

رهنمون هایی برای توسعه

DIRECTIVES FOR DEVELOPMENT

بخش تحقیق و توسعه

زمستان ۱۳۸۵

شماره سند: 00 0092 PB 0 09653 01



RAH SHAHR

۹۲

DIRECTIVES FOR DEVELOPMENT

رهنمون‌هایی برای توسعه

به کوشش:

مهندس زینب مرادی‌نور، مهندس لیلا ملاصالحی (بخش IT داخلی گروه مهندسیین مشاور ره‌شهر)،

مهندس روناک فروزمنش (بخش معماری گروه مهندسیین مشاور ره‌شهر)

حروفچینی کامپیوتری: بخش حروفچینی ره‌شهر

چاپ و صحافی: چاپ شهر

www.rahshahr.com/bulletins

آدرس وب سایت نشریات فنی گروه مهندسیین مشاور ره‌شهر:

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	دوبی
۱	دانش و پژوهش
۲	دهکده دانایی
۶	شهر اینترنت
۹	شهر آکادمی
۹	پارک تحقیق و بیوتکنولوژی
۱۰	مجموعه‌های رسانه‌ای
۱۰	شهر رسانه‌ای
۱۲	منطقه بین‌المللی تولیدات رسانه‌ای
۱۴	شهر استودیویی دوبی
۱۵	شهرک‌های توریستی
۱۵	شهر عجایب شاهین دوبی
۱۹	شهر بین‌المللی دوبی
۲۱	شهرک‌های بهداشتی، درمانی و سلامتی
۲۲	شهر خدمات بهداشتی_درمانی دوبی
۲۳	شهرک‌های صنعتی
۲۴	شهر صنعتی دوبی
۲۵	پارک تکنولوژی دوبی
۲۷	مجموعه‌های دیگر
۲۷	دهکده جهانی دوبی

۲۸ شهر فستیوال دوبی
۳۱ شهر ورزش دوبی
۳۲ The World
۳۳ شهر بشردوستی
۳۴ شهر دریایی
۳۵ بنادر دوبی
۳۷ نتیجه گیری
۳۹ منابع و ماخذ

پیشگفتار

کشور ما ایران با قدمت تاریخی بسیار مهد تمدن، علم، هنر و فرهنگ روزگاران گذشته بوده است. دسترسی به منابع طبیعی گوناگون و بهره‌مندی از مواهب خدادادی این سرزمین را به یکی از غنی‌ترین مناطق دنیا مبدل ساخته است. استفاده از خاک‌های غنی برای کشاورزی، مراتع سرسبز برای دامداری، منابع زیرزمینی و نیروی خورشید و باد برای تامین انرژی، مغزهای توانمند برای تحقیق و پژوهش می‌تواند ما را برای رسیدن به افتخارات روزگاران دیرین خود یاری نمایند. اندیشیدن تدابیر مختلف جهت استفاده بهینه از امکانات موجود راهکاری است که از به هدر رفتن این امکانات و انرژی‌ها جلوگیری خواهد نمود. واضح است که عدم استفاده صحیح از منابع، موجب هدر رفتن آنها و عدم توانایی در بهره‌مندی از توانمندی مغزها معضل فرار آنها را در پی خواهد داشت.

برای دستیابی به این منظور استفاده از تجربیات کشورهای مختلف می‌تواند مسیر دستیابی به این موفقیت‌ها را هموارتر و کوتاهتر نماید. شناسایی علل موفقیت و شکست طرح‌های اجرا شده خواهد توانست با صرف انرژی و هزینه کمتر ما را به نتایج مثبت بیشتری رهنمون سازد. یکی از بهترین الگوها و نمونه‌های موجود، شناخت پیشرفت‌ها و موفقیت‌های کشورهای خاورمیانه است چرا که این کشورها بنا به محل قرارگیری‌شان بیشترین شباهت را به لحاظ ساختاری و فرهنگی به کشور ما دارا می‌باشند.

یکی از کشورهایی که توانسته است در این زمینه با حداقل امکانات موجود به موفقیت‌های چشمگیری دست یابد امارات متحده عربی است. اما در میان آنها دوبی را می‌توان سردمدار حرکت به سوی پیشرفت و توسعه دانست. مسئولین این منطقه با شناخت دقیق امکانات و توانمندی‌های خود اقدام به احداث مجموعه‌های مختلف با کاربری‌های گوناگون و مطابق با فن‌آوری روز دنیا نموده‌اند. شناسایی نقاط قوت و ضعف پروژه‌های انجام شده در دوبی می‌تواند یک اقدام پیشگیرانه برای جلوگیری از وقوع این مشکلات در روند اجرای طرح‌های مشابه در کشور ما باشد و استفاده از مدیریت صحیح و توانمند می‌تواند یکی از اصول دستیابی به موفقیت در این پروژه‌ها به شمار آید.

یکی دیگر از راهکارهای دسترسی به توسعه و پیشرفت، شناخت پتانسیل‌های موجود در کشور است. این امکانات بالقوه را می‌توان تفاوت‌های موجود میان کشور ما و سایر کشورهای خاورمیانه دانست. یکی از این تفاوت‌ها وجود فرهنگ و تاریخ غنی است که می‌تواند ما را در دستیابی به کاربری‌های فرهنگی و گردشگری یاری رساند. علاوه بر این، وجود شرایط اقلیمی مناسب، بهره‌مندی از خصوصیات آب و هوایی هر چهار فصل سال و جاذبه‌های طبیعی، یکی دیگر از ویژگی‌هایی است که می‌توان در بسیاری از موارد از آن یاری جست. در این میان نقش نیروی انسانی تحصیل‌کرده و وجود افراد مستعد و سرآمد غیر قابل انکار می‌باشد. تمامی موارد مذکور از جمله صفاتی هستند که کشور ما را از سایر کشورهای منطقه متمایز می‌سازند. بنابراین دست‌اندرکاران امر

توسعه در کشور می‌توانند با برنامه ریزی درست و استفاده از درآمدهای حاصل از نفت زیرساخت‌های مناسب و مشترک با تاسیسات نفتی بوجود آورده و آینده کشور را پس از نفت و یا به همراه نفت تامین و گام بزرگی در جهت دستیابی به زیرساخت‌های توسعه پایدار بردارند.

در نشریه حاضر نگاهی اجمالی به طرح‌ها و پروژه‌های اجرا شده در دوبی که می‌توان آن را از نظر ساختار اقتصادی دارای وضعیت مشابه با ایران یعنی فروش نفت و... دانست، خواهیم داشت. امید است که مجموعه گرد آوری شده بتواند یاری‌گر دست‌اندرکاران بخش توسعه کشور باشد.

سعید شهیدی
مدیر بخش تحقیق و توسعه

مقدمه

کشور ما ایران به لحاظ پیشینه تاریخی و بافت سنتی می‌تواند یکی از مراکز اصلی گردشگری جهان باشد. وجود آثاری چون تخت جمشید، ارگ بیه، آثار تاریخی شهر اصفهان و جاذبه‌های توریستی و زیارتی موجود در دیگر شهرها که خود هرکدام گنجینه‌ای از عجایب در دل دارند و وضعیت اکوسیستم کشور، همگی می‌توانند زمینه‌ساز شکوفایی صنعت جهانگردی شوند. اما توجه به این نکته لازم است که تنها وجود این مظاهر تمدن و فرهنگ و اکوسیستم کافی نیست بلکه احداث زیر ساخت‌هایی جهت ایجاد محیطی برای تفریح، اسکان، تجارت، صنعت و پژوهش به همراه خصوصیتی نظیر معافیت از مالیات، کسب درآمد و امنیت بالا مواردی هستند که نقش بسزایی را در شکوفایی صنعت جهانگردی دارند. آنچه مسلم است، کسب موفقیت مذکور متضمن پیشرفت‌ها و موفقیت‌های آتی در جهت اصلاح ساختار اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور است و به علاوه آغاز مسیر نه چندان هموار توسعه تنها در سایه دسترسی به زیرساخت‌های مناسب در تمامی زمینه‌ها میسر می‌باشد. از آنچه ذکر گردید تعامل نزدیک، اصلاح و تکمیل زیرساخت‌ها، صنعت گردشگری و توسعه پایدار بر همگان آشکار می‌گردد. صنعت جهانگردی علاوه بر شکوفا نمودن اقتصاد کشور اسلامی ما ایران، امکان ارائه فرهنگ غنی ایرانی به جهانیان را فراهم می‌آورد و به این ترتیب ایران مبدل به جایگاهی برای اشاعه سنت و فرهنگ اسلامی – ایرانی در جهان می‌گردد. رسیدن به این مقصود به منزله ایجاد جریان آزاد اندیشه و تفکر اسلامی و ایرانی و ایجاد نگرشی درست نسبت به فرهنگ و تمدن کشور ما در جهان می‌شود. بنابراین احداث چنین زیرساخت‌هایی شاید در وهله اول هزینه‌بر به نظر آیند، اما به جرات می‌توان گفت که نتایج حاصله از اجرای چنین پروژه‌هایی نه تنها سودآوری را برای نسل حاضر در پی خواهد داشت بلکه می‌توان آن را سرمایه‌ای مطمئن برای نسل‌های آینده کشور دانست که می‌تواند به مراتب از درآمدهای سوخت فسیلی با ارزش‌تر باشد.

از جهت دیگر ایجاد مجموعه‌هایی با کاربری‌های متفاوت می‌تواند محیط‌های کاری را در غالب ساختار کار و زندگی به صورت ساماندهی شده و با در نظر گرفتن تمامی نیازهای اولیه یک زندگی مناسب ایجاد نماید. مجتمع‌ها و شهرک‌های تجاری، صنعتی، اقتصادی، فرهنگی، علمی و... خواهند توانست راه را برای شکوفایی بخش خصوصی و اشتغال‌زایی هموار سازند. علاوه بر این چنین شهرک‌هایی محیطی مناسب را جهت تحقیق و پژوهش دانشمندان ایرانی و جذب نیروهای متخصص کشورهای دیگر برای بهره‌گیری از معلومات و تبادل اطلاعات فراهم می‌آورد و حتی این مجموعه‌ها می‌توانند تورم جمعیت در شهرهای بزرگ چون تهران را کاهش دهند و نرخ رشد بیکاری را به میزان قابل توجهی پایین آورند.

در این مجموعه به بررسی برخی پروژه‌های انجام گرفته در دومی واقع در کشور امارات متحده عربی در زمینه‌های یاد شده پرداخته‌ایم. با وجود این که امارات متحده عربی به لحاظ دسترسی به منابع نفت و گاز

ساختاری شبیه کشور ما دارد لیکن در حال حاضر اساس اقتصاد آنها بر نفت متکی نیست بلکه ضمن استفاده از درآمد نفت جهت احداث زیرساخت‌ها، تمام تلاش خود در زمینه‌های دیگر را نیز به کار گرفته است. به‌علاوه دست‌اندرکاران و مسئولین امارات توانسته‌اند از فرصت‌های اقتصادی و سیاسی در منطقه و دنیا بهره برده که در نهایت منجر به طرح‌ریزی مجموعه‌ای از ساختارهای گوناگون صنعتی که از گردشگری تا صنایع نوین، صنایع انرژی بر و صنایع سنگین را شامل می‌شود، گردیده است. بنابراین می‌توان با بررسی طرح‌های صورت گرفته جهت ایجاد مجموعه‌های مدرن به کسب تجربه و یافتن راهکارهای مناسب برای اجرای چنین طرح‌هایی در کشور خود در زمینه خدمات گردشگری و حتی زیرساخت‌های توسعه در زمینه تجارت و صنایع نوین و سنگین بهره جست. امید است اطلاعات ارائه شده بتواند چشم‌انداز وسیعی را در افق اندیشه‌های دست‌اندرکاران کشورمان ترسیم نماید.

لیلا ملاصالحی

مدیر بخش IT داخلی

دوبی (Dubai)

امارات متحده عربی با ۸۳ هزار کیلومتر مربع مساحت در جنوب شرقی شبه جزیره عربستان قرار گرفته و از هفت امارت ابوظبی، دوبی، شارجه، عجمان، ام القوین، راس الخیمه و فجیره تشکیل شده است. با وجود آنکه چهار پنجم از مساحت امارات جزو مناطق بیابانی است، اغلب گردشگران امارات با عنوان مهد تقابل‌های سحرآمیز میان تپه‌های شنی وهم‌انگیز، واحه‌های سرسبز، کوه‌های صخره‌ای بلند و جلگه‌های حاصلخیز یاد می‌کنند. دوبی پرجمعیت‌ترین و دومین امارت بزرگ امارات متحده عربی است. این امیرنشین درآمد حاصل از نفت خود را تنها برای ۶ درصد از تولیدات داخلی مصرف می‌نماید و این موردی است که این شهر را از بقیه امیرنشینان امارات متمایز می‌سازد. میزان بسیاری از درآمد این ناحیه از منطقه آزاد جبل علی و صنعت جهانگردی تامین می‌شود. دوبی به وسیله ساخت و ساز و گسترش صنایع مختلف توانسته است توجه جهانیان را در زمینه اجرای پروژه‌های ساختمانی، رویدادهای ورزشی، کنفرانس‌ها و... به خود معطوف نماید. بنابراین بررسی طرح‌های انجام‌شده و یا در دست اجرا و شناسایی راه‌های کسب موفقیت این بخش کوچک از امارات می‌تواند نقش موثری در سرعت بخشیدن به روند توسعه و پیشرفت کشور عزیزمان داشته باشد.

دانش و پژوهش

امارات در پی ایجاد زیرساخت‌های دانش بنیان، اقدام به تاسیس شهرک‌هایی با امکانات آموزشی، تحقیقاتی، تجاری و... مجهز به فن‌آوری‌های روز دنیا نموده است. اجرای این پروژه‌ها در منطقه دوبی با جامعیت بیشتری صورت گرفته بطوریکه این مجموعه‌ها امکانات آموزشی_ پژوهشی را به محققان و دانش‌پژوهان منطقه و کشورهای همسایه و فراتر از آن در قاره آسیا، اروپا، آفریقا و حتی آمریکا ارائه می‌نمایند. اجرای طرح‌هایی از این دست در کشور ما می‌تواند به میزان زیادی مشکل فضاهای آموزشی را در مناطق مختلف کشور برطرف نماید چراکه ایجاد این ساختارها به خصوص در مناطق محروم می‌تواند پذیرش بالایی دانش‌پژوهان را همراه با ارائه بهترین امکانات آموزشی امکان‌پذیر سازد. احداث خوابگاه‌ها و مراکز اسکان می‌تواند مشکل رفت و آمد دانش‌آموزان و دانشجویان روستاها و شهرهای کوچک را جهت رسیدن به مراکز آموزشی برطرف نماید. خیرین مدرسه‌ساز می‌توانند به‌جای سرمایه‌گذاری بر روی احداث مراکز کوچک آموزشی که اغلب دارای امکانات آموزشی کافی نمی‌باشند با متحد نمودن سرمایه‌های خود به احداث چنین مراکزی بپردازند. از طرف دیگر برنامه‌ریزی در این راستا می‌تواند یک فرآیند اقتصادی بوده و دیگر نیازی به جمع‌آوری مبالغ خیریه نخواهد بود بلکه مبالغ اهدایی خیرین به عنوان سرمایه آورده آنها محسوب خواهد شد.

یکی دیگر از نقاط مناسب جهت احداث این مجموعه‌ها حومه شهرهای بزرگ است. این مراکز مجهز به امکانات فن‌آوری روز می‌توانند علاوه بر ارائه خدمات آموزشی به ارائه خدمات در زمینه تحقیق و توسعه بپردازند. البته ما هم‌اکنون تعدادی از این مراکز را در کشور داریم (پارک فن‌آوری پردیس) و تعدادی نیز در دست برنامه‌ریزی می‌باشند (دهکده دانایی بوشهر) اما اجرای این طرح‌ها نیازمند حمایت بیشتری از سوی مسئولین جهت برطرف نمودن موانع موجود است. اکنون به بررسی برخی از این طرح‌ها در منطقه دوبی می‌پردازیم.

دهکده دانایی (Knowledge Village)

دهکده دانایی دوبی یک مرکز پویا و فعال است که مهارت‌های افراد را بررسی نموده و از آنها جهت پیشرفت دانش، صنعت و اقتصاد استفاده می‌کند. این مرکز در اکتبر سال ۲۰۰۳ با همکاری ۲۷ شریک تجاری و فعالیت ۱۱۴ سازمان تجاری فعال افتتاح شد و دارای یک مرکز رشد برای توسعه شرکت‌های تازه تاسیس نیز می‌باشد.

کارفرمای این پروژه شهر اینترنت دوبی بوده و شرکت MIDDLE EAST FOUNDATIONS GROUP اجرای این پروژه را بر عهده داشته است. ماموریت دهکده دانایی دوبی ایجاد فرصت‌های آموزشی بهتر جهت دانش‌آموزان منطقه است.

این مجموعه که در منطقه آزاد رسانه و فن‌آوری دوبی واقع شده، شامل شهر اینترنت و شهر رسانه دوبی می‌باشد. بودجه اختصاص یافته برای فازهای اول و دوم این مجموعه ۷۰ میلیون دلار بوده و جهت فاز سوم آن ۳۰۰ میلیون درهم امارات در نظر گرفته شده است. پیش‌بینی می‌گردد فاز سوم این مجموعه تا سال ۲۰۰۸ پایان یابد. این مرکز دارای زیرساخت‌هایی به طول یک کیلومتر است. مساحت مورد استفاده در فاز اول آن در حدود ۴۲,۰۰۰ متر مربع، فاز دوم نزدیک به ۵۶,۰۰۰ متر مربع بوده و جهت فاز سوم آن در حدود ۹۲,۰۰۰ متر مربع زمین در نظر گرفته شده است.

