزاد، کار آفرینی و میانه‌روی مذهبی) ممکن است یک طرح اولیه برای سایر کشورهای درحال توسعه باشد. دیگر رهبران عرب باید از شیخ محمد یا روش‌های او پیروی کنند اما در نهایت (و برعی خواهند گفت خدا را شکر) تنها یک دبی وجود دارد.

قبل از اینکه امارات را ترک کنم تصمیم گرفتم همان کاری را انجام دهم که میلیون‌ها مسافر دبی در طی دهه گذشته انجام داده‌اند یعنی رفتن به مرکز خرید.

طبق آمار، دبی با توجه به تعداد مشتریان بیشترین مرکز خرید را به نسبت به هر شهر دیگری در جهان دارد. چه در روز و چه در شب آنها انباشته از جمعیت مراجعه کننده‌ای هستند که به طور مخصوص فقط در دبی یافت می‌شوند. زنان پوشیه زده در حال جستجو در فروشگاه Victoria's Secret هستند. خانواده‌های سنگالی، مصری، ایرانیان، قزاق‌ها و کره‌ای‌ها در میان اجناس به گشت و گذار مشغولند و فروشگاه‌ها قطعات موسیقی پاپ را با

صدای بلند توسط بلندگوها پخش می‌کنند. در مرکز خرید Hamarain Centre آهنگ موسیقی متن فیلم

تایتانیک که خواننده آن سلن دیون بود آنقدر پخش شد که فروشندگان محلی لب به شکایت گشودند.

من مرکز خرید امارات (Emirates Mall) را که یکی از جدیدترین مراکز خرید بسیار بزرگ با مساحت کمی بیشتر از ۲ میلیون متر مربع و دارای یک پیست اسکی داخل سالن بود انتخاب کردم. وارد شدن به این مرکز خرید همانند گذر از دروازه واقعیت است: یک دنیای مصنوعی دوست داشتنی از بوتیک‌های لباس‌های آخرین مدل، فروشگاه‌های عرضه‌کننده موسیقی، کافی‌شاپ‌ها و رستوران‌ها که به صورت انبوه در کنار هم قرار گرفته‌اند، پنجراه شیشه‌ای عظیم با دورنمایی از پیست اسکی. من به جمعیت کنار پنجره پیوستم تا به تماشای اسکی کنندگانی که از یک تپه برفی بالا می‌رفتند، بپردازم. کودکان به طرف یکدیگر گلوه برف پرت می‌کردند و مریبان، تازه‌کاران را برای اولین حرکتشان راهنمایی می‌کردند.

بررسی این موضوع که یک خانواده اهل دوبی بیرون از منزل خود چگونه‌زنگی می‌کنند برای من بسیار مهم بود. یک مرد میانسال عرب با یک اورکت کرایه‌ای در حالیکه کفش‌های صندل به پا داشت با شادی در میان برف‌ها راه می‌رفت. در نزدیک او زنی با عبای مشکی که او هم اورکت اجاره‌ای برتن داشت با هیجان و ترس دست یک زن آسیایی را که شاید مستخدم فیلیپینی او بود، گرفته بود. یک نوجوان با ریش کم پشت و اسکی‌هایی که به پاهایش وصل بودند به آنها پیوست. او برای لحظه‌ای صحبت کرد و سپس برای یک دور دیگر دویاره سوار بر تله اسکی شد. زن دست فیلیپینی را رها کرد و چند قدم برداشت سپس خنده‌ید، خم شد و مقداری برف برداشت، یک معجزه کوچک سفید در میان صحرای عرب، به نظر می‌رسید او از اینها لذت می‌برد. دمای دنیا واقعی بیرون ۳۸ درجه سانتی‌گراد بود، اما دنیای رویایی دبی در اینجا بسیار عالی و کامل است.

الف- اخبار تحولات توسعه در امارات متحده عربی

• خبرهای اقتصادی

دبي لند میزبان شگفتی‌های باستانی (عجایب هشتگانه) جهان

برج ایفل جدید که در پارک ویژه‌ای در دبی ساخته خواهد شد یک پروژه ۲۰ میلیارد دلاری است، که به لحاظ مقیاس، سه برابر ناحیه منهاتن (نیویوک) است. اندازه برج ایفل دبی برابر اندازه برج ایفل اصلی در پاریس خواهدبود. بر اساس طرح ایجاد بدیل‌های عجایب هشتگانه جهان در دبی، ساخت بدیل‌های برج پیزا (برج کج) اهرام ثلاثه مصر، تاج محل هند، و ...، لحاظ شده است.

نخیل جمیره از طریق خاکبرداری و جابه جایی ماسه‌ها و درآوردن آن به شکل یک نخل در داخل دریا ایجاد می‌شود. این نخیل از یک تنه (ساقه) و ۱۷ شاخه در طرفین بر روی کف دریا تشکیل شده است. نخیل جمیره مجله‌ترین هتل‌ها، ویلاهای مسکونی، آپارتمان‌ها، پارک‌های دریایی، مراکز بهداشتی و سلامتی و سینماها را در خود جای خواهد داد. شایان توجه این که ویلاهای مسکونی آن هر یک به قیمت ۱/۲ میلیون دلار پیش فروش شده‌اند.

نخیل جبل علی، که اندازه آن ۱/۵ برابر نخیل جمیره است یکی دیگر از شگفتی‌های دبی است. خانه‌هایی که پیرامون نخیل مذبور احداث خواهند شد به شکل الفبای زبان عربی طراحی شده و شعر سروده توسط شیخ محمد را به تصویر خواهند کشید. مفهوم مضمون این سروده به شرح زیر است:

"خرد را از خردمندان بیاموز،
هر کسی که بر اسبی سوار است، چابک سوار نیست،
نوشتن بر روی زلال آب، نیازمند بصیرتی بزرگ است،
و انسان‌های بزرگ برای چالش‌های بزرگ به پا می‌خیزند."

نقشه توریستی در سرزمین دبی گمراه‌کننده به نظر می‌آید، چرا که سه ربع از مساحت زمینی که بر روی نقشه نشان داده شده است، در واقع قابل مشاهده نیست. به بیان دیگر، ابعاد جغرافیایی سرزمین دبی بر اساس مشخصات جغرافیایی معلوم نیست. مرز خاکی؟ مرز آبی؟ موقعیت‌های برج‌های Falcon I-pod؟ شهر؟ هیچکدام بر روی نقشه توریستی قابل ردگیری نیستند.

هر بازدید کننده‌ای از سرزمین دبی که دچار سردرگمی می‌شود از خود می‌پرسد که معیار جهانی در اینجا چه معنای دارد؟ اگر چه بازدید کنندگان با عبارت: "به دبی خوش آمدید" رو به رو می‌شوند، اما آنها به زودی به این واقعیت پی‌می‌برند که "این مکان یک مکان غیر واقعی" است. این گفته دیوید هکت ایرلندی است که سال‌ها پیش، به عنوان یک کارگر ساختمانی در لاس وگاس، به هنگام ساختن بدیل ۵۴۰ متری برج ایفل در ناحیه "هتل پاریس"، ادا شده است. به گفته‌ی برجهای مانند آن، که ۶۰ درصد مقیاس برج اصلی است، چندان که باید در دبی کافی و واقعی به مقصود به نظر نمی‌رسد.

آقای دیوید هکت، به عنوان مدیر ساخت یکی از شرکتهای ساختمانی چند ملیتی در عصر یکی از روزهای هفته در یکی از فروشگاه‌های بزرگ امارات، که یک پیست اسکلی سربسته رادر منطقه خاورمیانه را در خود جای داده است، حضور می‌یابد.

همچنین یک قهرمان سنگین وزن مشت زنی که دو بار به کسب عنوان مقام قهرمانی جهان نایل آمده است، در فروشگاه بزرگ برای دست دادن با مشتریان حضور یافته است.

هکت می‌گوید: اینجا هر چیزی را بزرگ و بزرگتر از هر جای دیگری انجام می‌دهند. طرح ایجاد بدلیل برج ایفل در پارک فرهشت (Theme) که با هزینه ۲۰ میلیارد دلار اجرا خواهد شد، سه برابر منهاتن مساحت داشته و در اندازه واقعی برج ایفل اصلی ساخته خواهد شد. به همین ترتیب برج پیزا، اهرام مصر، و تاج محل در اندازه‌های اصلی آنها ساخته خواهند شد. آیا تاج محل نیز در اندازه واقعی آن ساخته خواهد شد؟ مگر چنین چیزی ممکن است؟ آقای دیوید هکت در پاسخ به پرسش‌های بالا می‌گوید بله کاملاً ممکن است، درست در جوار برج Big GEORGE (ژرژ کیپر) ساخته می‌شود که بر روی نقشه نیز نشان داده شده است. به گفته مردم محل، این ناحیه چند دهه پیش بیابانی بیش نبوده است.

مرحوم شیخ رشید بن سعید آل مکتوم، که از سال ۱۹۷۱ (سال استقلال) تا سال ۱۹۹۰ (سال درگذشت وی) در انجا حکومت کرد و پسر او، شادروان شیخ مکتوم بن راشد آل مکتوم، و پسر دیگرش، شیخ محمد بن آل راشد آل مکتوم، نایب رئیس حکومت، نخست وزیر امارات و حاکم دبی، بیشترین امتیازات را در دگرگونی این سرزمین به خود اختصاص می‌دهند.

آن از مدت‌ها قبل به خوبی دریافتند که ثروت نفتی آن سرزمین فناپذیر بوده و روزی ذخیره‌های نفتی به پایان خواهد رسید و از این رو با آزادسازی و گشایش اقتصادی- به جلب و جذب سرمایه گذاران خارجی در آن سرزمین مبادرت ورزیدند.

این سرزمین بیابانی محدود به یک بندر صیادی کوچک دیروز، امروز در حال تبدیل شدن به یک سرزمین شگفتی‌های آکنده از جاذبه‌های مصنوعی بوده و بی‌باکانه به توسعه صنعت توریسم می‌پردازد.

آن بزودی با این کار جسورانه نرخ رشد و توسعه اقتصادی خود را به نرخی بیشتر از چین رسانده و توانستند بیش از هندوستان جهانگرد جذب کنند. این سرزمین آکنون بیش از نصف جرثقیل‌های ساختمانی بربا شده در جهان را به خود اختصاص می‌دهد.

• توسعه سریع اقتصادی

توسعه اقتصادی دبی آن چنان با شتاب بوده است که مرجع نگاهبان حقوق بشر (HRW)، اتهاماتی چون تعدی به حقوق کارگران را به مقامات مسئول آن نسبت داده است. همچنین، مسئولان دبی به علت تخرب فاجعه آمیز محیط زیست (با احداث جزایر مصنوعی و بر هم زدن کل تعادل اکولوژیک ناحیه غربی خلیج فارس) منطقه، مورد سرزنش مجتمع جهانی قرار گرفته‌اند. درآمد حاصل از صنعت توریسم دبی آکنون برابر ۲۰ درصد کل تولید محصول ناخالص داخلی (GDP) به ارزش ۳۰ میلیارد دلار در سال است، که با ۵۰ درصد سهم نفت از GDP آن قابل مقایسه است. در سال گذشته (۲۰۰۶) نزدیک ۶ میلیون توریست وارد دبی شده است که قرار است تا سال ۲۰۱۰ به ۱۵ میلیون نفر افزایش داده شود. این همه توریست کجا اقامت خواهد کرد؟ بله، گزینه‌ای چون برج العرب (Burj Al Arab) نیز وجود دارد. این برج نخستین هتل هفت ستاره جهان است که به شکل یک کشتی بادبانی بزرگ با پوشش تفلن (Teflon) ساخته شده است. پله‌های مرمرین، رستوران زیرآبی قابل دسترسی از طریق زیردریایی، و سرویس تاکسی رولزوویس سفید و یا هلی‌کوپتر به فرودگاه از ویژگی‌های بی‌بدیل این هتل است. در صورتی که شما از طریق اینترنت tripadvisor.com اتاق ذخیره کنید ممکن است بتوانید یک اتاق ساده به قیمت هر شب ۱۵۶۲ دلار برای خود تدارک بییند. گزینه دیگر این که یک دستگاه سوئیت به قیمت هر شب، ۱۳۹۰۰ دلار را انتخاب کنید. در هر صورت، همراه این گونه اقامت‌ها در این هتل، یک

کیسه از هدایای Hermes در اختیار شما قرار داده می‌شود. آندره آگاسی و راجر فدرر (تیس بازان مشهور) چند سال پیش بر روی سکوی فروند هلیکوپتر (هلی پد) برج تیس بازی کردند، که در واقع بازی جالبی بود. کسانی که مایلند مالکیت قطعه‌های در محلی موسوم به Pied-a tere را به چنگ آورند، می‌توانند از طریق جاده دیوید بکهام به آن محل مراجعه کرده و خانه دومی راکه به شکل نخل تصویرشده بر روی بستر دریا است، خریداری نمایند.

نخیل جمیره از طریق ماسه برداری از زمین و جایه جا کردن آنها به شکل درخت نخل بر بستر دریا ایجاد شده است. این مجتمع عظیم نخل گونه از همه گونه مزايا نظیر هتل های لوکس، ویلاهای بزرگ، آپارتمان، پارک‌های آبی، فضاهای سلامت و بهداشت، و سینماهای متعدد برخوردار است.

به هنگام اقامت در دبی چه باید کرد؟ به احتمال زیاد خرید از فروشگاه‌های بزرگ! گزینه جالبی است. خرید در دبی جلوه‌ای دیگر دارد؟ از زنان چادری تا آلمانی‌های تاپ پوش اندرمیانه هجوم دیوانه وار و تحمل فشار ازدحام برای رسیدن به Muzak به منظور دسترسی به پوشانک‌های آن چنانی حراج Victoria's Secret و یا پخش صوت‌های MP3 در یکی از فروشگاه‌های بزرگ از جلوه‌های بی‌نظیر خرید در دبی است.

آخرین جشنواره خرید در دبی که خریدهای ویژه پایان شبانگاهی را به تصویر کشید، نمایش‌های کارناوالی، و گروه سرکردگان نمایش‌های ویژه، بخت آزمایی خصوصی (که جایزه دوم آن یک جت خصوصی بود) و رخدادهای جهانی را ارائه می‌داد.

شکستن رکوردها در دبی

در واقع، شکستن رکوردهای جهانی در دبی یک دستاورد ملی تلقی می‌شود. در میان مسابقات برگزار شده در دبی در سال جاری، بزرگترین گردهمایی مردم برای خواندن (قرائت) همزمان، طولانی‌ترین صف نقش پا، بزرگترین بوفه (صرف غذا) بزرگترین کیف جهان، بزرگترین بالش، قاشق و بادکنک‌های جهان، از مهمترین رکورد شکنی‌های جهانی محسوب می‌شوند.

ناظر این گونه رخدادها در حال صرف شکلات داغ در "بار پیش از شروع اسکی" گفت: "ما در شکستن رکوردهای جهانی پیشاپنگ هستیم".

در واقع، در سال گذشته رکورد جهانی "گردهمایی اسامی مشترک" (که طی آن ۲۵۰۰ نفر به نام محمد در آن شرکت کردند) و رکورد پیشین آن به اسپانیا (با تعداد ۳۷۵ نام مشترک ماریاس) تعلق داشت، در فضای آکنده از غبار دبی شکسته شد. همچنین، دبی رکورد جهانی، درست کردن بزرگترین کوفته برنجی را که در سال ۱۹۹۲ با ۱۳۱۹۲ دانه برنج به سنگاپور تعلق داشت با ۲۳۰۰۰ دانه به عنوان بزرگترین کوفته برنجی به خود اختصاص داد. با همه این اجازه دهید که از ذکر برج دبی که مدعی آوازه بلندترین آسمان خراش جهانی است غافل نشویم، در ماه گذشته که احداث این برج به طبقه صدم رسید و تنها ۶۲ طبقه دیگر از آن جهت تکمیل باقی مانده است، جشن مختصری برگزار شد.

در هر حال، در پرتو احداث جزیره‌های مصنوعی در بستر دریا رخدادهای بیشتری در انتظار است. در یک وب سایت چنین آمده است: "در مقیاس های جهانی، کرباس نانوشهایی که بر روی آب‌های نیلگون خلیج فارس کشیده شده است، پایان ناپذیری امکانات موجود در آن سرزمین را به ذهن انسان متبدار می‌کند."

این مطلب، ترجمان پدیداری مجتمع‌الجزایری متشکل از ۳۰۰ جزیره مصنوعی است، که هر کدام از آنها به اندازه چند محله یک شهر است، که در صورت قرار گرفتن در کنار یکدیگر نقشه جهان را به تصویر می‌کشند!! با وجود این که تملک ایتالیا خیالی بیش نیست؟! اما هنوز عده‌ای آن را در سر می‌پرورانند!!

طراحان و سازندگان هنگامی که تناسبها و تعادلهای موجود در جهان را به هم می‌ریزنند، کمتر در پی انجام کار "ناب" هستند و صاحبان جزایر مصنوعی، آن چنانکه وعده داده اند خواهند توانست سیمای این کره خاکی را تنها از طریق جایه جایی ماسه‌ها، با قصد ایجاد ویژگی‌های منحصر به فردی چون انسان‌ها و لنگرگاه‌ها ... دگرگون سازند.

طرح احداث نخیل جدید که به اسم نخیل جبل علی شهرت یافته است، و ۱/۵ برابر بزرگتر از نخیل جمیره است و خانه‌های پیرامونی شاخه‌های نخیل شعر سروده شیخ محمد را از ارتفاع به تصویر خواهند کشید، که با مصع "خرد را از خردمندان بیاموز" آغاز و با مصرع "مردان بزرگ به قصد چالشها بزرگ به پا می‌خیزند" پایان می‌گیرد. اکنون صابر علی رحمانی که یک مغازه دار خرد فروش لباس و دشداشه است و به مدت ۲۰ سال از دفتر یک اتاقه خود ناظر توسعه و گسترش دبی بوده است، در حالی که کنار بساط یک فنجان چای شیرین عربی خود در صبگاهان آرام نشسته است، چنین می‌گوید:

"اینجا سرزمین خیال است، شما آنچه را که واقعی است فراموش می‌کنید".

منبع: THE CHRISTIAN GULF NEWS مورخ ۲۰/۰۲/۲۰۰۷ مقاله DANA HARMAN منتدرج در روزنامه SEIENCE MONITOR

• امارات برای جذب ۵۰ میلیارد درهم سرمایه‌گذاری خارجی در چند سال آینده برنامه‌ریزی می‌کند
بنا به گفته یکی از مشاوران املاک بین‌المللی، رأس‌الخیمه از کل سرمایه‌گذاری‌های شورای همکاری خلیج‌فارس (GEE) ۵ درصد را به خود اختصاص می‌دهد.
نیکلاس مک لین، مدیر عامل شرکت CB Richard Ellis همچنین می‌گوید که اخیراً رأس‌الخیمه در داخل امارات عربی متحده سومین رتبه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه را به نسبت تولید ناخالص داخلی خود در اقتصاد امارات احراز کرده است. مجموع تولید ناخالص داخلی (GDP) امارات در سال ۲۰۰۵ معادل ۲/۵ میلیارد دلار برآورد شده است.

آقای مک لین که در یک کنفرانس سرمایه‌گذاری در امارات شرکت کرده بود، اظهار می‌دارد که با وجود کوچک بودن نسبی یک چنین مکانی (رأس‌الخیمه)، این امیر نشین به سرمایه‌گذاری کلانی جهت توسعه اقتصادی بیشتر و ایجاد اشتغال مبادرت نموده و ما انتظار داریم که این رشد تداوم پیدا نماید. آقای مک لین اضافه کرد که نیاز به تداوم زیر ساخت صنعتی و خدمات پشتیبانی و زیربناهای لازم برای ایجاد شرایط مناسب برای نهادهای سرمایه‌گذاری در رأس‌الخیمه، بی تردید، انگیزه لازم برای تحقق اهداف این گونه برنامه‌ریزی را فراهم خواهد آورد.