کارکردهای عمده این مرکز به قرار زیر است:

- § استفاده از فن‌آوری دوبی، تجارت الکترونیکی و مناطق آزاد رسانه‌ای برای آموزش و نوآوری
- § ارائه زیرساخت‌هایی برای توسعه، تسهیم و کاربری دانش
- § هدایت، ترویج و ارائه امکانات به آموزش الکترونیکی در آموزش و پرورش منطقه
- § استفاده از فعالیت‌های ابتکاری جهت حذف شکاف‌های مهارتی منطقه
- § همکاری با شرکت‌های فعال در شهر اینترنتی و شهر رسانه‌ای دوبی جهت توسعه صنایع

تاسیس این مرکز جهت تامین محیطی آموزشی برای گروه‌های زیر است:

- § مراکز دانشگاهی
- § شرکت‌های متخصص در زمینه فن‌آوری اطلاعات، مدیریت، پزشکی، مالی و رسانه‌ای
- § موسسه‌های دانشگاهی و مدارس مربوط به شرکت‌های فعال در شهرهای رسانه‌ای و اینترنتی دوبی
- § مراکز ارائه‌کننده امکانات آموزش الکترونیکی
- § مراکز نوآوری
- § موسسات تحقیق و توسعه
- § سازمان‌های آزمایش و ارائه‌کننده مدرک گواهی

این مرکز دارای امکانات زیر است:

- § کتابخانه رسانه‌ای
- § امکانات مربوط به سالن‌های کنفرانس و همایش‌ها
- § کلاس‌ها و آزمایشگاه‌های کامپیوتر مدرن
- § آزمایشگاه‌های رسانه‌ای و فن‌آوری اطلاعات
- § رستوران‌ها و امکانات رفاهی
- § امکانات تجاری
- § خوابگاه

بخش سلامتی، ایمنی، امنیت و محیط زیست (HSS&E)

بخش HSS&E (Health, Safety, Security and Environment) مسئولیت تهیه برنامه‌ها، خدمات، مساعدت و راهنمایی جهت مجموعه منطقه آزاد در تمامی موارد سلامتی، ایمنی، امنیت و محیط زیست را بر عهده دارد. این بخش چندین دوره آموزشی را در طول سال برای کمک به شرکت‌های منطقه آزاد جهت حفظ سلامتی و امنیت کارمندان برگزار می‌نماید. همچنین HSS&E یک نقش کلیدی در جلوگیری و مدیریت سوانح، جراحات و بیماری‌ها در محوطه منطقه آزاد ایفا می‌نماید. سرویس‌های کلیدی HSS&E عبارتند از:

§ سرویس‌های پاسخگویی ۲۴ ساعته اورژانس:

بخش HSS&E دارای تیم پاسخگویی اورژانس (ERT) است که کمک‌های شبانه روزی را در موقعیت‌های اورژانس از قبیل آتش‌سوزی، تصادف‌ها، جراحات و... ارائه می‌نماید. این تیم شامل تعدادی

افراد آموزش دیده ماهر است که قادر به ارائه خدمات گسترده و موثر اورژانس و کمک‌های پزشکی هستند.

§ آموزش:

این بخش اقدام به برگزاری دوره‌های آموزشی در طول سال می‌نماید که هدف آنها آگاهی کارکنان منطقه آزاد با رویه‌های تامین امنیت و سلامت است. برخی از این دوره‌ها عبارتند از: تمرین‌های امنیت آتش‌سوزی، تمرین‌های اطفاء حریق، آموزش کمک‌های اولیه، آموزش و ارائه گواهی امنیت حرفه‌ای.

§ دیگر خدمات ارائه شده به شرح زیر می‌باشند:

- سرویس اشیا گمشده
 - ایمنی‌های خاص جهت حوادث
 - خدمات کمک‌های اولیه اورژانس
 - بررسی کارایی و استاندارد ساختار ادارات برای کارکنان
 - ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها و ادارات در منطقه آزاد
- دیگر نقش‌های کلیدی و مسئولیت‌های این بخش عبارتند از:
- ایمنی ۲۴×۷ در تمام محیط اطراف محوطه
 - اداره و مراقبت از وضعیت کیفیت هوا در ساختمان‌ها و محوطه
 - تهیه ارزیابی از ساختمان‌ها و ادارات منطقه آزاد
 - شناسایی مواد شیمیایی پرخطر
 - بهبود وضعیت محیط بهداشتی محوطه
 - بررسی نحوه رساندن غذای بهداشتی به محل‌های فروش غذا در محوطه
 - برنامه‌های بازیافت زباله

خدمات

خدمات ارائه شده در این مرکز عبارت است:

§ دهکده دانایی دویی با ارائه خدمات سریع و راحت به شرکت‌ها و تجار در راستای تهیه یک تشکیلات قانونی

برای ثبت آنان، امکانات لازم را جهت انجام هرچه بهتر امور تجاری فراهم می‌آورد.

شرکت‌های تجاری می‌توانند از سه طریق زیر اقدام به مشارکت نمایند:

۱- شعب شرکت‌های خارجی (شرکت‌های فراساحلی برای ثبت در دهکده دانایی باید حداقل

دو سال از تاریخ تاسیس آنها گذشته باشد).

۲- شعب شرکت‌های تاسیس شده در امارات (شامل دیگر مناطق آزاد دارای جواز فعالیت در امارات متحده عربی)

۳- شرکت‌های منطقه آزاد با مسئولیت محدود (FZ LLC)

§ دهکده دانایی دوبی محیط‌های اداری را با زیرساخت‌های پیشرفته و مدرن‌ترین فن‌آوری‌های روز دنیا شامل خدمات تلفن، خدمات میزبانی، شبکه محلی (LAN)، شبکه جهانی (WAN) و سرویس‌های اینترنت ارائه می‌نماید.

۱- خدمات تلفنی: زیرساخت صوتی دهکده دانایی دوبی بر پایه سیستم تلفنی IP تاسیس شده است. این فن‌آوری به ارائه امکانات جهت داده، صدا و تصاویر ویدیویی پخش شده بر اساس یک زیرساخت شبکه تنها IP-based می‌پردازد.

۲- سرویس‌های میزبانی: امکانات میزبانی دهکده دانایی دوبی نیازهای محیط را جهت نگهداری سرورهای شرکای تجاری و درخواست‌های در دسترس در طول ۲۴ ساعت شبانه روز در طی هفت روز هفته برطرف می‌نماید.

۳- شبکه محلی (LAN): دهکده دانایی دوبی شرکای تجاری خود را با نمایش یک پلت‌فرم ارتباطی برای داده‌های شبکه عرضه می‌نماید.

۴- شبکه جهانی (WAN): دهکده دانایی دوبی زیرساخت‌های مورد نیاز جهت هرگونه راهکار ارتباطی مورد نیاز را فراهم می‌آورد.

۵- سرویس‌های اینترنتی: در نهایت این مجموعه به شرکای خود سرویس‌های اینترنتی ارائه می‌دهد که زمینه را برای توانا نمودن شرکت‌ها در راستای رقابت در اقتصاد اینترنتی فراهم می‌آورد.

شرکا

شرکای این مرکز به قرار زیر می‌باشند:

§ شرکای آموزشی

§ شعب مراکز آموزشی، دانشگاه‌ها و مدارس موجود در دهکده دانایی

§ مراکز خدمات مدیریتی

§ مراکز آموزشی آنلاین

§ شرکت‌هایی که سرویس‌های حمایتی را جهت دانشگاه‌ها و کالج‌های دارای مجوز تهیه و ارائه می‌نمایند.

- § شرکت‌هایی که سرویس‌های حمایتی را جهت دانشگاه‌ها و کالج‌های دارای مجوز تهیه و ارائه می‌نمایند.
- § ارائه دهندگان آموزش الکترونیکی
- § مراکز توسعه منابع انسانی
- § مرکز آموزش‌های حرفه‌ای
- § مرکز تحقیقات
- § مرکز آزمایش
- § سرویس‌های حمایتی ارائه خدمات آموزشی
- § صاحبان فروشگاه‌های زنجیره‌ای
- § آموزش دهندگان

شهر اینترنت (Internet City)

شهر اینترنت دوبی، اولین مرکز کامل فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات با جدیدترین فن‌آوری‌های روز دنیا در قلب خود، در منطقه آزاد تجاری بنا نهاده شده است. این مرکز یک پارک فن‌آوری اطلاعات است که توسط حکومت دوبی به عنوان یک مرکز اقتصادی آزاد تاسیس گردیده است. هدف از تاسیس آن ایجاد یک محیط تجاری بدون محدودیت برای صاحبان سرمایه خارجی مستقر در دیگر نقاط امارت متحده عربی است. شهر اینترنت دوبی در کنار دیگر مجموعه‌های کاری مانند شهر رسانه دوبی و دهکده دانایی واقع شده است. این مجموعه یک جامعه دانش اقتصادی را بمنظور حمایت از گسترش تجاری شرکت‌های فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات ایجاد می‌نماید. این مرکز یکی از بهترین محیط‌های تجاری دنیا را برای شرکت‌های کوچک‌تر در راستای نوآوری، پیشرفت و تهیه یک زمینه با هدف گسترش مراکز تجاری از خاورمیانه تا شبه قاره هندوستان و از آفریقا تا کشورهای مشترک‌المنافع تازه استقلال یافته فراهم می‌آورد. این مجموعه در حدود ۱/۶ میلیارد نفر را با هزینه ۱/۱ تریلیون دلار تحت پوشش قرار می‌دهد. ماموریت شهر اینترنت دوبی خلق یک زیرساخت، محیط و نگرشی است که توسط فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات رقابت شهر دوبی را با دیگر نقاط محلی، منطقه‌ای و جهانی با کسب نتایج قابل قبول ممکن می‌سازد.

مراحل اولیه ساخت این پروژه در اکتبر سال ۲۰۰۰ آغاز گردید. در فاز اول این پروژه هفت ساختمان و در فاز دوم آن سه ساختمان تکمیل گردیده است. مدیریت این مرکز ۳۷,۰۰۰ مترمربع سایت را با هزینه ۲۵۰ میلیون دلار جهت آخرین فاز آن در نظر گرفت که این فاز نیز شامل ۱۵ ساختمان بود. در پایان این سه فاز شهر اینترنت

دوبی دارای ۶۰۰۰۰ ارتباطات فیبر نوری، نزدیک ۸۷۰۰۰ کابل ارتباطی مسی و ۴,۵۰۰ کیلومتر کابل GigaSPEED گردید.

دوران موفقیت این مجموعه در سال ۲۰۰۵ پایان یافت چرا که شرکت‌های جدیدی که قصد سکونت در آن را داشتند نتوانستند خود را با مشکل کمبود فضای اداری وفق دهند. این مجموعه امکان ارائه یک لیست انتظار جهت شرکت‌های درخواست‌کننده را ندارد اما با این حال هنوز سایت این مرکز جهت دریافت تقاضاهای جدید باز است. از نیمه سال ۲۰۰۶ ساختمان جدیدی در دست ساخت است اما این مرکز هیچ‌گونه اظهار نظری در زمینه پیش‌بینی تاریخ پایان آن ننموده است. شایان ذکر است هزینه‌های مورد نیاز جهت افزایش زمین‌های اداری در آینده در حدود ۸۰۰ میلیون دلار برآورد شده است.

این شهر در ۲۵ کیلومتری مرکز شهر دوبی در جاده شیخ زاید نزدیک شهر ابوظبی واقع شده است. شهر اینترنت دوبی کمتر از یک کیلومتر از ساحل دریا فاصله داشته و در نزدیکی آن چندین هتل ۵ ستاره قرار دارد. کارفرمای این پروژه اختیاردار منطقه آزاد فن‌آوری، تجارت الکترونیکی و رسانه دوبی بوده است.

برخی از شرکت‌های فن‌آوری اطلاعات جهانی که در این مجموعه مستقر شده‌اند عبارتند از: Microsoft, Logica, Canon, Siemens, Dell, Compaq, IBM, HP, Hewlett-Parked, Oracle, Sony Ericsson و Cisco و ...

خدمات ارائه شده در این مرکز عبارتند از:

خدمات دولتی: شهر اینترنتی دوبی به علت همکاری نزدیک با دولت، به شرکت‌های تجاری کمک می‌کند تا از خدمات دولتی به صورت راحت‌تر بهره‌مند گردند. از جمله این خدمات می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

§ استخدام

§ اخذ اجازه اقامت

§ اخذ ویزاهای ترانزیت (برای مقاصد تجاری و شخصی)

§ اخذ گواهینامه رانندگی

§ ثبت پلاک وسایل نقلیه

§ ارتباطات تلفنی و اینترنتی برای ساکنین

§ تایید اسناد وزارت امور خارجه

و...

فن‌آوری پیشرفته و خدمات غنی ارائه شده در شهر اینترنتی دوبی، این مرکز را به یکی از مهاجر پذیرترین مراکز دوبی تبدیل کرده است. شهر اینترنتی دوبی دارای فن‌آوری‌های زیر می‌باشد:

تلفن‌ها: زیرساخت‌های تلفنی شهر رسانه‌ای دوبی بر اساس فن آوری IP می‌باشد. در ضمن می‌توان به خدمات دیگری نیز مانند خطوط آنالوگ، ISDN PRI، ISDN BRI و Trunks نیز اشاره کرد.

خدمات میزبانی: این امکانات به سه دسته کلی تقسیم می‌شوند:

§ سیستم‌های زیرساخت‌ها: شامل انتقال کابلی داده‌ها، سیستم‌های الکتریکی، منابع تغذیه بی وقفه، ژنراتورها، سیستم‌های تهویه و سیستم‌های برق اضطراری می‌باشد.

§ سیستم‌های امنیتی: سیستم‌های کنترل دستیابی، سیستم‌های کشف ورودهای غیر مجاز و سیستم‌های نظارتی سیستم‌های آتش نشانی که شامل سیستم‌های اعلام و اطفای حریق می‌باشد.

§ خدمات LAN: شهر اینترنتی دوبی برای انتقال داده‌ها از شبکه محلی انتقال داده که به صورت VLAN پیاده سازی شده است استفاده می‌نماید.

§ خدمات WAN: این خدمات عبارتند از:

۱- مدارهای اجاره‌ای که سرعتی از ۶۴ کیلوبایت بر ثانیه تا ۲ مگابایت بر ثانیه دارند.

۲- ISDN

۳- MPLS VPN

۴- ATM

۵- FRAME RELAY

۶- X.25

§ خدمات دسترسی به اینترنت:

این خدمات عبارتند از:

۱- دسترسی به اینترنت با سرعت ۲ مگابایت بر ثانیه برای هر شرکت

۲- ارتباط مستقیم با اترنت ۱۰/۱۰۰ مگابایت بر ثانیه

۳- آدرس‌های ایمیل مجازی

۴- سرورهای پستی مجازی

۵- خدمات مربوط به نام‌های domain

۶- خدمات FTP

۷- آدرس‌های ایستای IP

§ خدمات مربوط به خرید و فروش املاک: در این بخش افراد از فعالیت‌های مربوط به خرید و

فروش و ارائه بهترین و نزدیکترین زمین به دفاتر کاری خود بهره‌مند می‌شوند.

§ خدمات مربوط به تاسیس شرکت‌ها: در این بخش خدمات مربوط به تاسیس آسان شرکت‌ها ارائه می‌گردد.

شهر آکادمی دوبی (DUBAI ACADEMIC CITY)

این مرکز دقیقا در کنار دهکده دانایی دوبی واقع شده است. اهداف این مجموعه منطبق بر اهداف دهکده دانایی است. احداث این شهرک در راستای اجرای فاز سوم دهکده دانایی بوده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۱۲ این پروژه به پایان رسد. مساحت آن در حدود ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع است.

پارک تحقیق و بیوتکنولوژی (Biotechnology & Research Park)

پارک بیوتکنولوژی و تحقیق دوبی مجموعه‌ای از بهترین‌ها در بیوتکنولوژی، تحقیقات، آموزش و صنعت برای همکاری میان دست‌اندرکاران داخلی و بین‌المللی است. این مجموعه یک محیط و زیرساخت برای خدمات عمومی گسترده جهت توصیف استفاده از بیولوژی در فرآیندهای صنعتی مانند کشاورزی، تهیه غذا و تجهیزات دارویی ایجاد می‌نماید. بطور کلی ماموریت تاسیس این مرکز علاوه بر ایجاد یک درک صحیح از بیوتکنولوژی به عنوان یکی از بزرگترین مراکز سرمایه‌گذاری‌های هوشمند در دنیای امروز، به موارد زیر می‌پردازد:

§ پرورش دانش بیوتکنولوژی، آموزش و حمایت‌های گسترده در زمینه صنعت

§ طرح گسترش چند منظوره زیرساخت و امکانات به صورت گسترده

§ خلق یک محیط حمایتی منسجم و قانونمند

§ ایجاد محیطی برای تمامی سرمایه‌گذاران در صنعت بیوتکنولوژی جهت همزیستی و همکاری

§ تشویق برای ابداع و نوآوری از طریق واگذاری وام‌های آموزشی با بهره کم و اختصاص بودجه‌های تحقیقاتی و...