کارشناس دیگری اظهار داشت که رأس‌الخیمه زمینه مناسب را برای جلب ۵۰ میلیارد درهم امارات در چند سال آینده تدارک دیده است. دکتر عزت‌دجانی، رئیس کل اجرایی اداره سرمایه‌گذاری و توسعه امارات (IDO) گفته است که حدود ۶۰ درصد این سرمایه‌گذاری‌ها برای پروژه‌های توسعه و بهبود شیوه‌های زندگانی و بقیه آن برای پروژه‌های توسعه صنعتی در نظر گرفته شده است.

بازرگانی داخلی امارات در گذشته شاهد تداوم توسعه سریع بوده است، به طوری که در ماههای اخیر، منطقه آزاد رأس‌الخیمه، از نظر تعداد شرکت‌های ثبت شده، که بیانگر $\frac{3}{3}$ میلیارد درهم امارات سرمایه‌گذاری بوده است، ۱۹۰ درصد رشد را تجربه کرده است.

رئیس کل اجرایی اداره جذب سرمایه‌گذاری بحرین نیز اظهار نمود که سازمان تحت تصدی وی (IDO) اخیراً با دانشگاه Tufts و بیمارستان متديست ایالات متحده موافقنامه مشارکتی به امضاء رسانده است که سرمایه‌گذاری‌های اولیه هر دو پروژه مذکور حدود ۵۰ میلیون دلار برآورد شده است.

• گسترش سرمایه‌گذاری و همکاری‌های دو جانبه

شیخ صباح السالم الصباح معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه کویت در ایران در باره راههای تحکیم مناسبات دو جانبه و همکاری‌های اقتصادی و مسائل منطقه‌ای با همتای ایرانی مذکور نمود. در مصاحبه مطبوعاتی مشترک وزیر امور خارجه ایران و کویت (۸۵/۱۱/۲۵) وزیر خارجه کویت ابراز داشت که "ایران نقش مهمی در ثبات خاورمیانه دارد."

وزیر امور خارجه با اشاره به مصوبه مجلس شورای اسلامی مبنی بر وظیفه دولت برای تولید ۲۰ هزار مگاوات برق از طریق نیروگاه‌های هسته‌ای گفت ایران بر اساس سقف مورد نیاز تولید سوخت برای نیروگاه‌های هسته‌ای، غنی سازی را تعریف می‌کند و این همان میزانی است که در مذاکرات مورد بحث قرار می‌گیرد. او در عین حال به ادامه همکاری با آژانس (IAEA) تأکید نمود.

وزیر امور خارجه کویت قطعنامه ۱۷۳۷ شورای امنیت علیه ایران را نگران کننده توصیف کرد. او بر ضرورت همکاری شورای همکاری خلیج فارس با تهران برای تامین امنیت و ثبات منطقه تاکید کرد. در این دیدار استنادی در زمینه تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری در دو کشور و همچنین گسترش همکاری‌های کشاورزی امضا گردید. وزیر امور خارجه ایران و کویت اظهار نمودند که از برگزاری کنفرانس امنیت منطقه‌ای در تهران در آینده استقبال می‌کنند.

منبع: روزنامه همشهری چهارشنبه ۱۱/۱۱/۲۵، شماره ۱۹۶

• دبی نخستین تولید کننده غیر نفتی امارات

دبی برای نخستین بار بیشترین سهم تولیدات غیر نفتی امارات عربی متحده را به خود اختصاص داد. در پی تاکید بسیار سران و دولتمردان امارات مبنی بر جهت دادن هر چه بیشتر رویکرد توسعه اقتصادی و تقویت تجارت غیر نفتی و محقق نمودن هدفهای گسترش امور خدماتی، امارت دبی با در اختیار داشتن ۸۰ درصد کل تجارت غیر نفتی امارات عربی متحده، در سال ۲۰۰۶ به موفقیت چشمگیری دست یافته است.

دکتر دیوید راتجلد رئیس مرکز کالا و اجنبی دبی دلیل اصلی درخشش دبی در تولیدات غیر نفتی را افزایش مصرف گرایی و تاکید بر عرضه خدمات مناسب به ساکنان شهرهای امارات، برشمرد. طبق آخرین گزارش، دبی بزرگترین وارد کننده انواع محصولات در منطقه خاورمیانه است به طوری که نزدیک به ۲۵ درصد حجم واردات این منطقه را به خود اختصاص داده است. امارات عربی متعدد با ۲۲ درصد سهم صادرات کالا و خدمات، در میان کشورهای خاورمیانه مقام دوم را احراز کرده است.

دکتر راتجلد سهم کشورهای خاورمیانه در بازار صادرات و واردات سال ۲۰۰۵ را به ترتیب $\frac{5}{3}$ و $\frac{3}{1}$ درصد از کل جهانی قلمداد کرده و این ارقام را بازگو کننده رویکرد تجارت جهانی به سوی کشورهای منطقه تلقی می‌کند. به گفته وی صنعت کالا در دبی در سالهای اخیر رشد و شکوفایی بی نظیری را تجربه نموده است، که تجارت اقلامی چون کتان، شکر، چای و روغن‌های گیاهی در تجارت کالایی امارات عربی متعدد نقش برجسته‌ای ایفا کرده است.

منبع: روزنامه همشهری: ۱۹۶/۱۱/۲۵ شماره ۸۵

• دبی محبوب! اما گران قیمت؟!

آخرین بررسی از وضعیت اقتصادی و اجتماعی دبی حاکی از آن است که با وجود افزایش سرسام آور هزینه زندگانی در دبی، این شهر هنوز هم یک مکان محبوب است.

بررسی انجام شده که ۲۵۰ هزار نفر را در شش کشور عضو شورای همیاری خلیج فارس در بر می‌گیرد نشان می‌دهد که حقوق و دستمزد نیز ۱۵ درصد در سال گذشته افزایش یافته است. با وجود افزایش شدید هزینه زندگانی به بیش از ۲۵ درصد، مصاحبه شوندگان هنوز زندگی در دبی را ترجیح می‌دهند. بر طبق این بررسی، کارمندان شاغل در دبی و بحرین خود را سزاوارترین طبقه برای دریافت حقوق‌های بالاتر می‌دانند و آن را برای جبران افزایش ۳۳ درصدی هزینه زندگانی خود ضروری تلقی می‌کنند. در بازتاب نتایج این بررسی، اغلب ساکنان دبی اظهار می‌دارند که به علت افزایش سرسام آور هزینه زندگانی در دبی، آنان به زحمت می‌توانند اندکی از درآمد خود را پس انداز نمایند.

یکی از مهندسان شبکه مخابرات دبی می‌گوید " با وجود شکوفایی و بالندگی اقتصادی و اجتماعی دبی و خرسندی از زندگانی در این شهر، افزایش شدید هزینه زندگانی هر سال جیب‌های ما را خالی تر می‌کند."

یک شهروند بریتانیایی می‌گوید با وجود تداوم گرانی هنوز هم مردم به دبی خواهند آمد، اما هر چه زودتر می‌باشد چاره‌ای برای کنترل تورم اندیشه شود و در غیر این صورت همه افرادی چون من ناگزیر خواهند شد این شهر را ترک کنند. آقای مکنزی می‌گوید، هزینه اجاره بها مسکن یکی از اقلام اصلی تورمی دبی بوده و آن را به یکی از گرانترین شهرهای دنیا برای کار و زندگانی تبدیل کرده است. به نظر این شهروند بریتانیایی، کنترل اجاره مسکن در دبی تدبیری خردمندانه است و می‌تواند اجاره مسکن را کاهش دهد.

افزایش ۱۵ درصد حقوق و دستمزد در امارات در مقایسه با افزایش ۱۷ درصدی آن در کویت و قطر هنوز هم ۲ درصد عقبتر است. کویت به لحاظ سطح حقوق و دستمزد با میانگین پرداخت ماهانه ۳۱۰۰ دلار در رتبه نخست و عربستان سعودی با میانگین پرداخت ماهانه ۳۰۰۰ دلار در رتبه دوم حوزه خلیج فارس قرار می‌گیرند. میانگین حقوق پرداختی ماهانه در امارات عربی متحده به میزان ۲۷۵۰ دلار آن را در رتبه چهارم قرار می‌دهد.

این بررسی حدود ۲۰ صنعت را در امارات تحت پوشش قرار داده است. به نظر یک کارشناس ارشد اقتصادی مقیم دبی که برای بانک استاندارد چارتر کار می‌کند، تشدید ورود خارجیان به این شهر و افزایش هزینه مسکن از دلایل اصلی تورم در دبی به شمار می‌روند. وی می‌گوید که هزینه زندگانی در دبی در حال افزایش است اما قدرت خرید مردم یارای مقاومت در برابر آنرا ندارد.

منبع: 18-Feb.2007 , 7 Days

• **بزرگترین کارخانه آلومینیوم جهان در امارات احداث می‌شود**

بزرگترین کارخانه استحصال آلومینیوم در جهان در سال ۲۰۰۸ در امارات عربی متحده احداث می‌شود. به گزارش وزارت اقتصادی امارات، اجرای بزرگترین پروژه استخراج و تولید آلومینیوم منطقه تحت عنوان "عمال" با ۸ میلیارد دلار اعتبار در سال ۲۰۰۸ آغاز شده و فاز نخست آن در سال ۲۰۱۰ به بهره برداری خواهد رسید. این پروژه که با همکاری دو شرکت سرمایه‌گذاری دبی و ابوظبی و سرمایه‌گذاری "شرکت مبدله" اجرا می‌شود، بزرگترین کارخانه ذوب و تولید آلومینیوم در جهان بوده و با ظرفیتی معادل ۱/۴ میلیون تن تا سال ۲۰۱۳ به طور کامل به بهره برداری می‌رسد.

در فاز یکم، "پروژه عمال ظرفیت استخراج ۷۰۰ هزار تن آلومینیوم سالانه را به ارزش ۵ میلیارد دلار تجربه خواهد نمود." احمد حمید الطایر نایب رئیس سازمان آلومینیوم دبی در همایش خبری خود در جمع خبرنگاران و مسؤولان و سران عالیرتبه اقتصادی دبی اظهار داشت که هم اکنون تمامی زمینه‌های مهندسی، تولیدی و امور عمرانی پروژه در دست بررسی است که انتظار می‌رود پس از رایزنی‌های کارشناسی نتایج قابل قبول اجرای این پروژه تدوین شود.

خلدون خلیفه بن مبارک، رئیس امور اجرایی شرکت مبدله استفاده از تسهیلات ویژه موسسه مالی و اعتباری اسلامی دبی را از منابع اصلی تامین مالی پروژه قلمداد کرده و اظهار نمود که بسیاری از شرکت‌های سرمایه‌گذاری و مالی کشور مایل به سرمایه‌گذاری و تامین مالی این پروژه هستند. سوخت کارخانه آلومینیوم مبدله از طریق منابع گازی ابوظبی و با حجم ۲۲۵۰ مگاوات انرژی تامین خواهد شد. کشورهای خاورمیانه هم اکنون با ۱۱ درصد افزایش تقاضا در عرصه آلومینیوم مواجه هستند که با احداث این کارخانه در امارات بخشی از نیازهای منطقه به آلومینیوم رفع خواهد گردید.

منبع: روزنامه همشهری چهارشنبه ۱۵/۱۱/۲۵ شماره ۱۹۶

• امارات عربی متحده ۳۰۰ میلیون دلار وام برای تجدید حیات اقتصادی لبنان، در اختیار آن کشور قرار می‌دهد

امارات عربی متحده یک وام ۳۰۰ میلیون دلاری (۱/۸ میلیارد درهم) در اختیار دولت لبنان قرار داد که نخستین بسته از کمک‌های بین‌المللی چندین میلیارد دلاری برای بازسازی اقتصادی آن کشور است. وزیر دارایی امارات گفته است که نخستین موافقتنامه در کنفرانس سوم پاریس، میان امارات و لبنان برای اعطای این وام امضا شد. دولت لبنان توافقنامه است توافق کشورهای متعهد به کمک به اقتصاد لبنان را تا ۷/۶ میلیارد دلار در ماه گذشته در کنفرانس پاریس کسب نماید. بدھی دولت لبنان به میزان ۴۱ میلیارد دلار حدود ۱۸۰ درصد از تولید ناخالص داخلی آن کشور است که از حملات ویرانگر نظامی اسرائیل در سال گذشته ناشی شده است.

وزیر دارایی امارات اظهار داشت که این وام ۲۰ ساله نرخ بهره‌ای معادل ۲/۵ درصد ارسال داشته و از یک مهلت ۵ ساله نیز برخوردار است. وام مذکور می‌تواند در کاستن از بار بدھی دولت تا حدودی مؤثر باشد. وام امارات به لبنان از طریق صندوق توسعه ابوظبی پرداخت شده است. عربستان سعودی در کنفرانس پاریس در ماه گذشته در

راس کمک کنندگان شامل ایالات متحده و اتحادیه اروپایی قرار گرفت. هدف از ارایه این گونه کمک‌ها جلوگیری از ذوب شدن مالی لبنان و ارایه کمک به دولت مورد حمایت غرب در آن کشور است.

اعضای هیات دولت نخست وزیر فواد سینیوره، یک برنامه پنج ساله برای بهبود اقتصاد لبنان، که شامل دو درصد افزایش در مالیات بر ارزش افزوده و رساندن آن به ۱۲ درصد در سال از سال ۲۰۰۸ و خصوصی سازی بخش‌های تولید برق و تلفن همراه است، تدوین کرده است اما اعضای مورد پشتیبانی ایران و سوریه در هیات دولت به دلیل خروج از کابینه دولت سینیوره را در ماه نوامبر ۲۰۰۶، این طرح را معلق کردند.

منبع: ۲۱/۰۲/۲۰۰۷ – Gulf News

• افتتاح بورس مبادلات انرژی در دبی

(مرکز مبادله کالاهای تجاری دبی) DME اعلام کرده است که در اول ماه مه ۲۰۰۷ بورس داد و ستد آتی انرژی به طور رسمی افتتاح خواهد شد. نخستین مرکز مبادلات انرژی پیش فروش شده در خاورمیانه یک واحد مشارکتی (J/V) میان TATWEER و بورس مبادله کالاهای تجاری نیویورک است که هر دو طرف اعلام نمودند که فضای بسیار جذابی را در مرکز مالی بین‌المللی دبی برای این بورس ایجاد کرده‌اند. به نظر DME اختصاص دادن ۵۰۰ متر مربع فضا در دو طبقه به این مرکز، نخستین اقدام متهورانه در منطقه محسوب می‌شود. در وهله نخست، سه قرارداد در این بورس مورد مبادله قرار خواهند گرفت. قرارداد‌های سلف (آتی) فروش نفت خام عمان برای تحويل فیزیکی، و دو قرارداد منعقد شده دیگر که از نظر مالی نهایی شده‌اند شامل:

WTI Oman spread contract, Brent Oman spread contract

دادو سند قراردادها در دبی و در سایر مراکز انرژی جهان از جمله در لندن، سنگاپور و نیویورک صورت خواهد گرفت.

افزون بر این، مسئولان بورس گفتند که اخیراً با یکی از مدیران نفتی امارات (موسسه داد و ستد کننده نفت خام امارات: ENOE) و شرکت هواپیمایی امارات برای عقد قراردادهای تامین سوخت جت ناظر بر آینده، مذاکراتی صورت گرفته است. آقای Gary King مدیر اجرایی DME دبی می‌گوید بازتاب این خبر در بازارها به شدت مثبت بوده و همه در این مرکز در صدد آغاز شمارش معکوس برای راه اندازی این پروژه هستیم. شایان توجه این که فرایندهای مربوط به رویکردهای قانونی و مقرراتی در دبی و سایر مراجع قانون‌گذاری پیشرفت سریعی داشته است.

این وضعیت از نظر DME بسیار هیجان انگیر بوده و اقدامات در حال شتاب گرفتن است. وی انتظار دارد که تا هنگام افتتاح بورس در اول ماه مه ۲۰۰۷ اعلامیه‌های مهم‌تری را صادر کنند. افتتاح مرکز مبادلات با اشتیاق تمام مورد انتظار سرمایه گذاران در منطقه بوده و وزیر دارایی کشور عمان، خود به طور اختصاصی ۲۰ درصد سهام DME (بورس مبادلات مال التجاره انرژی) را در اختیار دارد.

• فروشگاه بزرگ دبی تمامی کیسه‌های خرید پلاستیکی را بازیافت می‌کند

فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای Carrefour امارات از ابتکار یک "گزینه سبز" با هدف جمع‌آوری نزدیک به ۱۰/۸ میلیون کیسه خرید پلاستیک از محل دفن زباله‌ها و عرضه کیسه‌های خرید قابل بازیافت و یا کیسه‌های بادوام (دور نیانداختن) به مشتریان خود، نهضت جدیدی را آغاز کرده‌اند.

از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه (۲۶ ژانویه ۲۰۰۷)، همه مشتریان این فروشگاه‌ها (Carrefour) یک کیسه قابل بازیافت و یا چندین بار مصرف در مقابل پرداخت ۲ درهم دریافت می‌کنند. این ابتکار که توسط یک خرد فروش جهت مقابله با خطر افزایش زباله‌های پلاستیکی در امارات عرضه شده است، مورد استقبال این فروشگاه‌های زنجیره‌ای قرار گرفته است.

در طی فوریه همین سال (۲۰۰۷) دانشمندان در تمامی نقاط جهان با صدور بیانیه‌ای افزایش دمای کره زمین را به عوامل انسانی نسبت داده و تأکید نمودند که اقدامات جاری می‌باشد در تمامی سازمان‌های بین‌المللی، شرکت‌های خصوصی و دولتها در جهت کاهش و افزایش دما تشدید گردد.

به همین مناسبت آقای ژان لوک گرازیاتو، معاون رئیس کل زنجیره فروشگاه‌های کرفور در امارات اظهار داشت که: "ما در فروشگاه‌های کرفور تلاش می‌کنیم مردم را به کاهش مصرف کیسه‌های پلاستیک هنگام خرید از این فروشگاه‌ها ترغیب کنیم."

• امارات متحده عربی و اعراب در پی استراتژی پیوند با چین

ظهور تمام عیار چین به عنوان یک قدرت اقتصادی جهان یکی از مطالب مورد بحث در کنفرانس‌ها و همایش‌های اقتصادی / تجاری در جهان بوده و منطقه خلیج فارس نیز نمی‌تواند از این جریان مستثنی باشد.

به نظر تحلیل گران، کشورهای عربی با وجود سپری شدن چندین دهه از برقراری مناسبات با غرب، فاقد استراتژی‌های مناسب در رویکرد به واقعیات جهانی هستند. درجهانی که ایالات متحده دیگر نمی‌تواند بر روندهای تحولات آن تأثیر گذار باشد، تحلیل گران امروزه کشورهای گروه معروف به BRIC شامل بزرگ‌یل، رو سیه، هند و چین را به عنوان بازیگران اقتصادی جهان قلمداد می‌کنند.

پراکاش شاه، نماینده دائمی سابق هند در سازمان ملل متحده، می‌گوید که چین به عنوان دومین مصرف کننده بزرگ انرژی در جهان خواهان برقراری پیوندهای نزدیک با خاورمیانه است، اما عرب‌ها به یک "استراتژی پیوسته" در مقابله با غول اقتصادی جدید نیاز دارند. با وجود این که عرب‌ها به دلیل داشتن مناسبات تاریخی با هند آشنایی بیشتری از آن دارند لیکن مسؤولان دست اندکار در کشورهای عربی اکنون تشخیص داده‌اند که برای برقراری روابط اقتصادی با چین، نه تنها در عرصه انرژی بلکه از نظر مناسبات اقتصادی همه جانبه به یک "استراتژی پیوسته" نیاز دارند.

عربستان سعودی پیش‌اپیش مذاکرات استراتژیک با چین را آغاز کرده و چندین قرارداد انرژی با آن منعقد نموده است. عربستان سعودی یکی از تامین کنندگان نفت خام ایالات متحده بوده و در گذشته کمتر در پی یافتن مشتریان جدید در این زمینه بوده است. رئیس کل اجرایی شرکت معدن عربستان آقای عبدالعزیز الدباغ که در کنفرانس اخیر خاورمیانه – چین در دبی شرکت کرده بود به منافع متعدد برقراری مناسبات با چین اشاره کرده و می‌گوید عربستان سعودی می‌تواند کالاهای نفت – بر به چین صادر کرده و چین در مقابل آن می‌تواند کالاهای کاربر به عربستان صادر کند. او اضافه می‌کند که کشورش به تنهایی ۲۲ درصد ذخایر جهانی نفت خام را به خود اختصاص داده و عربستان سعودی در تامین نیاز انرژی کشورهای دیگر سهم بسزایی دارد.