DuBiotech که یک اکوسیستم تجاری سطح بالا به شمار می‌آید، در قالب یک مجموعه تجاری پویا و بزرگ تاسیس شده‌است و یک محیط مناسب برای ارتباطات و همکاری را فراهم می‌آورد. این پارک شامل مجموعه‌ای از دست‌اندرکاران کلیدی از صنعت بیوتکنولوژی و داروسازی، مانند انکوباتورها، تولیدکنندگان دارو و سرویس‌های حمایتی صنایع خاص تجاری است. DuBiotech دارای دو منطقه اصلی است. اولین منطقه عبارت است از یک بنیاد برای تحقیق و نوآوری (Foundation for Research and Innovation) FRI که بازوی اصلی و مرکز توجه بنیادهای دولتی تحقیق و پژوهش است. هدف اصلی FRI عبارت است از: تحقیقات دارویی و ژنتیک، بیوتکنولوژی گیاهی در زمینه غذا و بیوتکنولوژی کشاورزی، بیوتکنولوژی محیطی و

بیوتکنولوژی در ارتباط با چهارپایان. کارکردهای دیگر مناطق این مجموعه شامل کشفیات دارویی، تحقیقات سلولی، بیماری‌های مسری و تحقیقات پزشکی قانونی است که دومین شاخه از اهداف DuBiotech برای ایجاد یک مجموعه از صنعت بیوتکنولوژی می‌باشد. اجرای این اهداف با اختصاص زیرساخت‌های مناسب، امکانات و خدمات برای انکوباتورها، آزمایشگاه‌های R&D، موسسه‌های آموزشی، شرکت‌ها و بخش‌های مرتبط با بیوتکنولوژی، در صنعت تحقق می‌یابد.

این مرکز دارای امکانات وسیع تحقیق و پژوهش مانند آزمایشگاه‌ها، امکانات مسکونی، فضای اداری، اتاق‌های استریل و انکوباتور است. پارک بیوتکنولوژی و تحقیقات دومی در مجاورت جاده Umm Suqeim و در کنار Athenopolis قرار گرفته است. این پروژه در ماه فوریه سال ۲۰۰۵ آغاز گردید. بخش آزمایشگاهی آن تا سپتامبر ۲۰۰۷ و به دنبال آن بخش‌های مرکزی تا سپتامبر سال ۲۰۰۸ تکمیل می‌گردد. مساحت سایت این مجموعه در حدود ۳۰۰ هکتار است.

زیرساخت‌های این پارک عبارت است: آزمایشگاه‌ها، اتاق‌های استریلیزه (Clean Rooms)، فضای اداری، کارخانجات صنعتی، انبارها، گمرک و خدمات باربری، اتاق‌های کنفرانس، انکوباتورها، کتابخانه، مدیریت مواد زائد، بخش مسکونی، هتل‌ها، فروشگاه‌ها.

مجموعه‌های رسانه‌ای

رسانه‌های جمعی و تلویزیون همواره نقش بسیار بزرگی در اعتلای فرهنگ کشورمان داشته‌اند. واضح است که ایجاد مجموعه‌های رسانه‌ای می‌تواند پشتیبان بزرگی برای صنعت خبری و فعالیت‌های خبری در کشور باشد. محیطی که مناسب استقرار رسانه‌های خبری منطقه و دیگر کشورهای جهان باشد منبع مناسبی برای انتشار اخبار و وقایع کشورمان به سراسر دنیا خواهد گردید. به این ترتیب ایران نیز به یک کانون رسانه‌ای در خاورمیانه جهت انعکاس اخبار منطقه به کشورهای جهان تبدیل خواهد گردید. دومی در راستای دستیابی به چنین اهدافی و همچنین برای ایجاد محیط فرهنگی مناسب برای اجرای طرح‌های هنری و فرهنگی خود اقدام به ایجاد مجموعه‌هایی مانند شهر رسانه‌ای، شهر استودیو، منطقه آزاد تولیدات رسانه‌ای و... نموده است که در ادامه به بررسی برخی از آنها خواهیم پرداخت.

شهر رسانه‌ای (Dubai Media City)

شهر رسانه‌ای دومی تنها مرکز رسانه جهانی در منطقه است که در آن تمامی ارتباطات تجاری همراه با یکدیگر رشد و توسعه می‌یابند. این مجموعه منطقه‌ای استراتژیک در دومی است که در محل تقاطع خاورمیانه، آفریقا،

جنوب آسیا واقع گردیده است. شهر رسانه‌ای دوبی بخشی از تکنولوژی دوبی، تجارت الکترونیکی و اداره منطقه آزاد رسانه‌ای (که شامل شهر اینترنت دوبی و Dubai Ideas Oasis نیز است) می‌باشد. پروژه این مرکز در سال ۲۰۰۱ آغاز و این مجموعه از ماه ژانویه سال ۲۰۰۲ شروع به فعالیت نموده است. ارائه ۱۰۰ درصد معافیت برای مالکین خارجی و مالیات جهت هر دو گروه شرکت‌ها و تجارت‌های شخصی، به‌علاوه وجود ضمانت برای یک فضای آزاد جهت فعالیت آزاد رسانه‌های جمعی از دیگر خصوصیات این مجموعه است. گروه‌هایی که تا کنون به این مجموعه نقل مکان نموده‌اند عبارتند از: MBC, Reuters, Sony, Zen TV, Middle East Business News, و دیگر شبکه‌های خبری بزرگ. به‌علاوه این مکان پذیرای گروه‌های مختلفی از ناشران، هنرمندان گرافیک، نویسندگان و... نیز است. خدمات موجود در این مجموعه به شرح زیر است:

۱- خدمات تجاری و فضاهای فروش: که خدمات اجاره و فروش فضاهای اداری و فضاهای تجاری را ارائه می‌کند.

Trunks Trunks مرکز تجاری رسانه‌ای: خدمات ارائه شده در این مرکز عبارتند از:

§ خدمات پذیرش میهمانان

§ مدیریت و نگهداری دفاتر

§ تهویه و سیستم نیرو

§ تامین امنیت فوق‌العاده

§ خدمات نظافت اتاق‌ها

§ خدمات جمع‌آوری و توزیع نامه‌ها و فاکس‌ها بطور روزانه

§ دسترسی به روزنامه‌ها

§ استفاده از کتابخانه مرکز تجاری

§ استفاده از اتاق‌های کنفرانس

۲- خدمات دولتی: دقیقاً مانند خدمات ذکر شده در بخش خدمات دولتی شهر اینترنتی دوبی می‌باشد.

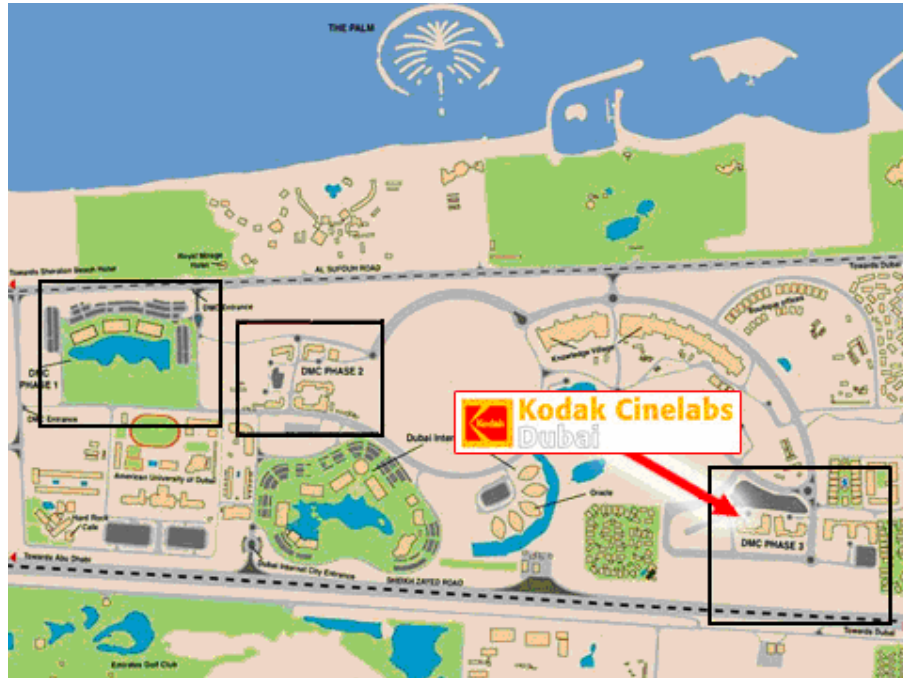
۳- خدمات مربوط به ارتباطات شرکا: شامل امکاناتی جهت تسهیل ارائه خدمات، تاسیس شرکت‌های

تجاری، رسیدگی به شکایات و غیره می‌باشد.

خدمات مربوط به فن‌آوری اطلاعات: تسهیلات این بخش نیز مشابه خدمات ذکر شده در بخش فن‌آوری

اطلاعات شهر اینترنتی دوبی می‌باشد.

فاز اول پروژه شهر رسانه‌ای دوبی در سال ۲۰۰۱ در کنار شهر اینترنت تکمیل شد. این مرحله از عملیات شامل سه ساختمان بوده که فضای قابل اجاره هرکدام در حدود ۳۳,۵۰۰ متر مربع است. فاز دوم آن دقیقاً در کنار فاز اول واقع شده و تفاوت‌های آن با فاز اول استفاده از رنگ خاکستری در ساختمان‌ها و عدم وجود دریاچه در میان محوطه است. مجموعه فاز سوم عملیاتی این مجموعه با فاصله از فاز یک و دو آن، در جنوب دهکده دانایی و بسیار نزدیک به جاده شیخ زاید واقع گردیده است.



از چپ به راست: مستطیل اول فاز اول، مستطیل دوم فاز دوم . مستطیل سوم فاز سوم

منطقه بین‌المللی تولیدات رسانه‌ای (International Media Production Zone)

منطقه بین‌المللی تولیدات رسانه‌ای، به دنبال خلق یک محیط منحصر بفرد برای شرکت‌های تولیدات رسانه‌ای به واسطه زنجیره ارزش صنعتی در جهت رسیدن به همکاری و تعامل اثرگذار در تمام دنیا است. این مجتمع در مساحتی بالغ بر ۴,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع در قلب تجاری دوبی تاسیس می‌شود. سرمایه‌گذاری اولیه بر روی این پروژه در حدود ۲۸۰ میلیون دلار ایالات متحده بوده است. پیش‌بینی اولیه برای تاریخ اتمام این پروژه، بخش سوم سال ۲۰۰۷ اعلام شده است. مانند دیگر مناطق آزاد در دوبی، IMPZ به تمامی شرکت‌هایی که به این مجموعه می‌پیوندند امکان ارائه مالکیت صددرصد و معافیت از بخش بزرگی از مالیات‌های صنفی و شخصی جهت ماشین‌آلات، ابزار، مواد خام و ابزار یدکی صنعتی را فراهم می‌نماید.

تولیدات این منطقه متمرکز بر ابزارهای چاپ و نشر می‌باشد که یک زیرساخت بهینه را برای فعالیت‌های مختلف فراهم می‌آورد. به‌علاوه این منطقه زمین‌هایی را برای اجاره و بخش‌های مجزایی را جهت نشر، تولید و انبارداری در اختیار متقاضیان قرار می‌دهد. این مجموعه واقع در جاده Emirates، در مجاورت بندر جبل علی و مجموعه جدید فرودگاه جبل علی و دارای موقعیت استراتژیک جهت واردات، صادرات و عملیات توزیع است.

IMPZ در یک محیط دارای تجهیزات دوستدار محیط زیست تاسیس می‌شود. در این مجموعه از روش‌های اجرایی از قبل امتحان شده جهت بازیافت زباله استفاده می‌شود. این موضوع به شرکت‌های تولیدی امکان می‌دهد تا به جای ذخیره این مواد به عنوان زباله به تولید محصولات جنبی مورد استفاده یکدیگر بپردازند. تعبیه منابع انرژی‌های قابل تجدید در تاسیسات زیربنایی سایت این مجموعه تضمین کننده استفاده از انرژی‌های پاک در این مرکز خواهد بود. در این مرکز زیرساخت‌هایی جهت امکانات رفاهی، مسکونی و تجاری در نظر گرفته خواهد شد. این زیرساخت‌ها شامل آپارتمان‌های مسکونی و محل‌های سکونت ارزان قیمت جهت خانواده‌های کارگران، سوپر مارکت، امکانات تفریحی و سلامتی و خدماتی مانند بانکداری خواهد بود.

این مرکز امکانات و بخش‌های مختلفی را شامل می‌شود که برخی از آنها عبارتند از: بخش‌های تولیدی پیش‌ساخته، مراکز انتشاراتی، مکاتب (برج‌های اداری ساخته شده توسط سرمایه‌گذاران شخصی)، برج رسانه، بازار رسانه (ارائه امکانات رسانه‌ای حرفه‌ای)، آپارتمان‌ها و برج‌های مسکونی مانند مسکن، امواج و...، مرکز تدارکات، مرکز اجتماعات، مرکز گردهمایی، آمفی تئاتر و تالار، هتل، مرکز خدمات، حمل و نقل و سیستم حمل و نقل داخلی.

بخش‌های مختلف فعالیت‌های تجاری منطقه آزاد تولیدات رسانه‌ای عبارت است از:

§ چاپ و نشر: روزنامه، مجلات، کتاب‌های آموزشی و تخصصی، کتاب‌ها و مجلات کاربردی، مضامین تبلیغاتی، کتاب‌های الکترونیکی، چاپ دیجیتال و...

§ خدمات بازاریابی و رسانه‌ای: بازاریابی مستقیم، خدمات تبلیغاتی، آژانس تبلیغات و ارتباطات جمعی و...

§ خدمات تجاری و اطلاعاتی: آژانس‌های خبری، خدمات اطلاعات و تحقیقات رسانه‌ای

§ موسیقی و سرگرمی: ضبط و تولید موسیقی، پخش موسیقی، مدیریت رویدادها، مدیریت و سازماندهی کنفرانس‌ها، نمایش‌های هنری و...

§ رسانه‌های جدید و خدمات پشتیبانی رسانه‌ای: سرویس‌های پویا، امکانات نرم‌افزاری چندرسانه‌ای، اجاره تجهیزات رسانه‌ای، مدیریت رسانه‌های دیجیتال و...

§ خدمات رسانی: رستوران، کلینیک پزشکی، سالن‌های زیبایی، کتاب‌فروشی، کیوسک‌ها برای ارائه خدمات متنوع، خدمات بانکی، موسیقی و ویدیو، آژانس‌های مسافرتی، رختشویخانه‌ها، ارائه‌کنندگان خدمات بیمه

§ خدمات مشاوره: مشاوره‌های حقوقی، حسابداری، بازاریابی، مدیریت، مدیریت پروژه و...
IMPZ طیف قابل قبولی از خدمات IT و Telecom را بر پایه تکنولوژی روز دنیا به شرکای تجاری خود ارائه می‌نماید. این خدمات برای شرکت‌هایی که خارج از IMPZ به فعالیت می‌پردازند در دسترس خواهند بود. این خدمات عبارت است از:

§ خدمات تلفنی: زیرساخت‌های صوتی بر اساس IP تلفنی که امکاناتی را جهت انتقال داده، صوت و ویدئو در طول یک خط واحد فراهم می‌آورند. ترکیب ساختارهای چندگانه از انتقال موارد مذکور توسط یک اتصال واحد به شبکه که موجب کاهش قیمت‌ها می‌شود.

§ LAN: شبکه‌های محلی به عنوان یک راهکار بزرگ به گسترش امکانات داده‌ای شبکه‌ای در هر اندازه‌ای برای شرکای این مجموعه می‌پردازند.

§ WAN: خدمات موجود WAN شامل خطوط اجاره‌ای، ISDN و MPLS VPN

§ اینترنت: پهنای باند اینترنت با نرخ پهنای باند معین که متضمن تامین سرعت مورد نیاز می‌باشد.

§ خدمات میزبانی: امکانات میزبانی محیط مورد نیاز جهت نگهداری سرورها و درخواست‌ها را بصورت ۲۴ ساعته و در تمام طول هفته ایجاد می‌نماید.

شهر استودیویی دوبی (Dubai Studio City)

شهر رسانه دوبی زمینه را برای ایجاد مجموعه دیگری با نام شهر استودیویی دوبی فراهم نموده است که اهداف این مجموعه نیز در راستای گسترش صنعت خبری و فیلم در منطقه می‌باشد. شهر استودیویی دوبی یک زیرساخت کامل را جهت ارائه امکانات تکنیکی و ارتباطی برای فیلم، تلویزیون و موسیقی فراهم می‌آورد. این مجموعه به عنوان یکی از ابتکارات Dubai Holding Group برای ایجاد یک مجموعه بزرگ از شرکت‌های صنعتی زنجیره‌ای از سراسر دنیا به شمار می‌رود. بخش‌های مختلف این مرکز عبارت است از: شرکت‌های تولیدی، تهیه‌کنندگان سرویس‌های پشتیبانی خرید محصولات و تسهیلات تولیدی پستی، استودیوهای انیمیشن و خدمات مانند دوبله، گریم، دریافت سفارشات، مرحله طراحی و ساخت، آژانس‌های تلفن_اینترنتی مانند ارتباطات راه دور و تسهیلات آزمایشگاهی. شهر استودیویی دوبی ساختاری را برای احداث

محیط‌هایی جهت مراکز خبرگزاری و استودیوهای دوبله و زیرنویسی فیلم‌ها و یک مرکز تجاری برای افرادی که به صورت آزاد کسب و کار می‌نمایند، ایجاد می‌کند.

شرکت‌ها می‌توانند تسهیلات و استودیوهای خود را بصورت مورد قبول مشتریان تاسیس نمایند. این مجموعه همچنین شامل خانه فیلم و مدارس و آکادمی‌های تلویزیونی و شرکت‌های تهیه مکان‌های ضبط فیلم و خدمات ضبط موسیقی است. این شهر تمامی تسهیلات و مزایایی را که دیگر مناطق آزاد فن‌آوری و رسانه‌ای برای شرکت‌ها فراهم می‌آورند ارائه می‌نماید. این مزایا عبارتند از: ۱۰۰ درصد معافیت از مالیات برای ۵۰ سال، ۱۰۰ درصد مالکیت کسب و کار، ۱۰۰ درصد اعطای حق خروج مجدد سرمایه و سود حاصله بدون وجود محدودیت ارزی و... .