آقای پراکاش شاه بر این باور است که عربستان به هیچ روی قصد جایگزین کردن ایالات متحده به عنوان خریدار نفت عربستان را در سر نمی‌پروراند. او می‌گوید که ایالات متحده و عربستان سعودی در زمینه قیمت و عرضه نفت خام با یکدیگر تفاهمندانه می‌باشند. مدیر اجرایی شرکت اجرایی امراه کاپیتل می‌گوید اکنون تولید کنندگان نفت خام در منطقه در پی یافتن گزینه‌های دیگری به جای ایالات متحده هستند که هژمونی بی‌چون چون و چرایی را بر بازار اعمال می‌کنند و چین می‌تواند گزینه مناسبی تلقی گردد. وی به خبرنگار Gulf News گفت که در دهه‌های گذشته مناسبات با ایالات متحده در کانون توجهات جهانی قرار داشت اما دستور کار سیاسی ناموفق در منطقه و ظهور مراکز رشد جدید فرصت‌های مناسبی را در اختیار حوزه شورای همکاری خلیج فارس قرار داده

است. او اضافه می‌کند که "ملت‌های بزرگی به عنوان قدرت‌های سیاسی و اقتصادی در جهان در حال ظهورند و آن‌چه که در جهان واقعیت دارد، در منطقه سورای همکاری خلیج فارس نیز مصدق پیدا می‌کند.

Kito De Boer، مدیر عامل McKinsey & Company در خاورمیانه، بر این باور است که در شرایط موجود، عرب‌ها در تعامل با چین پشت سر دیگران قرار دارند. او می‌گوید که مشارکت‌های بیشتری میان کشورهایی که با چین معامله می‌کنند ایجاد شده است، مانند شرکت سرمایه‌گذاری مالزیایی Temasek Holdings و یا Khazunah سنگاپور و به نظر وی چینی‌ها باید استراتژی خود را فراتر از حوزه خلیج فارس تدوین نماید.

منبع: 17/02/2007 Gulf News مورخ

- احتمال ساخت یک پالایشگاه ۲ میلیارد دلاری توسط ابوظبی در پاکستان به احتمال زیاد ابوظبی پالایشگاهی با ظرفیت تصفیه ۲۰۰ میلیون بشکه نفت خام در روز در جنوب غربی پاکستان احداث خواهد کرد. بنا به گفته نخست وزیر پاکستان آقای شوکت عزیز، ظرفیت تصفیه نفت خام پاکستان با احداث این پالایشگاه به دو برابر افزایش خواهد یافت.
ایشان اضافه نمودند که مجوز اولیه ابوظبی برای ساخت این پالایشگاه داده شده است. این موضوع در جلسه گشایش کنفرانس سه روزه انرژی در اسلام آباد اظهار گردید. این پالایشگاه که روزانه ۲۰۰ هزار بشکه فرآورده‌های میان-تقطیر تولید خواهد نمود در ناحیه خلیفه- محله مرکزی ایالات بلوچستان پاکستان - با فاصله‌ای در حدود ۱۵ کیلومتر از غرب شهر بندری کراچی، احداث می‌شود. نخست وزیر پاکستان اظهار داشت که دولت پاکستان هم اکنون در حال نهایی کردن فرایند اجرای پروژه پالایشگاه با دولت ابوظبی است.
دولت ابوظبی ۴۰ درصد سهم بزرگترین پالایشگاه نفتی به نام Pak Arab، در ناحیه محمد کوت در ایالات مرکزی پنجاب پاکستان را در اختیار دارد. به گفته آقای عزیز پالایشگاه دو میلیارد دلاری جدید به پاکستان امکان می‌دهد به صدور فرآورده‌های نفتی مبادرت ورزد.
ناحیه خلیفه (سایت پالایشگاه دوم) به وضوح به بالا رفتن ظرفیت پالایشی پاکستان کمک کرده و مهم‌تر از همه، برای نخستین بار، پاکستان به طور جدی وارد بازار صادراتی فرآورده‌های نفتی خواهد شد. پاکستان که به طور کامل وابسته به واردات نفت است در مجموع با در نظر گرفتن ۵ پالایشگاه احداث شده ظرفیتی معادل ۱۲/۸۲ میلیون تن در سال را به خود اختصاص می‌دهد.

در سال گذشته، پالایشگاه‌های این کشور طبق آمار رسمی منتشره ۱۱/۳۳ میلیون تن فرآورده نفتی تولید کردند. مصرف داخلی فرآورده‌های نفتی در پاکستان سالانه حدود ۱۵ میلیون تن است. تراز واردات نفت پاکستان برای سال مالی ۲۰۰۵-۰۶ (ژوئن-ژوئن) در مقایسه با سال گذشته به میزان ۴/۴ میلیارد دلار، از ۶/۵ میلیارد دلار در سال جاری فراتر رفت.

پالایشگاه دیگری (هندوس) در کراچی در دست ساخت است. ظرفیت تصفیه این پالایشگاه ۴/۲ میلیون تن نفت خام در سال است و تا دسامبر سال آینده با هزینه‌ای معادل ۲۵۰ میلیون دلار تکمیل خواهد شد. میزان نیاز سالانه انرژی پاکستان ۵۸ میلیون تن در سال است.

آقای شوکت عزیر اضافه کرد که بندر جدیدالاحداث گوادر بازرگانی زیاد از ظرفیت کافی برای تامین نفت و گاز مورد نیاز و سایر کشورهای آسیایی از منابع منطقه آسیای مرکزی برخوردار است. نخست وزیر پاکستان اظهار نمود که دولت در حال ارایه مشوق‌های لازم، چهارچوب و زیرساخت‌ها در بندر گوادر است تا آن را به یک کانون بندری اقتصادی (hub) در منطقه تبدیل نماید.

منبع: 2/02/2007 Gulf News

• بازار عرضه و تقاضای املاک و مستغلات

دست‌اندرکاران املاک، مستغلات و تامین کنندگان رهنی در خاورمیانه می‌بایست توسعه املاک و مستغلات ارزان قیمت یا متعارف از نظر قیمت را در کانون توجه قرار دهند تا بتوانند نرخ بازگشت پایدار سرمایه‌گذاری را از این بابت تضمین نمایند. این توصیه آقای عادل الشیراوی رئیس کل اجرایی گروه تامین منابع مالی تمویل در امارات عربی متحده است. وی ضمن سخنرانی خود در کنفرانس رئیسان کل اجرایی در دوحه (قطر) اظهار داشت که با توجه به طبیعت ادواری اقتصادهای کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس اجرای پروژه‌های کم هزینه و پروژه‌های تجاری در عرصه املاک و مستغلات شاهد نوسانات قیمتی کمتر در مقایسه با پروژه‌های عمرانی پر هزینه خواهند بود. از این رو، مبادران توسعه املاک و مستغلات می‌بایست با برآورد وضعیت عرضه و تقاضا و ماهیت آسیب پذیر آن، بخش املاک و مستغلات را همواره مورد ارزیابی قرار دهند.

تحلیل هر چه بیشتر بر روی طبیعت تقاضا برای منازل مسکونی نشان می‌دهد که وضعیت در حال دگرگونی بوده و مبادران می‌بایست تقاضای فزاینده برای واحدهای مسکونی ارزان قیمت و یا قیمت متعارف را در کانون توجه قرار دهند.

اقتصاد کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس شاهد نرخ های رشد بالا و برخوردار از مزیت قیمت های بالا برای نفت و جریان سرمایه گذاری بیشتر به منطقه بوده است به همین لحاظ طبیعت اقتصاد ادواری به ما گوشزد می کند که با تزدیک شدن عرضه به تقاضا قیمت ها ثابت خواهد شد.

به گفته این مدیر مالی، سرمایه گذاری در پروژه های کم هزینه و متعارف مجریان این گونه پروژه ها را قادر خواهد ساخت که رسک ناشی از نوسان های قیمتی املاک و مستغلات را به گونه ای مؤثر کاهش دهنده در چند سال اخیر، بخش املاک و مستغلات شاهد تداوم رشد فزاینده تقاضا در اغلب کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس بوده است. مدیر تامین مالی گروه تمویل اظهار می دارد که "رشد مستمر تقاضا برای فضاهای تجاری نمایانگر این واقعیت است که الگوی رشد املاک و مستغلات در دبی می تواند در جاهای دیگر نیز مورد تقلید قرار گیرد."

منبع: 27/02/2007 7 days مورخ

• گسترش مبادلات تجاری امارات در سال ۲۰۰۶

به گفته وزیر اقتصادی امارات، میزان درآمد سرانه شهروندان اماراتی به طور متوسط ۱۹ هزار درهم در سال ۲۰۰۶ افزایش یافته که این میزان در سال ۲۰۰۵ معادل ۱۱۰ هزار درهم بوده است. مجموع ارزش مبادلات تجاری امارات عربی امارات عربی متحده در سال ۲۰۰۶ به ۸۳۷ میلیارد درهم رسید. به گزارش وزارت اقتصاد امارات کل ارزش مبادلات کالا میان امارات و دیگر کشورهای جهان در سال ۲۰۰۶ حدود ۷۴ درصد بیشتر از مجموع تولید ناخالص داخلی (GDP) امارات بوده است. میزان (GDP) امارات در سال گذشته ۵۹۹ میلیارد درهم برآورد شده بود. سهم واردات از کل مبادلات تجاری ۳۵۹ میلیارد درهم و سهم صادرات اجنبان و کالاهای از تمامی مناطق آزاد تجاری به ۵۱۴ میلیارد درهم بالغ گردیده است که ۱۵۵ میلیارد درهم مازاد تجاری در پی داشته است.

شیخه لنبه بنت خالد قاسمی وزیر اقتصاد امارات در سخنرانی خود در نمایشگاه بین المللی طرابلس عنوان نمود که امارات در سالهای آینده عنوان بزرگترین اقتصاد کشورهای عربی را از آن خود خواهد کرد. شیخه القاسمی اضافه کرد که بخش تولیدات غیر نفتی امارات در سال ۲۰۰۷ شاهد گسترش و توسعه چشمگیری خواهد بود. وی میزان سرمایه گذاری های داخلی امارات در سال ۲۰۰۶ میلادی را ۷/۱۲۷ میلیارد دلار برشمرد که نسبت به سال گذشته ۳/۲۸ درصد افزایش نشان می دهد.

به گفته وزیر اقتصاد امارات، درآمد سرانه در شهرهای مختلف امارات در سال ۲۰۰۶ حدود ۱۳۹ هزار درهم افزایش یافته است. بخش مهمی از رشد اقتصادی امارات از رشد صنعت گردشگری فراهم آمده است. بر اساس تحقیقات انجام شده تا سال ۲۰۱۶ میزان سود حاصل از گردشگری ۵/۴۶ میلیارد دلار خواهد بود. به گفته وزیر اقتصاد امارات، شرایطی چون ثبات سیاسی و رشد مستمر گردشگری، بازارهای تجاری آزاد، ایجاد زیرساخت‌های گسترشده و سیاستهای تجاری بدون مالیات، بهترین محیط اقتصادی و تجاری را در سطح جهانی برای امارات ایجاد کرده است.

منبع: روزنامه همشهری ویژه امارات، ۷ آوریل ۲۰۰۷

• رونق صنعت گردشگری شارجه

به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری شارجه، شمار گردشگران خارجی ساکن در هتل‌های شارجه در سال ۲۰۰۶ در مقایسه با سال گذشته ۵۲/۱ درصد افزایش داشته است.

با توجه به اقدامات گسترش مسئولان امور گردشگری امارات عربی متحده در جذب هر چه بیشتر گردشگران خارجی، امارات شارجه در مقایسه با امارات‌های دیگر از رشد متعارفی در زمینه گردشگری برخوردار است اما با توجه به تلاش وسیع این امارات برای جذب سرمایه‌های خارجی از طریق حضور اتباع بیگانه، می‌توان به آینده صنعت توریسم آن امیدوار بود. به گزارش سازمان برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری شارجه، نرخ اشغال اتاق در هتل‌ها و اماکن اقامتی در سال ۲۰۰۶ شارجه ۸۲ درصد بوده است که در مقایسه با ۷۲ درصد سال قبل افزایش قابل توجهی را نشان می‌دهد.

امارت شارجه هم اکنون ۷۴ هتل در درجات مختلف را در اختیار دارد که نسبت به سال قبل تعداد ۱۷ هتل به آن اضافه شده است. حدود ۳۰ درصد گردشگران حاضر در امارات شارجه را ساکنان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس تشکیل می‌دهند. نزدیک ۱۳ درصد گردشگران از سایر کشورهای عرب زبان، ۱۵ درصد اروپایی، ۱۶ درصد آسیایی، ۲۰ درصد اتباع روسی و ۶ درصد از کشورهای ایالات متحده، کانادا، آفریقا و خاور دور، هستند. محمدالنومان رئیس اجرایی سازمان گردشگری شارجه در گفتگو با گلف نیوز اظهار نمود که هم اکنون برنامه‌ریزی جامعی در زمینه احداث بازارها و مراکز خرید بین‌المللی و برگزاری جشنواره‌ها و فعالیت‌های تفریحی مطابق با معیارهای جهانی برای جذب بیشتر گردشگران در دست اجرا است که در سال ۲۰۰۷ به تحقق خواهند

رسید. وی صنعت گردشگری شارجه را یکی از عوامل مهم توسعه می‌داند که می‌تواند به موازات توسعه صنعتی نقش بارزی را در افزایش میزان تولید ناخالص داخلی این امارات ایفا کند.

منبع: روزنامه همشهری – نقل از *Golf News* – مورخ ۷ آوریل ۲۰۰۷

• اخبار تحولات انرژی

۲۰۰۷، سال استفاده از انرژی‌های نو در امارات

جلال عنمان نایب رئیس انجمن انرژی خورشیدی، امارات را سرزمینی بسیار مناسب جهت بهره‌برداری از منابع انرژی خورشیدی در میان دیگر کشورهای منطقه برشمرد. به نظر وی، امارات با در اختیار داشتن نیروی کار مناسب و همچنین امکانات معیشتی و شهری می‌تواند مکان ویژه‌ای برای همکاری کارشناسان ارزیابی در جهت تأمین منابع انرژی باشد. به گفته جلال عنمان، انرژی خورشیدی قابل تولید در امارات می‌تواند میزان قابل توجهی درآمد ایجاد نماید. افزون بر آن، استقرار امکانات و تجهیزات نیروگاهی جدید می‌تواند فرصت‌های شغلی بسیاری برای ساکنان امارات ایجاد کند. امارات عربی متحده با توجه به تصمیم بسیاری از کشورهای اروپایی برای استفاده از حامل‌های گوناگون انرژی‌های طبیعی بی نیاز از نفت و گاز، درصد برآمده است تا همکاری آن کشورها را در جهت بهره‌برداری از قابلیت‌های گسترده صحرای امارات جهت تولید انرژی خورشیدی جلب نماید. گفتنی است که، امارات عربی متحده با وجود برخورداری از امتیازات مناطق آزاد و ویژه خود تاکنون نتوانسته است از انرژی خورشیدی در برنامه‌های تامین آب و تصفیه خانه‌های مربوطه (دستگاه‌های آب شیرین کن) استفاده نماید.

نفت خام امارات از طریق خطوط لوله از تنگه هرمز عبور می‌کند

امارات عربی متحده به عنوان ششمین کشور صادر کننده فرآورده‌های نفتی به طور متوسط روزانه $\frac{2}{3}$ تا $\frac{2}{4}$ میلیون بشکه فرآورده نفتی را از طریق تنگه هرمز صادر می‌کند. هم اکنون روزانه ۱۶ تا ۱۷ میلیون بشکه نفت خام-معادل ۲۰ درصد مجموع کل نفت جهان از طریق آب‌های خلیج فارس صادر می‌شود که با توجه به ناپایداری‌های موجود در منطقه انتظار می‌رود خطوط انتقال نفت خام از گذرگاه تنگه هرمز بتواند سلامت و امنیت نیاز کشورهای منطقه در زمینه صدور نفت خام و فرآورده‌ها را تضمین نماید.

امارات عربی متحده تصمیم گرفته است با احداث ۳۲۰ کیلومتر لوله انتقال نفت خام شرکت ملی نفت ابوظبی را به بندر فجیره، که یکی از بزرگترین پایگاه های پهلوگیری نفت کش های بزرگ است، ارتباط دهد. به گزارش وزارت اقتصاد امارات مسئولان و سران امور اقتصادی امارات ابوظبی قصد دارند با امضای قراردادی کار احداث خطوط انتقال نفت خام امارات را به شرکت I.L.F آلمان واگذار نمایند. طبق این قرارداد، که شرکت بینالمللی سرمایه گذاری پتروشیمی امارات (IPIE) آن رامنعقد می کند، بیش از نیمی از فرآورده های نفتی و نفت خام امارات از طریق خطوط اتصال کوتاه و فرعی از تنگه هرمز به بندر فجیره منتقل می شود. خطوط انتقال نفتی جدید نه تنها در سرعت و امنیت صدور فرآورده های نفتی امارات مؤثر خواهد بود بلکه تا میزان قابل توجهی هزینه های حمل و نقل نفت خام و فرآورده های نفتی را کاهش خواهد داد.

خبرگزاری امارات در گزارش اخیر خود خبر داده است که شرکت آلمانی ILF در منطقه اکثر امور مربوط به طراحی و مهندسی این گونه را بر عهده دارد. همکاری امارات و آلمان در احداث خطوط انتقال نفت خام از تنگه هرمز موجب خواهد شد که خوارک نفتی پالایشگاه نفت فجیره نیز به سهولت تامین گردد. شرکت بینالمللی سرمایه گذاری پتروشیمی ابوظبی در ماه ژوئیه سال ۲۰۰۶ احداث پالایشگاه نفت فجیره با ظرفیت پالایش روزانه ۵۰۰ هزار بشکه نفت را با همکاری شرکت Conoco اعلام کرده بود.

منبع: روزنامه همشهری - نقل از خبرگزاری امارات (WAM) مورخ آوریل ۲۰۰۷

• اخبار تحولات ساختمانی

ساخت بزرگترین شهرک مسکونی خاورمیانه در عمان
این شهرک مساحتی نزدیک به ۱۰ میلیون متر مربع فضای مسکونی و تجاری را در ساحل عجمان در اختیار شهروندان قرار می دهد.
به گزارش هفته نامه کانستراکشن (ساختمان)، مسئولان امور برنامه ریزی و توسعه سرمایه گذاری عجمان با همکاری شرکت ساختمانی "عقار" پروژه عمرانی شهرک مسکونی - تجاری الزورا در برنامه پنج سال آینده خود قرار داده اند.

این شهرک یکی از بزرگترین پروژهای عمرانی منطقه در سطح کشورهای خاورمیانه خواهد بود که مساحتی نزدیک به ۱۰ میلیون متر مربع فضای مسکونی و تجاری را در ساحل در اختیار شهروندان قرار خواهد داد.

پنهان شهرک الزورا از ساحل بندر جمیره تا هتل کمپینسکی ادامه خواهد داشت.

به نظر مسئولان امور اجرایی و شهرسازی عجمان هدف اصلی این طرح عظیم در تامین نیاز روزافزون سکنان امارات عربی متحده به مناطق مسکونی خلاصه می‌شود. با ایجاد قابلیت‌هایی چون مراکز تجاری، تفریحی، ورزشی و فرهنگی و امکانات گستردۀ شهری دیگر، شهرک الزورا به گونه شایان توجهی در رونق بازار مسکن امارات مؤثر خواهد بود.

با احداث بزرگراه عجمان و پیوند دادن آن به جاده امارات، امکانات تسهیل تردد به شهرک الزورا فراهم خواهد گردید. مدیر امور عمرانی شهرک مسکونی عجمان احداث مجتمع الزورا را ایجاد شهرکی مدرن در دل شهر عجمان قلمداد کرده و آن را با موناکو در اروپا مقایسه و این شهرک را هماورده مدرن ترین شهرهای اروپایی به شمار می‌آورد که به رغم ابعاد کوچک خود از همه امکانات شهری مطابق با استانداردهای جهانی برخوردار است. به عقیده صاحب نظران، احداث شهرک الزورا عجمان را به یکی دیگر از قطب‌های تجاری امارات تبدیل خواهد کرد.

• مبلغ ۲۰ میلیارد درهم سرمایه گذاری برای احداث ۱۹۰۰۰ واحد مسکونی تا سال ۲۰۱۰

پارک سرمایه‌گذاری دبی واقع در جوار بندر آزاد جبل علی، امسال پروژهای متعددی را به اجرا درمی‌آورد. پارک سرمایه‌گذاری دبی (DIP) اعلام کرده است که بیش از ۲۰ میلیارد درهم برای احداث واحدهای مسکونی سرمایه گذاری کرده و پروژه‌های ساخت این واحدها امسال آغاز می‌شود. مسئول این شرکت متعلق به سرمایه‌گذاری دبی اظهار داشت که برای انجام این طرح بزرگ کنسرسیومی در سال ۲۰۰۷ تشکیل داده که در پایان اجرای طرح در سال ۲۰۱۰ تعداد ۱۹۳۹۲ واحد مسکونی را احداث و تحويل خواهد داد.

پروژه‌های چند مرحله‌ای در مساحتی به وسعت ۳۲۰۰ هکتار اجرا خواهند شد. یکی از بزرگترین پروژه‌های عمرانی جدید این پارک، پروژه Pallisades است که توسط شرکت Peach Properties به اجرا درمی‌آید. این پروژه ۱۰ میلیارد درهمی قصد دارد که بزرگترین منظر سیز بخش خصوصی را در مساحت ۹۰ هزار متر مربع در

دبی احداث نماید. این کنسرسیوم کار خود را آغاز کرده و انتظار می‌رود که اجرای پروژه تا سال ۲۰۱۱ به پایان برسد.

پروژه جامعه سرسبز غرب (Green Community West) یکی دیگر از طرحهای عمرانی پارک سرمایه‌گذاری دبی (DIP) است. این پروژه که به وسیله PROPERTY INVESTMENT اجرا می‌شود، احداث ۵۰۰ ویلا و ۲۵۶ دستگاه آپارتمان شامل نواحی تفریحگاهی به مساحت ۱۰۰ هزار متر مربع را در برخواهد گرفت. مجریان سایر پروژه‌ها Retag Development تعداد ۲۰۰ دستگاه Dunes Village نیز ۱۴ برج مسکونی را احداث خواهند نمود. این پارک از قبل میزبان دو پروژه برای اسکان دادن بیش از ۳۰ هزار نفر در ناحیه مسکونی Ewan اجرا توسط Union Properties و به مباشرت شده است، بوده است. پارک سرمایه‌گذاری دبی در نزدیکی بندر جبل علی و فرودگاه جدید آن قرار دارد.

منبع: 18-Feb-2007, 7 Days

• استفاده از نام رولکس در یکی از برج‌های جدید دبی

فروشنده ساعت‌های رولکس (خرده فروش) احداث این برج جدید را بر عهده خواهد داشت. مشهورترین نام در صنعت ساعت سازی جهان "رولکس" نام خود را به یک برج ساختمانی ۶۰ طبقه که در کنار جاده شیخ زاید ساخته خواهد شد، به عاریت می‌دهد. برج رولکس توسط آقای احمد صدیقی و پسران، کارگزار املاک و مستغلات و نماینده (خرده فروشی) انحصاری فروش ساعت‌های رولکس در منطقه، احداث خواهد شد.

PATRICKS HEINGER رئیس کل اجرایی رولکس که در مراسم نهادن سنگ زیربنای این برج حضور داشت، می‌گوید مشارکت رولکس در این سرمایه‌گذاری تنها محدود به نام رولکس بوده و این ساعت ساز بزرگ جهان هیچگونه نقشی در تامین مالی یا طراحی پروژه ایفا نخواهد کرد. طراحی برج رولکس توسط یک شرکت از شیکاگو در ایالات متحده به نام SKIDMORE OWINGS and MERILL انجام شده است.

• ویژگی‌های برج رولکس

این برج یک بنای باریک با نمای کامل شیشه‌ای خواهد بود. طبقه همکف این سازه محل استقرار فروشنده‌گان مختلف (خرده فروشی) بوده و ۳۰ طبقه آن به فضای تجاری اختصاص داده شده و ۲۳ طبقه آن به واحدهای

آپارتمانی مسکونی اختصاص خواهد یافت. آخرین طبقات فوقانی برج نیز به PENTHOUSE های متعدد اختصاص داده خواهد شد. برج در پایان سال ۲۰۰۹ تکمیل و آماده بهره برداری خواهد بود.

شرکت پیمانکاری دبی (DCE) به عنوان پیمانکار عمومی (مادر) آن انتخاب شده است. برج رولکس درمکانی با فاصله چند بلوک ساختمانی از قلب ناحیه جاده شیخ زاید، که آبادترین منطقه دبی است، احداث خواهد شد. احداث این برج دومین سازه بزرگ احمد صدیقی و پسران به شمار می‌آید. این پیمانکار بزرگ در سال ۲۰۰۴ برج CAPRICORN را در جوار جاده شیخ زاید با ظرفیتی معادل ۳۶ هزار متر مربع فضای ساختمانی، احداث نموده است. هزینه احداث برج رولکس هنوز افشا نشده است.

منبع: 18/02/2007-GULF NEWS

• شهر کارگران در ابوظبی در حال شکل‌گیری است

نخستین فاز اجرایی این طرح که ۱۰۰ هزار نفر را اسکان خواهد داد تا پایان سال جاری (۲۰۰۷) تکمیل خواهد شد.

کار احداث نخستین فاز شهر کارگران در ناحیه مفرغ (MAFRAG) ابوظبی به وسیله آزانس دولتی ZANESCORP که برای ساخت مجتمع‌های کارگری تشکیل شده است، آغاز گردید.

آزانس دولتی Zanescorp بر اساس رهنمونه‌های شیخ محمد بن زايد آل نهیان، ولیعهد و نایب رئیس کل فرماندهی نیروهای مسلح امارات عربی متحده و مستقر در ابوظبی، دایر بر ایجاد پنج شهر جدید برای اسکان دادن ۴۰۰ هزار نفر از کارگران مشغول به کار در پروژه‌های عمرانی امارات، تشکیل گردیده است.

نخستین فاز شهر مفرغ که یکصد هزار نفر کارگر را اسکان خواهد داد در سال جاری (۲۰۰۷) به پایان خواهد آمد و کل پروژه تا پایان سال ۲۰۰۸ تکمیل خواهد گردید.

شیخ حامد بن زايد آل نهیان رئیس کل دربار ابوظبی، ولیعهد و رئیس کل آزانس Zonescorp اظهار نمود که اخیراً آزانس مذکور هشت قرارداد را برای ساخت پنج شهر مسکونی برای کارگران با بودجه‌ای معادل ۲/۵ میلیارد درهم به پیمانکاران اعطا کرده است. سه شهر در ابوظبی در دست ساخت بوده و دو شهر دیگر در العین احداث می‌شوند.

ساختن این شهرها نشانگر هوشمندی رهبری امارات در راستای ایجاد تامین اجتماعی برای کارگران است. این شهرها و مجتمع‌های آن بر اساس استانداردها و مقررات بین‌المللی احداث می‌شوند. قائم مقام رئیس کل اجرایی

Zonescorp توضیح داد که همه معیارهای اطمینان و ایمنی در این شهرها مرااعات خواهد شد و تاکید نمود که آزانس این پروژه‌ها را "خدمات غیر اتفاقی" تلقی می‌کند. ارزش استیجاری برای سرمایه گذاری بخش خصوصی در این پروژه‌ها نیز در کمک به مولد بودن بیشتر پروژه‌ها مؤثر خواهد بود. او اضافه کرد که یک شرکت معتبر بین‌المللی برای مدیریت احداث این شهرها منصوب شده است.

منبع : 18/02/2007-Gulf News

• گنزلو بزرگترین شرکت معماری جهان قرارداد احداث برجهای Tameer را برد

دبي - شرکت هولدينگ Tameer سرآمد شرکتهای املاک و مستغلات دبی برای احداث برجهای Tameer در ناحیه شمس ابوظبی یک قرارداد ۱۰۰ میلیون درهمی با شرکت گنزلر (Gensler) معروف‌ترین و بزرگترین شرکت معماری جهان منعقد کرده است. ناحیه شمس ابوظبی در جزیره Reem برای اجرای پروژه‌های شگفت‌انگیز املاک و مستغلات در پایتخت امارات اختصاص داد شده است. انعقاد این قرارداد پس از مشارکت استراتژیک در شرکت Sorouh و Tameer، صورت گرفت تا با ایجاد یک شرکت هولدينگ مسؤولیت احداث برج‌ها را بر عهده گیرد.

کل هزینه احداث این پروژه ۱۳ میلیارد درهم (۳/۵ میلیارد دلار) برآورد شده است.

تجربه گسترده شرکت معروف گنزلر به نظر آقای عمر عایش، رئیس کل هولدينگ Tameer بر امتیازات شرکتهای این هولدينگ در سراسر امارات خواهد افزود.

منبع: 1/03/2007 Gulf News مورخ

• ساخت و تحويل ۱۸۰۰۰ واحد مسکونی به تعویق می‌افتد

تمويل، دومین شرکت رهنی بزرگ امارات عربی متحده که قرار بود ۵۴۰۰۰ واحد مسکونی را ساخته و به متقاضیان آنها تحويل دهد در ۲۰۰۷ در همایشی که در دوحه برگزار شده بود، اعلام نمود که به علت بروز تأخیر در اجرای این پروژه بزرگ احتمال دارد که تنها ۳۶۰۰۰ واحد مسکونی بتواند در مهلت مقرر قابل تحويل باشد. رئیس کل اجرایی این پروژه آقای عادل عبدالعزیز شیراوی اظهار داشت که کاهش ساخت و تحويل ۱۸۰۰۰ واحد از کل واحدهای مسکونی مقرر در پروژه ناشی از دلایل متعددی است.

کاهش فوق به احتمال زیاد می‌تواند موجبات تشدید افزایش نرخهای اجاره مسکن و قیمت املاک و مستغلات در امارات را با توجه به افزایش جمعیت آن فراهم آورد. بنابر گزارش بانک استاندارد چارتر، نرخ تورم در امارات در سال ۲۰۰۶ معادل ۱۳/۸ درصد بوده و این بانک پیش‌بینی می‌کند که نرخ تورم امارات در سال جاری (۲۰۰۷) به ۳/۷ درصد کاهش یابد زیرا عرضه واحدهای مسکونی جدید به مردم قیمت مسکن و اجاره بها را که در تورم اقتصادی امارات نقش عمده‌ای ایفا می‌کند، پایین خواهد آورد. آقای شیراوی رئیس کل اجرایی تمویل افزود که بخش املاک و مستغلات در امارات شاهد شکوفایی فزاینده‌ای بوده است. به نظر نامبرده این رشد فزاینده نیازمند ورود مؤسسات تامین مالی مسکن به بازارهای اندوخته‌های کوچک با نرخ‌های بهره پایین‌تر است. رشد فزاینده درخواستهای وام مسکن در امارات موجبات کمبود تامین مالی کوتاه مدت را به علت نداشتن اعتبار موجود در برابر دو شرکت بزرگ رهنی "املاک" و "تمویل" فراهم نموده است. هر دو شرکت رهنی - مالی (تامین مالی) مذکور از بانک مرکزی درخواست کرده اند که مجوز لازم را برای آن دو شرکت برای تبدیل شدن به بانک صادر نماید. آقای شیراوی می‌گوید که از زمان تایید و صدور مجوز مجبور اطلاع ندارد. شرکت املاک بزرگترین بازیگر تامین مالی در بازار مسکن امارات محسوب می‌شود و اخیراً ۳۵ درصد از بازارهای اولیه و ثانویه‌مالی را در اختیار دارد. شرکت تمویل پس از دو سال کار، به کسب ۳۰ درصد بازار مالی نایل شده است. هر دو مؤسسه رهنی - تامین مالی درصد و جلب همتایان ثالث از عرضه بین‌المللی به منظور تجدید ساختار لازم برای ورود به معاملات بین‌المللی در زمینه تامین مالی مسکن هستند. مؤسسه تمویل هم اکنون در دبی، شارجه و ابوظبی فعالیت دارد و برای گسترش عملیات خود به عربستان تلاش می‌کند.

منبع: 27/02/07 – Emirates Today

• احداث عجایب هشتگانه به پایان خود نزدیک می‌شود

نخل جمیره، نخستین نخل از نخلهای سه‌گانه دبی، به عنوان یک طرح پیش-بری خشکی در دریا حدود ۴۰۰۰ خانوار را در این ناحیه جزیره مانند که به دست انسان ساخته شده است، اسکان خواهد داد. بیش از ۳۵ هتل و ساختمان تجاری بر روی این جزیره در دست احداث است. بنا

به گفته مجری طرح نخیل جمیره، احداث زیرساخت‌های فیزیکی آن به مراحل پایانی نزدیک می‌شود.

منبع: 28/02/2007 Gulf News

• برج دبی به چالش بلندی جهانی برخاسته است

بلندی برج دبی در خاورمیانه و اروپا در رده نخست قرار دارد. این سازه ناتمام هم اکنون نهمین برج بلند جهان است. رقابت برای رسیدن تاج جهانی با پیوستن سایر کشورها به این مسابقه روز به روز داغ‌تر می‌شود.

دبی برای تحقق داعیه خود برای کسب عنوان دارنده بلندترین آسمانخراش خاورمیانه و اروپا گام‌هایی فراتر بر می‌دارد. Emaar، پدید آورنده سازه‌های برتر می‌گوید که برج دبی اکنون بلندترین بنا، در خاورمیانه و اروپا به شمار رفته و می‌رود تا به عنوان جهانی دست یابد. محمد علی الاعبار رئیس کل املاک Emaar می‌گوید "برج دبی یک چالشگر بلند آسای استوار یا مدعی شهرت صرف نیست. این بنا شمايل آرمان جمعی مردم دبی است که تحقق آن را ناممکن می‌انگاشتند."

Emaar اکنون سرگرم طراحی سازه برجی است که در دل پروژه برجی دبی واقع در مرکز شهر به عنوان بلندترین برج جهان، که در رده رتبه‌بندی چهارگانه مورد تایید شورای سازه‌های بلند و اسکان بشری (CTBUH) خواهد بود، احداث می‌گردد. این شورا ساختمان‌ها را بر اساس ارتفاع مارپیچی آن‌ها، مرتفع‌ترین طبقه، ارتفاع پشت بام و راس برج طبقه‌بندی می‌نماید. بر اساس ارتفاع ۳۸۰ متری کنونی، این برج از بلندترین بنای اداری فعلی دبی که ۳۵۵ متر ارتفاع دارد نیز بلندتر است. در حالی که ارتفاع نهایی طراحی شده در پایان تکمیل احداث برج دبی در پس پرده اسرار است. طراح برج ناگزیر است حداقل ۱۴۹ متر بر ارتفاع برج اضافه کند تا همتراز برج ۱۰۱ تاییه به ارتفاع ۵۰۹ متر (البته بدون در نظر گرفتن میله راس آن) در ۱۰۱ طبقه قرار گیرد.

گزارش‌های پیشین رسانه‌ها حاکی است که سرانجام ارتفاع برج دبی که در سال ۲۰۰۹ تکمیل خواهد شد به ۸۰۸ متر افزایش خواهد یافت. با پیشرفت ساخت این برج در حال حاضر، برج دبی از نظر ارتفاع در رتبه نهم جهانی قرار گرفته است که با ۳۵۵ متر ارتفاع پس از برج Central Plaza در هنگ کنگ به ارتفاع ۳۷۴ متر و Empire State Building با ۴۴۹ متر ارتفاع قرار می‌گیرد.

سایر بنایهایی که خواهان ریومن گوی سبقت از نظر ارتفاع هستند، عبارتند از: Manama's Marjan Tower که قرار است به ارتفاع ۱۰۲۲ متر در منامه پایتخت بحرین احداث شود. Mubark Al Kabir Tower، برجی که قرار است به ارتفاع ۱۰۰۱ متر توسط کویت ساخته شود. با سرعت گرفتن عملیات پیشرفت فیزیکی ساخت برج دبی، این برج به زودی گوی سبقت را از برج Empire State نیویورک به ارتفاع ۴۴۹ متر خواهد ریوید.

• آغاز احداث برج‌های جدید LOFT توسط شرکت Emaar

شرکت Emaar اعلام کرده است ساخت برج شرقی برج‌های مجتمع مسکونی لوفت (Loft Towers) که معرف آپارتمان‌های Loft است، آغاز شده است. این برج در مرکز شهر نزدیک برج دبی ساخته می‌شود. برج‌های Loft شامل سه برج شرقی، غربی بوده و برج میانی آپارتمان‌های یک و دو اتاقه را در بر خواهد گرفت. برج‌های لوفت که در بلوار برج دبی احداث می‌شوند از مجتمع‌های شش سطحی (بالکنی) لوفت که یک پروژه مسکونی دیگر است، بلندتر خواهد بود.

شرکت Emaar فروش برج میانی لوفت را در دسامبر گذشته آغاز کرده است. محل استقرار برج‌های لوفت از دسترس سریع به میدان برج دبی، که یک ناحیه مالی دبی در جاده شیخ زاید به شمار می‌آید، برخوردار است. برج دبی قرار است که مقام مرتفع‌ترین برج جهان را به خود اختصاص دهد.

همچنین، موقعیت مرکزی و دسترسی آسان این برج‌ها به نقاط گرهگاهی شهر از طریق مترو، مجتمع برج‌های لوفت، و همه پروژه‌های مجتمع‌های مسکونی در محدوده برج دبی، آن را به بهترین گزینه ممکن از نقطه نظر صاحبان این گونه منازل مسکونی تبدیل کرده است.

منبع : 20/02/2007 Gulf News

• روایی نخیل جمیره به واقعیت می‌پیوندد

بازار ثانوی برای واحدهای نخیل جمیره، بنا به گزارش مسئولان اجرایی پروژه نخیل پس از شروع آرام آن در حال سرعت گرفتن است. به گفته این مسئولان فاز نخست این نخیل که ۱۴۰۰ ویلا و ۲۵۰۰ آپارتمان را در بر می‌گیرد، از سال ۲۰۰۳ به این سو پیش فروش شده و پس از تحویل اولین سری از واحدها به خریداران در سال گذشته قیمت آن‌ها به طور کم سابقه‌ای افزایش یافته است.

ویلاهای پنج و شش اتاق خوابه (ویلاهای توشیحی) که به قیمت ۴/۶ میلیون درهم فروخته شده بود، در حال افزایش به ۱۲ میلیون درهم، و ۲۰ میلیون درهم برای ویلاهای مستقر در راس نخل است. به همین ترتیب، آپارتمان‌های ساحلی مشرف به دریا از زمان آغاز فروش تاکنون ۱۲۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

ساکنان مشهور این گونه واحدها تعدادی از اعضا پیشین و کنونی تیم فوتبال انگلستان هستند. فاز بعدی فروش این واحدها در دوم ماه مارس، هنگامی که اولین مجموعه از ۱۲۰ واحد آپارتمان در ناحیه ساختمان‌های مسکونی مارینا به فروش می‌روند، آغاز خواهد شد. ساخت این واحدها قرار است در دسامبر ۲۰۰۸ تکمیل شود. مسؤولان طرح نخل این بار قیمت‌های اولیه فروش را اعلام نکرده‌اند.

مسؤولان نخل با وجود این که فروش نخستین فاز واحدها را به پایان بردند، اما تنها ۳۵ تا ۴۰ درصد آن ساخته شده است. اجرای پروژه‌های این نخل شامل یک قطار تک ریل ۴ ایستگاهی، یک مرکز بزرگ خرده فروشی، گلدن مایل، و بقیه تاسیسات جانبی و ۳۲ هتل این جزیره مصنوعی، هرکدام به صورت منفرد آغاز گردیده است. تاکنون تکمیل ۱۲ هتل، شامل Trump International Tower و Atlantice Tower مورد تایید قرار گرفته است. عملیات پایانی برج Trump در دو ماه آینده آغاز خواهد شد و عملیات اجرایی هتل آتلانتیس با ۱۵۰۰ اتاق که در ناحیه هلال نخل قرار گرفته است تا پایان سال ۲۰۰۸ تکمیل خواهد شد. کل ناحیه هلال نخل از طریق شش مسیر تونل زیردریایی به ساقه نخل وصل خواهد شد. قطار مونوریل نخل نیز قرار است در دسامبر ۲۰۰۸ راهاندازی شود.