شهرک‌های توریستی

آنچه مسلم است یکی از بزرگترین مسائلی که ذهن مسئولین کشور را همواره به خود مشغول می‌سازد دستیابی به منابع درآمد دیگری به جز منابع برگشت ناپذیر مانند نفت و گاز بوده است. صنعت جهانگردی به عنوان یک راهکار حل این مشکل می‌تواند منبع بزرگ و مطمئنی جهت کسب درآمد و ورود ارز به کشور باشد، بنابراین ایجاد شهرک‌های جهانگردی در بخش‌های مختلف کشور از جمله مناطق گردشگری می‌تواند نقش موثری را در احیای صنعت گردشگری کشور ایفا نماید. این چنین مجموعه‌هایی جایگاه مناسبی برای ارائه فرهنگ غنی ایرانی به گردشگران کشورهای مختلف جهان خواهد بود. شهر دوبی با ایجاد محیط‌های گردشگری و جاذبه‌های توریستی توانسته است سالانه پذیرای تعداد زیادی از گردشگران باشد.

"شهر شگفتی‌های شاهین" در دوبی (Dubai Wonder City)

این شهرک ۴۰۵ هزار متر مربع وسعت دارد و در دوبی‌لند واقع شده است. ساخت این شهرک ۱/۵ میلیارد دلار ایالات متحده هزینه در پی دارد و در برگیرنده عملکردهای مختلف مسکونی، توریستی، فراغتی و تفریحی است. این عملکردها در آپارتمان‌ها، ویلاها، مراکز خرید، هتل‌ها، رستوران‌ها، باشگاه‌های سلامتی و چشمه‌های آبگرم، آموزشگاه‌ها و پارک‌ها شکل گرفته‌اند.

"شهر شگفتی‌های شاهین" توجه گردشگران را به راحتی به خود جذب می‌کند. این شهر روح تمدن قدیمی را در خود دارد و شاهکارهای معماری گذشته را در خود جای داده‌است. طرح این مجموعه، شهری است به شکل "پرنده شاهین" که عجایب هفتگانه جهان اما با مقیاس انسانی در آن بازسازی شده‌اند: اهرام، باغ‌های معلق بابل، چراغ اسکندریه، تاج محل، برج کج پیزا، برج ایفل و دیوار بزرگ چین.

در هرم آپارتمان‌های مسکونی، ادارات و فروشگاه‌ها - در باغ معلق بابل آپارتمان‌های لوکس، رستوران‌ها و کافی‌شاپ‌ها در چراغ اسکندریه هتل و فروشگاه و در تاج‌محل نیز هتل و رستوران جای گرفته‌اند. عملکردهای اصلی برج ایفل نیز عبارتند از: آپارتمان‌های لوکس و فروشگاه‌ها، دیواربزرگ چین نیز فضاهای تفریحی را از پارک جدا می‌کند.

واحدهای مسکونی نیز بال شاهین را شکل می‌دهند. این ویلاها در سه نوع جدا از هم، دوبه دو به هم چسبیده و یا ردیفی می‌باشند. این پروژه طی ۵ فازی که باهم همپوشانی نیز دارند ساخته خواهد شد.

برج ایفل دویی

مرکز تجاری شهرشاهین در برج ایفل قرار دارد. در این برج علاوه بر واحدهای تجاری، تعدادی واحد مسکونی و خرده‌فروشی نیز به چشم می‌خورد. این برج از آنجا که به کل مجموعه احاطه دارد، از آن به "چشم شاهین" تعبیر می‌شود. ایفل دویی تعریف متمایزی از سبک زندگی را ارائه می‌دهد.

دورنمای چشم شاهین به واسطه وجود پارک‌ها، کافه‌ها، باغ‌ها و فواره‌ها بسیار باشکوه خواهد بود. اطراف مجموعه ایفل دویی را بازار سرپوشیده مدوری احاطه کرده‌اند. این بازار عرضه‌کننده جدیدترین مدها و مارک‌های معروف اجناس است.

اهرام بزرگ دویی

این اهرام از عجایب معماری مصر باستان تقلید شده و در یک بستر مدرن جانمایی گردیده‌اند. هر می که از بزرگترین هرم مصر یعنی خفرع - بزرگترین هرم جهان - تقلید شده، چند عملکردی است: خانه‌های مسکونی، ادارات، و خیابان‌های تفریحی. یکی از دوهرم کوچکتر، منحصر به مدیریت شهرشاهین است و دیگری واحدهای تجاری شهربازی را در خود جای داده است. این اهرام با امکانات فرامدرن خود کسانی را که شوق زندگی، خرید و تفریح دارند به خود جذب خواهد کرد.

برج پیزای دویی

برج پیزا، از دیگر عناصر هفتگانه‌ای است که در این شهر قد علم کرده است تا بر زیبایی آن بیفزاید. این برج در شهر رم که در این جا بازسازی می‌شود - ساخته خواهد شد. بازدیدکنندگان از شهرشاهین و ساکنان آن از سازه و عظمت مهندسی این شاهکار تاریخی لذت خواهند برد.

تاج‌محل

شهرت بنای تاج‌محل به خاطر معماری باشکوه و زیبایی هنرمندانه‌اش می‌باشد. این بنا که جزء عجایب هفتگانه دنیا به‌شمار می‌رود، یکی از برترین ساخته‌های دست بشر است که توسط یک فرد مسلمان، امپراتور شاه‌جهان (وفات ۱۶۶۶ بعد از میلاد) و به یاد همسر محبوبش ملکه ممتاز محل (نورجهان)، در شهر آگرای هندوستان بنا

گردیده است. تاج محل در دوبی، یک هتل مجلل پنج ستاره خواهد بود و جایگاه ویژه‌ای در این مجموعه خواهد داشت.

ویلاها

در شهر عجایب شاهین، تعدادی ویلاهای مسکونی وجود دارد که در قسمت بال‌های شاهین واقع شده‌اند. در این ویلاها، یک زندگی باشکوه برای ساکنان تضمین شده است، بطوریکه هر کدام از مالکین می‌توانند از میان چهار طرح مختلف، با نظر خود یک گزینه را برای ویلای مورد نظرشان انتخاب کنند.

باغ‌های معلق بابل

در قسمتی از شهر شاهین، یکی دیگر از عجایب گمشده دنیای باستان احیا شده است. در این مجموعه خیال‌انگیز، آپارتمان‌های باشکوه و همساز با محیطی طراحی شده است که تعداد زیادی رستوران و کافی‌شاپ روباز و همچنین باغهایی را که مشرف به بازار شهر شاهین هستند (چشم‌اندازی رو به سوی بازار شهر دارند) شامل می‌شود.

شهر ونیز

یکی از رویایی‌ترین مکان‌های طراحی شده در شهر شاهین، شهر ونیز است که در نوار ساحلی واقع گردیده است. در این قسمت، منظر زیبای اسکله، کافه‌های روباز، قایق‌های ایتالیایی و مراکز خرید مخصوص عابران پیاده، یک تجربه رویایی و منحصر بفرد ایتالیایی را به ارمغان می‌آورد.

برج فانوس دریایی دوبی

برج فانوس دریایی دوبی در واقع یکی از شگفتی‌های باستان را که دیگر هیچگاه به وجود نخواهد آمد، زندگی دوباره می‌بخشد. این بنای شگفت‌انگیز فانوس دریایی اسکندریه است که در قرن سوم پیش از میلاد، در بندر اسکندریه کشور مصر ساخته شد تا به عنوان یک شاخص و راهنما و سپس به عنوان برج فانوس دریایی به کار گرفته شود. بنای مذکور که ارتفاع‌های مختلفی از ۱۱۵ تا ۱۳۵ متر برای آن تخمین زده شده است، طی سالیان دراز یکی از مرتفع‌ترین بناهای ساخته دست بشر بوده و به عنوان یکی از عجایب هفتگانه جهان به شمار می‌رفته است. این بنا در پی دو زمین‌لرزه مهیب در قرن چهاردهم میلادی دچار خرابی‌های گسترده‌ای شد. با این وجود در شهر شاهین عجایب دوبی می‌توان شاهد برج فانوس دریایی دوبی بود که همزمان به عنوان برج فانوس، یک بنای شاخص و اعجاز معماری محسوب خواهد شد و کاربری‌های تجاری، مسکونی، تفریحی و فروش‌گاه‌ها را در خود جای می‌دهد.

شهر بازی

شهر بازی واقع در شهر شاهین دویی یک پروژه عظیم توریستی، پذیرایی، سرگرمی، تفریحی و فروشگاهی است که زمینی به مساحت ۳۶۶ هزار متر مربع را اشغال نموده است. هدف از ساخت این شهر بازی، ایجاد یک ایستگاه توریستی با اهدافی بلندپروازانه است که تا کنون نظیر آن ساخته نشده است. به طوری که طیف گسترده‌ای از مخاطبان توریست خود را از همه گروه‌های سنی، ملیت‌ها و هر حرفه‌ای (صنفي، فعالیتی) در برگیرد.

دیوار بزرگ چین

برای یک لحظه تصور کنید که در حال راه رفتن بر روی بزرگترین دیواری هستید که تاکنون ساخته شده، این دیوار ارتفاعی معادل سه طبقه و طولی بیش از ۱۷۰۰ متر دارد. اگر طول مسیر دو آهسته را در المپیک ۴۰۰ متر فرض کنید، آن‌گاه با پیمودن کل طول دیوار شما مسیر دو آهسته المپیک را ۸/۵ بار پیموده‌اید. این دیوار همچنین یک ناحیه واسط (حایل) را بین شهر بازی و منطقه مسکونی به وجود می‌آورد به گونه‌ای که هنگام هیجان زده شدن افراد و سرو صدای افراد زمانی که rollercoaster قطار شهر بازی از حلقه‌ها عبور می‌کند مانع از نفوذ صداهای مزاحم به منطقه مسکونی و برهم خوردن آرامش افراد ساکن در آن منطقه می‌شود. به این ترتیب دیوار بزرگ یکی دیگر شگفتی‌های شهر شاهین است که هر بازدیدکننده و یا ساکن باید از آن دیدن نماید.

مرکز خرید شهر شاهین

یکی از اجزای اصلی سر شاهین را مرکز خرید تشکیل می‌دهد، بطوریکه طرح آن نمایانگر یال شاهین است و معماری زیبایی را به وجود می‌آورد. موقعیت استراتژیک این مرکز خرید به گونه‌ای است که به واسطه نزدیکی به جاده اصلی، سهولت دسترسی به آن برای ساکنین دویی میسر گردیده است.

برج‌های پارک مرکزی

برج‌های پارک مرکزی در قسمت اصلی شهر شاهین و محدوده پاهای شاهین، همچنین در نزدیکی شهرهای بین‌المللی همچون رم، ونیز، بیروت قرار گرفته است. این پروژه در مجموع از ۲۴ برج با کاربری‌های مسکونی، تجاری و هتل تشکیل یافته است. در مرکز آن پارکی به مساحت حدود ۹۳,۰۰۰ متر مربع قرار گرفته که تامین کننده نیاز تفریحی همانند پارک مرکزی نیویورک است. علاوه بر این ۲۹ طبقه نیز به پارکینگ اختصاص داده شده که در دسترسی مطمئن و آسان برای ساکنان و بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

شهر بین المللی دوبی (Dubai International City)

این شهر در راستای ایجاد ساختاری جهت فعالیت بخش‌های تجاری و اقتصادی جهان، صاحبان فروشگاه‌ها و جذب توریست تاسیس می‌گردد. مساحت این مجموعه ۸۰۰ هکتار بوده که تاریخ تکمیل پروژه ساخت آن سال ۲۰۱۰ پیش‌بینی شده است. موقعیت مکانی این مجموعه در مجاورت دو جاده Emirates و Al Awir قرار دارد. شهر بین المللی دوبی مجموعه‌ای است که یک مرکز جهانی را برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی، بازرگانان و صاحبان فروشگاه‌ها و خرده‌فروشان از سرتاسر جهان ایجاد می‌نماید. این مرکز با ارائه زمین‌های تجاری عالی، جذب توریست و مجموعه‌ای منتخب از ساختار سکونتگاه‌های کشورهای مختلف محیطی مناسب را جهت برآورده نمودن اهداف مسئولین این منطقه فراهم می‌آورد.

این شهر قابلیت پذیرش ۶۰ هزار نفر را جهت سکونت دارد. بخش مسکونی آن در محیطی مناسب در حدود ۳۰۰ هکتار که شامل آپارتمان‌های یک اتاق خوابه با مساحت ۶۶/۵ مترمربع با الهام از معماری کشورهای ایتالیا، اسپانیا، مراکش، ایران، یونان، چین، اندونزی، انگلستان، روسیه، تایلند و فرانسه احداث می‌گردد.



خانه‌های مسکونی اطراف بخش دریاچه به صورت دوبلکس، دارای دو یا سه اتاق خواب با دید دریاچه خواهند بود. استفاده از آخرین تئوری‌ها و تکنیک‌های موجود در شهرسازی در این مجموعه بدان معنا است که از هر نقطه بخش‌های مسکونی تا مرزهای بیرونی شهر بین‌المللی تنها ۴ دقیقه راه پیاده است. تمامی بخش‌ها با توجه به مسئله همسایگی طراحی شده‌اند که این امر موجب ایجاد محیط مسکونی مناسب در این مجموعه شده است. منظره باغ‌های زیبا که به وسیله فواره‌ها نقطه‌گذاری شده است و مناطق تفریحی، محیط کاملی را در هر بخش برای سکونت فراهم می‌آورد.

امکانات بخش مسکونی عبارت است از فروشگاه‌ها، آمفی تئاترها، رستوران‌ها و امکانات تفریحی و امکانات زندگی اجتماعی آن شامل مدارس، ادارات پست و بیمارستان‌ها می‌باشند. هر خانه مسکونی دارای امکانات سرمایشی، ارتباطات، برق، آبرسانی و پارکینگ است. در بخش مرکزی شهر بین‌المللی فروشگاه‌ها، مراکز داد و ستد، هتل‌های درجه بالا و مراکز نمایشگاهی احداث می‌گردد.

بخش مسکونی انگلستان

معماری ساختمان‌های این مجموعه از پشت‌بام‌هایی دارای شیروانی‌های سنتی قرمز، به همراه سردرهایی برگرفته از ساختار گرجی و طرح‌های برگزیده به سبک Revivalist از قرن‌های ۱۸ و ۱۹ تشکیل شده است. مجموعه انگلستان در کنار مجموعه روسیه و در بخش مسکونی شهر بین‌المللی تاسیس می‌شود. این همسایگی ۴ دقیقه تا مرزهای بیرونی شهر بین‌المللی فاصله داشته و نزدیک Dubai Land و فرودگاه بین‌المللی دوبی می‌باشد.

بخش مسکونی فرانسه

در این بخش قصرهای قدیمی فرانسه، موزه‌ها و یادبودهای موجود در کشور فرانسه تاسیس می‌شود. ساختمان‌ها دو، سه و چهار طبقه بوده که با آجرهای قرمز و طوسی، ستون‌ها و نیم ستون‌ها و پنجره‌های بزرگ فرانسوی تزئین شده‌اند. تاثیر Versailles و Parisian Rococo-style hotels در این مجموعه کاملاً مشهود است. این مجموعه در همسایگی مجموعه اسپانیا و در بخش مسکونی شهر بین‌المللی واقع شده است. این مجموعه تنها ۴ دقیقه راه به صورت پیاده تا مرزهای بیرونی شهر بین‌المللی دارد.

بخش مسکونی ایران

ایران جلوه‌ای مدرن از غنای فرهنگی دنیای اسلام در قرون وسطی، سرزمینی شامل شهرهای قدیمی مانند اصفهان، بم، شیراز و تهران است. این مجموعه در مساحتی با اندازه متوسط در قلب منطقه مسکونی ساخته می‌شود. ساختمان‌های این بخش به صورت دو، سه یا چهار طبقه می‌باشند که توسط گنبد‌های سنتی اسلامی، قوس‌های گسترده و پنجره‌ها تزئین شده‌اند. ساختمان‌های این بخش بصورت انتخابی طراحی شده‌اند و از

اسلوب‌های اسلامی خاور نزدیک مانند نماهای چهار ایوانه از معماری آسیای مرکزی در آنها استفاده شده است. این مجموعه در نزدیکی دریاچه و در راستای محور اصلی این شهر واقع شده است.

بخش مسکونی چین

این مجموعه دارای ساختمان‌های دو، سه و چهار طبقه مسکونی است که دارای نگاره‌های چینی، بالکن‌ها، سفال‌های قرمز و محل عبادت می‌باشد. فرم موج این ساختمان‌ها، تصاویر اژدها و فضای موجود در شهر ممنوعه را در اذهان تداعی می‌نماید.

فاز سه مجموعه مسکونی در بخش چین، ترکیبی از ساختار معماری رنگ‌اندود همراه با کاشی‌های مورب قرمز است. ساختمان‌های ۶ طبقه در هر دو بخش مسکونی و فروشگاه‌های تاسیس شده است. فضای سبز و رواق‌های ورودی حس ظرافت خاصی را در مجموعه ایجاد می‌نماید. مجموعه مسکونی فاز سه این بخش دارای یک استودیو و یک ساختمان تک خوابه با قیمتی مناسب است. ساکنین می‌توانند از منظره اطراف (توسط بالکن‌های شخصی خود)، استفاده از مراکز بدنسازی و سوناها، خصوصی، گردش در فروشگاه‌ها و توقف برای صرف قهوه در این مجموعه لذت ببرند.

بخش مسکونی مراکش

ساختمان‌های این منطقه به صورت دو و سه طبقه بوده و توسط کاشی‌های سبز مدیترانه‌ای، دیوارهای رنگ‌اندود و پنجره‌های قوسی نعل اسبی شکل یافته‌اند. معماری این منطقه محیطی مختص زندگی در صحرا، با خلق فضایی آسمانی و با دیوارهایی با رنگ‌های روشن خلق نموده است.