بیش از ۶۰ خانواده از هم اکنون با نظر شخص جناب شیخ محمد بن رشید آل مکتوم، معاون رئیس امارات و نخست وزیر و حاکم دبی تعیین شده‌اند تا پس از تکمیل پروژه به خانه‌های خود در این نخل نقل مکان کنند. شش سال پس از آن که حاکمان دبی قرارداد احداث نخل را که ۷۸ کیلومتر مربع به مساحت نواحی ساحلی آن می‌افزاید، منعقد نمودند، تعداد ۱۰۰ دستگاه ویلا و ۶۵۰ دستگاه آپارتمان به صاحبان آن‌ها تحویل شده است که به زودی توسط آن‌ها اشغال خواهد شد.

در هر حال ساکنان برای دریافت کلید این واحدهای مسکونی مدت زیادی انتظار کشیده‌اند. تحویل نخستین واحدها به صاحبان آن‌ها در ماه مه ۲۰۰۶ تعیین شده بود که بعداً به ماه نوامبر موکول شد. تمامی واحدهای مستقر در مجتمع‌های آپارتمانی ۲۰ گانه خطوط ساحلی در ماه مه آینده (۲۰۰۷) تحویل خواهند شد و قرار است تا پایان سال تعداد ۴۰۰۰ دستگاه ویلا و آپارتمان تحویل خریداران شود.

منبع: 1/3/2007 Gulf News

تسهیلات جامعه شهری

رئیس کل اجرایی طرح نخیل جمیره، آقای Chris O'Donnell اکنون با چالش دوگانه‌ای رویارویی است – ملزم کردن سازندگان فرعی و پیمانکاران برای رعایت برنامه زمان‌بندی از یک سو و تامین نیازهای ساکنان پس از تحويل واحدهای مسکونی از سوی دیگر. این به معنای نقطه عطف از ساخت و ساز و التزام به تامین تسهیلات جامعه شهری است که به زعم مدیر مذکور، اتخاذ رویکرد فروتنانه نسبت به انتظارات مشتریان است.

آقای O'Donnell می‌گوید: "ما تنها کلید این جزیره (مصنوعی) را چرخاندیم و مشتریان ما این واقعیت را درک می‌کنند که ۱۰۰ درصد عملیات مربوط به فوریت محقق نخواهند شد، بويژه نصب ملزمومات و تامین خدمات که همواره با تأخیر صورت می‌گیرد.."

ساکنان نخیل (فاز یکم) در حالی که در منطقه مسکونی خود زندگی می‌کنند ناظر عملیات فاز دوم این پروژه خواهند بود. به هر صورت، این مدیر اجرایی می‌گوید که تداخل ساکنان در ناحیه فاز یکم با عملیات فاز دوم در آپارتمان‌های ساحلی نخیل چندان محسوس نخواهد بود.

در ناحیه ویلایی نخیل، ساکنان به ناگزیر راه‌ها را بابونکر های حمل سیمان سهیم خواهند شد، اما مگر در همه جای دیگر مردم با این مساله رویارویی نیستند؟ بدین لحاظ ما با توجه به وضعیت جاده‌ها از سیستم دیواره مصنوعی استفاده می‌کنیم که در مقایسه با آنچه که در دیگر رخ می‌دهد بسیار بهتر است.

بسیاری از ناظران فضای کم موجود بین ویلاها را در قوس هلال محدود تلقی کرده‌اند که به نظر آقای O'Donnell فاصله ۴ تا ۵ متری بین ویلاها با همین فاصله بین ویلاهای موجود در نوار ساحلی کشورهای پیشرفته قابل مقایسه است. به نظر وی خانه‌ها مشرف به دریا هستند و همسایگی دو طرف ویلاها مانع محسوب نمی‌شوند.

منبع: ۱/۰۳/۲۰۰۷ Gulf News ، Robert Detcham

• کنفرانس بین‌المللی سنجش تاثیر فشار جریان باد به ساختمان‌های دبی

برخی از معروفترین کارشناسان مهندسی باد، بنا به دعوت شهرداری دبی در این کنفرانس ویژه شرکت می‌کنند. کنفرانس که روز پنجم‌شنبه این هفته برگزار می‌شود، طراحان ساختمان، مشاوران، پیمانکاران و مجریان طرح‌های توسعه را هدف‌گیری می‌کند. در این کنفرانس، شیوه‌های محاسبه فشار باد بر ساختمان‌ها مورد بحث و تبادل نظر قرار می‌گیرد.

خالد محمد صالح، مدیر بخش ساختمانی شهداری دبی می‌گوید، این رخداد موجب نگرش ژرف طراحان به ساختمان‌های خیلی بلند یا شکل‌های ویژه ساختمانی خواهد گردید. در حالی که دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوط اطلاعاتی را در زمینه واکنش سازه‌های کلاسیک در برابر وزش باد در اختیار طراحان قرار می‌دهد، اما واکنش آسمان‌خراش‌ها و ساختمان‌هایی که طراحی‌های غیر عادی دارند نیز می‌بایست با استفاده از تونل باد مورد آزمایش قرار گیرند. در طراحی‌های برج امارات، فروشگاه بزرگ امارات و برج دبی از شیوه تونل باد استفاده شده است.

به نظر برگزارکنندگان، رشد سریع دبی برپایی چنین کنفرانسی را الزامی نموده است، احداث برج‌های باریک و مرتفع نوآورانه در دبی و اجرای یک چنین پروژه‌های بیشتری در آینده، دبی را با چالش بزرگی مواجه نموده است.

از میان سخنرانان معروف در کنفرانس می‌توان به دکتر دونون (Dr.Denon) مدیر اجرایی پروژه‌های بین‌المللی شرکت CPP اشاره نمود. نامبرده مطالعات مربوط به تاثیر باد بر روی انواع سازه‌ها را با استفاده از شیوه تونل باد راهبری کرده است که معروف‌ترین آن‌ها پروژه استادیوم بازی‌های المپیک سیدنی در سال ۲۰۰۰ است. وی فن مهندسی باد را برای برج میدان اتحاد هنگ کنگ به ارتفاع ۴۸۰ متر، ایستگاه مراکز CCTV در پکن، و استادیوم ملی Herzog de Meuron پکن، که برای بازی‌های المپیک سال ۲۰۰۸ آماده‌سازی می‌شود، اجرا کرده است. یکی دیگر از سخنرانان کنفرانس آقای دکتر دیویس (Dr.A.Davis)، مدیر سازه‌های Hyder Consulting است. نامبرده طراحی سازه برج دبی را بر عهده داشته، و اخیراً سرگرم طراحی سازه‌های بیش از ۱۰۰ طبقه در دبی و سایر مناطق در حوزه خلیج فارس است.

منبع: 27/02/2007 - Emirates Today

• اخبار تحولات در ترابری (حمل و نقل)

• افتتاح حلقه اتصال جدید دبی-شارجه

حلقه اتصال ترافیکی ملک فیصل که در شارجه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، گزینه‌های تردد بیشتری را در دسترس رانندگان قرار داده است. این تقاطع که در نقطه تلاقی جاده‌های الوحدة و ملک فیصل احداث شده است سه بستر عبور در دو جهت داشته و شارجه را به نواحی صنعتی دبی متصل می‌کند.

این حلقه با هدف کاهش تراکم ترافیک در ساعت اوج ترافیک در جاده‌های الوده و ملک فیصل طراحی و احداث شده است. ساخت این حلقه رو گذر-زیرگذر بر اساس مطالعات هماهنگ شده توسط پلیس راهنمایی شارجه صورت گرفته است.

منبع: 01/03/2007 Gulf News مورخ

• حفاری تونل مترو در دبی آغاز شد

دستگاه حفر تونل (TBM) که در دبی آن را البقیشه (AL Bugeisha) می‌نامند برای حفر تونل و آماده‌سازی آن بکار گرفته شده است. مدیر احداث پروژه متروی دبی، عدنان الحمامی می‌گوید که حفر تونل با این ماشین، بخش بسیار مهمی از عملیات زیرزمینی احداث مترو در دبی است. این دستگاه حفاری (TBM) با هدف استفاده از آن در دبی، در ژاپن مونتاژ شده است و این ماشین می‌تواند در زیرزمین، لایه‌های سنگی و هر جسمی را که در مقابل آن قرار داشته باشد در هم شکسته و به حفر تونل ادامه دهد. دستگاه حفاری اکتون در مسیر خط قرمز مترو که از میدان اتحاد در دیره شروع شده و به مرکز برجمان (Burjuman) محل تلاقي خطوط قرمز و سبز می‌رسد، در حال پیشروی است. این ماشین همچنین از زیرخور دبی نیز عبور خواهد کرد. طول این مسیر ۱/۶ کیلومتر و عمق آن حداقل ۳۰ متر از سطح زمین خواهد بود. حفاری تونل با این ماشین ارتعاش چندانی در تونل در زیرزمین ایجاد نکرده و مزاحمتی برای ساکنان ساختمان‌ها ایجاد نخواهد نمود.

قطر دستگاه حفاری ۹/۵ متر و طول آن ۸۲ متر و وزن آن ۱۰۰۰ تن است. TBM یا به زبان عربی محلی "البوقیشه" گزینه حفاری مناسبی برای کنار گذاشتن شیوه حفاری انفجاری بوده و از امتیاز عدم تخریب و ریزش دیواره تونل و پوشش مناسب سطح داخلی برخودار است. دستگاه حفاری نیز در میدان اتحاد آماده حفاری است و کار خود را از این میدان آغاز کرده به سوی Rigga AL و از آنجا تا مرکز شهر پیش خواهد رفت. با اجرای پروژه ۱۵/۵ میلیارد درهمی متروی دبی دو خط قرمز و سبز به طول ۶۹/۷ کیلومتر و در مجموع به طول ۱۲۳ کیلومتر تونل زیرزمینی احداث خواهد گردید.

منبع: 28/02/2007 Gulf News مورخ

- راهبندان‌های سنگین ناشی از تراکم وسایل نقلیه در دبی
۱/۴ میلیون سکنه با افزایش ۲۱۲،۸۶۷ دستگاه خودرو جدید در یک سال در انبوه ازدحام وسایل نقلیه در دبی گرفتار شده‌اند.

دبی با افزایش سرسام آور تعداد خودرو بر روی جاده‌ها مواجه شده و در عرض یک سال تعداد این گونه وسایل ۳۰ درصد افزایش یافته است. تعداد ۲۱۲،۸۶۷ دستگاه خودروی سواری، اتوبوس، کامیون و وسایط نقلیه مکانیکی ثبت شده در دبی در سال ۲۰۰۶ بیانگر افزایش سرسام آور تعداد خودرو و همچنین راهبندان‌های ناشی از آن است. آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار دبی از دیدگاه پلیس راهنمایی و دبی نامیمون و ناراحت‌کننده تلقی شده است. یکی از مسئولان ارشد اداره راه و ترابری دبی (RTA) به خبرنگار این روزنامه گفته است که یک چنین افزایشی در تعداد وسایط نقلیه از آینده نگران‌کننده‌ای خبر می‌دهد. در پاسخ به پرسش خبرنگار مبنی بر این که آیا تدابیر محدودکننده‌ای در برابر این افزایش سرسام آورد اتخاذ شده است، مسئول راه و ترابری دبی خاطر نشان نمود که جلوگیری از خرید خودرو یک اقدام مستبدانه بوده و مناسب تشخیص داده نشده است. اداره راه و ترابری درصد تداوم بهبود وسایط نقلیه عمومی است تا بلکه استفاده از اتومبیل شخصی کاهش یافته و مردم به راحتی در شهر تردد نمایند. وی اضافه کرد که در دبی نیز باید مانند شهرهای بزرگ جهان مساله را با تشویق بیشتر مردم برای استفاده از وسایل نقلیه عمومی حل نمود.

پلیس راهنمایی دبی بر این باور است که افزودن شمار زیادی اتومبیل بر روی جاده‌های موجود که هم‌اکنون به درجه اشباع رسیده است کاری بس خطأ است و امیداست که اداره راه و ترابری این محاسبه را در برنامه‌های توسعه جاده‌ها و معابر مورد توجه قرار دهد. او اضافه می‌کند که افزایش تعداد خودرو به معنای افزایش تلاش پلیس راهنمایی تا سرحد توانایی است. تعداد کل اتوبوس‌های عمومی فعال در دبی تا ۳۱ دسامبر سال گذشته ۴۱۹ دستگاه بوده است که تعداد ۸۷/۸ میلیون مسافر را در یک سال جابجا کرده و میزان رشد نیز نسبت به سال ۲۰۰۵ محدود به ۴ درصد بوده است. هم‌اکنون متوجه دبی در دست احداث است و قرار است تا سال ۲۰۰۹ مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

منبع: 7-Days 2007/03/01

• وضع عوارض دروازه‌ای ۲۴ ساعته در دو محور پر تردد جاده‌ای دبی

با وجود اقبال از سامانه تدوین شده برای کاستن از انسداد جاده‌ای در امیرنشین دبی، رانندگان خودرو به انتشار اخبار مربوط به اجرای آن از ماه ژوئیه آینده بازتاب خشمگین از خود نشان دادند. بر اساس اخبار منتشره وصول عوارض دروازه‌ای در تمام مدت شبانه روز بدون در نظر گرفتن ایجاد انگیزه برای رانندگان برای اجتناب از ورود به این دو مسیر در ساعات اوج ترافیک و استفاده از این مسیرها در ساعات خلوت، اعمال خواهد گردید.

در تعطیل پایان هفته اخیر، سخنگوی اداره راه و ترابری اظهار داشت که فاز نخست این سامانه به مدت ۷ روز هفتة و ۲۴ ساعته در جاده‌های شیخ زايد و پل قره‌ود به اجرا درخواهد آمد و در صورتی که از طریق این سامانه کاستن از تعداد ساعات شبانه روزی ضروری تشخیص داده شود، ممکن است ساعات وصول عوارض به کمتر از ۲۴ ساعت در شبانه روز محدود گردد.

برخی از رانندگان اعمال این سامانه را در تمامی ساعات شبانه روز ضروری می‌دانند و بر این باورند که با وجود گران‌تر شدن تردد در این دو مسیر چنانچه اجرای آن موجب کاهش تصادفات جاده در دبی شده و این شهر را به مکانی امن از نظر رانندگی تبدیل نماید، اجرای آن سامانه قابل توجیه خواهد بود.

به نظر برخی دیگر از رانندگان وصول عوارض دروازه‌ای چه هنگام اوج ترافیک (۷ تا ۹ صبح و ۴ تا ۸ بعداز ظهر) و چه هنگام خلوت بودن این دو مسیر تصمیم عاقلانه‌ای جلوه نمی‌کند.

با وجود نظرات موافق و مخالف این تدبیر، نظر کارشناسی اجرای این سامانه را موجه می‌داند زیرا اعمال ۲۴ ساعته آن موجب خواهد شد که رانندگان راههای فرعی دیگری را انتخاب کرده و در نتیجه رانندگی در این دو مسیر روان‌تر گردد.

اجرای سامانه مذکور در دو مسیر فوق‌الذکر از اول ژوئیه وصول عوارض دروازه‌ای معادل ۴ درهم برای هر مسیر را به ازاء هر خودرو در بی خواهد داشت. بدین سان انجام یک سفر از شارجه به شهر رسانه‌ای (Media City) ۸ درهم برای هر مسیر و نزدیک ۴۰۰۰ درهم در سال هزینه خواهد داشت. هدف از اجرای این سامانه کاهش کابوس انسداد تردد در جاده‌های دبی به میزان ۲۵ درصد است.

منبع : 17/02/2007 7 Days News

• خداحافظی با تاکسی با راه اندازی اتوبوس‌های شبانه در دبی

سفر درون شهری با اتوبوس در دبی در دیرشبانگاهان در مقایسه با سفرهای روزانه با همین وسیله بسیار راحت است. بنا به گزارش منتشره مبنی بر انجام بررسی در محل در زمینه خط اتوبوس N4 که در یکی از مسیرهای پنجگانه در تمام مدت شب تا صبح مسافران را در دبی جا به جا می‌کند، راه اندازی اتوبوس شبانه از نظر اغلب مسافران شبانه، بیویژه یک کارمند فیلیپینی ۳۷ ساله که از ایستگاه پایانه شماره یک فرودگاه بین‌المللی دبی سوار این اتوبوس می‌شود، برای این گونه مسافران بسیار مناسب است. این کارمند که در منطقه آزاد دبی کار می‌کند هفته‌ای دوبار در نوبت کاری شبانه خود قبل از نیمه شب سوار اتوبوس خط شبانه می‌شود. وی می‌گوید پیش از راه اندازی این خط در اکتبر سال گذشته او و همکارانش از اتوبوس‌های خطوط ۴۰۱ و ۴۰۲ که در مسیر ایستگاه پایانه خروجی فرودگاه در تردد بودند، استفاده می‌کردند. او می‌گوید که ایستگاه مذکور آن قدر شلوغ بود که مسافران خطوط هوایی ورودی به فرودگاه دبی ترجیح می‌دادند همگی از تاکسی استفاده کنند. شایان توجه این که، مبلغ ورودی اولیه برای سوارشدن به تاکسی دبی برای هر فرد ۲۰ درهم است و به همین دلیل تاکسی در مقایسه با اتوبوس، که هزینه آن برای هر نفر فقط ۳ درهم است، بسیار گران تمام می‌شود.

اکنون با راهاندازی خط اتوبوس N4 اغلب مسافران خروجی فرودگاه دبی ترجیح می‌دهند به جای سوار شدن به تاکسی سوار اتوبوس شوند. یک مهندس کامپیوتر هندی می‌گوید: چند دقیقه پس از نیمه شب سوار اتوبوس‌هایی می‌شود که بین ساعت یازده شب و ۶ صبح در تردد هستند. یک فروشنده هندی نیز که در یک فروشگاه بزرگ مرکز شهر کار می‌کند می‌گوید با برخورداری از مزیت اتوبوس شبانه N4 او دیگر مجبور نیست از اتوبوس های خط ۴۰۲ که ایستگاه های آن بسیار پرازدحام است، استفاده نماید.

مسافران طرفدار اتوبوس های شبانه خط N4، انجام برخی اصلاحات نظیر رعایت برنامه زمانبندی تردد اتوبوس‌ها را ضروری می‌دانند اما با وجود این مسایل، کیفیت خدمات اتوبوس‌های شبانه بسیار بهتر از سرویس‌های روزانه است و در این اتوبوس‌ها فضای کافی برای مسافران وجود دارد.

منبع: Emirates Today مورخ 04/01/2007

• تأخیر در تکمیل احداث پل شناور بر روی خور دبي

احداث پل شناور دبي که قرار بود در ماه مارس جاری مورد بهره‌برداری قرار گیرد به تأخیر افتاده است. بر اساس بررسی گلف نیوز در سایت اجرای این پروژه، معلوم شده است که برخلاف وعده داده شده تکمیل احداث پل شناور به این زودی غیر ممکن بوده و به احتمال زیاد این پل در ماه ژوئیه آماده بهره‌برداری خواهد بود.

مدیر اجرایی راه و ترابری دبي نیز اظهار نموده است که پل مزبور در ماه ژوئیه راه اندازی خواهد شد. مسوولان مربوط به علت یا علل تأخیر در اجرای این پروژه اشاره نکرده‌اند. این پل شناور به منظور کاهش تراکم تردد خودرو در پلهای ال مکتوم و ال قرهود در نظر گرفته شده و به محض برقراری عوارض دروازه‌ای می‌تواند به عنوان گرینهای برای خودروهایی که از ژوئیه امسال از روی پل آل قرهود عبور می‌کنند مورد استفاده قرار گیرد.