بخش مسکونی یونان

بخش مسکونی یونان در لبه حوزه مسکونی واقع شده است. ساختمان‌های این مجموعه دو یا سه طبقه با عناصر معماری خانه‌های سنتی یونان (Skiasthos) که شامل پشت‌بام‌های کاشی‌کاری شده، بالکن‌ها، پنجره‌ها با مکان‌های قرارگیری متقارن و دیوارهای رنگ‌آمیزی شده سفید است، طراحی می‌گردد.

شهرک‌های بهداشتی، درمانی و سلامتی

ایران همواره یکی از کشورهای پیشرو در زمینه تحقیقات پزشکی و بهداشتی بوده است. دسترسی به موفقیت‌های بزرگ در زمینه‌های گوناگون پزشکی از جمله شبیه‌سازی سلول‌های بنیادی، انجام اعمال جراحی پیشرفته و... همگی مبین این امر می‌باشد. واضح است که ایجاد شهرک‌هایی جهت انجام مطالعات و ارائه خدمات بهداشتی درمانی و پزشکی می‌تواند ما را به دستیابی موفقیت‌های بزرگ‌تر رهنمون باشد. شهر دویی در

راستای دستیابی به محیط‌های مناسب برای تحقیقات و ارائه خدمات بهداشتی درمانی اقدام به تاسیس یک مجموعه مجهز و بزرگ نموده است که در ادامه به بررسی خصوصیات آن می‌پردازیم.

شهر خدمات بهداشتی - درمانی دوبی (Dubai Healthcare City)

شهر خدمات بهداشتی - درمانی دوبی اولین منطقه آزاد برای اقبال مختلف مانند متخصصین امور بهداشتی، پزشکان، دانشمندان و تاسیس بیمارستان‌ها، دانشگاه‌ها، هتل‌ها، کافه‌ها و ساختمان‌های یک طبقه مسکونی در نزدیکی خور دوبی (Dubai Creek) احداث گردیده است. پروژه این شهر (DHCC) در نوامبر ۲۰۰۲ آغاز و تاریخ پایان آن سال ۲۰۰۷ می‌باشد.

شهر خدمات بهداشتی دوبی فرصت‌های مناسبی را جهت موفقیت‌های دوبی برای گسترش و پیشرفت در راستای استفاده از تجربیات شرکا در زمینه‌های زیر فراهم می‌آورد:

§ آموزش‌های دارویی و پزشکی

§ امکانات سیستم‌های خدمات درمانی

§ برنامه‌ریزی‌های استراتژیک برای خلق مکانی جهت انتخاب کیفیت بالا

§ خلق محیطی مناسب برای دستیابی به مدیریت، آموزش و تحقیق در زمینه‌های خدمات بهداشتی -

درمانی که توسط حامیان بین‌المللی، غنی‌تر نیز گردیده است.

DHCC شامل امکانات مختلفی مانند یک مرکز آموزش‌های پزشکی در برگیرنده یک آکادمی تحصیلات پیشرفته پزشکی، بیمارستان‌های آموزشی، مرکز تحقیقات دانش‌های زندگی، بیمارستان‌های تخصصی، دی کلینیک‌ها، مراکز خدمات سرپایی، مراکز سلامتی، هتل و مراکز خرید است.

سایت مرکزی این پروژه که در حدود ۵۰۰ جریب است، شامل تسهیلات جلوگیری از بیماری‌ها و سلامتی است. خدمات و تسهیلات DHCC در اختیار امارات متحده عربی، تمامی خاورمیانه و مناطق اطراف خواهد بود.

هزینه پیش‌بینی شده برای بخش زیرساخت DHCC در حدود ۱/۸ میلیارد دلار ایالات متحده می‌باشد. فاز اول DHCC، در پشت Wafi City قرار داشته و مساحتی بالغ بر ۳۸۰,۰۰۰ متر مربع برای مرکز آموزش‌های پزشکی و مجموعه‌های پزشکی در نظر گرفته شده است. فاز دوم این مجموعه که نیازمند سرمایه‌گذاری در حدود ۴ میلیون درهم امارات است در ماه ژوئن ۲۰۰۶ آغاز گردیده است. این مرحله شامل حدود ۱,۸۰۰,۰۰۰ متر مربع مساحت در خور دوبی (Dubai Creek)، در کنار بیمارستان الوصل و در جاده Oud Metha تاسیس می‌شود. فاز دوم به دو بخش تقسیم می‌شود که بخش اول شامل ۶ منطقه کلینیکی، کاربری مختلط بهداشتی - درمانی، مراقبت‌های بلند مدت، چشمه‌های آب معدنی، بخش مسکونی، مرکز شهر و ویلاهای

کلینیکی است. مرکز چشمه‌های آب معدنی یکی از مجموعه‌های فاز دوم به ارایه خدمات سلامتی می‌پردازد. بخش کلینیکی شامل بیمارستان‌ها، کلینیک‌های بیماران سرپایی و یک هتل پنج ستاره است. کالج‌های پزشکی در این منطقه دارای برنامه‌های تحصیلات تکمیلی در زمینه پرستاری، دندانپزشکی، تغذیه و فیزیوتراپی می‌باشد. این منطقه چند منظوره دارای محل فروش شرکت‌های تجهیزات پزشکی، شرکت‌های بیمه، شرکت‌های مرتبط با داروسازی، تهیه‌کنندگان داروهای مکمل و جایگزین است. منطقه مراقبت بلند مدت شامل خانه‌های پرستاری، مراکز توانبخشی و تسهیلات مراقبت‌های پزشکی نهایی بیماری‌ها است. به علاوه در فاز دوم احداث ویلاهای کلینیکی دو طبقه نیز برای اجاره مد نظر است. این ویلاها دارای کلینیک‌های قراردادی و مکمل مجهز به تجهیزات بسیار مدرن می‌باشند.

ماموریت اصلی DHCC حول پنج محور اساسی زیر است:

۱- تضمین کیفیت دسترسی به خدمات بهداشتی_درمانی برای مردم امارات، منطقه خلیج فارس و

مناطق اطراف

۲- دستیابی به پیشگامی در آموزش‌های پزشکی

۳- گسترش یک سیستم پشتیبانی برای تحقیق و پیشرفت در علوم زندگی و خدمات بهداشتی درمانی

۴- خلق یک محیط که هر دو مقوله کیفیت بالا در خدمات بهداشتی درمانی و سلامتی خانواده را پشتیبانی نماید.

۵- استقرار یک اقتصاد پایدار و ماندنی مجموعه سلامتی جامع بر پایه یک شراکت فراگیر از بخش‌های

خصوصی و عمومی

شهرک‌های صنعتی

شکوفایی صنعت کشور یکی از مسائلی است که همواره طرح‌ها و پروژه‌های گوناگونی برای دستیابی به آن در سطح کشور انجام شده است. ایجاد شهرک‌های مختلف صنعتی یکی از راهکارهایی است که می‌تواند متضمن دستیابی به این مهم باشد. در کشور ما هم‌اکنون تعدادی از این شهرک‌ها احداث گردیده است اما مجهز نمودن آنها به تجهیزات مدرن از جمله آزمایشگاه‌ها، انبارها، تسهیلات مسکونی، خدمات ارتباطی مدرن و... می‌تواند به استفاده بهینه از آنها و تشویق صاحبان صنایع جهت استقرار در آنها منجر گردد. تجهیز نمودن این شهرک‌ها در مناطق نفت‌خیز و ایجاد امکانات زندگی و تجارت با خلق زیرساخت‌های فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات، ساختار مناسب و متمرکز را در صنعت نفت و گاز کشور فراهم می‌آورد. در ادامه به بررسی برخی از این قبیل طرح‌ها و مجموعه‌ها در دوبی خواهیم پرداخت.

شهر صنعتی دویی (Dubai Industrial City)

شهر صنعتی دویی، یک منطقه صنعتی شامل مجموعه‌ای از تسهیلات کارخانه‌ای در بخش‌های با ارزش افزوده بالا از امارات متحده عربی، AGCC و مناطق خاور دور است و یکی از پروژه‌های بخش صنعتی Dubai Holding می‌باشد. مساحت در نظر گرفته شده برای این مجموعه در حدود ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع است. شهر صنعتی دویی در نزدیکی فرودگاه جبل علی، منطقه آزاد جبل علی، بندر جبل علی و چندین نقطه دسترسی به بزرگراه‌های اصلی امارات مانند شیخ زاید و Emirates واقع شده است.

بخش‌های مختلف موجود در شهر صنعتی دویی عبارتند از: ساختارهای حرفه‌ای و کامل برای دستیابی به فعالیت‌های صنعتی میانی توسط استانداردهای سازمانی جهانی، موسسه‌های صنعتی، پارک لجستیک و یک منطقه بازرگانی. یکی از بخش‌های اصلی شهر صنعتی دویی تحت عنوان Trans Park Dubai به Logistics Park اختصاص خواهد یافت. این منطقه برای اجاره جهت برطرف نمودن نیازهای لجستیکی و عملیاتی در نظر گرفته می‌شود. این بخش مساحتی در حدود ۴,۶۵۰,۰۰۰ متر مربع را در بر خواهد گرفت. امکانات و تسهیلات این بخش عبارت است از: انبارداری، مدیریت انبارها، برچسب زنی و بسته‌بندی و میزبانی دیگر ملزومات خدمات زنجیره مدیریت.

شهر صنعتی دویی بستری مناسب جهت ایجاد یک جامعه صنعتی و تولیدی هماهنگ ایجاد می‌نماید. به علاوه این مجموعه به خلق تسهیلات جهت نیروهای بالقوه کارآفرین و بالفعل نمودن توانایی‌های کارکنان می‌پردازد در نتیجه زمینه لازم را جهت ایجاد محیطی آکادمیک که پذیرای سطح بالایی از آموزش و تحصیل در زمینه کسب و کار است فراهم می‌آورد.

شهر صنعتی دویی مجموعه‌ای خواهد بود جهت برآوردن نیازهای تولیدکنندگانی مانند:

§ تجهیزات مکانیکی و ماشین‌آلات

§ تجهیزات و بخش‌های حمل و نقل

§ فلزات بنیادی

§ تولیدات معدنی

§ غذا و آشامیدنی‌ها

§ شیمیایی

شهر صنعتی دویی یک شهر کامل در زمینه حقوق مالکیت خود، با یک منطقه تجارت شهری که دارای امکانات مختلف مانند هتل‌ها، مراکز تفریحی و مراکز خرید صنعتی، امکانات کنفرانس و مجموعه‌های مسکونی می‌باشد،

توام خواهد بود. به علاوه این مجموعه شامل مدارس، بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها و دیگر خدمات اجتماعی برای ساکنین و مراجعان خود خواهد بود.

خدمات تجاری هوشمند **Taasees** برای گردانندگان بازرگانی و صنعتی در شهر صنعتی دویی خلق شده است. خدمات دولتی **Taasees** عبارتند از:

§ خدمات مجوزهای صنعتی

§ پروانه ساختمان

§ خدمات وزارت کار

§ خدمات اقامت

§ خدمات گمرکی

§ ثبت و شماره‌گذاری وسایل نقلیه و تجهیزات

نظارت بر فعالیت‌ها در شهر صنعتی دویی تحت استانداردهای جهانی صورت می‌پذیرد. این اولین بار در دویی است که فعالیت‌های صنعتی تحت کنترل و نظارت استانداردهای بین‌المللی امنیت، کیفیت و محیط انجام می‌گیرند. شهر صنعتی دویی در جاده **Emirates**، در مجاورت **Dubai World Central** (فرودگاه جدید جبل علی) و در مرز میان دویی و ابوظبی و در ۱۲ کیلومتری بندر جبل علی واقع شده است.

پارک تکنولوژی دویی (Technology Park)

تکنوپارک دویی یک مجتمع صنعتی در سطح جهانی و یک مرکز تولید فن‌آوری‌های مدرن برای شرکت‌های محلی و بین‌المللی خواهد بود. تکنوپارک در قلب منطقه صنعتی دویی واقع شده است و ارائه تسهیلات و خدمات قابل طرح در سطح جهانی، آن را به یک کمال مطلوب برای سرنوشت سرمایه‌گذاری مبدل می‌سازد. این مرکز با مشتریان منطقه‌ای جهت خلق، طراحی، امتحان و ساخت سیستم و راهکارهای تولید، اقدام به همکاری خواهد نمود. این اولین پارک تکنولوژی از این نوع در خاورمیانه می‌باشد. پارک تکنولوژی برای جذب سرمایه خارجی در تحقیقات بر روی نفت و گاز، نمک‌زدایی و مدیریت محیط طراحی شده است. این مجموعه در سال ۲۰۰۲ توسط **Ports, Customs and Free Zone Corp (PCFC)** گشایش یافت. ساخت فاز اول این مجموعه، که شامل سه کیلومتر مربع چشم‌انداز و ساختمان اصلی اداری است، در سال ۲۰۰۳ آغاز گردید. فاز دوم این مجموعه شامل مرکز تحقیقات و مطالعات می‌باشد. بخش‌های مورد تمرکز این مجموعه بر مهندسی پیشرفته (علوم ماده)، **Agro-Food**، بیوتکنولوژی (علم داروسازی)، محیط زیست (نمک زدایی)، نفت خام (نفت، گاز) است.

اهداف پارک صنعتی دویی تنها محدود به ارائه خدمات به عنوان یک پلت فرم منطقه‌ای برای راه‌اندازی تجارت‌های بین‌المللی، محلی و منطقه‌ای در خاورمیانه، آسیای مرکزی و آفریقا نمی‌شود بلکه این مجموعه به ارائه یک ایده‌آل برای کیفیت منابع محلی نیز می‌پردازد. شرکت‌های عرضه کننده خدمات مربوط به فن‌آوری صنعتی از کشورهای انگلستان، سوئیس، ژاپن، ایالات متحده و کره برای آوردن خدمات آزمایشگاهی، خدمات نوسازی برای تاسیسات صنعتی، دانشگاه‌های تحقیقاتی و خدمات فنی و مهندسی و پروژه‌های تحقیق و توسعه اعلام تمایل و همکاری نموده‌اند. پارک تکنولوژی بن رشید علاوه بر ایجاد محیط مناسب فعالیت برای شرکت‌های صنعتی و تولیدی به تمرکز در زمینه مسائل مشاوره‌ای و گروه‌های بزرگ تحقیقاتی نیز خواهد پرداخت. شرکت‌های مدیریت محیط زیستی بر مدیریت منابع آب، مدیریت آلودگی و کنترل سیستم‌ها، صنایع بازیافت و صنایع سوخت‌های پاک مانند فن‌آوری انرژی خورشیدی و بادی تمرکز خواهند نمود. بخش فن‌آوری‌های مربوط به مقوله سلامتی بر تولیدات و فرآیندهای بیوتکنولوژی، تجهیزات و وسایل دارویی متمرکز خواهد گردید.

این مجموعه پشتیبانی و تکمیل تعدادی از پروژه‌های بزرگ در ارتباط با مسائل فن‌آوری، مانند **The Palm** یا نخیل را بر عهده خواهد داشت. عملکرد بخش بزرگی از شرکت‌های واقع در پارک تکنولوژی در ارتباط با مقوله‌های کشاورزی، محیط زیست و محیط دریایی می‌باشد. پارک تکنولوژی شامل بیش از صد شرکت اجرایی در بخش صنعت است که می‌توانند پشتیبانی **The Palm** را به عنوان پیشگامان پیشرفت‌های جهانی برعهده گیرند.

Proclad Group International یکی از مجموعه‌های مستقر در تکنو پارک، یکی از شرکت‌های فعال در زمینه نفت و گاز و صنعت پتروشیمی ارائه دهنده تولیدات و خدمات جهت میزبانی مشتریانی مانند **Saudi BP, Aramco** و **McDermott** است. **CIMAC** یکی دیگر از شرکای این مجموعه، یکی از تشکیلات غیرانتفاعی (**non-profit**) در سطح جهانی است که کارخانجات موتورهای دیزلی و توربین‌های گاز، کاربران مانند صاحبان کشتی و گردانندگان خطوط و... را فراهم می‌آورد. تاریخ پیش‌بینی شده جهت اتمام این پروژه پایان سال ۲۰۰۶ بوده و این مجموعه در جنوب جاده شیخ زاید نزدیک به **JAFZA** واقع شده است.

مجموعه‌های دیگر

در ادامه به بررسی تعداد دیگری از مجموعه‌های احداث شده در دوبی با کاربری‌های گوناگون و دارای مشخصه‌ها و ویژگی‌های متفاوت خواهیم پرداخت.

دهکده جهانی دوبی (Dubai Global Village)

دهکده جهانی دوبی (Dubai Global Village) مجموعه‌ای توریستی در سطح جهان است که در طول سال با گرد هم آوردن افراد مختلف با فرهنگ‌های گوناگون به ارائه طیف وسیعی از امکانات، فعالیت‌ها و تفریحات می‌پردازد. برخی از فعالیت‌های این مرکز در زمینه‌های موسیقی، هنر و صنایع دستی، تئاتر و... خلاصه می‌شود. بنابراین می‌توان گفت این مجموعه نقطه تلاقی فرهنگ‌های مختلف می‌باشد. افراد مختلف از تمامی کشورها از طریق سکونت و یا به صورت توریستی می‌توانند به تجربه و بازدید از فرهنگ‌ها، سنت‌ها و عادات اجتماعی مختلف بپردازند.