یکی از رانندگان اظهار داشت که پروژه احداث پل شناور بر روی خور دبي از اهمیت شایانی برخوردار است و می‌بایست در اسرع وقت تکمیل و مورد بهره‌برداری قرار گیرد زیرا تراکم ترافیک و راه‌بندهای بروی هر دو پل در حال افزایش است. پل شناور به طول نیم کیلومتر تا جنوب پل ال مکتوم احداث می‌شود. این پل شش باندی در ساعات اوج ترافیک در هر دو سمت پل تعداد ۶۰۰۰ خودرو را بر روی خود جای خواهد داد.

پل شناور خور دبي از تقاطع مرکز شهر دیره و باشگاه گلف و قایق سواری خور دبي شروع شده و در تقاطعی که بر روی خیابان ریاض، بین زمین‌های گلف و پارک خور دبي ایجاد خواهد شد، به انتهای می‌رسد. پل شناور یک ارتباط اضافی بین جاده خالدین الولید و جاده Oud Metha از یک سو و جاده دیره از سوی دیگر ایجاد خواهد کرد. این پل از بلوک‌های سیمانی اسفنجی که می‌تواند بر روی آب شناور بماند ساخته می‌شود. این گونه پل‌ها بیشتر کاربرد نظامی دارند.

بخش‌های کشوئی پل اجازه می‌دهد که هر ۲۰ دقیقه یکبار پل باز و بسته شود.

منبع: 20/02/2007 Gulf News

• اخطار اداره راه و ترابری دبي به مسدود کنندگان پیاده رو در خیابان‌ها

به ساکنان دبي اخطار شده است که مسدود کردن پیاده رو به منظور پارک اتومبیل در جلو خانه‌ها غیرقانونی است. ساکنان منازل با نصب میله و زنجیر پیاده‌روها را مسدود کرده‌اند. رئیس کل اجرایی آژانس ترافیک و جاده‌ها (RTA) در اداره کل راه و ترابری دبي گفته است که مخصوص کردن فضای پیاده‌روها برای پارک اتومبیل در جلو مجتمع‌های آپارتمانی و ویلاها تخلف قانونی محسوب می‌شود. وی می‌گوید اخیراً متوجه شده‌ام که برخی از

ساکنان دبی با درست کردن پارکینگ اتومبیل در جلو خانه‌های خود برخلاف قانون رفتار می‌کنند. وی اضافه کرد به بازرسان پارک خودرو دستور داده شده است که به این گونه شهر وندان اخطار کنند. اداره کل آئنس ترافیک به متخلفین دو هفته مهلت داده است یا این گونه پارکینگ‌ها را جمع کرده یا با جرمیه مربوطه رویاروی شوند.

منبع: 20/02/2007 Gulf News

• خطر باخت یکی از بزرگترین بنادر امارات به سود بنادر کوچکتر در حال افزایش است از آغاز نخستین روزهای توسعه امارات عربی متحده، کشتیرانی و تدارکات مربوط به آن یکی از بخش‌های کلیدی رشد و توسعه اقتصادی آن بوده است.

در هر حال، معلوم شده است که تعدادی از عوامل در جهت روی برآفتن از برتری برخی بنادر بزرگ چون بندر جبل علی و تقویت بنادر کوچک در شمال امارات عمل می‌کنند. به هنگام جهش قیمت‌های نفت خام در دهه ۱۹۷۰، عدم تكافوی تسهیلات بندری در حوزه خلیج فارس به گونه چشمگیری به معرض نمایش درآمده و افزایش ناگهانی ثروت در کشورهای این حوزه به بسیاری از کشورها اجازه داد که مبالغ هنگفتی برای واردات کالاهای مصرفی و سرمایه‌ای که پیش از آن مقدور نبود، خرچ نمایند. در آن زمان بزرگترین خرج کننده دلارهای نفتی کشور ایران بود که شاه آن قصد داشت با وارد کردن هر چه بیشتر کالاهای کشور خود را توسعه داده و آن را به یک قدرت منطقه‌ای تبدیل نماید. اما متأسفانه، چیزی که شاه از آن بی‌خبر نگهداشته شده بود، وضعیت اسفنک تسهیلات بندری آن کشور بود. در حالی که کشتی‌های انباشته از کالا از اکناف جهان به سوی ایران روان بودند، امکاناتی برای تخلیه کشتی‌ها، بویژه کالاهایی که به وسیله کشتی‌های بزرگ پاناماکس (Panamaks) و مانند آن حمل می‌شد، وجود نداشت. به همین جهت با توقف طولانی کشتی‌ها رژیم شاه مجبور بود بهای گزافی بابت توقف کشتی‌ها پیرداد.^۱

البته برخی از شرکت‌های کشتیرانی متوجه تداوم سازیر شدن کالا به مقصد ایران بودند. اما در این میان، از آنجا که کشتی‌های کوچکتر می‌توانند محمولات خود را از طریق تسهیلات بندری کمتر به سهولت تخلیه کنند، از این رو ترنس شیپمنت خلیج فارس به یک جنجال تبدیل شد. سایر عوامل نظریه جنگ ایران و عراق و پیامدهای آن مانند جنگ‌های خلیج فارس (عراق - کویت - ایالات متحده) نیز موجب شد احساس نیاز به مراکز ترانس شیپمنت با سهولت دسترسی جهت تداوم جریان داد و ستد و در عین حال دوری از نواحی مورد تنازع، هرچه بیشتر تقویت گردد.

بر اساس یک فرانگری، امارات عربی متحده جایگاه خود را به عنوان یک نقطه کلیدی برای ترانس شیمپنت برای حوزه خلیج فارس و آفریقای شرقی تثبیت نمود. بندر جبل علی قافله سالار این داستان خیال‌انگیز است اگرچه بندر رشید در دبی و بندر خالد در شارجه نیز نقش کلیدی در ارتقاء قابلیت رقابتی (که امارات به عنوان رقبای منطقه‌ای در اختیار دارد) ایفا نموده‌اند. بندر جبل علی ۷/۶۳ میلیون تن تی ای یو (TEUS) = معادل ۲۰ فوت هر واحد) در سال ۲۰۰۵ و حدود ۸/۵ میلیون تن تی ای یو در سال ۲۰۰۶ انواع محمولات را جایه‌جا کرده است. طرح توسعه بندر جبل علی در فاز نخست که امسال تکمیل خواهد شد ظرفیت آن را ۲/۲ میلیون تنی ای یو افزایش داده است، که طرح توسعه بیشتری را در پی خواهد داشت.

با وجود این، بندر جبل علی اکنون هم از نظر محلی و هم از نظر منطقه‌ای رقابت بیشتری را تجربه می‌کند. برای شرکت‌های کشتیرانی، احداث بنادر جدید یک حرکت خوش‌آمد تلقی می‌شود اما بنادر بیشتر به معنای رقابت بیشتر، و آن نیز به مفهوم نرخ‌های پایین‌تر است. تسهیلاتی چون خور Fakkan، احداث شده در ساحل اقیانوس هند، شارجه و Mina Saq در راس الخیمه در سال‌های اخیر رشد انفجار گونه‌ای را بروز داده و در عین حال اشتیاق خود را برای کاهش دادن قیمت‌های جبل علی اعلام نموده‌اند. مواردی که این بنادر نمی‌توانند در آن با جبل علی به رقابت برخیزند به کیفیت خدمات و تعامل پویا با سایر خطوط کشتیرانی محدود می‌شوند.

در هر صورت، یکی دیگر از نکات مهم در فروش خدمات توسط این بنادر جدید شرایط زیرساخت جاده‌های قابل دسترس به آن‌ها است کما این که همه ما صفت طولانی کامیون‌هایی را که بر روی جاده‌های امارات برای ورود به جبل علی در انتظار ایستاده‌اند، مشاهده کردی‌ایم. وجود صفاتی طولانی انتظار به مفهوم افزایش زمان انتظار در جبل علی است که کارایی آن را به عنوان یک مرکز کشتیرانی زیر سوال برد است و همین ملاحظات باعث می‌شود که دستاندرکاران جدید می‌توانند آن را به عنوان نقطه ضعف بزرگ‌نمایی کنند.

اگرچه جبل علی به احتمال زیاد در دهه آینده نیز به عنوان تسهیلات بی‌چون و چرای مرکز ترانس شیمپنت در منطقه مطرح خواهد بود اما نقش بنادر کوچکتر را که در پی‌امون امارات عربی متحده پراکنده‌اند، نباید نادیده انگاشت، زیرا آن‌ها نیز برای رقابت قد برآفرانته‌اند.

منبع: ۷ DAYS مورخ ۲۰/۰۲/۲۰۰۷

• آماده سازی گذرگاههای خور دبی

گذرگاههای کناری خور دبی برای رفت و آمد عابران پیاده آماده سازی می‌شوند.

در پی آغاز اجرای طرح شهرداری دبی برای توسعه، گسترش و زیباسازی فضاهای شهری و فراهم آوردن امکانات و خدمات مناسب برای رفاه شهروندان، معابر کناره خور دبی با اختصاص دادن فضاهای تفریحی و گردشگری مختلف و اماكن مناسب توقف اتومبیل‌ها و خدمات دیگر شهری برای استفاده بهینه ساکنان شهر آماده می‌شود.

شهرداری دبی طرح عظیم بازسازی پیاده روهای خور دبی را از خیابان بن یاس منطقه دیره به مسافت ۱/۷ کیلومتر آماده اجرا می‌کند. احداث دو پل عابر پیاده بر فراز خور دبی در نزدیکی بازار قدیمی در باریک‌ترین نقطه مسیل دبی، دسترسی آسان و سریع عابران پیاده به مناطق مختلف شهر را تامین خواهد کرد.

رئیس امور اجرایی و عمرانی شهرداری دبی، توسعه امکانات شهری برای دسترسی ساکنان به خدمات حمل و نقل ناوگان آبی، شبکه ترابری عمومی و همچنین متروی شهر را از مهمترین برنامه‌های عمرانی شهرداری امارات در سال جدید میلادی برشمرده و اعلام نمود که سازمان حمل و نقل و ترافیک شهری دبی درصد است با همکاری شهرداری، معابر و گذرگاههای اطراف خور دبی را با سنجاق‌رشنگی پیاده‌روها، ایجاد اماكن استراحتی مناسب گردشگران، نصب سیستم بهداشتی با استانداردهای جهانی و امکانات مدرن شهری دیگر، دبی را در میان سایر مناطق امارات به برجسته‌ترین شهر تبدیل نماید. رئیس امور اجرایی و عمرانی شهرداری دبی طرح احداث پیاده روهای کناری خور دبی را در سطح کشورهای منطقه بی بدل دانسته و آن را یکی از جاذبه‌های گردشگری دبی به شمارمی آورد

• اخبار تحولات اجتماعی

پایگاه اطلاع رسانی برای وزارت کار امارات

در پی تاکید سران و دولتمردان امارات عربی متحده دایر بر توجه بیشتر به شرایط و امکانات رفاهی کارگران خارجی فعال در آن کشور، مسئولان وزارت کار و امور اجتماعی امارات در نظر دارند به شیوه‌های گوناگون با قشر کارگر جامعه ارتباط مؤثر برقرار نموده و از این طریق در کمترین زمان ممکن از نظرات، پیشنهادات و شکایات آنها آگاهی پیدا نمایند. در این رابطه، نقش پایگاه اطلاع رسانی اینترنتی وزارت کار، امارات نقش بسزایی ایفا می‌کند.

پایگاه مذکور اخیراً اعلام کرده است که پایگاه به مدت دو ماه آماده پذیرش پیشنهادات شهروندان، بویژه کارگران فعال در عرصه‌های مختلف خواهد بود. مسئولان پایگاه اطلاع رسانی وزارت کار احراق حقوق کارگران و کارفرمایان را امری لازم در ایجاد تعامل مطلوب بین این دو طیف در راستای رشد و توسعه و شکوفایی اقتصادی و اجتماعی بیشتر امارات، قلمداد می‌کند. بنا به گفته آقای الکعبی، گروهی از کارشناسان آگاه به مسائل اجتماعی و تجاری با بررسی پیشنهادات و نقطه نظرات دریافتی، رهیافت‌های لازم جهت رفع مشکلات موجود و بهبود مستمر روابط و مناسبات میان کارفرمایان و کارگران را به منظور اتخاذ تصمیمات قانونی توسط مسئولان دولتی، ارائه خواهد نمود.

پایگاه اطلاع رسانی وزارت کار امارات به نشانی uaelabourlaw.net. در دسترس کارگران و کارفرمایان جهت اعلام نظرات و پیشنهادات خود خواهد بود. برقراری ارتباط مستقیم با مسئولان بلند پایه وزارت کار و امور اجتماعی امارات فرصت استثنایی کوتاه مدتی را در اختیار شهروندان قرار داده و متقاضیان می‌توانند از این طریق به لواجع و قوانین وزارت کار و امور اجتماعی دسترسی پیدا کرده و از مشاوره با کارشناسان و وکلای برجسته برخوردار شوند.

• ابوظبی میزبان بزرگترین نمایشگاه معماری خاورمیانه

ابوظبی در سال ۲۰۰۸ میزبان بزرگترین نمایشگاه بین‌المللی معماری خاورمیانه خواهد بود. بنا به گزارش خلیج تایمز، این نمایشگاه اجرای پروژه‌های عمرانی بزرگ و مدرن در سطح کشورهای منطقه، روندهای رو به رشد ساخت و سازهای نوین و عوامل مهم تاثیر گذار نظیر شرایط آب و هوایی و اقلیمی، دگرگونی معماری سنتی عربی، و رویکرد سازندگان به ساختارهای مدرن و عظیم را در کانون توجه قرار داده و مظاہر آن را در ماه آوریل سال ۲۰۰۸ در ابوظبی به نمایش خواهد گذاشت. فردریک تاکس، رئیس نمایشگاه معماری خاورمیانه در کنفرانس خبری خود اعلام داشت که در حال حاضر فعالیتهای عمرانی و ساخت و سازهای جهانی در منطقه خاورمیانه بازاری بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار را به خود اختصاص می‌دهد که جذب سرمایه کشورهای غربی در آن نقش بسزایی دارد. به نظر وی، رشد ۱۰ درصد در سال فعالیت‌های عمرانی کنونی در منطقه خاورمیانه در سال ۲۰۰۹ به اوج خود خواهد رسید که در این میان، امارات عربی متحده، با توجه به رشد فزاینده اجرای پروژه‌های بزرگ و گسترده ساختمانی بیشترین سهم را در جذب سرمایه‌های خارجی به خود اختصاص خواهد داد.

• اجرای نخستین سرشماری مسکن و درآمد سرانه در امارات

نخستین سرشماری مسکن و درآمد سرانه امارات عربی متحده از آوریل سال ۲۰۰۷ آغاز می‌شود. وزارت اقتصاد امارات در نظر دارد با آمارگیری از شمار منازل مسکونی و درآمدهای مکتسپ هر یک از شهروندان خود، اهداف توسعه برنامه‌ریزی شده توسط دولتمردان در زمینه رفع نیازهای ساکنان را تحقق بخشد. کارشناسان وزارت اقتصاد امارات بر این باورند که انجام این سرشماری می‌تواند جمع‌آوری اطلاعات حیاتی در زمینه الگوهای مصرف منطقه، میزان درآمد هر یک از ساکنان در شهرهای مختلف امارات، و میزان دسترسی شهروندان به خدمات شهری مناسب را محقق سازد. اطلاعات مورد نیاز این سرشماری بر اساس مشخصه‌هایی چون میزان تحصیلات، ملیت و مشاغل شهروندان طبقه‌بندی شده و کارشناسان سازمان آمار و برنامه‌ریزی با همکاری وزارت اقتصاد امارات نتایج سرشماری را مورد تحلیل قرار خواهند داد.

به گزارش Gulf News، سرشماری عمومی مسکن و درآمد در ماه مارس سال جاری تحت حمایت شورای عالی مسکن و شهرسازی امارات آغاز خواهد شد. آقای محمد الشحی قائم مقام بخش برنامه‌ریزی و توسعه وزارت اقتصاد امارات می‌گوید که در این سرشماری از آخرین شیوه‌های منطبق با معیارهای جهانی، که تمامی افراد جامعه را پوشش می‌دهد، استفاده خواهد شد.

• مقابله با مسایل و مشکلات ترافیک شهری دبی

مبلغ ۹ میلیارد درهم برای اجرای پروژه‌های اصلاح و بهبود جاده‌ای دبی اختصاص داده شد. به گفته یکی مسؤول ارشد دولتی افزایش ترافیک وسایط نقلیه در دبی به یک پدیده پیچیده تبدیل شده است. اداره کل راه و ترابری دبی سال گذشته ۲۴ پروژه را با هزینه‌ای معادل ۹ میلیارد درهم برای احداث راههای جدید، تونل‌ها، و زیرگذرهای تقاطع جاده‌ها و تسهیل رفت و آمد و کاستن از راه بندان‌های اجرا درآورده است. این پروژه‌ها در راستای رهنماوهای شیخ محمد بن راشد آل مكتوم نایب رئیس و نخست وزیر امارات عربی متحده برای کاستن از راه بندان‌های ترافیک به اجرا درآمدند.

یکی از مدیران اجرایی اداره کل راه و ترابری دبی اظهار داشت که این پروژه‌ها در جهت تامین نیازهای توسعه و گسترش دبی به عنوان یک شهر بین‌المللی توریستی و تجاری و مقابله با دشواری‌های ترافیک شهری به موقع اجرا گذاشته شده‌اند. وی اضافه نمود که تلاش‌ها همچنان برای حل مشکل راهبندان با انجام تحقیقات ضروری و

نوسازی شبکه جاده‌ای ادامه خواهد داشت. نامبرده اظهار داشت که دبی هر سال با ۲۵ درصد افزایش در تردد و جابه جایی رویارویی است، که بالاترین نرخ رشد در سطح جهان به حساب می‌آید. به گفته یکی دیگر از مدیران اجرایی راه و ترابری، در دو سال آینده تغییرات انقلابی در شبکه جاده‌ای دبی به وقوع خواهد پیوست.

یکی از پروژه‌هایی که در دو سال آینده اجرای آن تکمیل خواهد شد احداث جاده دو طبقه در خیابان دوچه و خیابان الخیل در تقاطع گرهگاهی شماره ۱ است (در بخش دفاعی) این پروژه بخشی از پروژه راهسازی و معبر راس الخور است، که یک کریدور جاده‌ای به طول ۱۵ کیلومتر به موازات جاده شیخ زايد از گرهگاه شماره ۱ تا نادالحمار را ایجاد خواهد کرد. پروژه‌های دیگری نیز به ساخت ۵ تقاطع گرهگاهی بر روی جاده شیخ زايد اختصاص داده شده و یک تقاطع نزدیک برج‌های دریاچه‌های جمیره و گرهگاه و تقاطع‌های دیگری بر روی جاده الاتحاد احداث خواهد گردید.

منبع: 18/02/2007=GULF NEWS

• **محکومیت به زندان به خاطر مصرف پلاستیک**
به گفته یکی از مسئولان دولتی امارات، با توجه به روند افزایش زیاله پلاستیک ممکن است مصرف کیسه‌های پلاستیکی خرید غیرقانونی اعلام شود. دکتر سالم الدهرانی مدیر کل آژانس فدرال محیط زیست امارات (FEA) اظهار داشت که در شرایط کنونی تا پیدا کردن جایگزین مناسب برای کیسه‌های خرید پلاستیک، نمی‌توان استفاده از آن‌ها را ممنوع اعلام کرد اما بسیاری از کشورهای پیشرفته و حتی کشورهای در حال توسعه، تولید و کاربرد این نوع کیسه‌ها را به صورت قانونی منع کرده‌اند. کشورهای استرالیا، بنگلادش، ایرلند، ایتالیا، آفریقای جنوبی و تایوان در شمار فزاینده کشورهایی قرار می‌گیرند که مصرف کیسه‌های پلاستیکی را ممنوع اعلام کرده و مودم را به عدم مصرف آن‌ها ترغیب می‌نمایند. تمامی معیارهای وضع شده در این کشورها در راستای کاهش مصرف این گونه کیسه‌ها به آلدگی محیط زیست و افزایش دمای کره زمین می‌انجامد، در نظر گرفته شده‌اند. آقای الدهرانی مدیر کل FEA می‌گوید اقدام فروشگاه زنجیره‌ای Carrefour برای رواج کیسه‌های خرید با دوام

و قابل استفاده به مدت طولانی ابتکاری متهمرانه به شمار رفته و سایر سوپرمارکتها بزرگ نیز باید این ابتکار پیروی نمایند.

منبع: 27/02/2007 - *Emirates Today*

• محکومیت راننده اتوبوس به ۷ سال زندان و پرداخت دو میلیون درهم دیه به بازماندگان حادثه راننده اتوبوسی که باعث مرگ ۹ نفر و مصدوم شدن ۴۹ نفر دیگر شد، به ۷ سال زندان، پرداخت دو میلیون درهم دیه به خانواده‌های قربانیان و مصدومان تصادف، و ده هزار درهم جریمه محکوم شد. راننده اتوبوس که یک پاکستانی ۲۶ ساله است در جاده شیخزادی با برخورد با اتوبوس دیگری موجب این حادثه وحشتناک شد. به گفته قاضی این پرونده، محمد ابراهیم راننده خاطی اتوبوس پس از گذراندن دوره محکومیت خود در زندان از امارات اخراج خواهد شد. نامبرده همچنین تاکید نمود که دادگاه به زودی با شرکت‌های بیمه مربوطه تماس گرفته و از آن‌ها درخواست خواهد کرد که وجه دیه را در اسرع وقت به صندوق دادگاه واریز نمایند. با این تدبیر جرمان خسارت و پرداخت دیه به خانواده‌های قربانیان و مصدومان طبق مفاد قانون فدرال شماره مصوب سال ۲۰۰۳ تسریع خواهد گردید. قربانیان و مصدومان این تصادف دهشتناک کارگرانی بودند که از طریق جاده شیخزادی با این اتوبوس در حال عزیمت به محل کار خود بودند. این اتوبوس به علت خطای راننده اتوبوس در حال سبقت با جدول وسط جاده برخورد کرده و در کنار جاده واژگون می‌شود. پس از وقوع این حادثه ۱۵ دستگاه آمبولانس و دو دستگاه هلیکوپتر مجروحان و مصدومان حادثه را به بیمارستان انتقال دادند. آمبولانس‌ها در ساعت ۷:۳۶ صبح، تنها هشت دقیقه پس از اطلاع پلیس راهنمایی مجروحان را به مرکز امداد اوزانس بیمارستان رشید انتقال دادند.

منبع: 28/02/2007 *Gulf News* مورخ

• قطع درختان به صورت گسترده مانع از سرسبز شدن دبی است
پارک ۱۲/۷ میلیون درهمی دبی بر روی عموم گشوده شد.
حسین ناصر لوتا، قائم مقام مدیر کل شهرداری دبی پارک ۱۲/۷ میلیون درهی دبی را دیروز افتتاح نمود. پارک نادالشبا مقارن با بیست و هفتمین هفته نهال کاری بر روی عموم گشوده شد. وی گفت این یکی از بهترین پارکهایی است که توسط شهرداری دبی ایجاد شده است. یک مسیر راه پیمایی و خط سبز دوچرخه رانی محصور

در فضای سبز که شامل ۵۵ درخت نخل، ۳۵۱ درخت از گونه‌های مختلف، ۱۳۷۳ گیاه کوچک، ۸۶۱ کاکتوس و ۱۹۲۵ متر مربع پوشش گیاهی از مشخصات بارز این پارک محسوب می‌شوند. مجموع مساحت پوشش سبز این پارک به ۲/۷ هکتار بالغ می‌شود.

اما با وجود تلاش‌های شهرداری دبی برای تخصیص ۸ درصد از فضای شهر به عنوان فضای سبز، به علت گسترش و توسعه راه‌ها، انبوهی از درختان به طور مداوم قطع می‌شوند. هزاران اصله درخت در سالهای اخیر توسط مسئولان راه و ترابری (RTA) برای گسترش شبکه جاده‌ای دبی قطع شده‌اند. به گفته این مقام ارشد شهرداری، به علت وارد آمد خسارات سنگین به فضای سبز این شهر، بخش باغبانی و پارک‌های شهرداری تلاش می‌کنند ۸ درصد فضای سبز از کل مناطق شهری امارات را بین سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۰ به گونه‌ای جبران نموده و هدف را محقق سازند.

احساس مسؤولیت

آقای حسین ناصر لوتا می‌گوید با وجود تخریب فضای سبز به دلیل اجرای طرحهای توسعه شبکه جاده‌ای، ما در هر حال، ناگزیر از جبران مافات نواحی هستیم که فضای سبز آن‌ها تخریب شده است و کماکان طرح توسعه پوشش سبز و تحقق ۸ درصد فضای سبز را ادامه خواهیم داد. وی اضافه کرد که شهرداری‌ها تحقق ۸ درصد از سطح مناطق شهری امارات را به عنوان یک هدف استراتژیک در سر لوحة کار خود قرار داده‌اند. اخیراً بخشی از وظایف حفاظت، مراقبت و نگهداری حاشیه سبز جاده‌ها و پارک‌ها و میادین و چهارراه‌ها به اداره راه و ترابری (RTA) انتقال داده شده است. مساحت نواحی سبز دبی هم اکنون ۳/۷ درصد مساحت شهری را تشکیل می‌دهد. مساحت فضای سبز کل امارات در سال ۲۰۰۶ به ۲۳۶/۸ هکتار افزایش یافته است. شهرداری تعداد ۶۵ پروژه مختلف را برای افزایش فضای سبز در امارات به اجرا خواهد گذاشت.

طرحهای در دست اجرا

۵۶ طرح برنامه‌ریزی شده برای سال ۲۰۰۷ شامل، پنج پارک جدید، هفت مرکز جامعه شهری، ۱۳ میدان بازی برای کودکان، ۱۵ منظر زیباسازی شهری و چهار نهالستان گیاهی جدید خواهد بود.

منبع: 03/03/2007-Gulf News

ب- اخبار تحولات متفرقه

• سایر خبرها

شهر اقتصادی و منطقه آزاد صنعتی ملک عبدالـ... (KAEC)

یکی از بخش‌های ششگانه شهر اقتصادی ملک عبدالـ...، منطقه آزاد صنعتی آن است که تنها برای احداث صنایع کارخانه‌ای در عربستان سعودی در نظر گرفته شده است. گزارش منتشر شده توسط KAEC در دبی حاکی است که مجری طرح جامع آن بثت نام از درخواست‌کنندگان سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد صنعتی را آغاز نموده است. در نخستین فاز اجرای طرح، ۶۳ میلیون متر مربع زمین به صنایعی که بزودی احداث خواهند شد، اختصاص داده می‌شود و مقاضیان می‌توانند با مراجعته به سایت اینترنتی www.kingabdulahcity.com برای سرمایه‌گذاری ثبت نام نمایند.

منطقه آزاد صنعتی به عنوان یکی از بخش‌های ششگانه KAEC تنها برای میزبانی صنایع کارخانه‌ای طراحی شده است. به منظور تبدیل این بخش از شهر اقتصادی به بزرگترین پارک صنعتی در منطقه، منطقه آزاد صنعتی گزینه‌های سرمایه‌گذاری را در اختیار داوطلبان سرمایه‌گذاری قرار می‌دهد.

سرمایه‌گذاران می‌توانند باستفاده از مزیت نقطه صفر - صفرنسبت به احداث صنعت مورد نظر مبادرت نموده و یا از مزیت گزینه سایت پیش ساخته صنعتی همراه با خدمات کامل، که طبق بالاترین استانداردهای جهانی آماده می‌شوند، برخوردار گردند. به عنوان یکی از بخش‌های کلیدی در متون سازی، توسعه صنعتی دگرگونی شایان توجهی را در اقتصاد کشور پادشاهی عربستان سعودی به وجود آورده و میلیون‌ها شغل جدید را برای شهروندان سعودی ایجاد کرده است. به گفته Said Nidal Gamjoom (رئیس کل اجرایی شهر اقتصادی ملک عبدالـ...) این منطقه آزاد صنعتی یکی از مناسب‌ترین عرصه هابرای توسعه صنعتی سعودی بوده و امتیازات برجسته متعددی را به علاقه‌مندان ارایه می‌کند. شهر اقتصادی ملک عبدالـ... (KAEC) به مساحت ۱۶۸ میلیون متر مربع بزرگترین عرصه عمرانی بخش خصوصی در عربستان سعودی به شمار می‌رود.

منبع: 19/02/2007-GULF NEWS

• پروژه‌های اجتماعی عمان پشتیبانی مالی دریافت می‌کنند

مسقط- شرکت توسعه نفتی عمان (PDO) روز گذشته یادداشت تفاهمی را با سه سازمان دولتی و نیمه دولتی برای ارایه پشتیبانی مالی به چهار پروژه سرمایه‌گذاری اجتماعی امضا نمود.

این چهار پروژه، مرکز آموزش حرفه‌ای الحجیره (Al suwaiq craft centre) در ظفار، تامین اعتبار نهضت آگاه سازی جامعه عمانی در زمینه محیط زیست و پژوهش باستانشناسی کارآفرینان در ظفار، تامین اعتبار نهضت آگاه سازی جامعه عمانی در زمینه محیط زیست و پژوهش باستانشناسی در منطقه مرکزی عمان، را در بر می‌گیرند.

پروژه مرکز آموزشی حرفه‌ای الحجیره برای زنان عمانی اشتغال ایجاد کرده و برای محصولات صنایع دستی عمانی بازارهای منطقه‌ای جدیدی ایجاد خواهد کرد. فرمانداری شهرستان ظفار نیز در حال آموزش دادن کسب و کارهای کوچک به مردم است. هدف از این کار تدریس و آموزش چگونگی تشکیل و اداره انواع کسب و کار است.

ارایه پشتیبانی مالی به پژوهش‌های باستان‌شناسی منطقه مرکزی عمان به آگاهی ژرف از جامعه عمرانی در آغاز پیدایش تاریخی آن کمک خواهد نمود. این پروژه شامل پژوهشی سامان یافته در ناحیه Haqf با هدف تهیه یک نقشه باستان‌شناسی از این منطقه خواهد بود.

منبع 18/02/2007-Gulf News

• به عمان بیایید و آن را تجربه کنید

منظور دل‌انگیز یکی از جذابیت‌های عمان است. عمان در برابر وسوسه ورود به منشور نانوشته صنعت جهانی توریسم عامدانه مقاومت کرده است در حالی که مواد اولیه برای تبدیل آن کشور به یک مقصد جهانگردی همواره وجود داشته است. جاده ساحلی ۱۷۰۰ کیلومتری، خورها و پهنه‌های بیکرانی از شنازهای نقره فام و خلیج‌های چشم‌نواز، بلندی‌کوهساران، جنگلهای نخل و ماسه‌های روان، جملگی از جاذبه‌های جهانگردی عمان خبر می‌دهند.

مجموعه جاذبه‌های طبیعی عمان مشوق‌های مناسبی را برای دست‌اندرکاران و سازمان‌دهندگان صنعت جهانگردی در جهت جلب انواع جهانگردان از اقصی نقاط جهان به این کشور ایجاد نموده است. جهانگردان مشتاق کشف جذابیت‌های جدید، غواصان و همه کسانی که به قصد استراحت و تفریح، سفر می‌کنند به مشتریان بالفعل جاذبه‌های جهانگردی عمان تبدیل می‌شوند.

افزون بر جذابیت‌های طبیعی، عمان جاذبه توریستی دیگری چون جاذبه فرهنگی-قومی ویژه در اختیار دارد- میراثی که در میان فرهنگ‌های عربی منطقه جایگاه برجسته‌ای دارد. این کشور در میان تار و پود شبکه‌ای از قلعه‌ها و قصرها محصور بوده و تسهیلات دل‌انگیزی را برای برگزاری مراسم و جشن‌ها در اختیار بازدیدکنندگان

قرار می‌دهد. با وجود وقته طولانی در توسعه صنعت جهانگردی در عمان، انتظار می‌رود که شرایط آن به سرعت رشد کرده و به عنوان مقصد جدید جهانگردی بر روی نقشه توریسم جهانی جایگاه ویژه خود را احراز نماید. پس از شناخت ظرفیت بالقوه عمان برای توسعه توریسم، اداره کل سابق توریسم عمان به یک وزارت خانه کامل ارتقا یافت و دفاتر مأموری بخار آن ابتدا در بریتانیا، آلمان و فرانسه دایر گردیده، و بودجه بازاریابی و جلب سیاحان با هدف برپایی نهضتهای متعدد برای آگاهی دادن به جهانگردان در بازارهای عمدۀ جهانی به سه برابر افزایش داده شد.

وزارت جدید توریسم عمان قصد دارد تصمیم خود را در زمینه رساندن سهم بخش توریسم در تولید ناخالص داخلی تا سال ۲۰۲۰ را به ۵ درصد (که در حال حاضر کمتر از یک درصد است) تحقق بخشد. در کمک به نیل به این هدف، افزایش تعداد پروانه‌های هوایی به عمان و از عمان به مقاصد دیگر است، که از استراتژی ایجاد دو مرکز عمدۀ شبکه‌ای (Two- hub) تصویب شده در سال ۲۰۰۶ مایه می‌گیرد. طبق این راهبرد، خط هوایی عمان اعلام نموده است که برقراری تعداد ۶۹ پرواز اضافی از مستقط به مقاصد های مورد نظر در شبکه پروازی به تحقق هدف مذکور کمک خواهد کرد.

در زمینه توسعه احداث هتل، به نظر می‌رسد که هتل‌داران عمدۀ جهان به افزاشتن پرچم‌های خود در عمان اشتیاق زیادی از خود نشان می‌دهند. زنجیره‌های Carlton، Ritz و خواهر زنجیره‌ای آن هتل‌های Ruffles از گروه‌های عمدۀ‌ای هستند که در جستجوی فرصت برای ورود به بازار توریسم عمان آشکارا قد علم کرده‌اند.

بخش میهمان‌پذیری عمان اغلب از نرخ ۱۰۰ درصدی (اشغال تعداد اتاق) بهره‌مند است و با تحرک بخش عمومی (دولتی) و همچنین سرمایه‌گذاری کلان بخش خصوصی، به نظر می‌رسد که زیرساخت‌های احداث شده و در دست اجرای گستردۀ در این کشور جذابیت‌های بی شمار توریستی این کشور را در معرض بازدید انبوه جهانگردان قرار خواهد داد.

در هر حال، مشوق‌های دولت در افزایش دادن سریع شمار بازدیدکنندگان هدف ثانوی مبتنی بر توزیع بازدیدکنندگان در سطح کشور، و توسعه موعود اتصال شمال به جنوب را تعقیب می‌کند اما شاید قوت گرفتن هر چه بیشتر باور تحقیق توسعه بخش توریسم خود دلیلی بر ابراز اشتیاق هتلداران عمدۀ بخش خصوصی برای احداث هتل‌های جدید در اقصی نقاط آن کشور باشد.

تعدادی از پروژه‌های تفرج و گذران اوقات فراغت که مقرر است در سال ۲۰۰۷ به بهره‌برداری برسنده، تاسیسات Sufir Beach ، Evason Hideaway & six Senses Spa، Golden Tulip Resort & Spa Mirbut و پروژه فاز یک شهر آبی The 18-hole Muscut Golf & Country Club ، Village in Salalah عمان را در بر می‌گیرند.

منبع: 28/02/2007 Gulf News

• چین و هند در خطر انفجار بمب ساعتی آلودگی محیط زیست

زمستان نسبتاً معتمد در پکن موجب برانگیخته شدن پوشش‌های رسانه‌ای در پایتخت چین شده است. در هند نیز، ذوب شدن کوههای یخی هیمالیا که رودخانه‌های عمدۀ آن کشور را تنذیه می‌کنند، به سیاستمداران هند هشدار می‌دهد.

دو کشور در حال رشد فزاینده اقتصادی، به خوبی از پیامدهای گرم شدن کره زمین که بخشی از آن از رشد شتابان صنعتی این دو کشور ناشی می‌شود، آگاه هستند.

با انتشار گزارش‌های سازمان ملل متحده و طرح موضوع افزایش دمای کره زمین در کنفرانس‌های بین دولت‌ها و با وجود تأکید بر اقدامات بازدارنده در این زمینه، پکن و دهلی نو چندانی رغبتی به طرح این مسئله رویارویی جهان از خود نشان نداده‌اند.

گزارش سازمان ملل متحده نه تنها آذیر توجه به افزایش سرسام‌آور تصعید گازهای کربن به جو زمین، که کشورهای صنعتی و در راس آنها ایالات متحده موجب آن هستند را به صدا درآورده است بلکه تصفیه گازهای گلخانه‌ای توسط کشورهای بزرگ در حال توسعه را نیز مخاطب قرار داده است.

سرمایه‌گذاری هیجانی

پس از گذشت ربع قرن از بهبود اوضاع، جهش سرمایه‌گذاری چین در صنایع سنگین و افزایش ظرفیت تولید نیروی برق از سال ۲۰۰۰ به این سو، نشان دهنده کاهش کارآئی انرژی در برابر جهش میزان آلیندگی در این کشور است. چین در سال گذشته ظرفیت تولید برق خود را برابر مجموع ظرفیت تولید بریتانیا و تایلند افزایش داده است. نزدیک ۹۰ درصد این ظرفیت سازی از طریق سوزاندن زغال سنگ برای تولید فولاد، آلومینیوم و سیمان حاصل آمده است که بالاترین آلیندگی را ایجاد می‌کند.

تاسال ۲۰۰۹ ، به گفته آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) ، چین به عنوان رها کننده گازهای گلخانه‌ای ایالات متحده را پشت سر خواهد گذاشت. در سه تا پنج سال گذشته چین به این گونه سرمایه‌گذاری هیجانی مبادرت کرده و در طول این فرآیند، مقادیر متنابه‌ی از کارآبی انرژی خود را از دست داده است. این نظر Jim Brock ، یکی از مشاوران مستقر در پکن است. با وجوداین که چین و هند به افزایش میزان آلایندگی خود اذعان دارند، اما آنها ادعا می‌کنند که از نظر سرانه درصد کوچکی از سرانه کشورهای توسعه یافته هستند. افزون بر آن ، میزان آلایندگی چین در مجموع تنها یک سوم ایالات متحده و یک ششم مجموع کشورهای عضو OECD (به عنوان یک گروه بندی بانک جهانی) به شمار می‌آید.آلایندگی تجمعی هند که کارآبی انرژی آن بالاتر از چین است، تقریباً یک دهم آلایندگی ایالات متحده است.

واکنش اولیه هر دو کشور نسبت به فشارهای جامعه بین‌الملل، توصل چستن به بهانه عدم پیوستن ایالات متحده و استرالیا به پروتکل کیوتو در زمینه التراز به محدود کردن تضعید گازهای گلخانه‌ای به جو زمین، بوده است. بدیهی است که عدم تمکین کشور ثروتمندی چون ایالات متحده از پیوستن به پروتکل کیوتو همواره بهانه مناسبی برای حزب کمونیست چین در برابر گزارش سازمان ملل متحدد خواهد بود.

مدیر هماهنگی تغییرات جوی چین اخیراً گفته است که استرالیا با جمعیت ۲۰ میلیونی خود اگر به اندازه چین جمعیت داشت، گازهای کربن تولیدی آن کشور به ازاء یک جمعیت $1/3$ میلیارد نفری به $8/6$ میلیارد تن در سال بالغ می‌شد. به گفته اوی دلیل مصرف زغال سنگ در ان کشور، منحصر بودن منابع آن کشور به زغال سنگ است. شایان توجه این که ایالات متحده و استرالیا، چین و هند را به عنوان بهانه در عدم پیوستن به پروتکل کیوتو قلمداد کرده و بدین سان از زیر با مسؤولیت شانه خالی می‌کنند. به نظر وزیر دارایی هند توسعه صنعتی حق هر کشوری است و هند آماده پذیرفتن مسئولیت خود در رعایت خواست جامعه جهانی است. نظریه مشابهی نیز توسط چین ارایه شده و آن کشور نیز بر قبول مسئولیت و تعهدات خود در این زمینه اذعان داشته اما در عین حال رشد و توسعه را حق مسلم خود می‌داند، که تحقق آن مصرف مقادیر زیادی از انرژی را الزام آور می‌کند. از سوی دیگر به نظر مسئولان آن کشور " فرصت دسترسی چین به تکنولوژی پاک، شامل انرژی هسته‌ای " در صورت به رسمیت شناخته شدن توسط قدرت‌های دیگر، می‌تواند به حل این مساله کمک کند. این مقام مسئول چینی می‌گوید که بدون تردید هند و سایر کشورهای در حال توسعه پا پیش گذاشته و مسئولیت‌های خود را درین

زمینه خواهند پذیرفت. وی اضافه می‌کند که "ما بزرگترین آلوده کننده نیستیم، تصحیح گازهای کربن ما اندک است"

چین در عرصه جامعه بین‌المللی بیش از هند در معرض مشاهدات جهانی است زیرا اقتصاد آن سریعتر از همسایه بزرگش رشد کرده و بیشتر به صنایع سنگین که بیشتر انرژی بر (Energy Intensive) است متکی است. در شناخت این مساله رهبران عالی چین هدف‌های کمی دقیقی را برای بهبود کارآیی انرژی (به نسبت یک واحد تولید اقتصادی) که سالانه ۴ درصد در پنج سال آینده است (۲۰۰۶-۲۰۱۰) تدوین نموده‌اند. اما به هر حال، به علت عدم تحقق آن نوعی سرخوردگی برای پکن به وجود آمده است برای یگانه کشوری که رشد اقتصادی آن در برنامه توسعه اقتصادی پنج ساله دو رقمی پیش‌بینی شده است.