فاز اول دهکده جهانی در ۱۵ اکتبر سال ۲۰۰۵ تکمیل گردیده است. در فاز اول این مجموعه یک مرکز خرید مدرن و زیرساخت‌هایی جهت ایجاد یک شهرسازی دائمی ایجاد گردید. فاز دوم دهکده جهانی در سوم ماه مارس ۲۰۰۶ آغاز و شامل طرح ساخت تعدادی رستوران، غرفه، دروازه‌های ثانویه، یک مرکز صلیب سرخ برای امور اورژانس، یک آمفی‌تئاتر بزرگ و دیگر تسهیلات زیربنایی برای تکمیل این پروژه بود. فاز سوم این مرکز تا پایان سال ۲۰۰۷ تکمیل خواهد گردید و شامل ساخت دروازه اصلی، تکمیل آمفی‌تئاتر و گسترش چشم‌انداز فضای مجموعه خواهد بود. فاز چهارم و پایانی دهکده جهانی در بخش سوم سال ۲۰۰۷ تکمیل می‌گردد. در این فاز به تکمیل بخش فروشگاه‌های و هتل و هتل آپارتمان‌ها پرداخته خواهد شد. این مجموعه شامل غرفه‌هایی مخصوص اجرای برنامه‌های سنتی و نمایش صنایع دستی کشورها می‌باشد.

دهکده جهانی دوبی در سال ۱۹۹۶ آغاز به کار نموده است و پس از ۹ سال حضور در Dubai Shopping Festival، دهکده جهانی دوبی به مکان پروژه بزرگ Dubai Land منتقل شده است. درهای این مجموعه به هنگام مناسبت‌های گوناگون در سال مانند شب‌های ماه مبارک رمضان، عید سعید فطر، سال نو میلادی، سال نو چینی و... گشوده می‌شود و با برگزاری جشن‌ها و نمایشگاه‌ها میزبان جهانگردان و بازدیدکنندگان می‌شود. در این مواقع این مجموعه اقدام به اجاره دادن کیوسک‌ها، رستوران‌ها و غرفه‌ها به کشورهای مختلف می‌نماید. به این ترتیب افراد می‌توانند با بازدید از غرفه‌های کشورهای مختلف جهان بدون سفر به آنها از اجناس و صنایع دستی آنان دیدن نموده و به خرید آنها اقدام نمایند. به علاوه دهکده جهانی برای ارائه خدمات به بهترین شکل اقدام به ایجاد پارکینگ با ظرفیت بالا و سیستم حمل و نقل سریع نموده است.

دهکده جهانی دویی برای ایجاد رقابت سالم و تشویق شرکت کنندگان در این مجموعه اقدام به اهدای جوایزی در پایان هر فصل می‌نماید. این جوایز در زمینه‌های بهترین غرفه، بهترین رستوران، بهترین پوشش رسانه‌ای، بهترین رویداد دهکده جهانی، بهترین ساختار فرهنگی و بهترین عکس است. این مجموعه دارای مساحتی حدود ۱,۵۰۰,۰۰۰ متر مربع است. در حال حاضر این مجموعه در Dubai Land واقع در جاده Emirates قرار گرفته است که به این ترتیب از طریق شبکه ارتباطی جاده‌ها از تمام نقاط امارات متحده عربی قابل دسترسی است.

شهر فستیوال دویی (Dubai Festival City)

شهر فستیوال دویی بزرگترین مجموعه چند منظوره خاورمیانه است که کمتر از ۵ دقیقه با فرودگاه بین‌المللی دویی فاصله داشته و در مساحتی بالغ بر ۶,۵۰۰,۰۰۰ متر مربع از پیشروی آب در خشکی واقع شده است. شهر فستیوال دویی همجوار Garhoud Bridge بوده و امکان دسترسی به خیابان Al Rebat، جاده Nad Al Hammar و پل دوازده خطی Al Khore که به زودی تکمیل می‌شود را دارد. تا سال ۲۰۱۲ تمامی ۱۵ فاز شهر فستیوال دویی شامل یک پارک تجاری، چندین بخش مسکونی و Festival Tower که دارای ۵۰ طبقه خواهد بود، می‌باشد. شهر فستیوال دویی با شهرت یک «شهر در میان شهر» در کرانه خور دویی، یک پروژه چندین میلیونی است که با امضای توافقنامه ده ساله میان Emirates Bank International (EBI) و (SCB) Standard Chartered Bank آغاز گردیده است. هزینه این پروژه در حدود ۲/۵ میلیارد دلار پیش‌بینی شده است. انجام فعالیت‌های تجاری اولین هدف اجرای پروژه ۱۶۰۰ هکتاری شهر فستیوال دویی است. کانون توجه این پروژه یک میدان عمومی است که در بلندترین نقطه سایت واقع گردیده است. میدان (Maidan) یک مکان عمومی برای ساکنین و بازدیدکنندگان است و دارای فروشگاه‌ها، کافه‌ها، گالری‌ها، پارک‌ها و مکانی جهت تجمع افراد می‌باشد. یکی دیگر از عناصر مهم این پروژه پارک عمومی است که امکانات موجود در آن عبارتند از: مسیر مخصوص پیاده‌روی، استخر شنا، زمین‌های چمن ورزشی، آبناها و... . شهر فستیوال دویی جهت ارائه یک ماتریس تجاری که یک محیط مناسب بی‌همتا را در میان زمینه‌ای از یک اجتماع یکپارچه فراهم می‌آورد، تلاش می‌نماید. پس از تکمیل، این مجموعه دارای حدود ۲۸۰,۰۰۰ متر مربع فضای اداری می‌شود که دارای دسترسی آسان به کافه‌ها و رستوران‌ها، یک مرکز خرید بزرگ، امکانات کنفرانس و مناطق مسکونی خواهد بود. برج Festival دارای ۳۰ طبقه فضای اداری بوده و بطور مستقیم به Festival Waterfront Centre، بخش مرکزی مجموعه مسکونی و کسب و کار شهر فستیوال دویی دسترسی دارد. اتصال به Convention Centre و Continental Hotel، به همراه دسترسی به پارکینگ با

ظرفیت ۱۵ هزار اتومبیل و رستوران‌ها، کافه‌ها و fast-food، برج Festival را محیطی مناسب جهت کسب و کار نموده است.

این مجموعه دارای یک زمین گلف با ۱۸ سوراخ شامل امکانات لازم جهت تمرین و یک ساختمان سرپوشیده که با الهام از آرم شهر فستیوال دوبی طراحی شده است، می‌باشد. این زمین گلف اکنون دارای تعداد ۱۱ دریاچه و آبشار مصنوعی است که محیط این مجموعه را برای برگزاری مسابقات گلف در هر سطحی آماده می‌نماید. با اضافه نمودن مجموعه تفریحی بزرگ Festival Centre با هزینه ۷۰۰ میلیون دلار، شهر فستیوال دوبی اقدام به تاسیس سینمایی با ۱۲ سالن نمایش در همسایگی مرکز تفریحات خانوادگی خود نموده است. علاوه بر این با همکاری Grand Cinemas و گرداندگان تئاتر امارات متحده عربی، Festival Centre اقدام به تخصیص حدود ۶,۸۰۰ متر مربع به سینمای مولتی پلکس با ۲۳۰۰ صندلی نموده است. با توجه به نحوه قرارگیری محیط Festival Centre، این سینمای بزرگ امکان دسترسی به تعداد زیادی از کافه‌ها و رستوران‌ها را دارد.

برخی از سرویس‌های عمومی شهر فستیوال دوبی عبارتند از: کتابخانه‌ها، نقشه و راهنماهای فعالیت در شهر فستیوال، سرویس‌های پستی، تاکسی سرویس‌ها، ایستگاه‌های اتوبوس و قطار، امکانات بازیافت، خدمات سلامت و امنیت، بیمارستان‌های و کلینیک‌ها، داروخانه‌ها، آتش‌نشانی، پلیس.

یکی از بخش‌های این مجموعه Al Badia Hillside Village است که از بخش‌های مختلفی نظیر بخش مسکونی، زمین گلف و یک باشگاه چهارفصل گلف تشکیل یافته است. ساکنین بخش مسکونی Al Badia امکان دسترسی به باشگاه Al Areesh را داشته و می‌توانند از امکانات ورزشی آن استفاده نمایند. این باشگاه امکان استفاده از سالن‌های ورزشی ۵ ستاره را که شامل سالن چندمنظوره ایروبیک، محوطه اسکواش، محوطه تنیس و استخر شنا است، فراهم می‌آورد. علاوه بر این باشگاه Al Areesh دارای یک رستوران، محوطه باربیکیو و منطقه سرپوشیده بازی کودکان نیز هست. مناطق مسکونی Al Badia امکان دسترسی آسان به تمامی مناطق تفریحی، مراکز خرید و غذاخوری‌های موجود در شهر فستیوال دوبی را دارند. فاز اول این مجموعه در بهار ۲۰۰۵ تکمیل و اجاره داده شده است و فاز دوم آن در ابتدای سال ۲۰۰۷ تکمیل خواهد گردید.

مجموعه دیگری از شهر فستیوال دوبی Marsa Al Khor می‌باشد که با هزینه‌ای بالغ بر ۶ میلیون درهم امارات در مساحتی حدود ۲۴۵ هزار مترمربع جهت اهداف تجاری احداث می‌گردد. برج‌های این مجموعه دارای امکانات خرید و کافه بوده و مجهز به پارکینگ‌های زیرزمینی وسیع می‌باشند.

در بخش پشتی Central Park یک مجتمع با نام Marsa Office Park احداث خواهد گردید که ترکیبی از ساختمان‌های با ارتفاع کم که به اجتماعی از برج‌های ۱۷ طبقه با ارتفاع متوسط پیوند داده شده‌اند، می‌باشند. در بخش جلوی Central Park برج‌های Waterfront با دفاتر اداری در طبقات بالایی ساختمان قرار داشته که نیاز دومی را به یافتن جایگاه مناسب در زمینه رشد و شکوفایی برآورده می‌نماید. این دفاتر اداری در لبه انتهایی جاده مشرف بر دره چشم‌انداز بی‌نظیری از کناره خور را در مقابل دیدگان قرار می‌دهد. این ساختمان‌ها دارای بالکن‌های وسیع و سقف‌های جلوآمده خواهند بود و تراس‌های انتهایی دارای سردرهای طاق ضربی می‌باشند که لنچ‌های ماهیگیری سنتی عربی را در اذهان می‌آورد.

یکی دیگر از بخش‌های شهر فستیوال دومی، Marsa Plaza است. جادوی طراحی معماری Marsa Plaza، یک شاخص گیرا در خط آسمان دومی، تعداد قابل توجهی از آپارتمان‌های دارای امکانات آسایش زندگی _ از یک اتاق خوابه تا چهار اتاق خوابه _ با یک دید پانوراما از منظره شهر دومی ارائه می‌نماید. تعداد دو هزار واحد از آپارتمان‌های لوکس مجتمع Marsa Plaza با خدمات کامل و تحت مدیریت هتل Inter Continental اداره می‌شوند. ساکنین این مجموعه دارای امکان دسترسی به یک مرکز تجاری، یک کلوپ ورزشی که شامل ۴۵۰ متر مربع سالن ورزش و یک استخر با ۲۵ متر طول، می‌باشند. مانند هر بخش دیگری از شهر فستیوال دومی، Marsa Plaza شامل یک پارکینگ وسیع با ۶۷۰ جایگاه پارک در زیر زمین امکانات لازم را برای ساکنین فراهم می‌آورد. تمامی ساختمان‌های لوکس واقع در Marsa Plaza دارای پهنای باند ارتباطات اینترنتی، با اینترنت Wi-Fi رایگان در تمامی مکان‌های عمومی هستند. هر آپارتمان امکان دسترسی به ۱۰۰۰ کانال تلویزیونی و تعداد نامحدودی خطوط تلفن برحسب درخواست می‌باشد. این مجموعه طراحی مناسبی برای ایجاد محیطی راحت برای زندگی فراهم می‌آورد که امکاناتی مانند بانک‌ها، سالن‌های زیبا، گل فروشی‌ها، داروخانه‌ها و عطرفروشی‌ها، سوپر مارکت و فروشگاه‌ها، کافه‌ها و اغذیه فروشی‌ها، رختشویخانه و خدمات خشکشویی را جهت برآوردن این منظور ارائه می‌نماید.

همسایگی Marsa Al Khor یک اجتماع ایده‌آل برای زندگی در کنار ۹۰۰ متر ساحل زیبا با شن سفید و گردشگاه‌های مخصوص پیاده‌روی است که این مجموعه را به دیگر نقاط شهر فستیوال دومی مربوط می‌سازد. Festival Waterfront Centre مجموعه‌ای از فروشگاه‌های زنجیره‌ای، رستوران‌ها و کافه‌ها و محیط تفریحی دارای معماری بی‌نظیر را گرد هم آورده است. این مجموعه تشکیل یافته از ۵۵۰ فروشگاه، شامل ۲۰ فروشگاه اصلی، ۹۰ رستوران، کافه و اغذیه فروشی، سینما با ۱۲ سالن و یک مرکز تفریحی بزرگ است.

Festival Power Centre با مساحتی حدود ۱۲۱,۰۰۰ متر مربع مجموعه‌ای از فروشگاه‌های زنجیره‌ای که اولین Power Centre در خاورمیانه و بزرگ‌ترین مجموعه اختصاص یافته برای مراکز خرید خانوادگی در

امارات متحده عربی است را فراهم آورده است. این مجموعه شامل یک سوپر مارکت بسیار بزرگ با نام Hyper Panda بوده که دارای مساحت ۱۷۵ هزار مترمربع می‌باشد و اولین از این نوع در امارات متحده عربی می‌باشد. به علاوه ۵۰ مغازه و مجموعه بزرگی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای مانند Plug-Ins Garden Centre و ACE Hardware با مساحتی حدود ۳,۲۰۰ متر مربع، بزرگترین خارج از آمریکای شمالی، و یکی از بزرگترین فروشگاه‌های IKEA، مجموعه‌ای را فراهم می‌آورند که Festival Power Centre را محیط مناسبی برای ارائه کالا می‌نماید.

شهر ورزش دوبی (Dubai Sport City)

شهر ورزش دوبی اولین ساختار ورزشی دنیا است که مجموعه‌های آموزشی و ورزشی مدرن را بصورت مسکونی و تجاری عرضه می‌نماید. این مجتمع در مسیر جاده امارات نزدیک Dubai Autodrome در دوبی‌لند واقع شده است. میزان سرمایه‌گذاری بر روی این پروژه ۲ میلیارد دلار می‌باشد. مساحت مفید این مجموعه بیش از ۴,۶۵۰,۰۰۰ متر مربع بوده که شامل ورزشگاه‌ها، آکادمی‌ها و مدارس بین‌المللی، خانه‌های اختصاصی، مکان‌هایی جهت فعالیت‌های فرهنگی، امکانات پزشکی، هتل‌ها، مساجد و فروشگاه‌ها است. شهر ورزش دوبی شامل چهار استادیوم بزرگ خواهد بود که عبارتند از: استادیوم چند منظوره با ۶۰ هزار صندلی، استادیوم کریکت با ظرفیت ۲۵ هزار نفر، یک استادیوم ۱۰ هزار نفری چند منظوره سرپوشیده و یک زمین هاکی با ظرفیت پذیرش ۵ هزار تماشاگر. به علاوه این مرکز دارای کلاس‌های گلف و زمین‌های مناسب جهت برگزاری مسابقات این رشته خواهد بود. در منطقه آکادمی‌ها یک سالن ورزش با ۳۰۰۰ متر مربع مساحت و یک استخر متناسب با استاندارد المپیک تاسیس خواهد شد. در این مجموعه علاوه بر پیش‌بینی امکانات مناسب برای انجام فعالیت‌ها و وقایع ورزشی، به ایجاد شرایط مناسب برای زندگی مانند رستوران‌ها، کافه‌ها، مراکز خرید، هتل‌ها، پارک‌ها و... نیز پرداخته شده است.

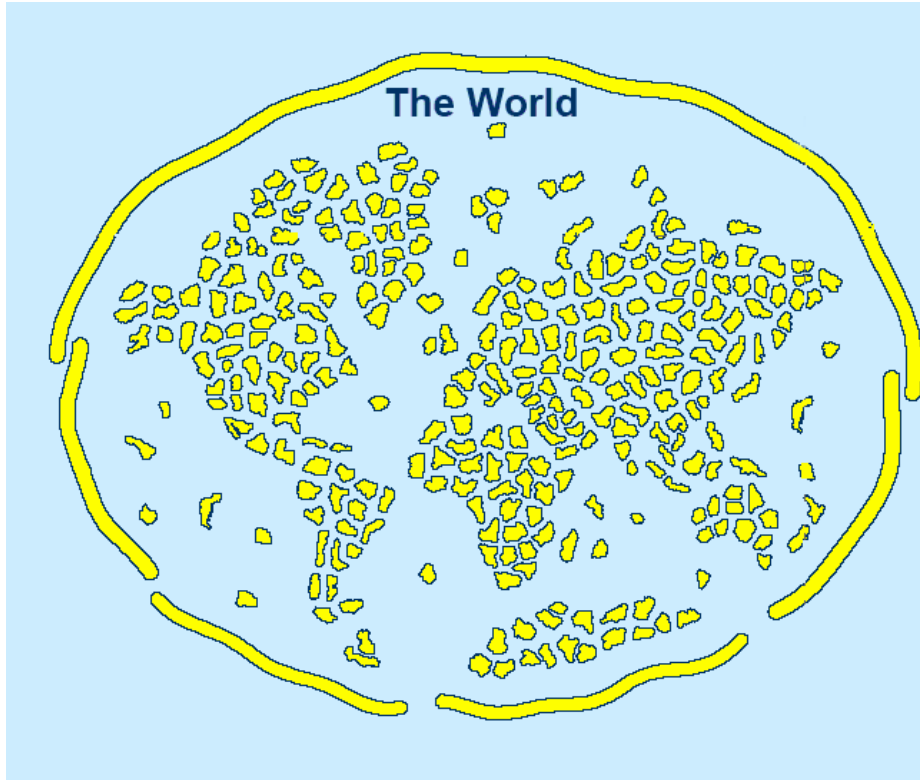
اهداف تاسیس شهر ورزش دوبی ایجاد پیشرفته‌ترین مجموعه ورزشی در خاورمیانه برای رخدادهای ورزشی و آموزشی از جمله تنیس، گلف، بدنسازی و شنا است. همچنین در این مجموعه مدارسی برای آموزش رشته‌های ورزشی به کودکان نیز موجود است. علاوه بر این، مراکز خدمات درمانی و فروشگاه‌های بزرگ نیز از دیگر تسهیلات موجود در این مجموعه هستند. این پروژه شامل سه فاز عملیاتی است و تاریخ اتمام فاز اول این پروژه پایان سال ۲۰۰۷ اعلام شده است، اما اتمام ساخت تمامی اهداف آن تا سال ۲۰۱۱ و در نهایت تکمیل هر سه فاز آن تا سال ۲۰۱۳ به طول می‌انجامد.