بدون برقراری مشوق‌های عمدۀ به منظور پشتیبانی از تکنولوژی‌های بهره‌مند از کارآیی انرژی و تلاش برای کاهش اقدامات موجد پسماند، به یقین می‌توان گفت که تحقق چنین هدف گذاری‌هایی امکان پذیر نیست. به باور آقای جیانگ لیانگ یکی از اعضای گروه انرژی چین در دانشگاه برکلی کالیفرنیا، هر دو کشور چین و هند از آلودگی شدید هوا و آب رنج می‌برند.

شایان توجه این که در ۸۳ شهر هند، که از سامانه داده‌ای سنجش کیفیت هوا برخوردار نه، بیش از ۸۴ درصد جمعیت آن شهرها در سال ۲۰۰۴ ناگزیر از تنفس هوای آلوده، بد، یا بسیار خطرناک بوده‌اند.

در سال‌های گذشته تنها ۳ درصد از مردم به هوای خوب دسترسی داشته‌اند. چین میزبان ۱۶ شهر از جمیع ۲۰ شهر بسیار پر جمیعت جهان است، که در آن شهرها آلودگی هوا و آب باعث مرگ زودرس ۴۰۰ هزار نفر در سال می‌گردد. حدود ۳۴۰ میلیون نفر از مردم چین، یعنی نزدیک یک چهارم جمیعت، به آب سالم دسترسی ندارند.

هنوز، هم چین و هم هند به صراحت به خاطر خود نگران تغییرات اقلیمی هستند، تغییراتی که کل جهان را تهدید می‌کند. در چین، دانشمندان اخطار کرده‌اند که افزایش دمای فلات کینگچای-تبت می‌تواند میزان آب ورودی به رودخانه‌های یانگ تسه و زرد را به شدت افزایش دهد. به همین ترتیب یک چنین وضعیتی ممکن است در سامانه رودخانه‌های هند پدیدار شود. ذوب شدن کوه‌های یخی که جریان آب ورودی در فصل تابستان به رودخانه‌ها را در چند دهه اخیر در برخی نواحی هند به شدت افزایش داده است، کاهش حجم آن‌ها را در پی داشته است. یکی از اقتصاددانان مقیم پکن می‌گوید که او پیام ساده‌ای داشته و در این پیام به مقامات چینی

یادآور می‌شود " که در صورت ذوب شدن بخ‌های گرینلند (در آمریکای شمالی) در مخولستان (محصور در خشکی) یک نوار ساحلی پدیدار خواهد شد."

03/03/2007.Gregor, Financial Time منبع

• گرم شدن کره زمین تنها به افزایش دمای هوا نمی‌انجامد

امروزه سیاستمداران در اقصی نقاط جهان شاهد گرایش کرده خاکی به سوی نابودی هستند. آیا سیاستمداران در همه جای جهان گرم شدن کره زمین را به جهانیان هشدار می‌دهند؟ شاید!! زیرا اکنون با ورود دانشمندان به این معرکه و اظهارات پیاپی آنها در زمینه اثرات تصحیح گازهای گلخانه‌ای و سایر آلاینده‌های تولید شده توسط انسان در تخریب کرده زمین، تغییر رویه‌ها و رویکردهای دیرپا را الزامی نموده است. اخیرا حتی تغییر قابل توجهی در طرز تفکر دولت ایالت متحده که توسط کنگره تحت کنترل دموکراتها تقویت می‌شود و کاخ سفید را ملزم به عدول از رویکرد گذشته می‌کند، پدیدار شده است.

اعتبار پیمان کیوتو(۱۹۹۷)، که موفق به کسب رای موافق همه شرکت‌کنندگان در اجلاس نشد، (شامل آلاینده گان عمدۀ زمین) قرار است در عرض ۵ سال آینده به سرآید. در هر صورت، گروهی از قانون گذاران از ۲۰ کشور جهان با امضای قطعنامه‌ای که بر محدود کردن تولید گازهای گلخانه‌ای تاکید دارد، خواهان جایگزینی آن با پروتکل کیوتو شده اند، که در پایان سال ۲۰۰۹ اعتبار آن منقضی می‌شود باحضور اعضا کنگره ایالت متحده در مراسم امضای این قطعنامه، به نظر می‌رسد که پس از مقاومت‌های طولانی، اکنون این کشور متوجه شده است که فرصت برای انجام ترمیم‌ها و حفاظت از کره زمین، در حال از دست رفتن است.

منبع 18/02/2007/GULF NEWS

• دیدار وزیر نفت هند و همراهان او از پاکستان

دھلی نو (AFP)- هیئت وزارت نفت هند برای مذاکره در زمینه احداث پروژه چند میلیارد دلاری خط لوله گاز ایران به پاکستان و هند، به پاکستان عزیمت می‌کند.

گروهی از کارشناسان هند به سرپرستی وزیر نفت هند در ۲۳ - ۲۲ فوریه سال ۲۰۰۷ عازم پاکستان شد. هیأت مذکور در زمینه چگونگی محاسبه و پرداخت حق ترانزیت عبور به این لوله گازی از پاکستان در اسلام آباد با

هیات پاکستانی مذکوره خواهد کرد. این خط لوله از جنوب ایران و از مسیر پاکستان، گاز طبیعی مورد نیاز هند تشنه گاز را تامین خواهد کرد.

کارشناسان ایرانی نیز قرار بوده است که در مذکوره حضور داشته باشند. هفته گذشته از قول وزیر نفت هند آقای مورلی دیوارا نقل شده بود که قرارداد احداث خط لوله مذکور ممکن است در ماه ژوئن سال جاری به امضا برسد. مذکوره در باره احداث خط لوله گاز $\frac{7}{4}$ میلیارد دلاری در سال ۱۹۹۴ شروع شد اما به علت وجود تنفس‌های سیاسی بین دو کشور هند و پاکستان متوقف گردید. پیگیری ادامه مذاکرات احداث این خط لوله ۲۶۰۰ کیلومتری به دنبال آغاز فرآیند مذاکرات صلح میان دو کشور آسیای جنوبی در فوریه ۲۰۰۴، شروع شد. این مذاکرات نیز با مشکل دیگری که به نظر تهران حاکی از عدم رغبت دهلی نو و اسلام آباد به پرداخت "قیمت" درخواستی ایران بود، مواجه گردید.

منابع وزارت نفت هند گفتند که قیمت درخواستی تهران ۷ دلار برای هر میلیون بی. تی. یو (British Thermal Unit) گاز طبیعی شامل هزینه حمل نیز بوده است.

دهلی نو که برای بهره‌برداری از منابع جدید انرژی برای تامین اقتصاد در حال شکوفایی خود تلاش می‌کند، در زمینه قیمت پافشاری کرده و حاضر نیست بیش از $\frac{4}{25}$ دلار برای هر میلیون BTU پردازد. در ماه گذشته یک مقام ارشد نفتی ایران گفته بود که تنگنای قیمت فروش گاز پس از انجام مذاکرات میان هند و پاکستان در تهران برطرف شده است.

منبع : 18/02/2007 GULF NEWS

• کاهش بهای نفت خام بر اثر ذخیره‌سازی آن توسط کشور ایالات متحده لندن (API) در هفته گذشته قیمت جهانی نفت خام باعطف توجه به مقادیر ذخیره شده نفت خام در جهان، بویژه ایالات متحده، به سرعت کاهش یافت. در مقابل آن، قیمت‌های جهانی فلزاتی چون نیکل، و روی به دلیل افت شدید عرضه آنها تا حد رکورد جهانی، افزایش یافت. در عرصه بازار، قیمت کاکائو نیز به مدت هشت ماه مداوم صعود کرد.

با انجام معاملات شکننده بر روی نفت خام در هفته گذشته و با سپری شدن فصل سرما و کاهش نیاز به گرمایش در مناطق سردسیر، و مقاومت عربستان سعودی برای کاهش چشمگیر سهمیه خود در اوپک، و میزان نفت خام ذخیره شده موجود، قیمت نفت خام روند سریع کاهشی را در هفته گذشته تجربه کرد.

منبع : 18/02/2007.GULF NEWS

گروه مهندسین مشاور راهشهر تا کنون ۹۲ نشریه با عنوانین ذیل منتشر کرده است:

- ۱- کاربرد جدید شیشه در نمای ساختمان (تابستان ۱۳۷۱)
- ۲- پارکینگ مراکز تجاری (پائیز ۱۳۷۱)
- ۳- محافظت در مقابل زلزله (زمستان ۱۳۷۱)
- ۴- جمع‌آوری و دفع زباله و مسائل ناشی از آن (زمستان ۱۳۷۱)
- ۵- طرح اسکان سریع (زمستان ۱۳۷۱)
- ۶- مجموعه مقالات راجع به ژئوسترن (بهار ۱۳۷۲)
- ۷- مهار آب با آب (بهار ۱۳۷۲)
- ۸- تحول سبز در معماری (بهار ۱۳۷۲)
- ۹- روندیابی و مدیریت سیالاب (بهار ۱۳۷۲)
- ۱۰- مطالعات اقتصادی جهت احداث مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۱- نگاهی کوتاه بر طراحی فضای سبز - «تجربیات کشورهای مختلف» (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۲- بازیافت آب در صنایع شن و ماسه‌شونی (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۳- بناهای چوبی (کنده‌ای) در ایران و تجربیات کشورهای دیگر (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۴- نکاتی در مورد طراحی ساختمان‌های بتی پیش ساخته پیش‌تنیده در مناطق زلزله‌خیر (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۵- اتوماسیون و بهینه‌سازی در سیستم‌های توزیع الکتریکی (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۶- انرژی دریاها (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۷- پارکینگ‌های مکانیکی اتوماتیک و نیمه اتوماتیک (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۸- انرژی باد (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۹- اصول طراحی ساختمان‌های اداری و بانک‌ها (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۰- انرژی خورشیدی (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۱- طراحی مرکز خرید - جلد اول: مطالعات مقدماتی جهت طراحی مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۲- شهر سالم با آمورتون (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۳- شهر سالم - کاربرد سیستم‌های فتوولتایک از میلی‌وات تا مگاوات (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۴- شهر سالم - اصول طراحی برای افراد دارای کهولت، ناتوانی، اختلال و معلولیت (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۵- نسل چهارم نیروگاه‌ها (پائیز ۱۳۷۳)

- ۲۶- بازیافت آب در صنایع نساجی (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۷- مراکز درمانی و بیمارستان‌های آینده (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۸- شهر سالم - انبوه سازی (انبوه سازان اسکان) (زمستان ۱۳۷۳)
- ۲۹- سیستم‌های مدیریت بار و مدیریت انرژی در شبکه‌های انرژی الکتریکی (زمستان ۱۳۷۳)
- ۳۰- بازیافت آب - «تصفیه پساب صنایع لبنی» (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۱- شهر سالم - صنعت چوب و کاغذ و نقش آن در فرهنگ، اقتصاد و سیاست (در ایران و جهان) (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۲- صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌های مسکونی (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۳- شهر سالم - معماری و پرورش فکری کودکان و نوجوانان (تابستان ۱۳۷۴)
- ۳۴- شهر سالم - بازیافت زباله و مصالح ساختمانی و نقش آن در حفظ خاک و پاکسازی محیط (پائیز ۱۳۷۴)
- ۳۵- شهر ما کجاست (زمستان ۱۳۷۴)
- ۳۶- حفاظت سواحل دریا و رودخانه‌ها - معرفی روش‌های سنتی و پیشرفته (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۷- بهینه‌سازی آموزش عالی - نگاهی کوتاه بر کارکرد نظام آموزشی ایران و جهان (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۸- استفاده از ژئوگرید در راهها و باند فرودگاهها (بهار ۱۳۷۶)
- ۳۹- اقتصاد گردشگری (جلد اول) (زمستان ۱۳۷۶)
- ۴۰- نگرش‌هایی نوین به طراحی فضای باز اداری (تابستان ۱۳۷۷)
- ۴۱- اقتصاد گردشگری جلد دوم (فصل سوم و چهارم) (زمستان ۱۳۷۷)
- ۴۲- فهرست مطابقه‌ای عملیات اجرایی جهت تسهیل در امر نظارت (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۳- دانسته‌هایی در مورد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در جهان (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۴- هدایت منابع مالی و فنی غیردولتی جهت اجرای طرح‌های عمرانی (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۵- پژوهش در تاریخچه، مفهوم و سیر تحول شهرسازی و شهر سالم در فرهنگ ایران و اسلام (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۶- پارک انرژی‌های نو (تابستان ۱۳۷۹)
- ۴۷- فضای باز اداری - مدیریت تجهیزات و طراحی داخلی (پائیز ۱۳۷۹)
- ۴۸- شهرک ترافیکی کودکان (زمستان ۱۳۷۹)
- ۴۹- فضای باز اداری - استانداردهای طراحی فضاهای اداری جداکننده‌ها، قطعات و اتصالات (زمستان ۱۳۷۹)

- ۵۰- فضای سبز - مناطق صنعتی - پارک‌های صنعتی (تابستان ۱۳۸۰)
- ۵۱- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - جلد اول: محیط روشنایی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۲- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - محیط‌های صوتی و حرارتی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۳- منظرسازی - جلد اول: طراحی کاشت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۴- منظرسازی - جلد دوم: آبیاری و نگهداری منظر (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۵- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد اول: تولید و کنترل نور و صدا (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۶- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد دوم: تولید و کنترل حرارت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۷- منظرسازی - جلد سوم: راهبردهای تکمیلی آراستن مناظر (بهار ۱۳۸۱)
- ۵۸- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد سوم: سیستم جامع محیطی (تابستان ۱۳۸۱)
- ۵۹- شهر سالم - توسعه (کلان شهر تهران) (تابستان ۱۳۸۱)
- ۶۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش اول: مفاهیم کلی (پاییز ۱۳۸۱)
- ۶۱- منظرسازی - جلد چهارم: چمن (روش‌های تکثیر و کاشت و نگهداری) (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوم: مدیریت فن‌آوری اطلاعات (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش سوم: تجارت الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
- ۶۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش چهارم: تجارت الکترونیکی «امنیت و تجارت بی‌سیم» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۵- ساختمان‌های سبز و پایدار «شناخت و لزوم ساختمان‌های سبز و پایدار» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۶- فن‌آوری اطلاعات - بخش پنجم: دولت الکترونیکی (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۷- منظرسازی - جنگل‌های مانگرو (حرا): بخش اول - کلیات (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۸- فن‌آوری اطلاعات - بخش ششم: بازاریابی الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۹- فن‌آوری اطلاعات - بخش هفتم: شهرداری الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
- ۷۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش هشتم: آموزش الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)

- ۷۱- فن آوری اطلاعات- بخش نهم؛ دانشگاه الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۲- فن آوری اطلاعات- بخش دهم؛ سیستم‌های اطلاعات مدیریتی ساختمان (تابستان ۱۳۸۳)
- ۷۳- فن آوری اطلاعات- بخش یازدهم؛ دانشگاه الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۳)
- ۷۴- فن آوری اطلاعات- بخش دوازدهم؛ مدیریت پروندهای الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۵- فن آوری اطلاعات- بخش سیزدهم؛ دموکراسی الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۶- فن آوری اطلاعات- بخش چهاردهم؛ انتخابات الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۷- فن آوری اطلاعات- بخش پانزدهم؛ حقیقت مجازی (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۸- برگزاری مناقصه‌های دولتی (تصویب شده سال ۱۳۸۳) (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۹- چین دومین مصرف کننده انرژی در جهان (تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۰- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۱- فن آوری اطلاعات- بخش شانزدهم؛ توسعه فن آوری اطلاعات در روستاهای (عدالت اجتماعی) (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۲- فن آوری اطلاعات- بخش هفدهم؛ مدیریت ارتباط با مشتریان (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۳- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش دوم - زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۴- مهندسی ارزش - بخش اول: اصول، مبانی و فرآیند (زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۵- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش سوم - فروردین ۱۳۸۵)
- ۸۶- فن آوری اطلاعات- بخش هجدهم؛ پایخت الکترونیکی - تجلی عدالت اجتماعی (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۷- مدیریت پروژه - دفتر مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۸- متداول‌زی‌های مدیریت پروژه (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۹- صنایع انرژی بر، نظریه‌ها و دیدگاهها (تابستان ۱۳۸۵)
- ۹۰- آشنایی مقدماتی با ارزیابی محیط زیست (پاییز ۱۳۸۵)
- ۹۱- آشنایی با فرآوری‌های گازی LNG، LPG، CNG (زمستان ۱۳۸۵)
- ۹۲- رهنمون‌هایی برای توسعه (زمستان ۱۳۸۵)

همچنین نشریات تخصصی ذیل نیز توسط بخش‌های مختلف گروه مهندسین مشاور ره شهر منتشر گردیده‌اند:

- حقایقی در مورد شرکت‌های بزرگ (بخش تحقیق و توسعه) (زمستان ۱۳۷۲)

- انتخاب محل و نوع سد براساس شرایط ژئومورفولوژی و ژئولوژی (بخش عمران آب) (زمستان ۱۳۷۲)
- تحلیل منطقه‌ای سیلاب در حوضه‌های شمالی تهران (بخش عمران آب) (بهار ۱۳۷۳)
- اصول طراحی مراکز دیسپاچینگ (بخش انرژی) (زمستان ۱۳۷۲)
- پارک پویش: اندیشه‌سالم / بدن‌سالم در شهرک فاطمیه منطقه ۲۰ شهرداری تهران (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
- شهرک ترافیکی کودکان (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
- سازماندهی کارکردهای بهینه نمایشگرهای دیجیتالی (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۲)
- استفاده از مولتی ویژن در مراکز پرتردد شهری (بخش شهر سالم) (بهار ۱۳۷۳)
- پارک انرژی‌های نو (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۳)
- بهینه‌سازی خدمات پرواز (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۳)
- بازارچه صنایع دستی در کوهپایه‌های شمال تهران (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۴)

ضمانتاً کتب زیر نیز توسط گروه مهندسین مشاور راه‌شهر منتشر گردیده است:

- ۱- سازه پارکینگ‌های طبقاتی (PARKING STRUCTURES) (۱۳۷۲)
- ۲- سازه‌های آبی (HYDRAULIC STRUCTURES) (۱۳۷۳)
- ۳- خودآموز اتوکد ۱۲ (AUTO CAD. V.12 USER'S GUIDE) (۱۳۷۳)
- ۴- برنامه‌ریزی و طراحی هتل (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
- ۵- بیستوپنج جلد استانداردهای صنعت آب کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
- ۶- راهنمای برنامه نویسی سه بعدی OPEN GL (۱۳۸۲)
- ۷- معماری سبز - هوای پاکیزه بکاربریم (۱۳۸۴)
- ۸- HSE در سفر (۱۳۸۵)

همچنین کتب زیر بزودی منتشر می‌شوند:

- ۱- منظرسازی (طراحی، اجراء) LANDSCAPING PRINCIPLES & PRACTICES (متجم: راه‌شهر)
- ۲- اصول زمین کردن الکتریکی (اتصال زمین) ELECTRICAL GROUNDING (متجم: راه‌شهر)