The World

The World شامل ۳۰۰ جزیره ساخت بشر به شکل قاره‌ها در ۲۱ کیلومتری شرق و شمال شرقی The Palm Jumeirah واقع شده است که احداث این مجموعه در حدود ۲۳۲ کیلومتر نوار ساحلی به سواحل موجود دومی اضافه می‌نماید. این پروژه در سپتامبر ۲۰۰۳ پس از سال‌ها پژوهش و تحقیق آغاز گردیده است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۲۰۰۸ تمامی فازهای آن تکمیل گردد. جزیره‌های این مجموعه به ۴ گروه خانه‌های خصوصی، خانه‌های اقامتی، بخش تفریحی و جزیره‌های اجتماعی تقسیم می‌گردند. مساحت این جزیره‌ها از حدود ۲۳,۰۰۰ تا ۸۳,۰۰۰ متر مربع متغیر بوده و در حدود ۵۰ تا ۱۰۰ متر فاصله بین هر دو جزیره وجود دارد. برای احداث این جزیره‌ها بطور میانگین در حدود ۳۰۰ میلیون متر مکعب شن و سنگ استفاده شده است. امکانات موجود در هر یک از این جزیره‌ها عبارت است از: تفرجگاه‌های ساحلی، مراکز خرید، رستوران‌ها، سوپر مارکت‌ها، پارک‌های آبی، تجهیزات پزشکی، سینماها و تسهیلات تفریحی.

این مجموعه محدوده‌ای در حدود ۹ کیلومتر طول و ۶ کیلومتر عرض داشته و توسط موج شکنی بیضی شکل محصور شده است. این موج شکن جزیره‌های مجموعه را در برابر موج‌های بلند حفاظت می‌نماید. هزینه پیش‌بینی شده برای فروش هر جزیره به سرمایه‌گذاران در حدود ۶/۸۵ میلیون دلار ایالات متحده می‌باشد و هزینه پیش‌بینی شده برای انجام کل پروژه در حدود ۱/۸ میلیارد دلار ایالات متحده است. سرمایه‌گذاران از آزادی کامل جهت استفاده اختصاصی یا بازرگانی برای خلق امکانات تفریحی، مسکونی و توریستی در جزیره‌ها برخوردار می‌باشند. تمامی ۳۰۰ جزیره توسط راه‌های دریایی یا خطوط هوایی قابل دسترسی هستند. تجهیزات حمل و نقل دریایی شامل قایق‌های معمولی، قایق‌های پیشرفته و مجهز و خطوط دریایی کروز است. دوجزیره اصلی و چهار جزیره مرکزی ماموریت سرویس رسانی به دیگر جزیره‌ها را بر عهده خواهند داشت.

فاز اول این مجموعه شامل ایجاد Dubai Logistics City (DLC) که عبارت است از احداث زیرساخت‌ها و تسهیلات شامل سیستم ارتباطی جهت اتصال انبارها و بخش‌های خصوصی به یکدیگر و فاز دوم آن شامل فرودگاه بین‌المللی Dubai World City (DWC) و مجتمع مسکونی DWC جهت اضافه شدن به DLC می‌باشد.



شهر بشردوستی (Dubai Humanitarian City)

شهر بشردوستی دویی (Dubai Humanitarian City) جهت حمایت از حرکت‌های انسان‌دوستانه از طریق شبکه‌سازی و هماهنگی میان سازمان‌ها تاسیس شده است. این مجموعه امکاناتی را جهت کاهش زمان واکنش در برابر بلایا و فجایع جهانی با ارائه راهکارهای ارزشمند برای پاسخگویی به موقع فراهم می‌آورد. هدف از تاسیس این مجموعه تبدیل دویی به یک مرکز منطقه‌ای برای کمک‌های انسان‌دوستانه جهانی به وسیله ایجاد یک پلت‌فرم برای سازمان‌های بشردوستی که زمینه را جهت به ثمر رسیدن تلاش‌های آنها در یک محیط غیرسیاسی فراهم می‌آورد، است. این مجموعه با ارائه امکاناتی مانند اتاق‌های ملاقات و کنفرانس زمینه را برای طرح ایده‌ها و استفاده از طرح‌های مطرح شده فراهم می‌آورد. شهر بشردوستی به جذب سازمان‌های فعال در زمینه غذا، کشاورزی، سلامتی، مراقبت کودکان، آموزش، مسائل زنان و خدمات انسان‌دوستانه می‌پردازد. شهر بشردوستی دویی امکان دسترسی به امکانات آموزشی، خدمات و تسهیلات عملیاتی را فراهم خواهد آورد. تسهیلات و امکانات مدرن این مرکز عبارت است از:

§ انبارها

§ دفاتر

§ سالن‌های ملاقات

§ مراکز خرید

§ اتاق‌های کنفرانس

§ تالارهای سخنرانی

و...

پروژه شهر بشردوستی دبی در پایان سال ۲۰۰۳ افتتاح گردید. این مجموعه در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی دبی قرار گرفته و مساحت آن در حدود ۳۲۴ هزار متر مربع می‌باشد.

شهر دریایی (Dubai Maritime City)

شهر دریایی دبی از مهمترین مجتمع‌های جامع دریایی در دنیا است که بر یک شبه جزیره ساخت بشر بین بندر رشید و حوضچه‌های خشک تعمیر کشتی (Dubai Dry Docks)، و احاطه شده توسط آب در خلیج فارس واقع گردیده است. این مجتمع یک محیط منحصر بفرد را برای ارتباطات دریایی جهانی فراهم می‌آورد. ماموریت این مجتمع عبارت است از ارائه زیرساخت‌های دارای استاندارد جهانی، خدمات و قوانین که با خلق یک محیط منحصر بفرد جهت ترقی شبکه‌سازی و مجتمع‌سازی، برای دست‌اندرکاران صنعت دریایی گام برمی‌دارد. ماموریت شهر دریایی دبی تبدیل این امیرنشین به یک مرکز دریایی هدایتگر است.

این پروژه به چهار فاز تقسیم شده است که فاز اول شامل مرحله شناخت بوده و با طراحی دوباره و به روز در آوردن سایت در ارتباط است. فاز دوم بر انجام داد و ستدها متمرکز شده است که در ارتباط مستقیم با محققین و شرکا است. فاز سوم مربوط به شالوده پرتال ارتباطی بوده که بر گسترش یک اینترنت و اکسترانت متمرکز شده است. فاز نهایی عبارت است از مرحله دوم تکمیل سایت ارتباطی که شامل تعامل میان چندین عنصر اولیه مانند استفاده کننده پرتال، طبقه‌بندی آگهی‌ها، تبلیغات، لیست ایمیل، برد پیغام‌ها، تقویم‌ها، روزنامه‌ها و وب لینک‌ها است.

هنگام تکمیل شهر دریایی دبی این مرکز بزرگترین و مهمترین مجتمع دریایی و بالغ بر ۲۲۷ هکتار شبه جزیره ساخت بشر خواهد بود. جهت ساخت این شبه جزیره از خاک و صخره‌های زیر دریا استفاده شده است که مرحله خاک برداری از ماه آگوست سال ۲۰۰۳ آغاز شده که این عملیات به صورت ۲۴ ساعته انجام گردید. اولین لایه این جزیره در اول ماه دسامبر ۲۰۰۳ ایجاد شده است. خاکبرداری زیر آبی جهت فاز اول این پروژه هزینه‌ای در حدود ۶۵۰ میلیون درهم امارات در بردارد. مساحت این شبه جزیره ساخت بشر در حدود ۲,۳۰۰,۰۰۰ متر مربع

است. برآورد می‌شود در حدود ۳۰ میلیون متر مکعب شن از ته دریا و ۲/۵ میلیون متر مکعب سنگ جهت ایجاد این شبه جزیره استفاده گردد.

این شبه جزیره دارای دو لنگرگاه است. یکی از این لنگرگاه‌ها ۹۰ متر طول و ۲۵ متر عرض داشته و جهت جهت استفاده ناوهای باربری با ۳۰۰۰ تن وزن طراحی شده است. لنگرگاه دوم دارای ۱۴۰ متر طول و ۳۰ متر عرض بوده و جهت جابجایی کشتی‌های ۶۰۰۰ تنی طراحی گردیده است.

با احداث اولین مرکز از این دست، شهر دریایی دوبي یک مکان استراتژیک را جهت هفت بخش مدیریت ناوگان دریایی، سرویس‌های دریایی، مراکز خرید دریایی، آموزش و تحقیقات دریایی، تجهیز و نگهداری کشتی، تجهیز و نگهداری قایق‌های تفریحی و کارخانه ساخت این قایق‌ها ایجاد می‌نماید.

دوبي به دلیل دسترسی گسترده به ساحل دریا و جهت استفاده بهینه از این امکان اقدام به تاسیس بنادر گوناگون با تجهیزات مدرن نموده است لذا بررسی مختصری بر بنادر موجود در دوبي خالی از لطف نخواهد بود.

بنادر دوبي

بندر "مینا رشید" یا "پورت رشید" دوبي در سال ۱۹۷۲ ساخته شده است. قرارگرفتن این بندر در نزدیکی مرکز شهر دوبي و به کارگیری تجهیزات و تاسیسات زیربنایی جدید، موقعیت آن را ویژه و استثنایی کرده است. علیرغم وجود "پورت راشد" در سال ۱۹۷۶ میلادی، حاکم وقت دوبي دستور ساخت بزرگترین اسکله مصنوعی در مکانی که امروز بندر جبل علی در آن واقع است را صادر کرد. در نتیجه این دستور، در سال ۱۹۷۹ میلادی نام بندر "جبل علی" همچون "دیوارچین" و "سد هور" در میان آثار مصنوعی زمین که از ماه دیده می‌شوند، ثبت شد. در سال ۱۹۷۸ میلادی تعداد اسکله‌های این بندر به ۳۵ اسکله رسید، که هم اکنون نیز ۵ اسکله آن از عمق کافی برای پذیرش بزرگترین کشتی‌های کانتینری جهان برخوردارند.

سومین پورت اپراتور بزرگ جهان و مشارکت در ساخت بنادر بزرگ شرکت Dubai Port World (DPW) در ماه سپتامبر سال جاری با ادغام دو شرکت Dubai Port Authority (DPA) و Dubai Port International (DPI) رسماً آغاز به کار کرد. افزایش قابل توجه حمل و نقل کانتینری و کالاهای عمومی در طول سه سال گذشته محرک اجرای پروژه‌های توسعه‌ای به ویژه در بندر "جبل علی" بوده است. در همین راستا DPW با انجام مطالعات (Environmental Impact Assessment) EIA طرح ساخت یک بندر جدید را مورد بررسی قرار داد. ساخت این بندر بزرگ هیچگونه آسیب زیست محیطی به بار نمی‌آورد و هدف از آن، ایجاد تاسیسات بندری منحصر به فرد، پیشرفته و قابل رقابت با بنادر مدرن دنیا به عنوان عاملی موثر در پیشبرد اقتصاد دوبي در آینده نزدیک اعلام شده است.

مرحله اول ساخت این بندر در حال حاضر آغاز شده و در اوایل سال ۲۰۰۷ میلادی به اتمام می‌رسد. در این مرحله ظرفیت تخلیه و بارگیری و نگهداری کانتینر به ۲/۲ میلیون TEU (Twenty-Foot Equivalent Units) می‌رسد و طول اسکله نیز تا ۱۲۰۰ متر قابل افزایش است. به منظور پاسخ به نیاز رو به رشد داخلی و منطقه‌ای، شرکت Dubai Port World (DPW) طرح توسعه و مدرنیزه کردن بندر "الحمیریا" دومی و همچنین سایر بنادر تحت کنترل خود را در امارات متحده عربی مطرح کرد. با اجرای این پروژه سه اسکله موجود در بندر توسعه می‌یابد و اسکله تجاری با طول ۲/۵ کیلومتر در دو فاز به تجهیزات بندر افزوده می‌شود. در این پروژه همچنین ساخت یک اسکله ویژه برای قایق‌های تفریحی نیز مورد توجه قرار گرفته است. طرح توسعه بندر "الحمیریا" در دو مرحله اجرا می‌شود. مرحله اول آن در اوایل سال ۲۰۰۷ میلادی آغاز می‌شود و شامل ساخت سه اسکله با مجموع ۱/۲ کیلومتر طول است. مرحله دوم این طرح در سال ۲۰۰۸ میلادی و پس از پایان مرحله اول آغاز می‌شود.

در این مرحله اسکله ماهیگیری، تعمیر و یک واحد ساخت قایق به مساحت ۱۸ هزار و ۸۵۸ مترمربع ساخته می‌شود. علاوه بر توسعه بخش‌های زیربنایی بندر، استفاده از سیستم‌های نوین فن‌آوری اطلاعات به منظور ارتقا استانداردهای بین‌المللی نیز در دستور کار قرار دارد. بندر "الحمیریا" در تسهیل تجارت میان دومی و بسیاری از کشورهای شبه قاره هند و شرق آفریقا و برخی کشورهای خاورمیانه نظیر عراق و ایران نقش کلیدی دارد. در سال ۲۰۰۵، پنج هزار و ۹۰۰ فروند کشتی وارد این بندر و هفت هزار و ۵۰۰ فروند از آن خارج شده‌اند.

نتیجه گیری

در این مجموعه، به بررسی پروژه‌های اجرا شده در زمینه‌های گوناگون در دوبی پرداختیم. آنچه مسلم است نمی‌توان ادعا نمود که این امیرنشین در انجام تمامی طرح‌ها و پروژه‌های خود به موفقیت صددرصد دست یافته است. چنانچه معضل عدم وجود راهبرد مناسب در شهر اینترنت جهت ارائه فضای فیزیکی به متقاضیان را شاید بتوان یک عامل رکود موقت این مجموعه دانست اما یکی از موارد مثبتی که در اکثر این شهرک‌ها کاملاً مشهود می‌باشد پیش‌بینی‌های مناسب جهت امکانات مورد نیاز در هر یک از این مجموعه‌ها است. در بسیاری از این مجموعه‌ها علاوه بر احداث ساختمان‌های لوکس برای بازدید کنندگان، پیش‌بینی ساخت کلیه امکانات مورد نیاز برای افراد، اعم از امکانات رفاهی، ورزشی، تفریحی،... بعمل آمده و بررسی بخش‌های مختلف این شهرک‌ها نشان‌دهنده چند منظوره بودن تمامی آنها می‌باشد. ایجاد محیط‌های مسکونی در شهرک‌های مورد مطالعه، ایجاد محیط‌های ورزشی در کاربری‌های گوناگون، احداث مراکز خرید متنوع در تمامی شهرک‌ها و... از مواردی هستند که مبین چند کاربری بودن این مجموعه‌ها می‌باشند. مکان‌یابی مناسب برای احداث مراکز خرید، ایجاد راه‌های ارتباطی مناسب و پیش‌بینی مکان احداث بسیاری از آنها در کنار بزرگراه‌های اصلی امارات، همگی مواردی بوده که در کاربردی نمودن بیش از پیش این شهرک‌ها نقش موثری ایفا می‌نمایند.

شاید در وهله اول اینطور به نظر آید که این امیرنشین با صرف هزینه‌های بسیار که منبع آن از محل درآمدهای نفتی و منابع زیرزمینی می‌باشد در آینده‌ای نه چندان دور با مشکل کمبود منابع درآمدی روبرو خواهند گردید. حال آنکه بررسی‌های دقیق‌تر نشان می‌دهد که ایجاد این کاربری‌ها با خصوصیات ذکر شده خواهند توانست جایگزین مناسبی برای منابع فناپذیر فسیلی باشند. به این ترتیب دوبی توانسته است با تبدیل درآمدهای نفتی مستهلک شونده به تاسیسات زیرساختی که نه تنها در بلندمدت، مولد درآمدهای مستمر در زمینه‌های مختلف می‌باشند بلکه نقش کارآفرینی حاصل از احداث و اداره این زیرساخت‌ها به نوبه خود موجب کاهش معضلات و ناهنجاری‌های اجتماعی و ارتقا سطح کیفی زندگی می‌گردد. این مقوله شاید یکی از بزرگترین اهداف اجرای چنین پروژه‌های بزرگی در سطح امیرنشین دوبی باشد.

البته لازم به ذکر است که این حرکت در کل امارات بصورت چشمگیر شروع و تمامی امیرنشین‌ها با شتاب هر چه بیشتر به روند احداث و توسعه پیوسته‌اند و برای توسعه، هر کدام از امیرنشینان در جهت صنعتی و تجاری شدن برنامه‌ریزی کلانی دارند. به‌علاوه از آنجا که زیرساخت مورد نیاز تمامی

فرآیندهای توسعه امکانات رفاهی - اقامتی می‌باشد، لذا صنعت گردشگری را به عنوان اولین مرحله توسعه انتخاب نموده‌اند. به این ترتیب می‌توان به جرات گفت که اجرای طرح‌های آمایش صنعت جهانگردی در سرتاسر این کشور آغاز گردیده است.

احداث مجموعه‌هایی از این دست در کشور ما می‌تواند با متمرکز نمودن امکانات، نقش موثری در سازماندهی فعالیت‌های با ارزش افزوده ایفا نماید. ایجاد چنین شهرک‌هایی علاوه بر در دسترس قرار دادن فرصت‌های شغلی گوناگون به جذب سرمایه‌های کلان نیز خواهد انجامید در نتیجه می‌توان به جرات اظهار داشت مجموعه‌های مذکور زیرساخت‌های لازم برای توسعه صنایع را فراهم می‌آورند. توجه به این نکته حائز اهمیت است که جلب اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی در راستای انجام این طرح‌ها می‌تواند درصد موفقیت آنها را به میزان زیادی افزایش دهد که این امر خود نیازمند یک مدیریت هوشمند و دقیق می‌باشد. علاوه بر این، احداث این شهرک‌ها به همراه مدیریت توانمند می‌تواند منابع درآمد مطمئنی را برای نسل‌های آینده کشور فراهم آورد. چنین پروژه‌هایی می‌توانند تدبیر مناسبی در قبال تبدیل درآمدهای نفتی به زیرساخت‌های درآمدزا به شمار آیند و اولین گام برای دستیابی به چنین اهدافی شناسایی زیرساخت‌های مستعد و مناسب جهت اجرای این طرح‌ها در مناطق مختلف کشور می‌باشد.

در حال حاضر مجموعه‌هایی با کاربری‌های خاص در ایران وجود دارد که می‌توان با سرمایه‌گذاری بر روی آنها به این مهم دست یافت. مجموعه‌هایی مانند منطقه پارس جنوبی، منطقه آزاد اروند، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس بنا به دلایل گوناگون (موقعیت قرارگیری، دسترسی به آب‌های آزاد و...) از مواردی هستند که نسبت به سایر مناطق کشور آمادگی بیشتری جهت اجرای طرح‌های مذکور دارند. چنین مناطقی زمینه‌های مناسبی را جهت تبدیل به مجتمع‌های چندکاربری دارا می‌باشند، بدین ترتیب که با استفاده از امکانات موجود در آنها و فراهم آوردن شرایط مورد نیاز می‌توان دستیابی به زیرساخت‌های مورد نظر را امکان‌پذیر نمود. شایان ذکر است که کشور عزیز ما تجربه اجرای چنین طرح‌هایی را در گذشته نه چندان دور داشته است. احداث پالایشگاه نفت آبادان در خطه نفت‌خیز خوزستان و به دنبال آن ایجاد مجموعه‌های مسکونی، فرهنگی، علمی بین‌المللی، تفریحی، خدماتی، اقتصادی و... که توانایی رقابت با مجموعه‌های هم‌تای خود در پایتخت را داشتند از موفق‌ترین این تجربه‌ها به شمار می‌آید که منجر به تمدنی به نام شهر توریستی آبادان گردید. به این ترتیب با استفاده از امکانات چنین پروژه‌هایی (انرژی‌بر یا تولیدکننده انرژی) جهت احداث کاربری‌های مطرح شده خواهیم توانست آینده کشور خود را پس از اتمام منابع نفتی و زیرزمینی تامین

نماییم. بنابراین می‌توان امید آن داشت که اجرای این طرح‌ها به رفع مشکل زیرساخت‌های آموزشی، فرهنگی، صنعتی، اقتصادی، اشتغال و... در آینده منجر خواهد شد.

یکی از مسائل مهمی که در این زمینه باید مورد توجه مسئولین و دست‌اندرکاران اجرایی قرار گیرد این است که انجام هر یک از این طرح‌ها نیازمند تحقیق و مطالعه وسیع و طولانی‌مدت است چراکه در غیر این صورت نه تنها موجب سوددهی و دستیابی به موفقیت نخواهند شد بلکه تنها موجب هدر رفتن منابع و صرف هزینه‌های بسیار می‌شوند. در این زمینه همکاری بخش خصوصی و بخش دولتی با یکدیگر می‌تواند از بروز چنین مواردی جلوگیری نماید. اجرای این طرح‌ها به دست متخصصین بخش خصوصی می‌تواند روند توسعه و پیشرفت را تسریع بخشد. امید است اطلاعات موجود در نشریه حاضر بتواند در اجرای چنین طرح‌هایی مفید واقع گردد.

<http://www.hitechpark.com>
<http://www.thehindubusinessline.com>
<http://www.cisco.com>
<http://www.cpilive.net>
<http://news.bbc.co.uk>
www.uaeinteract.com
<http://www.cabsat.com>
<http://www.kv.ae>
<http://uaeinteract.com>
<http://www.middleeastfoundations.com>
<http://www.ameinfo.com>
<http://www.halcrow.com>
<http://www.dubaimaritimecity.ae>
<http://www.dubaicityguide.com>
<http://www.42international.com>
www.dubaifestivalcity.com
www.dubaiindustrialcity.ae
www.dubaicityguide.com
www.skyscrapercity.com
<http://www.dhc.ae>
www.fdimagazine.com
www.latticewerks.co.uk
<http://www.unido.org>
www.alshindagah.com
www.dubitech.com
<http://www.internationalcity.ae>
<http://www.nakheel.ae>
<http://www.dubaiaidcity.ae>
<http://www.dipark.com>
<http://www.freezonesuae.com>

مهندسين مشاور ره‌شهر تاکنون منتشر کرده است:

- ۱- کاربرد جديد شیشه در نماي ساختمان (تابستان ۱۳۷۱)
- ۲- پارکینگ مراکز تجاری (پائیز ۱۳۷۱)
- ۳- محافظت در مقابل زلزله (زمستان ۱۳۷۱)
- ۴- جمع‌آوری و دفع زباله و مسائل ناشی از آن (زمستان ۱۳۷۱)
- ۵- طرح اسکان سریع (زمستان ۱۳۷۱)
- ۶- مجموعه مقالات راجع به ژئوسنتز (بهار ۱۳۷۲)
- ۷- مهار آب با آب (بهار ۱۳۷۲)
- ۸- تحول سبز در معماری (بهار ۱۳۷۲)
- ۹- روندیابی و مدیریت سیلاب (بهار ۱۳۷۲)
- ۱۰- مطالعات اقتصادی جهت احداث مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۱- نگاهی کوتاه بر طراحی فضای سبز - «تجربیات کشورهای مختلف» (تابستان ۱۳۷۲)
- ۱۲- بازیافت آب در صنایع شن و ماسه‌شوئی (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۳- بناهای چوبی (کنده‌ای) در ایران و تجربیات کشورهای دیگر (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۴- نکاتی در مورد طراحی ساختمان‌های بتنی پیش ساخته پیش‌تنیده در مناطق زلزله‌خیز (پائیز ۱۳۷۲)
- ۱۵- اتوماسیون و بهینه‌سازی در سیستم‌های توزیع الکتریکی (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۶- انرژی دریاها (زمستان ۱۳۷۲)
- ۱۷- پارکینگ‌های مکانیکی اتوماتیک و نیمه اتوماتیک (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۸- انرژی باد (بهار ۱۳۷۳)
- ۱۹- اصول طراحی ساختمان‌های اداری و بانک‌ها (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۰- انرژی خورشیدی (بهار ۱۳۷۳)
- ۲۱- طراحی مرکز خرید - جلد اول: مطالعات مقدماتی جهت طراحی مراکز خرید (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۲- شهر سالم با آمورتون (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۳- شهر سالم - کاربرد سیستم‌های فتوولتائیک از میلی‌وات تا مگاوات (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۴- شهر سالم - اصول طراحی برای افراد دارای کهولت، ناتوانی، اختلال و معلولیت (تابستان ۱۳۷۳)
- ۲۵- نسل چهارم نیروگاه‌ها (پائیز ۱۳۷۳)

- ۲۶- بازیافت آب در صنایع نساجی (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۷- مراکز درمانی و بیمارستان‌های آینده (پائیز ۱۳۷۳)
- ۲۸- شهر سالم - انبوه سازی (انبوه سازان اسکان) (زمستان ۱۳۷۳)
- ۲۹- سیستم‌های مدیریت بار و مدیریت انرژی در شبکه‌های انرژی الکتریکی (زمستان ۱۳۷۳)
- ۳۰- بازیافت آب - «تصفیه پساب صنایع لبنی» (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۱- شهر سالم - صنعت چوب و کاغذ و نقش آن در فرهنگ، اقتصاد و سیاست (در ایران و جهان) (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۲- صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌های مسکونی (بهار ۱۳۷۴)
- ۳۳- شهر سالم - معماری و پرورش فکری کودکان و نوجوانان (تابستان ۱۳۷۴)
- ۳۴- شهر سالم - بازیافت زباله و مصالح ساختمانی و نقش آن در حفظ خاک و پاکسازی محیط (پائیز ۱۳۷۴)
- ۳۵- شهر ما کجاست (زمستان ۱۳۷۴)
- ۳۶- حفاظت سواحل دریا و رودخانه‌ها - معرفی روش‌های سنتی و پیشرفته (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۷- بهینه‌سازی آموزش عالی - نگاهی کوتاه بر کارکرد نظام آموزشی ایران و جهان (زمستان ۱۳۷۵)
- ۳۸- استفاده از ژئوگرید در راه‌ها و باند فرودگاه‌ها (بهار ۱۳۷۶)
- ۳۹- اقتصاد گردشگری (جلد اول) (زمستان ۱۳۷۶)
- ۴۰- نگرش‌هایی نوین به طراحی فضای باز اداری (تابستان ۱۳۷۷)
- ۴۱- اقتصاد گردشگری جلد دوم (فصول سوم و چهارم) (زمستان ۱۳۷۷)
- ۴۲- فهرست مطابقه‌ای عملیات اجرایی جهت تسهیل در امر نظارت (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۳- دانسته‌هایی در مورد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در جهان (پائیز ۱۳۷۸)
- ۴۴- هدایت منابع مالی و فنی غیردولتی جهت اجرای طرح‌های عمرانی (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۵- پژوهش در تاریخچه، مفهوم و سیر تحول شهرسازی و شهر سالم در فرهنگ ایران و اسلام (زمستان ۱۳۷۸)
- ۴۶- پارک انرژی‌های نو (تابستان ۱۳۷۹)
- ۴۷- فضای باز اداری - مدیریت تجهیزات و طراحی داخلی (پائیز ۱۳۷۹)
- ۴۸- شهرک ترافیکی کودکان (زمستان ۱۳۷۹)
- ۴۹- فضای باز اداری - استانداردهای طراحی فضاهای اداری جداکننده‌ها، قطعات و اتصالات (زمستان ۱۳۷۹)

- ۵۰- فضای سبز - مناطق صنعتی - پارک‌های صنعتی (تابستان ۱۳۸۰)
- ۵۱- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - جلد اول: محیط روشنایی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۲- تنظیم شرایط محیطی - بخش اول: استانداردهای عملکرد حسی - محیط‌های صوتی و حرارتی (پاییز ۱۳۸۰)
- ۵۳- منظرسازی - جلد اول: طراحی کاشت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۴- منظرسازی - جلد دوم: آبیاری و نگهداری منظر (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۵- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد اول: تولید و کنترل نور و صدا (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۶- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد دوم: تولید و کنترل حرارت (زمستان ۱۳۸۰)
- ۵۷- منظرسازی - جلد سوم: راهبردهای تکمیلی آراستن مناظر (بهار ۱۳۸۱)
- ۵۸- تنظیم شرایط محیطی - بخش دوم: سیستم‌های کنترل محیط - جلد سوم: سیستم جامع محیطی (تابستان ۱۳۸۱)
- ۵۹- شهر سالم - توسعه (کلان شهر تهران) (تابستان ۱۳۸۱)
- ۶۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش اول: مفاهیم کلی (پاییز ۱۳۸۱)
- ۶۱- منظرسازی - جلد چهارم: چمن (روش‌های تکثیر و کاشت و نگهداری) (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۲- فن‌آوری اطلاعات - بخش دوم: مدیریت فن‌آوری اطلاعات (زمستان ۱۳۸۱)
- ۶۳- فن‌آوری اطلاعات - بخش سوم: تجارت الکترونیکی (بهار ۱۳۸۲)
- ۶۴- فن‌آوری اطلاعات - بخش چهارم: تجارت الکترونیکی «امنیت و تجارت بی‌سیم» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۵- ساختمان‌های سبز و پایدار «شناخت و لزوم ساختمان‌های سبز و پایدار» (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۶- فن‌آوری اطلاعات - بخش پنجم: دولت الکترونیکی (تابستان ۱۳۸۲)
- ۶۷- منظرسازی - جنگل‌های مانگرو (حرا): بخش اول - کلیات (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۸- فن‌آوری اطلاعات - بخش ششم: بازاریابی الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۲)
- ۶۹- فن‌آوری اطلاعات - بخش هفتم: شهرداری الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۲)
- ۷۰- فن‌آوری اطلاعات - بخش هشتم: آموزش الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)

- ۷۱- فن آوری اطلاعات- بخش نهم: دانشگاه الکترونیکی (بهار ۱۳۸۳)
- ۷۲- فن آوری اطلاعات- بخش دهم: سیستم‌های اطلاعات مدیریتی ساختمان (تابستان ۱۳۸۳)
- ۷۳- فن آوری اطلاعات- بخش یازدهم: دانشگاه الکترونیکی (پاییز ۱۳۸۳)
- ۷۴- فن آوری اطلاعات- بخش دوازدهم: مدیریت پرونده‌های الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۵- فن آوری اطلاعات- بخش سیزدهم: دموکراسی الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۶- فن آوری اطلاعات- بخش چهاردهم: انتخابات الکترونیکی (زمستان ۱۳۸۳)
- ۷۷- فن آوری اطلاعات- بخش پانزدهم: حقیقت مجازی (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۸- برگزاری مناقصه‌های دولتی (تصویب شده سال ۱۳۸۳) (تابستان ۱۳۸۴)
- ۷۹- چین دومین مصرف کننده انرژی در جهان (تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۰- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۴)
- ۸۱- فن آوری اطلاعات- بخش شانزدهم: توسعه فن آوری اطلاعات در روستاها (عدالت اجتماعی) (پاییز ۱۳۸۴)

- ۸۲- فن آوری اطلاعات- بخش هفدهم: مدیریت ارتباط با مشتریان (پاییز ۱۳۸۴)
- ۸۳- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش دوم - زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۴- مهندسی ارزش - بخش اول: اصول، مبانی و فرآیند (زمستان ۱۳۸۴)
- ۸۵- مدیریت پروژه - استانداردهای مدیریت پروژه (بخش سوم - فروردین ۱۳۸۵)
- ۸۶- فن آوری اطلاعات- بخش هجدهم: پایتخت الکترونیکی - تجلی عدالت اجتماعی (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۷- مدیریت پروژه - دفتر مدیریت پروژه (بخش اول - تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۸- متدولوژی‌های مدیریت پروژه (تابستان ۱۳۸۵)
- ۸۹- صنایع انرژی‌بر، نظریه‌ها و دیدگاهها (تابستان ۱۳۸۵)
- ۹۰- آشنایی مقدماتی با ارزیابی محیط زیست (پاییز ۱۳۸۵)
- ۹۱- آشنایی با فرآوری‌های گازی CNG، LPG و LNG (زمستان ۱۳۸۵)

همچنین نشریات تخصصی ذیل نیز منتشر گردیده‌اند:

- حقایق در مورد شرکت‌های بزرگ (بخش تحقیق و توسعه) (زمستان ۱۳۷۲)
- انتخاب محل و نوع سد براساس شرایط ژئومورفولوژی و ژئولوژی (بخش عمران آب) (زمستان ۱۳۷۲)

- تحلیل منطقه‌ای سیلاب در حوضه‌های شمالی تهران (بخش عمران آب) (بهار ۱۳۷۳)
 - اصول طراحی مراکز دیسپاچینگ (بخش انرژی) (زمستان ۱۳۷۲)
 - پارک پویش: اندیشه‌سالم / بدن‌سالم در شهرک فاطمیه منطقه ۲۰ شهرداری تهران (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
 - شهرک ترافیکی کودکان (بخش شهر سالم) (پائیز ۱۳۷۲)
 - سازماندهی کارکردهای بهینه نمایشگرهای دیجیتالی (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۲)
 - استفاده از مولتی ویزن در مراکز پرتردد شهری (بخش شهر سالم) (بهار ۱۳۷۳)
 - پارک انرژی‌های نو (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۳)
 - بهینه‌سازی خدمات پرواز (بخش شهر سالم) (زمستان ۱۳۷۳)
 - بازارچه صنایع دستی در کوهپایه‌های شمال تهران (بخش شهر سالم) (تابستان ۱۳۷۴)
- ضمناً کتب زیر منتشر گردیده‌اند:
- ۱- سازه پارکینگ‌های طبقاتی (PARKING STRUCTURES) (۱۳۷۲)
 - ۲- سازه‌های آبی (HYDRAULIC STRUCTURES) (۱۳۷۳)
 - ۳- خودآموز اتوکد ۱۲ (AUTO CAD. V.12 USER'S GUIDE) (۱۳۷۳)
 - ۴- برنامه‌ریزی و طراحی هتل (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
 - ۵- بیست‌وپنج جلد استانداردهای صنعت آب کشور (دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور - ۱۳۷۵)
 - ۶- راهنمای برنامه نویسی سه بعدی OPEN GL (۱۳۸۲)
 - ۷- معماری سبز - هوای پاکیزه بکاریم (۱۳۸۴)

کتب زیر بزودی منتشر می‌شوند:

- ۱- منظرسازی (طراحی، اجراء) LANDSCAPING PRINCIPLES & PRACTICES (مترجم: ره‌شهر)
- ۲- اصول زمین کردن الکتریکی (اتصال به زمین) ELECTRICAL GROUNDING (مترجم: ره‌شهر)